



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της 22^{ης} Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡ. ΑΠΟΦ. 285/2024**

Λήψη απόφασης περί έγκρισης εξωδικαστικού συμβιβασμού που αφορά μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα για την ιδιοκτησία με κ.α.κ.010918 στο Ο.Τ. Γ349 της Π.Ε. 5 της Δ.Ε. Αρτέμιδος.

Στα Σπάτα σήμερα 11 Ιουνίου 2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 9.00 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα Βασ. Παύλου & Δημ. Χρ. Μπέκα (3^{ος} όροφος), συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 19410/5-6-2024 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, η οποία κοινοποιήθηκε στα Τακτικά και Αναπληρωματικά Μέλη με το από 5.06.24 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία 6 μελών από συνολικά 7 μέλη και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος	Δήμαρχος – Πρόεδρος
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου	Δημοτικός Σύμβουλος ως αναπλ. μέλος της Επιτροπής
κα. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου	Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

κ. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη	Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Καμία.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα. Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το 15^ο θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Μας διαβιβάσθηκε από τη Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης, το υπ' αριθμ. πρωτ. 16566/20-5-2024 έγγραφο, με θέμα:

«Έγκριση εξωδικαστικού συμβιβασμού που αφορά μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα για την ιδιοκτησία με Κ.Α.Κ 010918 στο Ο.Τ.Γ349, της Π.Ε.5 της Δ.Ε. Αρτέμιδος», ΣΧΕΤ.: 1. Η 11801/12-04-2024 αίτηση της Χ, 2. Η 15831/15-05-2024 γνωμοδότηση του ορισθέντος δικηγόρου, το οποίο έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 «Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74 Α στον ν.3852/2010 και το άρθρο 31 παρ.1 περ.ι του Ν. 5013/2023 (ΦΕΚ 12 Α/19-1-2023) που τροποποίησε το άρθρο 72 του Ν.3852/2010, η Δημοτική Επιτροπή «αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο.... Η απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης. Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν η αρμοδιότητα ασκείται από το Δημοτικό Συμβούλιο».
2. Την 110/11 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
3. Την 11801/12-04-2024 Αίτηση της Χ με την οποία ζητείται ο εξωδικαστικός συμβιβασμός για την καταβολή της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα στο ακίνητο με Κ.Α.Κ. 010918 στο Ο.Τ.Γ349 στην Π.Ε.5 της Δημοτικής Ενότητας Αρτέμιδος ιδιοκτησίας της, σύμφωνα με την 1578738/20-12-2023 Απόφαση Κύρωσης της 7043/2023 Διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής.

4. Την 15831/2024 γνωμοδότηση του αρμόδιου δικηγόρου
5. Το συνολικό ποσό της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα: $(10,35 \text{ τ.μ} \times 66,60 \text{ €/τ.μ.} \times 1,5 = 1.033,97\text{€})$
ΧΙΛΙΑ ΤΡΙΑΝΤΑ ΤΡΙΑ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΕΝΕΝΗΝΤΑ ΕΠΤΑ ΛΕΠΤΑ

Παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης έγκρισης εξωδικαστικού συμβιβασμού για την καταβολή της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα ποσού 1.033,97 €.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον εξωδικαστικό συμβιβασμό που αφορά μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα ποσού 1.033,97€, για την ιδιοκτησία με κ.α.κ.010918 στο Ο.Τ. Γ 349 της Π.Ε.5 της Δ.Ε. Αρτέμιδος, σύμφωνα με όσα αναλυτικά αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Μπασινάς Ιωάννης του Στέφανου
2. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
3. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
4. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου
5. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου