

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ ΑΑπό το Πρακτικό της υπ' αριθ. 27/28-06-2022 Τακτικής Συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σπάτων – ΑρτέμιδοςΑριθμός Απόφασης **281/2022**

Περίληψη

**Λήψη απόφασης περί έγκρισης 2^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών, για την κατασκευή του έργου:
«ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ 1^{ου} ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΣΠΑΤΩΝ».**

Στα Σπάτα σήμερα 28 Ιουνίου 2022, ημέρα Τρίτη και ώρα 9.00 π.μ. η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 19145/23-06-2022 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημήτρίου Σπ. Μάρκου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/18.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος κ. Μάρκου Δημήτριος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι από το σύνολο εννέα (9) μελών, βρέθηκαν αρχικά παρόντα έξι (6), ήτοι:

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος
κ. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
κ. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
κ. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
κα. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου

Δήμαρχος – Πρόεδρος
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

κ. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
κ. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
κ. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου

Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Πρόσήλθε στο 9^ο θέμα ημερήσιας διάταξης το μέλος της Επιτροπής κ. Αργυρός Γεώργιος.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το 12^ο θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Μας διαβιβάσθηκε από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών το υπ' αριθμ. πρωτ. 19033/24-06-2022 έγγραφο, το οποίο έχει ως εξής:

A. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Η μελέτη με αριθμό 132/2017 συντάχθηκε από την Διεύθυνση Προγραμματισμού, Ανάπτυξης, Πληροφορικής και Διαφάνειας του Δήμου με προϋπολογισμό 2.300.000,00 € (με Φ.Π.Α. 24%).
2. Με την υπ. αριθμ. 483/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκαν οι όροι της διακήρυξης του έργου και τα συμβατικά τεύχη.
3. Με την υπ' αριθμ. 434/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε το αποτέλεσμα της από 12/02/2020 δημοπρασίας και κατακυρώθηκε η εκτέλεση του έργου στην εταιρία «Μ. ΤΣΑΟΥΛΗ & ΣΙΑ Ο.Ε.» με μέση έκπτωση 58,39% επί των τιμών του τιμολογίου της μελέτης.
4. Χρηματοδότηση : Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) και Εθνικοί Πόροι μέσω του ΠΔΕ στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Ανταγωνιστικότητα και Καινοτομία 2014 – 2020», Κωδικός MIS 5021472 ΣΑΕ 1551, ενάρθρος πράξης 2018ΣΕ15510039. Ο Δήμος Σπάτων – Αρτέμιδος, αποφάσισε να εκτελέσει το ανωτέρω έργο, εγγεγραμμένο στον προϋπολογισμό του Δήμου του έτους 2020, με Κ.Α.: 61-7331.001. Εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 73/2017 άδεια δόμησης από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου για την εκτέλεση των σειράς εργασιών.
5. Το έργο εκτελείται βάσει του υπ' αριθμ. 3170/08-02-2021 συμφωνητικού ποσού 774.336,82 € πλέον ΦΠΑ 24% και αναλύεται ως εξής:

Σύνολο Εργασιών

567.267,63€

ΓΕ & ΟΕ Εργασιών 18%	102.108,17€
Απρόβλεπτα 15%	100.406,37€
Απολογιστικά χωρίς ΓΕ & ΟΕ	4.237,29€
ΓΕ & ΟΕ Απολογιστικών 18%	317,36€
Σύνολο	774.336,82€
ΦΠΑ 24%	185.840,84€
Συνολική δαπάνη	960.177,66€

6. Με την Αριθ. Πρωτ.: 3345/9.2.2021 απόφαση, ορίστηκαν ως Επιβλέποντες μηχανικοί του έργου, για τις Οικοδομικές Εργασίες, η κα Φανή Πρίφτη Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ3/Α και για τις Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες, ο κος Ευθύμιος Μαγγίνας Μηχανολόγος Μηχανικός ΤΕ4/Α.

7. Η συνολική προθεσμία κατασκευής του έργου είναι δώδεκα (12) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.

8. Με την υπ' αριθ. 340/2021 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος εγκρίθηκε ο 1^{ος} Α.Π.Ε. και η 1^η Σ.Σ.Ε., συνολικού ποσού 1.424.586,90 € (με ΦΠΑ).

9. Με την υπ' αριθ. 340 /2021 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος εγκρίθηκε η 1^η παράταση περαίωσης εργασιών για έξι (6) μήνες, δηλαδή μέχρι 08/08/2022.

10. Η υπ' αρ. 1823/6-4-22 θετική γνωμοδότηση της ΕΥΔ του προγράμματος ΕΠΑΝΕΚ

11. Η από 17.06.2022 θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Αττικής (12^η Συνεδρίαση/18ο θέμα)

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Με την παρούσα εργολαβία προβλέπεται η αποκατάσταση του κτιρίου του 1^{ου} Δημοτικού Σχολείου Σπάτων, για τη μετατροπή του από σχολείο σε σύγχρονο πολυχώρο πολιτισμού. Το εν λόγω κτίριο βρίσκεται στη συμβολή των οδών Κοραή και Βύρωνος και ανεγέρθηκε κατά την περίοδο 1928-1930.

Οι εργασίες που περιλαμβάνει η μελέτη ενδεικτικά, είναι η εφαρμογή μανδύα για τη στατική ενίσχυση του φέροντος οργανισμού, η πλήρης καθαίρεση και ανακατασκευή της υπάρχουσας ξύλινης στέγης, η κατασκευή νέας ψευδοροφής, η επισκευή-συντήρηση των όψεων, η αντικατάσταση κουφωμάτων, η δημιουργία χώρων W.C., η κατασκευή ανελκυστήρα, εξωτερικού μεταλλικού κλιμακοστασίου, δεξαμενής πυρόσβεσης και σηπτικής δεξαμενής. Πέραν αυτών, θα γίνει και αναβάθμιση του περιβάλλοντα χώρου.

Γ. ΣΥΝΤΑΞΗ 2^{ου} Α.Π.Ε.

Αντικείμενο της παρούσας εισήγησης είναι η αιτιολόγηση της ανάγκης σύνταξης και έγκρισης του 2^{ου} Α.Π.Ε.. Ο υπό έγκριση 2^{ος} Α.Π.Ε., συντάχθηκε από την Διευθύνουσα Υπηρεσία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν.4412/2016, όπως οι διατάξεις αυτές ισχύουν, για να περιληφθούν ποσότητες εργασιών, απαραίτητων για να καταστεί το έργο λειτουργικό και αξιοποιήσιμο από το Δήμο. Για τη σύνταξη του Α.Π.Ε. έγινε αναλυτική προμέτρηση των εργασιών που απαιτούνται για την άρτια και έντεχνη κατασκευή του έργου από κοινού με τον ανάδοχο της προς εκτέλεση εργολαβίας.

Ο 2^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών συντάχθηκε για να περιλάβει αυξομειώσεις ποσοτήτων εργασιών, όπως αυτές προέκυψαν από ακριβέστερες μετρήσεις ή οφείλονται σε περιστάσεις που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου και δεν οφείλονται σε σφάλμα μελέτης, καθόσον κατά την εκπόνηση της τηρήθηκαν όλες οι σχετικές προδιαγραφές και ελήφθησαν υπ' όψη όλα τα δεδομένα του έργου.

Αναλυτικότερα, κατά ομάδα εργασιών, έχουμε τις κάτωθι αυξομειώσεις ποσοτήτων, σε καθαρή αξία, μετά την εφαρμογή της έκπτωσης αλλά χωρίς το ποσοστό ΓΕ και ΟΕ 18%:

ΟΜΑΔΑ 1 : ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ – ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ – ΙΚΡΙΩΜΑΤΑ – ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ – ΕΝΙΣΧΥΣΕΙΣ

- Αύξηση δαπάνης 23.428,91 €, ήτοι σε ποσοστό 10,12 %

ΟΜΑΔΑ 1 : ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ

- Αύξηση δαπάνης 37.572,56 €, ήτοι σε ποσοστό 100,00 %

ΟΜΑΔΑ 2 : ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ – ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ – ΜΟΝΩΣΕΙΣ – ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ – ΑΡΜΟΛΟΓΗΜΑΤΑ –

ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ – ΥΑΛΟΣΤΑΣΙΑ – ΕΡΜΑΡΙΑ

- Μείωση δαπάνης 13.774,76 €, ήτοι σε ποσοστό -11,57 %

ΟΜΑΔΑ 2 : ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ

- Αύξηση δαπάνης 42.668,99 €, ήτοι σε ποσοστό 100,00 %

ΟΜΑΔΑ 3 : ΕΡΜΑΡΙΑ – ΠΡΟΘΗΚΕΣ – ΕΠΙΠΛΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ – ΕΠΙΣΤΕΓΑΣΕΙΣ – ΞΥΛΙΝΗ ΣΤΕΓΗ – ΠΕΡΓΚΟΛΕΣ – ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΕΙΣ – ΕΙΔΙΚΕΣ ΚΑΛΥΨΕΙΣ – ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ – ΦΥΤΕΥΣΗ

- Μείωση δαπάνης -13.664,79 €, ήτοι σε ποσοστό -17,31 %

ΟΜΑΔΑ 4 : ΥΔΡΕΥΣΗ – ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ – ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ – ΦΥΣΙΚΟ ΑΕΡΙΟ – ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ – ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΙΣΧΥΡΑ – ΑΣΘΕΝΗ – ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ – ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ Η/Μ – ΓΕΙΩΣΕΙΣ – ΑΡΔΕΥΣΗ.

- Αύξηση δαπάνης 8.859,23 €, ήτοι σε ποσοστό 6,43 %

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ : ΟΜΑΔΑΣ 1

- Αύξηση δαπάνης 374.523,58 €, ήτοι σε ποσοστό 100,00 %

Δ. ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ 2^{ου} ΑΠΕ

Η δαπάνη του 2^{ου} Α.Π.Ε. αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

ΔΑΠΑΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	2 ^{ος} ΑΠΕ	- 1 ^η ΣΣΕ	ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΠΟΣΑ
Σύνολο εργασιών μετά την έκπτωση	567.267,63 €	652.357,77 €	314.003,03 €	966.360,80 €
ΓΕ & ΟΕ 18%	102.108,17 €	117.424,40 €	56.520,55 €	173.944,95 €
Άθροισμα	669.375,80 €	769.782,17 €	370.523,58 €	1.140.305,75 €
Απρόβλεπτα 15%	100.406,37 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Άθροισμα	769.782,17 €	769.782,17 €	370.523,58 €	1.140.305,75 €
Απολογιστικά	4.554,65 €	4.554,65 €	4.000,00 €	8.554,65 €
Σύνολο	774.336,82 €	774.336,82 €	374.523,58 €	1.148.860,40 €
ΦΠΑ 24%	185.840,84 €	185.840,84 €	89.885,66 €	275.726,50 €
Συνολική Δαπάνη	960.177,66 €	960.177,66 €	464.409,24 €	1.424.586,90 €

Όπως φαίνεται στον παραπάνω πίνακα, με τον 2^ο Α.Π.Ε. η συνολική δαπάνη του έργου για τις συμβατικές εργασίες ανέρχεται στο ποσό των 960.177,66 € (774.336,82 € για εργασίες και 185.840,84 € για ΦΠΑ), δηλαδή είναι σε ισοζύγιο με τη συμβατική δαπάνη του ποσού της αρχικής σύμβασης.

Σε ότι αφορά τη δαπάνη της 1^{ης} Σ.Σ.Ε. γίνεται απορρόφηση των απροβλέπτων, με τα επιμέρους ποσά να φαίνονται αναλυτικά στον πίνακα των οικονομικών στοιχείων.

Η Συνολική Δαπάνη Έργου του 2^{ου} Α.Π.Ε. συμπεριλαμβανομένης και της 1^η Σ.Σ.Ε. ανέρχεται στο ποσό των 1.424.586,90 € (με ΦΠΑ), ήτοι 960.177,66 € (με ΦΠΑ) για τον 2^ο ΑΠΕ και 464.409,24 € (με ΦΠΑ) για την 1^η Σ.Σ.Ε.

Στον παρόντα 2^ο Α.Π.Ε.:

- Δεν προκαλείται αλλαγή του «βασικού σχεδίου» της Αρχικής Σύμβασης όπως περιγράφεται στα συμβατικά τεύχη.
- Δεν θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου.
- Δεν καταργείται καμία ομάδα εργασιών της Αρχικής Σύμβασης.
- Δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου όπως αυτές περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη.
- Δεν αυξάνεται ούτε μειώνεται η δαπάνη των εργασιών καμίας ομάδας περισσότερο από 20% αυτής με χρήση «επί έλασσον» δαπανών.

- Κατά τον έλεγχο διαχείρισης των επί ελάσσον δαπανών, τηρούνται όλα τα κριτήρια που προβλέπονται στο άρθρο 156 του Ν. 4412/2016.
- Δεν υπερβαίνει η μετακίνηση δαπάνης από μία ομάδα σε μία άλλη το 10% της Αρχικής σύμβασης.
- Η Ανάδοχος εταιρεία υπέγραψε ανεπιφύλακτα τον 2^ο Α.Π.Ε. του έργου χωρίς να προβάλει αιτήματα και διεκδικήσεις.

Μετά από τα παραπάνω και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του Π.Δ. 609/85, του Ν.3669/08 & του Ν.4412/2016 και του Ν. 4623/19 (ΦΕΚ 134Α/19), όπως ισχύουν σήμερα :

Καλείται η Οικονομική Επιτροπή για:

1. Την έγκριση του παρόντος 2^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών του έργου: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ 1^{ου} ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΣΠΑΤΩΝ», συνολικής δαπάνης 1.424.586,90 € (με ΦΠΑ 24%), όπως συντάχθηκε βάσει του Π.Δ. 609/85, του Ν.3669/08 & του Ν.4412/2016, όπως ισχύουν σήμερα.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει το 2^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ 1^{ου} ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΣΠΑΤΩΝ», συνολικής δαπάνης 1.424.586,90 € (με ΦΠΑ 24%), όπως συντάχθηκε βάσει του Π.Δ. 609/85, του Ν.3669/08 & του Ν.4412/2016, όπως ισχύουν σήμερα.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό **281/2022**.

Για την επιβεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

**Ο Δήμαρχος & Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ & ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
3. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
4. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
5. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
6. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου