

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της υπ' αριθ. 18/20-08-2019 Συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος

Αριθμός Απόφασης **279/2019**

Περίληψη

Λήψη απόφασης περί έγκρισης εξωδικαστικού συμβιβασμού για καταβολή αποζημίωσης για την ιδιοκτησία με κ.α.κ. 0103076 στο Ο.Τ.Δ239 Π.Ε. 1-4 (Μυκηναϊκοί Τάφοι).

Στα Σπάτα σήμερα 20 Αυγούστου 2019, ημέρα Τρίτη και ώρα 09.30 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ.: 27845/16-08-2019 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τα δ/ξεις του άρθρου 75, Ν.3852/2010.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος κ. Μάρκου Σπ. Δημήτριος κήρυξε την έναρξη τα συνεδρίασης, αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι από το σύνολο εννέα (9) μελών, βρέθηκαν αρχικά παρόντα έξι (6) μέλη, ήτοι:

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος
κ. Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στέφανου
κ. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
κ. Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
κ. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου

Δήμαρχος – Πρόεδρος
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως μέλος τα Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως μέλος τα Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως αναπλ. μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος τα Επιτροπής

Απόντες

κ. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
κ. Στάμου Δημήτριος του Γεωργίου
κ. Μάρκου Χρήστος του Αντωνίου
κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη

Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος τα Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος τα Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος τα Επιτροπής
Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος τα Επιτροπής

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Καμία.

Στη Συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κα Γιαμβριά Παναγιώτα υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το 6^ο θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Μας διαβιβάσθηκε από την Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης το υπ' αριθμ. πρωτ. 27749/13-08-2019 έγγραφο με θέμα: «ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΞΩΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΙΒΑΣΜΟΥ ΓΙΑ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΕ κ.α.κ. 0103076 ΣΤΟ Ο.Τ.Δ239 Π.Ε. 1-4 (ΜΥΚΗΝΑΪΚΟΙ ΤΑΦΟΙ)» - Σχετ.: 1. Η υπ' αρ. 16178/25-5-2019 αίτηση, 2. Η υπ' αρ. 26497/1-8-2019 γνωμοδότηση του αρμόδιου δικηγόρου, το οποίο έχει ως εξής:

«Δυνάμει: α) των εγκυκλίων 6347/24-5-1985 και 38135/9-7-1986, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν σήμερα,

β) των διατάξεων του άρθρου 103 παρ. 2γ του ΚΔΚ (Ν. 3463/06) και του άρθρου 72 παρ. 1δ του Ν. 3852/10, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν σήμερα,

γ) Των διατάξεων της παρ.1 περίπτ. ιγ' και περ. ιε' του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 που ορίζουν ότι «Η Οικονομική επιτροπή αποφασίζει για την άσκηση όλων των ενδίκων βοηθημάτων και των ενδίκων μέσων» και «αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και για την ανάκληση της πληρεξουσιότητάς του, σε όσους δήμους, είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια. Μπορεί επίσης να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία».

δ) Των διατάξεων της παρ. 1 περιπτ. ιδ' του άρθρου 72 του Ν.3852/10 όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 6 του Ν 4071/12, όπου ισχύει ότι η οικονομική επιτροπή «αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και τον εξώδικο συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι

του ποσού των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό».

ε) Των διατάξεων της παρ. 2, του ιδίου άρθρου «για τις περιπτώσεις ιβ', ιγ' και ιδ' της προηγούμενης παραγράφου η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης» και σε συνέχεια της υπ'αρ. 16178/25-5-2019 αίτησης του κου Μπερτόλη Ιωάννη για καταβολή αποζημίωσης, για την ιδιοκτησία με κ.α.κ. 0103076 στο Ο.Τ.Δ 239 των Π.Ε. 1-4 (Μυκηναϊκοί Τάφοι- Γήπεδο) και της υπ'αρ. 26497/1-8-2019 γνωμοδότησης του αρμόδιου δικηγόρου και επειδή:

Α.1. δυνάμει της υπ' αριθμ. 146768/30-10-2017 διορθωτικής πράξης εφαρμογής, ο

Δήμος οφείλει 104,12τ.μ. λόγω υπέρμετρης ρυμοτόμησης της με κ.α.κ. 0103076 ιδιοκτησίας.

2. Δεν έχει καθοριστεί δικαστικώς ούτε προσωρινή, ούτε οριστική τιμή μονάδος αποζημίωσης για την εν λόγω ιδιοκτησία.

3. Βάσει της υπ'αρ. 184/2013 Α.Δ.Σ., για καταβολή αποζημίωσης με εξωδικαστικό συμβιβασμό με τιμή μονάδος την αντικειμενική αξία του ακινήτου, ο αιτών προτείνει ως τιμή μονάδος αποζημίωσης 181,65€/τ.μ., σύμφωνα με την αξία που προκύπτει από το φύλλο υπολογισμού αντικειμενικής αξίας που προσκόμισε,

4. Ο αιτών προσκόμισε την από 24/7/2019 επικαιροποιημένη έκθεση ελέγχου τίτλων

5. Δυνάμει της υπ' αρ. 26497/1-8-2019 γνωμοδότησης του αρμόδιου δικηγόρου, ο αιτούμενος εξωδικαστικός συμβιβασμός είναι σύμνομος και επωφελής για το Δήμο,

Β) το ποσό της συνολικής αποζημίωσης ανέρχεται στο ποσό των δεκαοκτώ χιλιάδες εννιακόσια δεκατρία ευρώ και σαράντα λεπτά (18.913,398€) για τα 104,12τ.μ.

Παρακαλούμε για την έγκριση του εξωδικαστικού συμβιβασμού για τον συμβιβασμό της ανωτέρω δαπάνης, σε βάρος του ΚΑΕ 40-7111.001 του Προϋπολογισμού οικον. έτους 2019 με τίτλο: <Αποζημιώσεις για απαλλοτριώσεις, ρυμοτομία κλπ οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων> με την οφειλόμενη εισφορά για την ιδιοκτησία με κ.α.κ. 0103076 της περιοχής Μυκ. Τάφοι- Γήπεδο».

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον εξωδικαστικό συμβιβασμό μεταξύ του Δήμου και του ιδιοκτήτη για καταβολή αποζημίωσης της ιδιοκτησίας με κ.α.κ.0103076 στο Ο.Τ.Δ239 Π.Ε. 1-4 (Μυκηναϊκοί Τάφοι).

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό **279/2019**.

Για την επιβεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

**Ο Δήμαρχος & Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ & ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
2. Μπασινάς Ιωάννης του Στέφανου
3. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
4. Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
5. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου