

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το Πρακτικό της υπ' αριθ. 23/2-08-2021 διά τηλεδιάσκεψης συνεδρίασης  
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος  
Αριθμός Απόφασης **272/2021**

**Περίληψη**

**Λήψη απόφασης για την άσκηση ή μη περαιτέρω ενδίκων βοηθημάτων και ενδίκων μέσων για την υπόθεση της υπ' αριθμ. 2033/2021 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.**

Στα Σπάτα σήμερα 2 Αυγούστου 2021, ημέρα Δευτέρα και ώρα 9.00 π.μ. η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 20886/28-07-2021 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με τα δ/ξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/18.

Δεδομένου ότι στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, συμμετείχαν αρχικά 8 Τακτικά Μέλη και ο Πρόεδρος, διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία.

**Παρόντες**

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος  
κ. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου  
κ. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου  
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου  
κ. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά  
κ. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη  
κ. Μάρκου Ιωάννης του Αντωνίου  
κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη  
κα. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου

Δήμαρχος – Πρόεδρος  
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής  
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής  
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής  
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής  
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής  
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής  
Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής  
Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

**Απόντες**

Ουδείς.

**Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις**

Καμία.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το **11<sup>ο</sup>** θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Οι διατάξεις της παρ.1 περίπτ. ι' και περίπτ. Ιδ' του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν ορίζουν ότι η Οικονομική Επιτροπή: «ι)Αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές αρχές και αποφασίζει για την άσκηση ή μη όλων των ενδίκων βοηθημάτων και των ενδίκων μέσων, καθώς και για την παραίτηση από αυτά. Επίσης, αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο. Δεν επιτρέπεται συμβιβασμός ή κατάργηση δίκης για απαιτήσεις μισθών, επιδομάτων, αποζημιώσεων, εξόδων παράστασης, εξόδων κίνησης και γενικά μισθολογικών παροχών οποιασδήποτε μορφής, εξαιρουμένων εκείνων για τις οποίες το νομικό ζήτημα έχει επιλυθεί με απόφαση ανωτάτου δικαστηρίου. Η διάταξη του προηγούμενου εδαφίου, ειδικά για την άσκηση ενδίκων μέσων κατά απόφασης, δεν εφαρμόζεται σε περιπτώσεις δίκης που αφορά στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης μεταξύ εργαζομένων και του δήμου. Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης. Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν η αρμοδιότητα ασκείται από το δημοτικό συμβούλιο... ιδ)Αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και την ανάκληση της πληρεξουσιότητάς του, σε όσους δήμους είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια. Μπορεί, επίσης, να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία. Με απόφασή της, είναι δυνατή, κατ' εξαίρεση, η ανάθεση

σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 281 του ν. 3463/2006 (Α' 114)».

Επιδόθηκε στο Δήμο η υπ' αριθμ. 2033/2021 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών για την υπόθεση των κ.κ.: 1)Χ, 2)Χ και 3)Χ κατά του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος.

Ο Δικηγόρος κ. Κατσιμίχας Δημήτριος με Α.Μ.20936 Δ.Σ.Α., ο οποίος είχε ορισθεί με την υπ' αριθμ. Χ/2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, μας απέστειλε την υπ' αριθμ. πρωτ. 20146/21-07-2021 γνωμοδότηση του, η οποία επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας εισήγησης και έχει ως εξής: «Κοινοποιήθηκε η υπ. αρ. 2033/2021 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών - Τακτική διαδικασία, που αφορά διόρθωση πρώτων κτηματολογικών εγγραφών και εν συνεχεία ζητήθηκε η γνωμοδότηση σχετικό με την άσκηση ή μη περαιτέρω ενδίκων μέσων κατά της άνω απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Τακτική Διαδικασία), η οποία έκανε εν μέρει δεκτή την αγωγή με αρ. κατ. 11318/870/2019 των εναγόντων 1. Χ και της Χ, κατοίκου Αρτέμιδος Αττικής, οδός Χ, αρ. Χ και Α.Φ.Μ. Χ/Δ.Ο.Υ. Παλλήνης. 2. Χ, κατοίκου Αρτέμιδος Αττικής, οδός Χ, αρ. Χ και Α.Φ.Μ. Χ/Δ.Ο.Υ. Παλλήνης. 3. Χ, κατοίκου Αρτέμιδος Αττικής, οδός Χ, αρ. Χ, με Α.Φ.Μ. Χ/Δ.Ο.Υ. Παλλήνης, μεταξύ άλλων και κατά του Δήμου μας, συμψηφίζοντας παράλληλα τα μεταξύ των διαδίκων δικαστικά έξοδα.

Η υπόθεση αφορούσε διόρθωση κτηματολογικών εγγραφών σχετικά με ιδιοκτησία των εναγόντων, που ήταν καταχωρημένη στο κτηματολόγιο με εσφαλμένο εμβαδόν και εσφαλμένα γεωμετρικά στοιχεία. Η Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Σπάτων Αρτέμιδος δυνάμει του υπ. αρ. πρωτ. 15552/10-05-2019 εγγράφου της αφού έλεγξε το αίτημα της αγωγής κατέληξε: «Εντός της ανωτέρω ιδιοκτησίας έχει ανεγερθεί κτίσμα. Τέλος για τις περιοχές που έχουν ενταχθεί στο σχέδιο πόλης με τις διατάξεις του Ν. 1337/83, πριν την κύρωση της πράξης εφαρμογής, εκδίδεται οικοδομική άδεια υπό την προϋπόθεση παραχώρησης των ρυμοτομούμενων τμημάτων σε κοινή χρήση με σύνταξη σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης, όπως αναφέρεται και στην συνημμένη υπ' αρ. 12769/89/11-1-1990 οικοδομησιμότητα. Σύμφωνα με τα παραπάνω εφόσον έχει συνταχθεί συμβολαιογραφική πράξη παραχώρησης σε κοινή χρήση πριν την έκδοση της οικοδομικής άδειας, η Υπηρεσία δεν έχει αντίρρηση στην αιτούμενη διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων».

Η δικαστική απόφαση αναφέρει ότι η πρώτη ενάγουσα και ο αποβιώσας δικαιοπάροχος των λοιπών εναγόντων με την π. αρ. 13635/1990 πράξη αναγνώρισης χώρου κοινής χρήσης της Συμβολαιογράφου Ελευσίνας Χ που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Σπάτων σε τόμο 279 και με αρ. 146 αναγνώρισαν και παραχώρησαν λόγω ρυμοτόμησης τμήμα του επιδίκου ακινήτου εκτάσεως 61,257 τ.μ. σε κοινή χρήση ως ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία η οποία κατ' επέκταση ανήκει στον πρώτο εναγόμενο ΟΤΑ. Εν συνεχεία αναγνωρίζει ότι η πρώτη των εναγόντων και ο δικαιοπάροχος των λοιπών εναγόντων ήταν συνδικαιούχοι του οικοπέδου που περιγράφεται στην αγωγή και διατάσσει την διόρθωση των πρώτων εγγραφών του κτηματολογίου.

Κατόπιν των ανωτέρω και με βάση την ως άνω εκδοθείσα απόφαση με τις παραδοχές της καθώς και τα έγγραφα που προσκομίσθηκαν στο δικαστήριο από τους διαδίκους θεωρώ ότι δεν ανακύπτουν λόγοι για την παραδεκτή άσκηση ενδίκων μέσων κατά της ως άνω υπ' αριθμ. 2033/2021 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Τακτική Διαδικασία) και συνεπώς κρίνεται σκόπιμη αλλά και επωφελής για τον Δήμο μας η μη άσκηση περαιτέρω ενδίκων μέσων».

Καλείται η Οικονομική Επιτροπή ως αρμόδιο αποφασίζον όργανο να λάβει σχετική απόφαση περί άσκησης ή μη περαιτέρω ενδίκων βοηθημάτων και ενδίκων μέσων κατά της υπ. αρ. 2033/2021 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

Η Οικονομική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης και αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω,

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την μη άσκηση περαιτέρω ενδίκων βοηθημάτων και ενδίκων μέσων για την υπόθεση της υπ' αριθμ. 2033/2021 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 20146/21-07-2021 γνωμοδότηση του δικηγόρου κ. Κατσιμίχα Δημήτριου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό **272/2021**.

Για την επιβεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

**Ο Δήμαρχος & Πρόεδρος  
της Οικονομικής Επιτροπής**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ & ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Σερέτης Χρήστος το Γεωργίου
3. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
4. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
5. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
6. Μάρκου Ιωάννης του Αντωνίου
7. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
8. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου