

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της υπ' αριθ. 14/2-07-2019 Συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος

Αριθμός Απόφασης **249/2019**

Περίληψη

Λήψη απόφασης περί έγκρισης εξωδικαστικού συμβιβασμού για καταβολή αποζημίωσης για την ιδιοκτησία με κ.α.κ.0101002Α στο Επιχειρηματικό Πάρκο «Πέτρα Γυαλού – Βούλια – Προκαλήσι».

Στα Σπάτα σήμερα 2 Ιουλίου 2019, ημέρα Τρίτη και ώρα 09.00 στο Δημοτικό Κατάστημα, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ.: 22192/28-06-2019 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τα δ/ξεις του άρθρου 75, Ν.3852/2010.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος κ. Μάρκου Σπ. Δημήτριος κήρυξε την έναρξη τα συνεδρίασης, αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι από το σύνολο εννέα (9) μελών, βρέθηκαν αρχικά παρόντα πέντε (5) μέλη, ήτοι:

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος
κ. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στέφανου
κ. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
κ. Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου

Δήμαρχος – Πρόεδρος
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος τα Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως μέλος τα Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος τα Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως αναπλ. μέλος της Επιτροπής

Απόντες

κ. Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
κ. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
κ. Στάμου Δημήτριος του Γεωργίου
κ. Μάρκου Χρήστος του Αντωνίου
κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη

Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος τα Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως μέλος τα Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος τα Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος τα Επιτροπής
Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος τα Επιτροπής

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Καμία.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου κα. Γιαμβριά Παναγιώτα.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το **21^ο** θέμα ημερήσιας διάταξης είτε τα εξής:

Μας διαβιβάσθηκε από την Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης το υπ' αριθμ. πρωτ. 20977/21-6-19 έγγραφο με θέμα: «ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΞΩΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΙΒΑΣΜΟΥ ΓΙΑ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΕ Κ.Α.Κ. 0101002Α ΣΤΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΠΕΤΡΑ ΓΥΑΛΥ – ΒΟΥΛΙΑ – ΠΡΟΚΑΛΗΣΙ», ΣΧΕΤ.: 1. Η υπ' αριθμ. πρωτ. 10837/3-4-2019 αίτηση, 2. Η υπ' αριθμ. 14185/24-04-2019 γνωμοδότηση, το οποίο έχει ως εξής:

«Δυνάμει: α) των εγκυκλίων 6347/24-5-1985 και 38135/9-7-1986, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν σήμερα,

β) των διατάξεων του άρθρου 103 παρ. 2γ του ΚΔΚ (Ν. 3463/06) και του άρθρου 72 παρ. 1δ του Ν. 3852/10, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν σήμερα,

γ) Των διατάξεων της παρ.1 περίπτ. ιγ' και περ. ιε' του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 που ορίζουν ότι «Η Οικονομική επιτροπή αποφασίζει για την άσκηση όλων των ενδίκων βοηθημάτων και των ενδίκων μέσων» και «αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και για την ανάκληση της πληρεξουσιότητάς του, σε όσους δήμους, είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια. Μπορεί επίσης να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία».

δ) Των διατάξεων της παρ. 1 περιπτ. ιδ' του άρθρου 72 του Ν.3852/10 όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 6 του Ν 4071/12, όπου ισχύει ότι η οικονομική επιτροπή «αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και τον εξώδικο συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό».

ε) Των διατάξεων της παρ. 2, του ιδίου άρθρου «για τις περιπτώσεις ιβ', ιγ' και ιδ' της προηγούμενης παραγράφου η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης».

και σε συνέχεια της υπ' αριθμ. 10837/3-4-2019 αίτησης **εξωδικαστικού συμβιβασμού** της κας **Αντωνίου Καλομοίρας του Νικ. Παπαϊωάννου σύζυγο Παναγιώτη Αντωνίου** για την καταβολή αποζημίωσης **95,53τ.μ.**, λόγω υπέρμετρης ρυμοτόμησης της αρχικής ιδιοκτησίας με **κ.α.κ. 0101002α**, και της υπ'αρ. 14185/24-4-2019 γνωμοδότησης του αρμόδιου δικηγόρου και επειδή:

Α. i) Δυνάμει της υπ' αριθμ. 2015/311/07/11-4-2008 απόφασης του Νομ. Αν. Αττικής με την οποία διορθώθηκε η 8977/1449/30-5-2005 πράξη εφαρμογής της περιοχής Επιχειρηματικό Πάρκο «Γυαλού-Βούλια- Προκαλήσι», η οφειλόμενη αποζημίωση είναι 95,53τ.μ. λόγω ρυμοτόμησης.

ii) Δυνάμει της υπ' αριθμ. 186/2013 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου ορίστηκε η τιμή μονάδος αποζημίωσης σε 73€/τ.μ.

iii) Δυνάμει της υπ' αρ. 14185/24-4-2019 γνωμοδότησης του αρμόδιου δικηγόρου, ο αιτούμενος εξωδικαστικός συμψηφισμός είναι σύννομος και επωφελής για το Δήμο,

Β) το ποσό της **συνολικής αποζημίωσης** ανέρχεται στις **έξι χιλιάδες εννιακόσια εβδομήντα τρία ευρώ & εξήντα εννέα λεπτά** (95,53τ.μ. * 73€/τ.μ. = 6973,69€).

Παρακαλούμε για την έγκριση του εξωδικαστικού συμβιβασμού για τον συμψηφισμό της ανωτέρω δαπάνης, σε βάρος του ΚΑΕ 40-7111.001 του Προϋπολογισμού οικον. έτους 2019 με τίτλο: <Αποζημιώσεις για απαλλοτριώσεις, ρυμοτομία κλπ οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων> με την οφειλόμενη εισφορά για την ιδιοκτησία με **κ.α.κ. 0101002Α** περιοχής Επιχειρηματικό Πάρκο Γυαλού-Βούλια- Προκαλήσι».

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον εξωδικαστικό συμβιβασμό μεταξύ του Δήμου και της κας Αντωνίου Καλομοίρας για καταβολή αποζημίωσης ποσού 6.973,69 ευρώ, για την ιδιοκτησία με κ.α.κ.0101002Α στο Επιχειρηματικό Πάρκο «Πέτρα Γυαλού – Βούλια – Προκαλήσι».

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό **249/2019**.

Για την επιβεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

**Ο Δήμαρχος & Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ & ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
2. Μπασινάς Ιωάννης του Στέφανου
3. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
4. Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου