



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της 19^{ης} Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡ. ΑΠΟΦ. 237/2024**

Λήψη απόφασης για ορισμό πληρεξουσίου δικηγόρου προκειμένου να γνωμοδοτήσει σχετικά με το υπ' αριθμ. πρωτ. 13914/25-4-24 έγγραφο της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης.

Στα Σπάτα σήμερα 22 Μαΐου 2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 9.00 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα Βασ. Παύλου & Δημ. Χρ. Μπέκα (3^{ος} όροφος), συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 16503/17-5-2024 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, η οποία κοινοποιήθηκε στα Τακτικά και Αναπληρωματικά Μέλη με το από 17.05.24 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία 7 μελών από συνολικά 6 μέλη και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος	Δήμαρχος – Πρόεδρος
κ. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κα. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου	Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη	Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
---------------------------------	---

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Καμία.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα. Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το 3^ο θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Μας διαβιβάστηκε από τη Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης το υπ' αριθμ. πρωτ. 13914/25-4-24 έγγραφο με θέμα: «ΟΡΙΣΜΟΣ ΔΙΚΗΓΟΡΟΥ ΓΙΑ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΜΕ ΕΞΩΔΙΚΑΣΤΙΚΟ ΣΥΜΒΙΒΑΣΜΟ ΓΙΑ ΤΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΜΕ Κ.Α.Κ.0101012, 0101044, 0101045, 0101046, 0101047 ΚΑΙ 0101042 ΣΤΟ Ο.Τ.246 ΤΗΣ Π.Ε.1-4 «ΜΥΚΗΝΑΪΚΟΙ ΤΑΦΟΙ-ΓΗΠΕΔΟ» ΤΗΣ Δ.Ε ΣΠΑΤΩΝ-ΛΟΥΤΣΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΤΩΝ-ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ ΤΗΣ, «Χ», Σχετ.: 1. Η 5984/29-02-2024 ΑΙΤΗΣΗ ΤΗΣ «Χ», το οποίο έχει ως εξής:

Σχετικά με την 5984/29-02-2024 αίτηση της «Χ», την οποία και σας διαβιβάζουμε, σας ενημερώνουμε ότι αφορά σε αποζημίωση με εξώδικο συμβιβασμό για τις ιδιοκτησίες με Κ.Α.Κ. 0101012, 0101044, 0101045, 0101046, 0101047 ΚΑΙ 0101042 στο Ο.Τ. 246 της Π.Ε. 1-4 «ΜΥΚΗΝΑΪΚΟΙ ΤΑΦΟΙ-ΓΗΠΕΔΟ» ΤΗΣ Δ.Ε ΣΠΑΤΩΝ-ΛΟΥΤΣΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΤΩΝ-ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ», για την οποία δυνάμει της 795653/19/08/2022 Απόφασης Κύρωσης της 35121/2021 Διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής, ο Δήμος οφείλει συνολική αποζημίωση για 114,00 τ.μ., στην προαναφερθείσα ιδιοκτήτρια.

Η «Χ» έχει λάβει την αναλογούσα αποζημίωση για την ιδιοκτησία της με Κ.Α.Κ 0101042 (19,90τ.μ. x 330€/τ.μ.= 6.567,00€)

Η δαπάνη για την αποζημίωση των υπολοίπων (114,00 – 19,90) 94,10 τ.μ., που της οφείλονται από τον Δήμο, λόγω υπέρμετρης ρυμοτόμησης, ανέρχεται στο ποσό των ΤΡΙΑΝΤΑ ΜΙΑΣ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΠΕΝΗΝΤΑ ΤΡΙΩΝ ΕΥΡΩ (31.053,00)

Δυνάμει του άρθρου 9 του Ν.5056/2023 «Προσθήκη άρθρου 74 Α στον ν. 3852/ 2010 και του άρθρου 72 παρ. 1 περ. ιδ' και παρ. 2 του ν. 3852/10 η Δημοτική Επιτροπή «αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και τον

εξώδικο συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού των εξήντα χιλιάδων (60.000) ευρώ πλέον Φ.Π.Α και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό.....2. Για τις περιπτώσεις ιβ', ιγ' και ιδ' της προηγούμενης παραγράφου, η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης....Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν αποφασίζει, σχετικά, το δημοτικό συμβούλιο»

Δυνάμει των παραπάνω ζητείται ο ορισμός δικηγόρου που θα γνωμοδοτήσει για τον ζητούμενο εξωδικαστικό συμβιβασμό.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ορίζει πληρεξούσιο δικηγόρο του Δήμου τον κ. Ζερβέα Άγι με Α.Μ.32606 Δ.Σ.Α. προκειμένου να γνωμοδοτήσει σχετικά με το υπ' αριθμ. πρωτ. 13914/25-4-2024 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης. Σε περίπτωση καταφατικής γνωμοδότησης να επιμεληθεί την σύνταξη του σχετικού ιδιωτικού συμφωνητικού. Η ανωτέρω υπηρεσία του δικηγόρου θα παρασχεθεί στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του ως Ειδικού Συμβούλου.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
2. Μπασινάς Ιωάννης του Στέφανου
3. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
4. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
5. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου