

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της υπ' αριθ.23/30-05-2022 Συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος

Αριθμός Απόφασης **232/2022**

Περίληψη

Λήψη απόφασης περί έγκρισης Σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης με θέμα : «Διοικητική Υποστήριξη στο Δήμο Σπάτων – Αρτέμιδος για την άσκηση αρμοδιοτήτων Υπηρεσίας Δόμησης», τον ορισμό της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης- Παραλαβής και την εξουσιοδότηση του Δημάρχου κ. Δημητρίου Μάρκου για την υπογραφή αυτής.

Στα Σπάτα σήμερα 30 Μαΐου 2022, ημέρα Δευτέρα και ώρα 9.00 π.μ. η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 15331/26-05-2022 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/18.

Δεδομένου ότι στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, συμμετείχαν αρχικά έξι (6) Τακτικά Μέλη και ο Πρόεδρος, διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία.

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος
κ. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
κ. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
κ. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
κ. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
κα. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου

Δήμαρχος – Πρόεδρος
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

κ. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
κ. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου

Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Καμία.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το 4^ο θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Σας παραθέτουμε κατωτέρω το σχέδιο προγραμματικής σύμβασης με τίτλο: «Διοικητική Υποστήριξη στο Δήμο Σπάτων – Αρτέμιδος για την άσκηση αρμοδιοτήτων Υπηρεσίας Δόμησης»:

ΣΧΕΔΙΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Τίτλος έργου:

**«Διοικητική Υποστήριξη στο Δήμο Σπάτων – Αρτέμιδος για την άσκηση
αρμοδιοτήτων Υπηρεσίας Δόμησης»**

1. ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ

ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

2. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ-ΑΟΤΑ»

.....– 05- 2022

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ:**«ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ»**

Στα Σπάτα σήμερα, ημέρα οι παρακάτω συμβαλλόμενοι :

1. Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «**Δήμος Σπατών - Αρτέμιδος**» (Ο.Τ.Α. α' βαθμού), που εδρεύει στα Σπάτα, στη διεύθυνση Δημάρχου Χρήστου Μπέκα & Βασιλέως Παύλου, ΤΚ 19004 και εκπροσωπείται νόμιμα από το Δήμαρχο, κ. Δημήτριο Μάρκου.
2. Ο ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ με την επωνυμία «**ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**», με αριθμό ΓΕΜΗ: 159156402000, ο οποίος εδρεύει στα Σπάτα, στη διεύθυνση Δημάρχου Χρήστου Μπέκα & Βασιλέως Παύλου, ΤΚ 19004, και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, κ. Κωνσταντίνο Μπουλμέτη, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 09 Πρακτικό της από 23-05-2022 Συνεδρίασης του Διοικητικού του Συμβουλίου.

Με βάση τις διατάξεις:

1. Του άρθρου 100 του ν. 3852/2010 «**Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης**») όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 179 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α'/19-7-2018) και ισχύει.
2. Του ν. 4412/2016 (Α' 147) «**Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)**», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Των άρθρων 2-4 του ν. 4674/2020 (ΦΕΚ 53/Α'/11-03-2020) για τη «**Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις**», όπως ισχύει.
4. Την εγκύκλιο 200/Α.Π. 37260/16-06-2020 της Γενικής Γραμματείας Εσωτερικών και Οργάνωσης του Υπουργείου Εσωτερικών «**Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Σύσταση και λειτουργία Αναπτυξιακών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Κοινοποίηση διατάξεων των ν.4674/2020 (Α'53) και ν. 4690/2020 (Α'104)**».
5. Το άρθρο 376 του ν.4700/2020 σχετικά με την «**Πλήρη άσκηση αρμοδιοτήτων Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσιών Δόμησης από τους ΟΤΑ α' βαθμού**»
6. Το άρθρο 43 του ν. 4735/2020 (ΦΕΚ Α 197/12-10-2020) σχετικά με τις «**Υπηρεσίες Δόμησης ΥΔΟΜ**»
7. Του ν. 3861/2010 (Α' 112) «**Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις**», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
8. Του ν. 4129/2013 (Α' 52) «**Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο**», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει .
9. Του Ν. 4700/2020 (Α' 127) «**Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις**».
10. Του ν. 4270/2014 (Α' 143) «**Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις**», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
11. Του ν. 4281/2014 (Α' 160) «**Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις**», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
12. Του ν. 4714/2020 (Α' 148) «**Ρύθμιση για τη σύναψη προγραμματικών συμβάσεων ΟΤΑ α' και β' βαθμού**».

13. Το ΦΕΚ 2314Β/17-10-2011, «Έγκριση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος Ν. Αττικής», όπως ισχύει σήμερα
14. Την από 26-04-2021 Ανακοίνωση Σύστασης της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ-ΑΟΤΑ», ΓΕΜΗ: 159156402000, ΑΦΜ: 801560899, ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ.
15. Το από 3/16-06-2021 Πρακτικό Δ.Σ. της ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ-ΑΟΤΑ, με το οποίο εγκρίθηκε ο Κανονισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας και Κανονισμός Λειτουργίας της Εταιρείας.

και έχοντας υπόψη:

- 1ο. Τη με αριθμ. Απόφ. 224/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος (ΑΔΑ:9ΦΙΕΩ1Χ-ΛΕΤ), με την οποία εξουσιοδοτήθηκε ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Μάρκου, προκειμένου: α) να κάνει όλες τις απαραίτητες διαβουλεύσεις με τη Διοίκηση της Αναπτυξιακής Αττικής ΑΕ-ΑΟΤΑ προκειμένου να συνταχθεί ένα σχέδιο προγραμματικής σύμβασης με θέμα **«Διοικητική Υποστήριξη στο Δήμο Σπάτων – Αρτέμιδος για την άσκηση αρμοδιοτήτων Υπηρεσίας Δόμησης»**, β) να καταρτιστεί ένα σχέδιο προγραμματικής συμφωνίας βάσει όλων των προβλέψεων του νόμου.
- 2ο. Το με αριθμ. 08/18-5-2022 Πρακτικό Δ.Σ. της Αναπτυξιακής Αττικής ΑΕ-ΑΟΤΑ, με το οποίο εξουσιοδοτήθηκε ο Διευθύνων Σύμβουλος α) να κάνει όλες τις απαραίτητες διαβουλεύσεις με το Δήμο Σπάτων - Αρτέμιδος προκειμένου να συνταχθεί το σχέδιο προγραμματικής σύμβασης β) να καταρτιστεί το σχέδιο προγραμματικής συμφωνίας βάσει όλων των προβλέψεων του νόμου.
- 3ο. Τη με αριθμό 253/2022 απόφαση Δημάρχου Σπάτων - Αρτέμιδος, με την οποία διαπιστώνεται η αδυναμία του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος να στελεχώσει επαρκώς και με βάση τις προβλέψεις του νόμου Υπηρεσία Δόμησης και με την οποία αιτείται διοικητικής υποστήριξης από τον αντισυμβαλλόμενο Αναπτυξιακό Οργανισμό.
- 4ο. Το με αριθμ. 08/2022 Πρακτικό Δ.Σ. του Αναπτυξιακού Οργανισμού «Αναπτυξιακής Αττικής ΑΕ-ΑΟΤΑ», με το οποίο ο Οργανισμός αποδέχεται τη συνεργασία με το Δήμο Σπάτων - Αρτέμιδος σχετικά με το έργο **«Διοικητική Υποστήριξη στο Δήμο Σπάτων – Αρτέμιδος για την άσκηση αρμοδιοτήτων Υπηρεσίας Δόμησης»**, .
- 5ο. Την από 8-11-2021 εγγραφή της Αναπτυξιακής Αττικής Α.Ε.-ΑΟΤΑ της Αναπτυξιακής Αττικής ΑΕ-ΑΟΤΑ στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων.
- 6ο. Το υπ' αριθμ. 6/2022 πρακτικό Δ.Σ. της Αναπτυξιακής Αττικής Α.Ε.-ΑΟΤΑ με το οποίο εγκρίθηκε η πλήρωση της θέσης Προϊσταμένης Διεύθυνσης Τεχνικής Υπηρεσίας, όπως ο νόμος προβλέπει.
- 7ο. Την υπ. αριθμ./2022 Πρακτικό του Δ.Σ. της Αναπτυξιακής Αττικής ΑΕ-ΑΟΤΑ με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της παρούσας.
- 8ο. Την υπ. αριθμ./2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της παρούσας.
- 9ο. Την υπ. αριθμ...../2022 (ΑΔΑ) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος,

συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα παρακάτω:

ΑΡΘΡΟ 1: ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ

Η παρούσα σύμβαση είναι προγραμματική και περιέχει:

- Το ισχύον δίκαιο
- Τα περιεχόμενά της
- Το Προοίμιο
- Το αντικείμενο της Σύμβασης
- Τον Τόπο παροχής του έργου
- Τον Προϋπολογισμό – Πόρους
- Τον Φορέα υλοποίησης του έργου
- Την Χρονική διάρκεια της σύμβασης – Χρονοδιάγραμμα
- Τα Δικαιώματα και Υποχρεώσεις των συμβαλλομένων
- Κοινή επιτροπή παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης
- Τις Λοιπές Ευθύνες
- Την Συγκρότηση, Αρμοδιότητες και Λειτουργία τη Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης
- Τις Τροποποιήσεις της Προγραμματικής Σύμβασης
- Την Αντισυμβατική Συμπεριφορά - Συνέπειες – Ρήτρες
- Την Επίλυση Διαφορών
- Τις Τελικές Διατάξεις.

ΑΡΘΡΟ 2: ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Οι διατάξεις του ν. 4674/2020 και του άρθρου 100 παρ. 6 του ν. 3852/2010, όπως ισχύουν, αφενός θεσπίζουν το πλαίσιο λειτουργίας των Αναπτυξιακών Οργανισμών και αφ' ετέρου προβλέπουν ρητώς τη δυνατότητα σύναψης προγραμματικών συμβάσεων μεταξύ αυτών και των δήμων για τη διοικητική υποστήριξη των τελευταίων κατά την υλοποίηση των αυτοδιοικητικών τους αρμοδιοτήτων.

Περαιτέρω, με την παρούσα προγραμματική σύμβαση, ο συμβαλλόμενος ΟΤΑ εξακολουθεί να διατηρεί καθοριστική επιρροή επί του αντικειμένου της προγραμματικής σύμβασης, στην οποία οριοθετείται με σαφήνεια και ακρίβεια η ανατιθέμενη στον αντισυμβαλλόμενο Αναπτυξιακό Οργανισμό υποστηρικτική παρέμβαση, προς διασφάλιση της διαφάνειας και της τήρησης των κανόνων της χρηστής δημοσιονομικής διαχείρισης, αλλά και της διατήρησης της δημοσιολογιστικής ευθύνης και της λογοδοσίας των εχόντων την αποφασιστική αρμοδιότητα οργάνων του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος.

Κατ' ακολουθία των ανωτέρω, τις αποφασιστικές αρμοδιότητες που προβλέπονται για τη λειτουργία της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος θα εξακολουθεί να ασκεί το μόνιμο προσωπικό του Δήμου.

Στο πλαίσιο σύναψης της παρούσας προγραμματικής σύμβασης, ο ρόλος που ανατίθεται στον Αναπτυξιακό Οργανισμό είναι επικουρικός της λειτουργίας του αντισυμβαλλόμενου οργανισμού τοπικής αυτοδιοίκησης, προεχόντως δε συνίσταται στην παροχή εξειδικευμένης τεχνικής, συμβουλευτικής και επιστημονικής υποστήριξης για την κάλυψη αναγκών παροδικών και ποσοτικά περιορισμένων τις οποίες, αδυνατεί, επί του παρόντος, να καλύψει ο ίδιος ο Δήμος Σπάτων - Αρτέμιδος (πρβλ. ΕλΣυν Τμ. Μείζ. Επτ. Σύνθ. 1353, 1355/2018).

Σε κάθε δε περίπτωση, η συνδρομή του Αναπτυξιακού Οργανισμού δεν είναι και δεν δύναται να θεωρηθεί καθολική, ώστε να τίθεται ζήτημα υποκατάστασης και όχι υποστήριξης του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος (πρβλ. Μειζ. ΟΛΕΛΣυν 179/2022).

Και τούτο διότι, σύμφωνα με τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος (ΦΕΚ 2314Β/17-10-2011), όπως τροποποιήθηκε με τα ΦΕΚ 1792Β/2012, ΦΕΚ 2614Β/2012 & ΦΕΚ 3299Β/2017, λειτουργεί στο Δήμο Δ/νση Πολεοδομίας (Δ/νση ΥΔΟΜ) , με τα εξής τμήματα: Τμήμα έκδοσης οικοδομικών αδειών, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Χωροταξίας και Τμήμα Ελέγχου Κατασκευών , ασκώντας όλες τις κατά νόμο αρμοδιότητες , έχοντας προβλέψει τις ανάλογες οργανικές θέσεις, εκ των οποίων αρκετές παραμένουν κενές.

Επισημαίνεται ότι η σύναψη της παρούσας έχει προσωρινό και επικουρικό χαρακτήρα και σε κάθε περίπτωση δεν συνάπτεται με αντικείμενο την αντιμετώπιση της υποστελέχωσης υπηρεσιών του δήμου δια της έμμεσης πρόσληψης προσωπικού, που θα ασκεί τα συνήθη καθήκοντα των υπαλλήλων.

Για το λόγο αυτό, το αντικείμενο της παρούσας σύμβασης συνίσταται προεχόντως, σύμφωνα με το άρθρο 2 του ν. 4674/2020, στην παροχή εξειδικευμένης τεχνικής, συμβουλευτικής και επιστημονικής συνδρομής για την επίτευξη σκοπών συνδεόμενων με την αναπτυξιακή πολιτική των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, την ωρίμανση και εκτέλεση έργων υποδομής, την υλοποίηση δράσεων και έργων που εντάσσονται στους στόχους βιώσιμης ανάπτυξης της Ατζέντας 2030 του ΟΗΕ, την εκτέλεση έργων και την παροχή υπηρεσιών ψηφιακής σύγκλισης, την προώθηση της αειφόρου ανάπτυξης, και η σύναψή της καθίσταται δυνατή δυνάμει του άρθρου 4 του ίδιου ως άνω νόμου, ο οποίος περιέχει ρητή πρόβλεψη για την σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ ΟΤΑ α' βαθμού και Αναπτυξιακών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης για την υποστήριξη των υπηρεσιών δόμησης για θέματα που άπτονται των αρμοδιοτήτων τους.

ΑΡΘΡΟ 3: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΕΡΓΟΥ

1. Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η συνεργασία των συμβαλλομένων μερών για το έργο **«Διοικητική Υποστήριξη στο Δήμο Σπάτων – Αρτέμιδος για την άσκηση αρμοδιοτήτων Υπηρεσίας Δόμησης»** Η ΥΔΟΜ του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος λειτουργεί ήδη, σύμφωνα με το ΦΕΚ 158Α/27-09-1994, σε επίπεδο Δ/νσης, ασκώντας όλες τις κατά νόμο αρμοδιότητες, με περιορισμένη στελέχωση. Είναι αδύνατη χρονικά και οικονομικά η πρόσληψη προσωπικού για την πλήρωση των κενών οργανικών θέσεων. Με την υποστήριξη της Υπηρεσίας Δόμησης από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό στην στελέχωση θα προσμετράται το πάσης φύσεως απασχολούμενο προσωπικό, ανεξάρτητα της σχέσης εργασίας του, συμπεριλαμβανομένου του προσωπικού που θα απασχολήσει ο Αναπτυξιακός Οργανισμός, προκειμένου να υποστηρίξει το Δήμο Σπάτων - Αρτέμιδος στη λειτουργία Υπηρεσίας Δόμησης. Κατά τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 4674/2020, εκτός των περιπτώσεων ανάθεσης, σύναψης, εποπτείας και επίβλεψης δημοσίων μελετών και έργων που ρυθμίζονται με ειδικότερες διατάξεις, οι ΟΤΑ α' βαθμού, που κατά τη δημοσίευση του παρόντος ασκούν τις αρμοδιότητες των υπηρεσιών δόμησης σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 95 του Ν. 3852/2010 (Α' 87), μπορούν να συμβάλλοντας με προγραμματική σύμβαση για τη διοικητική τους υποστήριξη σε θέματα που άπτονται των αρμοδιοτήτων των υπηρεσιών αυτών, με τους Αναπτυξιακούς Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης. Στην περίπτωση αυτή, η αρμοδιότητα έκδοσης της τελικής διοικητικής πράξης ασκείται από τον Προϊστάμενο της Τεχνικής Υπηρεσίας / Πολεοδομίας (στην προκειμένη περίπτωση, εφόσον λειτουργεί σε επίπεδο Δ/νσης και σε περίπτωση έλλειψης Προϊστάμενου για οποιονδήποτε λόγο, από τον δήμαρχο. Αποφασιστικές ή γνωμοδοτικές αρμοδιότητες, οι οποίες προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία για τα μονομελή ή συλλογικά αιρετά όργανα ασκούνται από τον οικείο δήμο.

2. Σκοπός του έργου είναι η παροχή διοικητικής υποστήριξης στο Δήμο Σπάτων - Αρτέμιδος με ταυτόχρονη εξασφάλιση του απαιτούμενου καταρτισμένου ανθρώπινου δυναμικού προκειμένου να διασφαλισθεί η επιτυχής λειτουργία της, με στόχο την εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος και την εξυπηρέτηση του πολίτη, σύμφωνα πάντοτε με την διατήρηση της αρχής της Οικονομικότητας, δεδομένου του κόστους στην οικονομία από την υπερτροφία της γραφειοκρατίας και ταυτόχρονα το θετικό πρόσημο της εγγύτητας των υπηρεσιών πάσης φύσεως στον πολίτη και στην μεγέθυνση της τοπικής οικονομίας. Ειδικότερα, η υποστήριξη αφορά στην άσκηση αρμοδιοτήτων που αφορούν στην έκδοση οικοδομικών αδειών και ελέγχου κατασκευών, όπως περιγράφονται στο άρθρο 94 του Ν. 3852/2010, και πιο συγκεκριμένα για: α) έγκριση και άδεια δόμησης – έγκριση εργασιών μικρής κλίμακας και έγγραφη ενημέρωση, β) αναθεώρηση οικοδομικών αδειών και τελική θεώρηση, γ) θεώρηση των όρων δόμησης και ρυμοτομίας, δ) έλεγχο αυθαίρετων κατασκευών και επιβολή προστίμων, και ε) άλλες διοικητικές πράξεις που προκύπτουν από την εφαρμογή της ισχύουσας πολεοδομικής νομοθεσίας ή τυχόν τροποποίησης αυτής. Εν προκειμένω, η αρμοδιότητα έκδοσης της τελικής διοικητικής πράξης θα ασκείται από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος.
3. Ο Δήμος Σπάτων – Αρτέμιδος, δια των αρμοδίων οργάνων και υπηρεσιών του, θα λειτουργήσει ως Προϊσταμένη αρχή και ως Διευθύνουσα Υπηρεσία αντίστοιχα για την υλοποίηση των ανωτέρω και ο «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ Αναπτυξιακή Αττικής ΑΕ - ΑΟΤΑ» θα λειτουργήσει ως φορέας διάθεσης των αναγκαίων ανθρωπίνων πόρων για την εκτέλεση του έργου. Η παροχή διοικητικής υποστήριξης θα υλοποιηθεί ως περιγράφεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.
4. Το ανθρώπινο δυναμικό που θα υποστηρίξει τον Δήμο Σπάτων-Αρτέμιδος συμβάλλεται με τον Αναπτυξιακό Οργανισμό και διέπεται από τις προβλέψεις του Κανονισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας του και από τα προβλεπόμενα στην σύμβασή του, ενώ ως προς το αντικείμενο της καθημερινής απασχόλησής του λαμβάνει εντολές και από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομίας (ΥΔΟΜ) του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος για τη διάρκεια της παρούσας σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 4: ΤΟΠΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το έργο αφορά στην «**Διοικητική Υποστήριξη στο Δήμο Σπάτων – Αρτέμιδος για την άσκηση αρμοδιοτήτων Υπηρεσίας Δόμησης**» . Τόπος παροχής του έργου θα είναι συγκεκριμένο γραφείο που θα υποδείξει ο Δήμος Σπάτων - Αρτέμιδος και τα γραφεία του Αναπτυξιακού Οργανισμού.

ΑΡΘΡΟ 5 : ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΠΟΡΟΙ

1. Ο προϋπολογισμός της προγραμματικής σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 105.940,64 € στο οποίο συμπεριλαμβάνεται ο αναλογών Φ.Π.Α.. Ο προϋπολογισμός των επιμέρους εργασιών αποτυπώνεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής. Το ποσό αυτό μπορεί να αναπροσαρμοσθεί σύμφωνα με υποδείξεις της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.
2. Οι πόροι για την υλοποίηση της προγραμματικής Σύμβασης θα προέρχονται και θα εκταμιεύονται από το Δήμο Σπάτων - Αρτέμιδος, ο οποίος θα καταβάλλει για το έτος 2022 το ποσό των Τριάντα έξι Χιλιάδων (36.000,00€), συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., από τον προϋπολογισμό του, αποκλειστικά και μόνο για το αντικείμενο της παρούσης. Πιο αναλυτικά, 36.000,00€ έχουν δεσμευθεί για το έτος 2022 , στον ΚΑΕ: 00-6737.001, με τίτλο «ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ» .

3. Το ανωτέρω ποσό που θα καταβάλει ο Δήμος Σπάτων - Αρτέμιδος θα εκταμιεύεται σε τακτά χρονικά διαστήματα, ήτοι με σταθερές μηνιαίες καταβολές προς τον Αναπτυξιακό Οργανισμό, σύμφωνα με μηνιαία έκθεση, που θα παρέχει ο Αναπτυξιακός Οργανισμός προς το Δήμο για την υποστήριξη, που του παρείχε, σε συνδυασμό με σχετική μηνιαία βεβαίωση χρονοαπασχόλησης του Προϊσταμένου της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος.
4. Η αποπληρωμή των εργασιών πραγματοποιείται από την αρμόδια Διεύθυνση Οικονομικών του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής στο όνομα του Αναπτυξιακού Οργανισμού «Αναπτυξιακή Αττικής ΑΕ-ΑΟΤΑ».

ΑΡΘΡΟ 6 : ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Το έργο θα εκτελεστεί από την Αναπτυξιακή Αττικής ΑΕ-ΑΟΤΑ σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν.
2. Σε περίπτωση μη τήρησης ή πλημμελούς τήρησης από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό των εφαρμοζόμενων διατάξεων για την ανωτέρω ανάθεση, δεν δημιουργείται οποιαδήποτε υποχρέωση ή οποιαδήποτε αξίωση σε βάρος του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος για τη χρηματοδότηση του έργου.
3. Ο Δήμος Σπάτων - Αρτέμιδος δεν ευθύνεται έναντι άλλων προσώπων, που δύνανται να εγείρουν αξιώσεις κατά του Φορέα Υλοποίησης.

ΑΡΘΡΟ 7 : ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

1. Η ισχύς της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την υπογραφή της και η διάρκειά της ορίζεται έως εικοσιτέσσερις (24) μήνες με δυνατότητα παράτασης .
2. Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης παρατίθεται στο Παράρτημα II, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.
3. Παράταση της χρονικής διάρκειας της προγραμματικής σύμβασης επιτρέπεται με έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων, κατόπιν ειδικώς αιτιολογημένης εισήγησης της Επιτροπής Παρακολούθησης.
4. Το έργο θα παραδοθεί ως κάτωθι:

Υλοποίηση της διοικητικής υποστήριξης για τον συνολικό προϋπολογισμό της σύμβασης, σε μηνιαία βάση, ισόποσα.

ΑΡΘΡΟ 8 : ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

A. Ο Δήμος Σπάτων - Αρτέμιδος αναλαμβάνει:

1. Να σχεδιάζει και να προγραμματίζει την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσης και να αναθέτει καθήκοντα στο επιστημονικό προσωπικό, που απασχολεί ο «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ Αναπτυξιακή Αττικής ΑΕ-ΑΟΤΑ».
2. Να παρέχει όλα τα διαθέσιμα στοιχεία και να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας Σύμβασης.
3. Να υποδείξει και να διαθέσει στο ανθρώπινο δυναμικό που τον υποστηρίζει τα κατάλληλα μέσα (χώρους, γραφεία, εξοπλισμό κλπ.), που είναι αναγκαία για την άσκηση των εργασιών που τους αναθέτει στο πλαίσιο εκτέλεσης του αντικειμένου της παρούσης. Όλα τα παραπάνω κατάλληλα μέσα συμφωνείται ότι θα παραμείνουν μετά την εκτέλεση του έργου στην κυριότητα του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος.

4. Να ολοκληρώνει την διεκπεραίωση όλων των θεμάτων (αναγκαίες οργανωτικές και διοικητικές ενέργειες, αντίστοιχες αποφάσεις σε συνεννόηση με τους αναγκαίους φορείς) που αφορούν την υλοποίηση της παρούσας.
5. Να παρακολουθεί την πορεία εξέλιξης του φυσικού και οικονομικού αντικείμενου του έργου.
6. Να ανταποκρίνεται εγκαίρως στις οικονομικές υποχρεώσεις του που απορρέουν από το έργο.
7. Να μεριμνά για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου, όπου αυτό απαιτείται.
8. Να καταβάλει εγκαίρως το ποσό που προβλέπεται στο άρθρο 5 της παρούσας για την υλοποίηση του αντικείμενου της Σύμβασης στον «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ Αναπτυξιακή Αττικής ΑΕ-ΑΟΤΑ».
9. Να ορίσει τους εκπροσώπους του με τους αναπληρωτές τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 10.
10. Να παραχωρήσει γραφείο στην έδρα του Δήμου για την εκτέλεση του έργου από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό.

Β. Ο «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ Αναπτυξιακή Αττικής ΑΕ - ΑΟΤΑ» αναλαμβάνει:

1. Να οργανώσει την υλοποίηση του αντικείμενου της σύμβασης σε διαδικαστικό επίπεδο.
2. Να διαθέτει για το σκοπό αυτό το αναγκαίο ανθρώπινο δυναμικό προκειμένου να διασφαλιστεί η αρτιότητα για την ομαλή υλοποίηση και έγκαιρη ολοκλήρωση του έργου, στις προβλεπόμενες ημερομηνίες, όποτε αυτό κριθεί απαραίτητο.
3. Να διαθέτει τον αναγκαίο χώρο, καθώς και την παροχή υπηρεσιών από τα διαθέσιμα στελέχη του στα γραφεία των υπηρεσιών που σχετίζονται με την υλοποίηση του έργου.
4. Να ενημερώνει εν γένει την Επιτροπή Παρακολούθησης για την πορεία υλοποίησης του έργου.
5. Να ορίσει τους εκπροσώπους του με τους αναπληρωτές τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 10.
6. Να παρέχει Γραμματειακή Υποστήριξη στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης από υπάλληλό του.
7. Να αποστέλλει στην αρμόδια Διεύθυνση Οικονομικών του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος τα τιμολόγια και τα λοιπά δικαιολογητικά, που απαιτούνται από το νόμο, σε τρία (3) επικυρωμένα αντίγραφα, προκειμένου να προχωρούν απρόσκοπτα οι διαδικασίες πληρωμής.

ΑΡΘΡΟ 8: ΛΟΙΠΕΣ ΕΥΘΥΝΕΣ

1. Ο ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ «Αναπτυξιακή Αττικής ΑΕ - ΑΟΤΑ» είναι ο μόνος υπεύθυνος έναντι των όποιων αξιώσεων τρίτων, για τη μη έγκαιρη έναρξη και ολοκλήρωση του αντικείμενου της παρούσας.
2. Ο ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ «Αναπτυξιακή Αττικής ΑΕ - ΑΟΤΑ» οφείλει να προωθεί κάθε αναγκαία διαδικασία αρμοδιότητας του και γενικότερα να μεριμνά για την ομαλή και απρόσκοπτη εξέλιξη και ολοκλήρωση του έργου.

ΑΡΘΡΟ 10 : ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ, ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΚΟΙΝΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

1. Για την ορθή παρακολούθηση της εφαρμογής της παρούσας συγκροτείται Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, αποτελούμενη από πέντε (5) μέλη, τα οποία είναι: α) τρεις (3) εκπρόσωποι του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος με τους αναπληρωτές τους, οι οποίοι ορίζονται από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος, β) δύο (2) εκπρόσωποι του «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ Αναπτυξιακή Αττικής ΑΕ - ΑΟΤΑ».

2. Ο Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής και ο αναπληρωτής του ορίζονται, με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος .
3. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες:
 - α) παρακολουθεί την πορεία υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης σύμφωνα με τους όρους αυτής και την τήρηση του χρονοδιαγράμματος και ενημερώνεται για την πληρωμή κάθε λογαριασμού – πιστοποίησης που έχει εγκριθεί αρμοδίως από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία,
 - β) εισηγείται στους συμβαλλόμενους για κάθε μέτρο που κρίνει αναγκαίο για την βέλτιστη υλοποίηση της προγραμματικής σύμβασης,
 - γ) ενημερώνεται για την υλοποίηση του προγράμματος,
 - δ) εισηγείται αιτιολογημένα στους συμβαλλομένους για την ανάγκη τροποποίησης των όρων της προγραμματικής σύμβασης,
 - ε) πιστοποιεί την πρόοδο του φυσικού αντικειμένου της σύμβασης δια των παραδοτέων, παραλαμβάνει αυτά και εγκρίνει τις σχετικές εκταμιεύσεις προς τον «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ Αναπτυξιακή Αττικής ΑΕ - ΑΟΤΑ»,
 - στ) αποφασίζει για τυχόν τροποποιήσεις του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης του αντικειμένου της σύμβασης, ανάλογα με την πορεία υλοποίησης και εισηγείται την τροποποίηση στα αρμόδια εκ του νόμου συλλογικά όργανα των συμβαλλομένων, τα οποία έχουν την τελική κρίση,
 - ζ) εγκρίνει την παράταση της χρονικής διάρκειας της Προγραμματικής Σύμβασης, σύμφωνα με τους όρους αυτής, το πολύ ίση με το 50% της αρχικώς προβλεπόμενης διάρκειας, με αιτιολογημένη και γραπτή απόφασή της και με αντίστοιχη αύξηση του οικονομικού της αντικειμένου.
4. Η Επιτροπή συγκαλείται μετά από την υπογραφή της παρούσας με ευθύνη του Προέδρου της και με γραπτή πρόσκληση, η οποία θα πρέπει να επιδοθεί τόσο στα τακτικά όσο και στα αναπληρωματικά μέλη της τρεις τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία συνεδρίασης. Η Επιτροπή συνεδριάζει στα γραφεία του «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ Αναπτυξιακή Αττικής ΑΕ - ΑΟΤΑ» ή στα γραφεία του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος, όπως ορίζεται ειδικότερα στην πρόκληση του Προέδρου της ή με τηλεδιάσκεψη.
5. Η Επιτροπή συνεδριάζει έγκυρα και σε απαρτία αν μετέχουν στη σύνθεσή της τακτικά ή αναπληρωματικά μέλη, που εκπροσωπούν τουλάχιστον τα τρία πέμπτα (3/5) του συνόλου των μελών της.
6. Η Επιτροπή αποφασίζει νομίμως για κάθε θέμα με απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των παρόντων μελών της. Η Επιτροπή συνέρχεται τακτικά από την υπογραφή της σύμβασης και έκτακτα όταν το ζητήσει έστω κι ένα τακτικό μέλος της.
7. Ο Δήμος Σπάτων - Αρτέμιδος πριν από τις τακτικές συνεδριάσεις της Επιτροπής υποβάλλει σε αυτή ενημερωτικό σημείωμα για την πορεία του έργου και τα τυχόν προβλήματα που έχουν ανακύψει.
8. Τα πρακτικά της Επιτροπής κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν. Χρέη γραμματειακής υποστήριξης της Επιτροπής καθώς και τήρησης των σχετικών πρακτικών εκτελεί υπάλληλος του «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ Αναπτυξιακή Αττικής ΑΕ - ΑΟΤΑ».
9. Οι λοιπές λεπτομέρειες, που πιθανά θα απαιτηθούν για τη λειτουργία της Επιτροπής, θα καθορισθούν με αποφάσεις της.

ΑΡΘΡΟ 11 : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Η Προγραμματική Σύμβαση τροποποιείται έπειτα από εισήγηση της Επιτροπής Παρακολούθησης προς τα αντισυμβαλλόμενα μέρη ειδικώς αιτιολογημένα αναφορικά με τους λόγους που επιβάλλουν την τροποποίηση. Για την τροποποίησή της λαμβάνεται απόφαση των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων μερών και υπογράφεται τροποποιητική σύμβαση.

2. Ουδεμία τροποποίηση της προγραμματικής Σύμβασης ή επέκτασή της, λόγω ανάγκης εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών, δεν αναγνωρίζεται χωρίς έγγραφο, που υπογράφεται από τους εκπροσώπους των συμβαλλομένων μερών, που στην προκειμένη περίπτωση είναι τα μέλη της Κοινής Επιτροπής, τα οποία αποφασίζουν σχετικά και στη συνέχεια υποβάλλουν την απόφασή τους για έγκριση στα αρμόδια συλλογικά όργανα των αντισυμβαλλομένων.

ΑΡΘΡΟ 12 : ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ – ΡΗΤΡΕΣ

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

ΑΡΘΡΟ 13 : ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης, η οποία δεν επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, επιλύεται από τα καθ' ύλην αρμόδια Δικαστήρια των Αθηνών και του δήμου Σπάτων Αρτέμιδος.

ΑΡΘΡΟ 15 : ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Η για οποιαδήποτε λόγο ή αιτία μη άσκηση των δικαιωμάτων ή παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την Προγραμματική Σύμβαση ή καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών, από δικαιώματα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από την παρούσα.
2. Αντίστοιχα, ο συμβαλλόμενος που έχει την ευθύνη της οικονομικής διαχείρισης και καταβολής των αναγκών πόρων, οφείλει να προβαίνει άμεσα και ανελλιπώς στις χρηματοδοτήσεις όπως ορίστηκαν κατά συγκεκριμένες φάσεις (άρθρο 5 της παρούσας Σύμβασης). Στην περίπτωση αυτή, χορηγείται, αυτοδίκαια, ισόχρονη παράταση στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης.
3. Η Κ.Ε. Παρακολούθησης της σύμβασης αποφαινεται, κατόπιν σχετικής αίτησης του «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ Αναπτυξιακή Αττικής ΑΕ - ΑΟΤΑ», για την αναγνώριση αποζημίωσης για τυχόν θετικές ζημιές, μη οφειλόμενες σε δική του υπαιτιότητα.
4. Με την επιφύλαξη ιδιαίτερων αντίστοιχων διατάξεων, που αναφέρθηκαν ανωτέρω, στα στάδια υλοποίησης της παρούσας Σύμβασης, όλα τα υπόλοιπα έγγραφα (καθώς και σχέδια, στοιχεία κλπ.), που θα συνταχθούν από τον «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ Αναπτυξιακή Αττικής ΑΕ - ΑΟΤΑ» στο πλαίσιο της παρούσας θα παραδοθούν με τη λήξη ισχύος ή την λύση με οποιοδήποτε τρόπο της παρούσας σύμβασης στον Δήμο Σπάτων - Αρτέμιδος. Για όλα τα παραδοτέα, ο Φορέας Τεχνικής Υποστήριξης παραιτείται οποιωνδήποτε πνευματικών δικαιωμάτων.
5. Σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης, ο «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ Αναπτυξιακή Αττικής ΑΕ - ΑΟΤΑ» υποχρεούται να παραδώσει όλα τα στοιχεία που έχει στη διάθεσή του κι αφορούν στο αντικείμενο, που έχει αναλάβει, τα οποία αναγνωρίζει με την υπογραφή της παρούσας ότι αποτελούν πνευματική ιδιοκτησία του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος.
6. Στο πλαίσιο της παρούσας σύμβασης και καθ' όλη τη διάρκειά της η συλλογή και επεξεργασία τυχόν προσωπικών δεδομένων κατά τα ανωτέρω γίνεται από αμφοτέρους τους συμβαλλομένους σύμφωνα με τη σχετική ισχύουσα ελληνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία περί

προστασίας προσωπικών δεδομένων και διασφάλισης του απορρήτου των επικοινωνιών, ως κάθε φορά ισχύει.

7. Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, τα συμβαλλόμενα μέρη αναλαμβάνουν την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσουν σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του έτερου συμβαλλομένου, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την υλοποίηση του έργου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών τους.

8. Η διαδικασία καταγγελίας της σύμβασης προϋποθέτει την έγγραφη ειδοποίηση του καταγγελλόμενου συμβαλλόμενου ώστε να απαντήσει εγγράφως και σε εύλογο χρονικό διάστημα, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει τις είκοσι (20) ημέρες από την παραλαβή της έγγραφης ειδοποίησης.

Τα παραπάνω συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν, τα συμβαλλόμενα μέρη και προς απόδειξη αυτών συντάχθηκε το παρόν το οποίο υπογράφεται σε τέσσερα (4) πρωτότυπα, από τα οποία ο κάθε συμβαλλόμενος θα λάβει δύο (2).

ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ
Αναπτυξιακή Αττικής Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

Α/Α	ΚΕΝΤΡΟ ΔΑΠΑΝΗΣ	Μηνιαίο άμεσο κόστος κέντρου δαπάνης	Συντελεστής έμμεσων δαπανών (Γενικά έξοδα λειτουργίας % του μηνιαίου άμεσου κόστους)	Έμμεσες δαπάνες (Γενικά έξοδα λειτουργίας ανά κέντρο κόστους	Συνολικό μηνιαίο κόστος κέντρου δαπάνης	ΑΝΘΡΩΠΟΜΗΝΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ			ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΑ ΚΕΝΤΡΟ ΔΑΠΑΝΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ			Συνολικό κόστος ανά κέντρο δαπάνης
						Οργάνωση/Σχεδιασμός	Διοικητική Υποστήριξη	Απολογισμός	Οργάνωση/Σχεδιασμός	Διοικητική Υποστήριξη	Απολογισμός	
1	ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ	700,00 €	6	42,00 €	742,00 €	1,00	22,00	1,00	742,00 €	16.324,00 €	742,00 €	17.808,00 €
2	ΕΡΓΟΔΗΓΟΣ ΔΕ	1.400,00 €	6	84,00 €	1.484,00 €		22,00		0,00 €	32.648,00 €	00,00 €	32.648,00 €
3	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	1.500,00 €	6	90,00 €	1.590,00 €		22,00		0,00 €	34.980,00 €	00,00 €	34.980,00 €
Συνολικό κόστος δαπανών						1,00	22,00	1,00	742,00 €	83.952,00 €	742,00 €	85.436,00 €

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 24 ΜΗΝΩΝ: 85.436,00 € ΣΥΝ 24% ΦΠΑ 20.504,64 = 105.940,64 €

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

A/A	Κατηγορίες Εργασιών	1 ^{ΟΣ}	2 ^{ΟΣ}	 ^{ΟΣ}	 ^{ΟΣ}	 ^{ΟΣ}	24 ^{ΟΣ}
1.	Οργάνωση/Σχεδιασμός						
2.	Διοικητική, Τεχνική Υποστήριξη						
3.	Απολογισμός						
	ΣΥΝΟΛΟ						24

Καλείται η Οικονομική Υπηρεσία να:

Α. Εγκρίνει την ανωτέρω Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος και της Αναπτυξιακής ΑΕ-ΑΟΤΑ με θέμα : «**Διοικητική Υποστήριξη στο Δήμο Σπάτων – Αρτέμιδος για την άσκηση αρμοδιοτήτων Υπηρεσίας Δόμησης**», με εγγεγραμμένη δαπάνη 36.000 ευρώ, για το έτος 2022, στον Κ.Α. 00-6737.001.

Β. Ορίζει Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης τους κάτωθι:

- 1) κ. Παραχεράκη Ιωάννη, ως Πρόεδρο, με αναπληρωτή τον κ. Τούντα Αντώνιο,
- 2) κ. Γεώργα Άγγελο, ως μέλος με αναπληρωτή τον κ. Γεωργάκη Γεώργιο
- 3) κ. Αντωνίου Θωμά, ως μέλος με αναπληρωτή τον κ. Στάμου Γεώργιο

Γ. Ορίζει Επιτροπή Παραλαβής τους κάτωθι:

- 1) κ. Φράγκου Διονύσιο, ως Πρόεδρο με αναπληρωτή τον κ. Νομικό Αντώνιο
- 2) κ. Ανδρώνη Χριστόφορο, ως μέλος με αναπληρωτή τον κ. Μαγγίνα Ευθύμιο
- 3) κ. Γατουρτζίδη Αλέξανδρο, ως μέλος με αναπληρωτή την κα. Μαλιαρού Μαρία

Δ. Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο κ. Δημήτριο Μάρκου να υπογράψει την ανωτέρω Προγραμματική Σύμβαση εκ μέρους του Δήμου Σπάτων Αρτέμιδος με την Αναπτυξιακή Αττικής ΑΕ-ΑΟΤΑ.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Α. Εγκρίνει την ανωτέρω Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος και της Αναπτυξιακής ΑΕ-ΑΟΤΑ με θέμα : «**Διοικητική Υποστήριξη στο Δήμο Σπάτων – Αρτέμιδος για την άσκηση αρμοδιοτήτων Υπηρεσίας Δόμησης**», με εγγεγραμμένη δαπάνη 36.000 ευρώ, για το έτος 2022, στον Κ.Α. 00-6737.001.

Β. Ορίζει Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης τους κάτωθι:

- 1) κ. Παραχεράκη Ιωάννη, ως Πρόεδρο, με αναπληρωτή τον κ. Τούντα Αντώνιο,
- 2) κ. Γεώργα Άγγελο, ως μέλος με αναπληρωτή τον κ. Γεωργάκη Γεώργιο
- 3) κ. Αντωνίου Θωμά, ως μέλος με αναπληρωτή τον κ. Στάμου Γεώργιο

Γ. Ορίζει Επιτροπή Παραλαβής τους κάτωθι:

- 1) κ. Φράγκου Διονύσιο, ως Πρόεδρο με αναπληρωτή τον κ. Νομικό Αντώνιο
- 2) κ. Ανδρώνη Χριστόφορο, ως μέλος με αναπληρωτή τον κ. Μαγγίνα Ευθύμιο
- 3) κ. Γατουρτζίδη Αλέξανδρο, ως μέλος με αναπληρωτή την κα. Μαλιαρού Μαρία

Δ. Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο κ. Δημήτριο Μάρκου να υπογράψει την ανωτέρω Προγραμματική Σύμβαση εκ μέρους του Δήμου Σπάτων Αρτέμιδος με την Αναπτυξιακή Αττικής ΑΕ-ΑΟΤΑ.

Μειοψήφησε η Δημοτική Σύμβουλος & μέλος της Επιτροπής κα. Ελένη Φράγκου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό **232/2022**.

Για την επιβεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

**Ο Δήμαρχος & Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ & ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
3. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
4. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
5. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
6. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου