



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της 17^{ης} Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡ. ΑΠΟΦ. 216/2024**

Λήψη απόφασης περί τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. Δ 256 στο χώρο του Αμπελουργικού Συνεταιρισμού Σπάτων της Π.Ε. 1, 4 (Μυκ. Τάφοι – Γήπεδο) της Δημοτικής Ενότητας Σπάτων – Λούτσας του Δήμου Σπάτων – Αρτεμίδος.

Στα Σπάτα σήμερα 30 Απριλίου 2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 9.00 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα Βασ. Παύλου & Δημ. Χρ. Μπέκα (3^{ος} όροφος), συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 13906/25-4-2024 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, η οποία κοινοποιήθηκε στα Τακτικά και Αναπληρωματικά Μέλη με το από 25.04.24 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία 4 μελών από συνολικά 7 μέλη και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος	Δήμαρχος – Πρόεδρος
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κα. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου	Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

κ. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη	Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Προσήλθε στο 5^ο θέμα ημερήσιας διάταξης ο Αντιδήμαρχος & μέλος της Επιτροπής κ. Αργυρός Φίλιππος.

Προσήλθε στο 19^ο θέμα ημερήσιας διάταξης ο Αντιδήμαρχος & μέλος της Επιτροπής κ. Πάσχος Γεώργιος.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα. Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το 9^ο θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Μας διαβιβάσθηκε από τη Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης το υπ' αριθμ. πρωτ.: 13533/23-4-2024 έγγραφο με θέμα:

«ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ.Δ256 ΣΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΑΜΠΕΛΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΣΠΑΤΩΝ ΤΗΣ Π.Ε. 1,4 (ΜΥΚ. ΤΑΦΩΝ – ΓΗΠΕΔΟ) ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΛΟΥΤΣΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ», το οποίο έχει ως εξής:

Μπροστά από τον χώρο όπου στεγάζεται ο Αμπελουργικός Συνεταιρισμός Σπάτων και όπως εμφανίζεται στο διάγραμμα της κυρωμένης πράξης εφαρμογής, προβλέπεται να δημιουργηθεί υπαίθριος χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων, γεγονός που στερεί την άμεση επικοινωνία αυτού, με την κεντρική οδό Ολυμπιονίκου Διαδόχου Κωνσταντίνου.

Η προτεινόμενη τροποποίηση, όπως αναλυτικά αναφέρεται στην με ημερομηνία 10-2-2024 Τεχνική Έκθεση του Αγρονόμου – Τοπογράφου Μηχανικού Ηλία Θ. Κατσαφάνα (Α.Μ.Τ.Ε.Ε. 18279) και στα σχέδια που την συνοδεύουν, προτείνεται δημιουργία κοινόχρηστου χώρου και διαπλάτυνση υπαρχόντων και προτεινόμενων οδών, με αποτέλεσμα η προτεινόμενη τροποποίηση να λειτουργεί θετικά για την ευρύτερη περιοχή και τους κατοίκους αυτής. Επιπρόσθετα με την προτεινόμενη τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, εξασφαλίζονται οι προϋποθέσεις ώστε ο Αμπελουργικός Συνεταιρισμός Σπάτων να συνεχίζει να λειτουργεί εξυπηρετώντας τους συνεταίρους του, ενώ ταυτόχρονα δίνεται η δυνατότητα να συνεχιστεί η παραδοσιακή αμπελοκαλλιέργεια που για την ευρύτερη περιοχή των Μεσογείων αποτελεί σημείο αναφοράς από την Αρχαιότητα.

Σύμφωνα με το Φ.Ε.Κ. 101 Δ' / 27-2-1995, με το οποίο εντάχθηκε η Π.Ε. 1,4 (Μυκ. Τάφοι – Γήπεδο) στο σχέδιο πόλης, το προαναφερόμενο Ο.Τ.Δ256 (Αμπελουργικός Συνεταιρισμός Σπάτων) δεν βρίσκεται σε επαφή με την οδό Ολυμπιονίκου Διαδόχου Κωνσταντίνου, καθώς παρεμβάλλεται υπαίθριος χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων, γεγονός που καθιστά προβληματική την συνέχιση της λειτουργίας του δεδομένου ότι στο σημείο αυτό βρίσκεται ο χώρος ζύγισης με 2 πλάστιγγες και ο χώρος λιανικής πώλησης των προϊόντων που παράγει ο Συνεταιρισμός.

Οι όροι δόμησης της περιοχής σύμφωνα με το Φ.Ε.Κ. ένταξης στο σχέδιο πόλης, έχουν ως εξής:

1. Αρτιότητα: Εμβαδόν 500 τ.μ. Πρόσωπο 15 μ
2. Σ.Δ. για εμβαδόν από 0-500 τ.μ. 0,8
500-2000 τ.μ. 0,6
3. κάλυψη 50%
4. μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 9,00 μ και υποχρεωτική στέγη 2,00 μ. με μέγιστη κλίση 30%.

5. Απαγορεύεται η κατασκευή Pilotis

6. Για τη χορήγηση οικοδομική άδειας απαιτείται:

α) Έγκριση από την αρμόδια Αρχαιολογική Υπηρεσία

β) Έγκριση ύψους των κτιρίων από την Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας σύμφωνα με το Φ.Ε.Κ. ένταξης της περιοχής στο σχέδιο πόλεως (Φ.Ε.Κ. 101 Δ' / 27-2-1995).

Σύμφωνα με τα παραπάνω και έχοντας υπόψη τα:

1. το άρθρο 73 παρ. 1βν' του Ν. 3852/10
2. το από 11-2-1995 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 101 Δ' / 27-2-1995) με το οποίο εντάχθηκε η Π.Ε. 1,4 (Μυκ. Τάφοι – Γήπεδο) στο σχέδιο πόλης
3. την υπ' αριθμ. 287/31/9-1-2004 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής με την οποία κυρώθηκε η πράξη εφαρμογής της Π.Ε. 1,4 (Μυκ. Τάφοι – Γήπεδο) της Δημοτικής Ενότητας Σπάτων – Λούτσας του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος
4. την Τεχνική Έκθεση με ημερομηνία 10-2-2024 που συνέταξε ο Αγρονόμος - Τοπογράφος Μηχανικός κ. Ηλίας Θ. Κατσαφάνας (Α.Μ.Τ.Ε.Ε. 18279) με τα σχέδια που την συνοδεύουν.

Προκειμένου να προχωρήσουμε σύμφωνα με τα παραπάνω τη διαδικασία τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. Δ 256, θα πρέπει να αποφασίσετε σχετικά.

Παρακαλούμε για τις ενέργειες σας λόγω αρμοδιότητας.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

και εισηγείται στο Δ.Σ.

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. Δ 256 στο χώρο του Αμπελουργικού Συνεταιρισμού Σπάτων της Π.Ε. 1, 4 (Μυκ. Τάφοι – Γήπεδο) της Δημοτικής Ενότητας Σπάτων – Λούτσας του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, σύμφωνα με όσα αναλυτικά αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
2. Μπασινάς Ιωάννης του Στέφανου
3. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
4. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου