

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ ΑΑπό το Πρακτικό της υπ' αριθ. 25/29-08-2023 Συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σπάτων – ΑρτέμιδοςΑριθμός Απόφασης **214/2023****Περίληψη**

Λήψη απόφασης για ορισμό πληρεξουσίου δικηγόρου για να γνωμοδοτήσει σχετικά με την καταβολή αποζημίωσης με εξωδικαστικό συμβιβασμό για την ιδιοκτησία με κ.α.ε.κ.050238815011/01/01 και κ.α.κ.011211 στο Ο.Τ.112 της Π.Ε. 3 της Δ.Ε. Αρτέμιδος.

Στα Σπάτα σήμερα 29 Αυγούστου 2023, ημέρα Τρίτη και ώρα 9.00 π.μ. η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, συνήλθε σε τακτική διά ζώσης συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 25852/25-08-2023 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/18.

Δεδομένου ότι στη συνεδρίαση, συμμετείχαν έξι (6) Τακτικά Μέλη συμπεριλαμβανομένου και του Προέδρου, διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία.

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος	Δήμαρχος – Πρόεδρος
κ. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κα. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου	Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

κ. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Καμία.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα. Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Μας διαβιβάσθηκε από τη Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης, το υπ' αριθμ. πρωτ. 25678/23-8-2023 έγγραφο με θέμα : **«ΟΡΙΣΜΟΣ ΔΙΚΗΓΟΡΟΥ ΓΙΑ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΜΕ ΕΞΩΔΙΚΑΣΤΙΚΟ ΣΥΜΒΙΒΑΣΜΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΕ Κ.Α.Ε.Κ. 050238815011/0/0 ΚΑΙ Κ.Α.Κ. 011211 ΣΤΟ Ο.Τ.112 ΤΗΣ Π.Ε.3 ΤΗΣ Δ.Ε ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ, ΤΟΥ Χ»**, Σχετ.: 1. Η 39730/21-12-2022 ΑΙΤΗΣΗ ΤΟΥ Χ,

το οποίο παρατίθεται κατωτέρω:

Σχετικά με την 39730/21-12-2022 αίτηση του Χ, την οποία και σας διαβιβάζουμε, σας ενημερώνουμε ότι αφορά σε αποζημίωση με εξώδικο συμβιβασμό για την ιδιοκτησία με **Κ.Α.Ε.Κ. 050238815011/0/0 και Κ.Α.Κ. 011211** στο **Ο.Τ.112** της **Π.Ε.3**, για την οποία δυνάμει της 12796/1726/21-9-06 Απόφασης Κύρωσης Πράξης Εφαρμογής του Νομάρχη Αν. Αττικής, ο Δήμος οφείλει συνολική αποζημίωση για **16,29 τ.μ.**, στον παραπάνω αναφερόμενο ιδιοκτήτη.

Ο Χ έλαβε γνώση της υπ' αριθμ. 112/2011 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου και δέχεται να αποζημιωθεί στην αντικειμενική αξία του ακινήτου για τα **16,29 τ.μ.**, που του οφείλονται από τον Δήμο, λόγω υπέρμετρης ρυμοτόμησης.

Η δαπάνη σύμφωνα με το φύλλο υπολογισμού της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου που προσκόμισε ο αιτών ανέρχεται στο ποσό των **(16,29 τ.μ. 69,48€/τ.μ.= 1.131,84€) ΧΙΛΙΩΝ ΕΚΑΤΟΝ ΤΡΙΑΝΤΑ ΕΝΟΣ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΟΓΔΟΝΤΑ ΤΕΣΣΑΡΩΝ ΛΕΠΤΩΝ.**

Σύμφωνα με το άρθρο 31 παρ.1 περ.ι του Ν. 5013/2023 (ΦΕΚ 12^Α/19-1-23) που τροποποίησε το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 η Οικονομική Επιτροπή «αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο. Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης. Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν η αρμοδιότητα ασκείται από το δημοτικό συμβούλιο»

Κατόπιν των παραπάνω ζητείται ο ορισμός δικηγόρου που θα γνωμοδοτήσει για τον ζητούμενο εξωδικαστικό συμβιβασμό.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ορίζει πληρεξούσιο δικηγόρο του Δήμου τον κ. Ζερβέα Άγι με Α.Μ.32606 Δ.Σ.Α. προκειμένου να γνωμοδοτήσει σχετικά με το υπ' αριθμ. πρωτ. 25678/23-8-2023 έγγραφο της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης και σε περίπτωση θετικής γνωμοδότησης να επιμεληθεί την σύνταξη του σχετικού συμφωνητικού. Η ανωτέρω υπηρεσία του δικηγόρου θα παρασχεθεί στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του ως Ειδικού Συμβούλου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό **214/2023**.

**Ο Δήμαρχος & Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
3. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
5. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου