

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από τα πρακτικά της με αριθμό 17^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης της
02 Αυγούστου 2023

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ.203/2023Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης περί έγκρισης παράτασης προθεσμίας για την κατασκευή του έργου «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΤΩΝ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ». Στα Σπάτα σήμερα 02 του μηνός Αυγούστου του έτους 2023, ημέρα Τετάρτη & ώρα 7:00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Σπάτων – Αρτέμιδος το οποίο συγκλήθηκε ύστερα από την με αριθμό πρωτ.23290/27-07-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Πέτρου Κατσούλη του Βασιλείου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Παρόντος και του Δημάρχου κ. Δημητρίου Μάρκου του Σπυρίδωνος, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών παραβρέθηκαν παρόντα αρχικά 24 μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
3. Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
4. Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
5. Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
6. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
7. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
8. Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου
9. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
10. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
11. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
12. Γκέλιας Δονάτος του Ηλία
13. Δούρος Σωτήριος του Χρήστου
14. Μποτζίολής Δημήτριος του Σπυρίδωνος
15. Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου
16. Μάρκου Ιωάννης του Αντωνίου
17. Πιτσιγαυδάκη Ειρήνη του Εμμανουήλ
18. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
19. Κατής Στέφανος του Δημητρίου
20. Στρατίκης Χαράλαμπος του Αντωνίου
21. Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
22. Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη
23. Λύτρα Αθηνά του Ιωάννη
24. Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Πανούσης Ευάγγελος του Νικολάου
2. Ιωαννίδου Σπυριδούλα του Ιωάννη
3. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
4. Σκιαδαρέσης Γεράσιμος του Γεωργίου
5. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου
6. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
7. Τσάκαλη Ελένη του Ηλία
8. Δάρδαλης Νικόλαος του Αποστόλου
9. Κουτρομπίνης Βασίλειος του Νικολάου

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ: Κατά την διάρκεια της διαδικασίας των ερωτήσεων – τοποθετήσεων - απαντήσεων αποχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γκέλιας Δονάτος.

Πριν την ψηφοφορία του 3^{ου} Θέματος της Ημερήσιας Διάταξης προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κουτρομπίνης Βασίλειος.

Στη Συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κα Μπότσαρη Χρυσάνθη υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη Συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι Πρόεδροι των Συμβουλίων της Κοινότητας Σπάτων – Λούτσας κ. Φράγκος Αναστάσιος & της Κοινότητας Αρτέμιδος (Λούτσας) κ. Μπαϊρακτάρης Γεώργιος.

Εισηγήθηκε το 26^ο Θέμα της Ημερήσιας Διάταξης ο Αντιδήμαρχος κ. Ιωάννης Παραχεράκης.

A. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

- Η μελέτη με αριθμό 12/2020 συντάχθηκε από την Διεύθυνση Προγραμματισμού, Ανάπτυξης, Πληροφορικής και Διαφάνειας του Δήμου με προϋπολογισμό 655.561,14 € πλέον Φ.Π.Α. 24% ποσού 157.334,67€, ήτοι συνολικού ποσού 812.895,81 €.
- Με την υπ. αριθμ. 369/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκαν οι όροι της διακήρυξης του έργου και τα συμβατικά τεύχη.
- Με την υπ' αριθμ. 043/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε το αποτέλεσμα της από 14/11/2021 δημοπρασίας και κατακυρώθηκε η εκτέλεση του έργου στην εταιρία «Μ. ΤΣΑΟΥΛΗ & ΣΙΑ Ο.Ε.» με μέση έκπτωση 6,00% επί των τιμών του τιμολογίου της μελέτης και για το ποσό των 616.227,48 € πλέον Φ.Π.Α..

Χρηματοδότηση: Ε.Π. «ΑΤΤΙΚΗ 2014-2020» Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) και Εθνικοί Πόροι μέσω του ΠΔΕ στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος «ΑΤΤΙΚΗ 2014 – 2020»,

Κωδικός MIS 5056591 ΣΑΕΠ 085/1, ενάριθμος πράξης 2020ΕΠ08510109, με Συνολική Δημόσια Δαπάνη 812.895,81€ και Επιλέξιμη Δαπάνη 360.000,00 € ενώ η μη επιλέξιμη δαπάνη ύψους 452.895,81€ θα

καλυφθεί από ιδίους πόρους του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος.

- Το έργο εκτελείται βάσει του υπ' αριθμ. 15923/31.05.2022 συμφωνητικού ποσού 616.227,48 € πλέον ΦΠΑ 24% και αναλύεται ως εξής:

Σύνολο Εργασιών	454.110,15€
ΓΕ & ΟΕ Εργασιών 18%	81.739,83€
Απρόβλεπτα 15%	80.377,50€
Σύνολο	616.227,48€
ΦΠΑ 24%	147.894,60€
Συνολική δαπάνη	764.122,08€
- Με την Αριθ. Πρωτ.: 16160/1.6.2022 απόφαση, ορίστηκαν ως Επιβλέποντες μηχανικοί του έργου, για τις Οικοδομικές Εργασίες, ο κος Χριστόφορος Ανδρώνης Τοπογράφος Μηχανικός ΤΕ5/Α και για τις Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες, ο κος Ευθύμιος Μαγγίνας Μηχανολόγος Μηχανικός ΤΕ4/Α.
- Η συνολική προθεσμία κατασκευής του έργου είναι οκτώ (8) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης, ήτοι μέχρι 31-01-2023.
- Με την υπ'αριθ. 526/2022 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος εγκρίθηκε ο 1^{ος} Α.Π.Ε. και η 1^η Σ.Σ.Ε., συνολικού ποσού 704.038,26 € (χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ).
- Με την υπ'αριθ. 063/2023 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος εγκρίθηκε η 1^η παράταση προθεσμίας του έργου κατά 6 μήνες, έως και την 30.7.2023.
- Με την υπ'αριθ. 157/2023 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος εγκρίθηκε ο 2^{ος} Α.Π.Ε. και η 2^η Σ.Σ.Ε., συνολικού ποσού 914.842,70 € (χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ).

B. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Οι εργασίες που αφορούν την παρούσα εργολαβία είναι:

1) Η ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου του Γυμνασίου Σπάτων, επί της οδού Μυκηναϊκών Τάφων στα Σπάτα. Οι δράσεις ενεργειακής αναβάθμισης του κελύφους του κτιρίου αφορούν οικοδομικές εργασίες όπως αντικατάσταση κουφωμάτων του Κλειστού Γυμναστηρίου και θερμοϋγρομόνωση της στέγης του, θερμοϋγρομόνωση δώματος του Σχολικού Κτιρίου και εξωτερική θερμομόνωση, κατασκευή ψευδοροφής τριών αιθουσών με θερμομόνωση, καθώς και ΗΜ εργασίες όπως, αντικατάσταση φωτιστικών με λαμπτήρες led, αντικατάσταση παλαιών κλιματιστικών μονάδων, αντικατάσταση λέβητα και εγκατάσταση αντλίας θερμότητας.

2) Η ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου του 1ου Δημοτικού Σχολείου Αρτέμιδος, επί των οδών Ψαρρών και Θεμιστοκλέους, στην Αρτέμιδα. Οι δράσεις ενεργειακής αναβάθμισης αφορούν οικοδομικές εργασίες όπως θερμοϋγρομόνωση δώματος και εξωτερική θερμομόνωση, καθώς και ΗΜ εργασίες όπως αντικατάσταση φωτιστικών με λαμπτήρες led και αντικατάσταση παλαιών κλιματιστικών μονάδων.

3) Η ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου του 5ου Δημοτικού Αρτέμιδος, επί των οδών Σπετσών και Θεμιστοκλέους, στην Αρτέμιδα. Οι δράσεις ενεργειακής αναβάθμισης αφορούν οικοδομικές εργασίες όπως θερμοϋγκρομόνωση στέγης και εξωτερική θερμομόνωση, καθώς και ΗΜ εργασίες όπως αντικατάσταση φωτιστικών με λαμπτήρες led και αντικατάσταση παλαιών κλιματιστικών μονάδων.

Γ. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΕΙΣΗΓΗΣΗΣ

Με το υπ' αρ. πρωτ.: 18932/23-06-2023 έγγραφο ζητεί ο ανάδοχος παράταση προθεσμίας κατά τρεις (3) μήνες, ήτοι μέχρι 30/10/2023, για τους λόγους που αναφέρει στην επισυναπτόμενη αίτησή του και συγκεκριμένα για την ανάγκη εκτέλεσης νέων εργασιών, όπως αυτές αναλυτικά περιγράφονται στον 2ο Εγκεκριμένο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (2ο ΑΠΕ) και στην 2^η ΣΣΕ, λαμβάνοντας υπόψη τη δυσκολία εκτέλεσης τους σε εν λειτουργία σχολεία, προκειμένου να γίνει χρήση μέρους της θερινής περιόδου.

Για τους παραπάνω λόγους και με σκοπό την εκτέλεση των απαιτούμενων εργασιών και την έντεχνη ολοκλήρωση του έργου, αιτούμαστε την χορήγηση παράτασης της προθεσμίας κατά τρεις (3) μήνες, ήτοι μέχρι 30/10/2023, βάσει και των διατάξεων του **άρθρου 153 του Ν. 4938/2022 (ΦΕΚ 109/Α/6-6-2022)**.

Μετά από τα παραπάνω και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του Π.Δ. 609/85, του Ν.3669/08 & του Ν.4412/2016 και του Ν. 4623/19 (ΦΕΚ 134Α/19), όπως ισχύουν σήμερα :

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο για:

Την έγκριση παράτασης προθεσμίας για την εκτέλεση των εργασιών του έργου: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΤΩΝ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ» για το χρονικό διάστημα των τριών (3) μηνών, με νέα λήξη περάτωσης εργασιών του έργου την 30η.10.2023.

ΔΙΑΛΟΓΙΚΗ ΣΥΖΗΤΗΣΗ

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τα ανωτέρω & έλαβε υπόψη τις προαναφερθείσες διατάξεις,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την παράταση προθεσμίας για την εκτέλεση των εργασιών του έργου: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΤΩΝ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ» για το χρονικό διάστημα των τριών (3) μηνών, με νέα λήξη περάτωσης εργασιών του έργου την 30η.10.2023., όπως αναφέρεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης.

Μειοψήφησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κατής Στέφανος, & Στρατίκης Χαράλαμπος, για τους λόγους που αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της Συνεδρίασης.

Δήλωσε «παρών» ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κουτρομπίνης Βασίλειος.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό 203/2023.

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου

ΤΑ ΜΕΛΗ

Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
Δούρος Σωτήριος του Χρήστου
Μποτζίολης Δημήτριος του Σπυρίδωνος
Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου
Μάρκου Ιωάννης του Αντωνίου
Πιτσιγαυδάκη Ειρήνη του Εμμανουήλ
Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
Κατής Στέφανος του Δημητρίου
Κουτρομπίνης Βασίλειος του Νικολάου
Στρατίκης Χαράλαμπος του Αντωνίου
Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη
Λύτρα Αθηνά του Ιωάννη
Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου