

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ ΑΑπό το Πρακτικό της υπ'αριθ.22/28-07-2023 Συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σπάτων – ΑρτέμιδοςΑριθμός Απόφασης **195/2023**

Περίληψη

Λήψη απόφασης περί έγκρισης και εξειδίκευσης πίστωσης για καταβολή αποζημίωσης για την ιδιοκτησία με κ.α.κ.054413 στο Ο.Τ. 544 της Π.Ε. 3 της Δ.Ε. Αρτέμιδος.

Στα Σπάτα σήμερα 28 Ιουλίου 2023, ημέρα Παρασκευή και ώρα 9.00 π.μ. η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, συνήλθε σε τακτική διά ζώσης συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 22772/24-07-2023 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/18.

Δεδομένου ότι στη συνεδρίαση, συμμετείχαν πέντε (5) Τακτικά Μέλη συμπεριλαμβανομένου και του Προέδρου, διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία.

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος	Δήμαρχος – Πρόεδρος
κ. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κα. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου	Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

κ. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Καμία.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και ο κ. Νικόλαος Πιτταράς, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το **04^ο** θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Μας διαβιβάσθηκε από τη Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης, το υπ' αριθ. πρωτ. 22214/19-7-2023 έγγραφο με θέμα: «ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΞΩΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΙΒΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΠΙΣΤΩΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΕ Κ.Α.Κ.054413 ΣΤΟ Ο.Τ.544 ΤΗΣ Π.Ε. 3 ΤΗΣ Δ.Ε. ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ» ΣΧΕΤ.: 1. 2683/27-1-2023 ΑΙΤΗΣΗ 2. 21625/13-07-2023 ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΑΡΜΟΔΙΟΥ ΔΙΚΗΓΟΡΟΥ.

το οποίο έχει ως εξής:

Σε συνέχεια των ανωτέρω σχετικών που αφορούν στην καταβολή αποζημίωσης με εξωδικαστικό συμβιβασμό για την ιδιοκτησία με Κ.Α.Κ. 054413 στο Ο.Τ. 544 της Π.Ε. 3, της Δ.Ε. Αρτέμιδος και έχοντας υπόψη:

Α) το άρθρο 72 παρ. 1 περ. ιδ' και παρ. 2 του ν. 3852/10 σύμφωνα με το οποίο η Οικονομική Επιτροπή «αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και τον εξώδικο συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό 2. Για τις περιπτώσεις ιβ', ιγ' και ιδ' της προηγούμενης παραγράφου, η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης....Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν αποφασίζει, σχετικά, το δημοτικό συμβούλιο, λόγω υπέρβασης του αντικειμένου των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ της περίπτωσης ιδ' της προηγούμενης παραγράφου.»

Β) το άρθρο 14 του Ν.4625/2019, σύμφωνα με το οποίο η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την εξειδίκευση της πίστωσης

Γ) την 12796/1726/21-9-2006 Απόφαση Κύρωσης Πράξης Εφαρμογής του Νομάρχη Αν. Αττικής, δυνάμει της οποίας ο Δήμος οφείλει στην Χ, για την ιδιοκτησία με Κ.Α.Κ. 054413 αποζημίωση για 42,63 τ.μ., λόγω υπέρμετρης ρυμοτόμησης.

Δ) την 21625/13-07-2023 γνωμοδότηση του αρμόδιου δικηγόρου

Ε) την αντικειμενική αξία του ακίνητου για τα συνολικώς οφειλόμενα 42,63 τ.μ., η οποία υπολογίστηκε σύμφωνα με το συνημμένο φύλλο υπολογισμού αντικειμενικής αξίας και ανέρχεται στο ποσό των ΤΡΙΩΝ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΕΞΑΚΟΣΙΩΝ ΔΕΚΑΟΚΤΩ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΕΒΔΟΜΗΝΤΑ ΟΚΤΩ ΛΕΠΤΩΝ.

Η Οικονομική Επιτροπή μπορεί να προβεί στην έγκριση του εξωδικαστικού συμβιβασμού και την εξειδίκευση της πίστωσης για την δαπάνη ύψους 3.618,78 € στον προϋπολογισμό του Δήμου μας οικον. έτους 2023, που ψηφίστηκε με την 154/2022 Απόφαση του Δημοτικού μας Συμβουλίου και δημοσιεύθηκε νομίμως στο Πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ (ΑΔΑ: 96ΠΩΩ1Χ-29Ε).

Παρακαλούμε για την έγκριση του εξωδικαστικού συμβιβασμού και την εξειδίκευση της πίστωσης για την καταβολή της ανωτέρω δαπάνης, σε βάρος του ΚΑΕ 40-7111.001 του Προϋπολογισμού οικον. έτους 2023 με τίτλο: <Αποζημιώσεις για απαλλοτριώσεις, ρυμοτομία κλπ. οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων>.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον εξωδικαστικό συμβιβασμό και εξειδικεύει την πίστωση ποσού 3.618,78 €, για καταβολή αποζημίωσης για την ιδιοκτησία με κ.α.κ. 054413 στο Ο.Τ.544 της Π.Ε. 3 της Δ.Ε. ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ, σε βάρος του Κ.Α.40-7111.001 του προϋπολογισμού έτους 2023 με τίτλο «Αποζημιώσεις για απαλλοτριώσεις, ρυμοτομία κλπ οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων».

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό **195/2023**.

**Ο Δήμαρχος & Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
2. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
3. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
4. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου