

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της υπ' αριθ. 14/31-05-2021 διά τηλεδιάσκεψης συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος
Αριθμός Απόφασης **184/2021**

Περίληψη

Λήψη απόφασης για ορισμό πληρεξουσίου δικηγόρου προκειμένου να γνωμοδοτήσει σχετικά με το υπ' αριθμ. πρωτ. 4141/18-02-2021 έγγραφο της Δ/νσης Εσόδων και Περιουσίας.

Στα Σπάτα σήμερα 31 Μαΐου 2021, ημέρα Δευτέρα και ώρα 9.00 π.μ. η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 13914/27-05-2021 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με τα δ/ξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/18.

Δεδομένου ότι στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, συμμετείχαν αρχικά 7 Τακτικά Μέλη και ο Πρόεδρος, διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία.

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος
κ. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
κ. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
κ. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
κ. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
κ. Μάρκου Ιωάννης του Αντωνίου
κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη

Δήμαρχος – Πρόεδρος
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

κα. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου

Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Προσήλθε στο 3^ο θέμα ημερήσιας διάταξης, η Δημοτική Σύμβουλος κα. Ελένη Φράγκου.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το 4^ο θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Οι διατάξεις της παρ.1 περίπτ. ι' και περίπτ. Ιδ' του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν από την παράγραφο 1 του άρθρου 40 του Ν. 4735/20, ΦΕΚ-197 Α/12-10-20 ορίζουν ότι η Οικονομική Επιτροπή: «ι) Αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές αρχές και αποφασίζει για την άσκηση ή μη όλων των ένδικων βοηθημάτων και των ένδικων μέσων, καθώς και για την παραίτηση από αυτά. Επίσης, αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο. Δεν επιτρέπεται συμβιβασμός ή κατάργηση δίκης για απαιτήσεις μισθών, επιδομάτων, αποζημιώσεων, εξόδων παράστασης, εξόδων κίνησης και γενικά μισθολογικών παροχών οποιασδήποτε μορφής, εξαιρουμένων εκείνων για τις οποίες το νομικό ζήτημα έχει επιλυθεί με απόφαση ανωτάτου δικαστηρίου. Η διάταξη του προηγούμενου εδαφίου, ειδικά για την άσκηση ένδικων μέσων κατά απόφασης, δεν εφαρμόζεται σε περιπτώσεις δίκης που αφορά στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης μεταξύ εργαζομένων και του δήμου. Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης. Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν η αρμοδιότητα ασκείται από το δημοτικό συμβούλιο... ιδ) Αποφασίζει για την ανάθεση σε δικηγόρο της παροχής γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί στον δήμο δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία. Με απόφασή της, είναι δυνατή η κατ' εξαίρεση ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού υπόθεσης, η οποία έχει ιδιαίτερη σημασία για τα

συμφέροντα του δήμου και απαιτεί εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές, η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 281 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ν. 3463/2006, Α' 114)».

Το υπ' αριθμ. πρωτ. 4141/18-02-2021 έγγραφο της Δ/σης Εσόδων και Περιουσίας με θέμα: «Έλεγχος σχεδίου των υπό έκδοση Διαπιστωτικών πράξεων αναφορικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς σχολείων ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ & ΛΥΚΕΙΟΥ ΣΠΑΤΩΝ», το οποίο επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας εισήγησης και έχει ως εξής: «Όπως γνωρίζετε, σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου 5 του Ν. 1894/1990.... « η κυριότητα κάθε νεοπροσλαμβανόμενου σχολικού κτιρίου με το οικόπεδο του, μεταβιβάζεται στον αντίστοιχο οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης από τον πρώην ΟΣΚ ή την αντίστοιχη νομαρχία, όπου ανήκαν, αντίστοιχα, το κτήριο και το οικόπεδο του κατά το στάδιο κατασκευής του, με απόφαση του Δ.Σ. του Οργανισμού Σχολικών Κτηρίων ή του αντίστοιχου νομάρχη, η οποία μεταγράφεται ατελώς στα βιβλία μεταγραφών του κατά τόπον αρμοδίου υποθηκοφυλακείου.

Επίσης, σύμφωνα με την παρ.21. του άρθρου 2 του Ν.3027/2002 ... « η κυριότητα εκπαιδευτικών ακινήτων, τα οποία κατασκευάζονται από την Ο. Σ. Κ. Α. Ε. και χρηματοδοτούνται κατά ένα μέρος από τραπεζικούς δανειακούς όρους, παραμένει στην Ο.Σ.Κ. Α.Ε. καθ' όλη την διάρκεια της δανειακής περιόδου που προβλέπεται από τις οικείες συμβάσεις. .Με απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Σ.Κ. Α.Ε. παραχωρείται η χρήση των ως άνω κτηριακών υποδομών στους οικείους Ο. Τ.Α. πρώτου βαθμού με σύμβαση παραχώρησης, που υπογράφεται από τους δύο φορείς. Οι όροι που περιλαμβάνονται στην σύμβαση παραχώρησης αποφασίζονται από το Δ.Σ. της Ο.Σ.Κ. Α.Ε. και τα αρμόδια όργανα των Ο.Τ.Α.

Κατόπιν των ανωτέρω, αποστέλλονται σχέδια εγγράφων προς έκδοση Διαπιστωτικής Πράξης περί μεταβίβασης κινητής και ακινήτου περιουσίας σχολείων αρμοδιότητας του Δήμου μας παρακαλούμε όπως προβείτε σε έλεγχο αυτών, δεδομένου ότι, η ζητούμενη συνδρομή σας είναι άκρως σημαντική για και την έγκριση και ορθότητα αυτών και για την διασφάλιση των συμφερόντων του Δήμου δηλ. της μεταγραφής αυτών ως ιδιοκτησία του Δήμου στο Κτηματολόγιο.

Επισημαίνουμε ότι, για τα σχολεία ενδιαφέροντος μας, μέχρι και σήμερα 17-2-2021 δεν έχει προσκομισθεί Τεχνική Έκθεση εκ της αρμοδίας Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών ως συνημμένο.

Το παρόν έγγραφο κοινοποιείται στην Τεχνική Υπηρεσία για να λάβει γνώση και δικές της ενέργειες».

Ύστερα από τα ανωτέρω, παρακαλούμε για την λήψη σχετικής απόφασης με την οποία να ορίζεται δικηγόρος προκειμένου να γνωμοδοτήσει σχετικά με το υπ' αριθμ. πρωτ. 4141/18-02-2021 έγγραφο της Δ/σης Εσόδων και Περιουσίας.

Η Οικονομική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης και αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ορίζει πληρεξούσια δικηγόρο του Δήμου την κα. Καρναχωρίτη Γεωργία με Α.Μ.26101 Δ.Σ.Α. προκειμένου να γνωμοδοτήσει σχετικά με το υπ' αριθμ. πρωτ. 4141/18-02-2021 έγγραφο της Δ/σης Εσόδων και Περιουσίας.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό **184/2021**.

Για την επιβεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

**Ο Δήμαρχος & Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ & ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Σερέτης Χρήστος το Γεωργίου
3. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
4. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
5. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
6. Μάρκου Ιωάννης του Αντωνίου
7. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
8. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου