

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από τα πρακτικά της με αριθμό 17^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης της
02 Αυγούστου 2023

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ.183/2023Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Εκδίκαση ενστάσεων της 4^{ης} Ανάρτησης της Πολεοδομικής Μελέτης της Πολεοδομικής Ενότητας 5 (ΠΕ5) της Δημοτικής Ενότητας Σπάτων της περιοχής Α΄ Κατοικίας Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος (αρ.απόφ.Ε.ΠΟΙ.ΖΩ. _23/2023).

Στα Σπάτα σήμερα **02** του μηνός **Αυγούστου** του έτους **2023**, ημέρα **Τετάρτη** & ώρα **7:00 μ.μ.** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση**, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Σπάτων – Αρτέμιδος το οποίο συγκλήθηκε ύστερα από την με αριθμό πρωτ.**23290/27-07-2023** έγγραφη **πρόσκληση του Προέδρου κ. Πέτρου Κατσούλη του Βασιλείου**, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Παρόντος και του **Δημάρχου κ. Δημητρίου Μάρκου του Σπυρίδωνος**, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **33 μελών** παραβρέθηκαν παρόντα αρχικά **24 μέλη** και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
3. Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
4. Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
5. Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
6. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
7. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
8. Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου
9. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
10. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
11. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
12. Γκέλιας Δονάτος του Ηλία
13. Δούρος Σωτήριος του Χρήστου
14. Μποτζίολής Δημήτριος του Σπυρίδωνος
15. Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου
16. Μάρκου Ιωάννης του Αντωνίου
17. Πιτσιγαυδάκη Ειρήνη του Εμμανουήλ
18. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
19. Κατής Στέφανος του Δημητρίου
20. Στρατικής Χαράλαμπος του Αντωνίου
21. Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
22. Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη
23. Λύτρα Αθηνά του Ιωάννη
24. Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Πανούσης Ευάγγελος του Νικολάου
2. Ιωαννίδου Σπυριδούλα του Ιωάννη
3. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
4. Σκιαδαρέσης Γεράσιμος του Γεωργίου
5. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου
6. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
7. Τσάκαλη Ελένη του Ηλία
8. Δάρδαλης Νικόλαος του Αποστόλου
9. Κουτρομπίνης Βασίλειος του Νικολάου

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ: Κατά την διάρκεια της διαδικασίας των ερωτήσεων – τοποθετήσεων - απαντήσεων αποχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γκέλιας Δονάτος.

Πριν την ψηφοφορία του 3^{ου} Θέματος της Ημερήσιας Διάταξης προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κουτρομπίνης Βασίλειος.

Στη Συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κα Μπότσαρη Χρυσάνθη υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη Συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι Πρόεδροι των Συμβουλίων της Κοινότητας Σπάτων – Λούτσας κ. Φράγκος Αναστάσιος & της Κοινότητας Αρτέμιδος (Λούτσας) κ. Μπαϊρακτάρης Γεώργιος.

Εισηγήθηκε το 4^ο Θέμα της Ημερήσιας Διάταξης ο Αντιδήμαρχος κ. Αντώνιος Τούντας.

Μας διαβιβάστηκε από τη Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης, το υπ' αριθμ. πρωτ. 20816/6-07-2023 έγγραφο, το οποίο έχει ως εξής:

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την με αριθμ. πρωτ. 2761/10-3-2004 Σύμβαση της μελέτης Κτηματογράφησης-Πολεοδόμησης-Πράξης Εφαρμογής περιοχής Α' Κατοικίας Δήμου Σπάτων με ανάδοχο την εταιρεία Π.ΔΕΛΗΚΟΥΡΑΣ-Δ.ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΟΕ "GEOPLAN".

2. Την με αρ. 162/2022 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σπάτων-Αρτέμιδος για την έναρξη της διαδικασίας της 4ης Ανάρτησης της Πολεοδομικής Μελέτης της Πολεοδομικής Ενότητας 5 (ΠΕ 5).

3. Την συντελεσθείσα Ανάρτηση της Πολεοδομικής Μελέτης από 13-3-2023 έως 27-3-2023, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 3 του ΝΔ/17.7.23 (Διαδικασία έγκρισης σχεδίου πόλης)

4. Την με αριθμ. πρωτ. 12569/5-5-2023 υποβολή Γνωμοδότησης Μελετητή επί των Ενστάσεων της 4^{ης} Ανάρτησης της Πολεοδομικής Μελέτης της Πολεοδομικής Ενότητας 5 (ΠΕ5) Δημοτικής Ενότητας Σπάτων της περιοχής Α' Κατοικίας Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος όπου, κατατέθηκαν 1 εκπρόθεσμη και 4 Ενστάσεις εμπρόθεσμες, οι οποίες κατηγοριοποιούνται με βάση το θέμα του περιεχομένου τους όπως παρακάτω:

-Ενστάσεις που αναφέρονται στην Πολεοδομική Μελέτη (ΠΜ) 4, σε ποσοστό.....100%

-Ενστάσεις που αναφέρονται σε Κτηματογραφικά-τοπογραφικά στοιχεία (ΚΤ) ή στην Πράξη

Εφαρμογής (ΠΕ) 0, σε ποσοστό.....0%

-Ενστάσεις Γενικές, Αόριστες, Ανεντόπιστες (ΑΟΡ) 0, σε ποσοστό.....0%

-Ενστάσεις	με	θέμα	Άλλο	(Α)	0,	σε
ποσοστό.....0%						

ΣΥΝΟΛΟ 4.....100%

Στον επισυναπτόμενο Πίνακα Α' παρουσιάζουμε τις Απόψεις μας για την Εκδίκαση των υποβληθεισών Ενστάσεων και την πιθανή τροποποίηση της Πρότασης της Πολεοδομικής Μελέτης.

Από την εξέταση των Ενστάσεων, αυτές κατηγοριοποιούνται με βάση το αποτέλεσμα περί αποδοχής ή μη, όπως παρακάτω:

-Ενστάσεις ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ 2, σε ποσοστό.....50%

-Ενστάσεις ΜΗ ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ 2, σε ποσοστό.....50%

ΣΥΝΟΛΟ 4.....100%

Από την εξέταση αυτή, προκύπτει ότι οι Αποδεκτές Ενστάσεις αφορούν μόνο την ιδιοκτησία 0503024, για την οποία προτείνεται η τμηματική 5^η ανάρτηση, για λόγους οικονομίας της σύμβασης και σύντμησης του χρονοδιαγράμματος της μελέτης, σύμφωνα με την παρ. 4 του ΝΔ/17.7.23.

Ακολούθως, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής (Ε.ΠΟΙ.ΖΩ) του Δήμου εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου για την Εκδίκαση των τυχόν υποβληθεισών Ενστάσεων και την πιθανή τροποποίηση της Πρότασης της Πολεοδομικής Μελέτης.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού έλαβε υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

και εισηγείται στο Δ.Σ.

Την εκδίκαση τυχόν υποβληθεισών ενστάσεων και την πιθανή τροποποίηση της πρότασης της Πολεοδομικής Μελέτης (4^η ανάρτηση) της Πολεοδομικής Ενότητας 5 (ΠΕ5) Δημοτικής Ενότητας Σπάτων της περιοχής Α' Κατοικίας Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό 23/2023.

ΔΙΑΔΙΟΓΙΚΗ ΣΥΖΗΤΗΣΗ

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τα ανωτέρω & έλαβε υπόψη τις προαναφερθείσες διατάξεις,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την εκδίκαση τυχόν υποβληθεισών ενστάσεων και την πιθανή τροποποίηση της πρότασης της Πολεοδομικής Μελέτης (4^η ανάρτηση) της Πολεοδομικής Ενότητας 5 (ΠΕ5) Δημοτικής Ενότητας Σπάτων της περιοχής Α΄ Κατοικίας Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος (αρ.απόφ.Ε.ΠΟΙ.ΖΩ._23/2023), όπως αναφέρεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης. Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό 183/2023.

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου

ΤΑ ΜΕΛΗ

Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
 Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
 Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
 Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
 Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
 Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
 Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
 Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
 Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
 Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
 Δούρος Σωτήριος του Χρήστου
 Μποτζίολης Δημήτριος του Σπυρίδωνος
 Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου
 Μάρκου Ιωάννης του Αντωνίου
 Πιτσιγαυδάκη Ειρήνη του Εμμανουήλ
 Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
 Κατής Στέφανος του Δημητρίου
 Κουτρομπίνης Βασίλειος του Νικολάου
 Στρατικής Χαράλαμπος του Αντωνίου
 Τσέπας Εύαγγελος του Βασιλείου
 Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη
 Λύτρα Αθηνά του Ιωάννη
 Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου