

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από τα πρακτικά της με αριθμό 17^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης της
02 Αυγούστου 2023

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ.181/2023Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Έναρξη διαδικασίας 4^{ης} Ανάρτησης της Πολεοδομικής Μελέτης περιοχής Π.Ε.6 (ΛΑΚΙΖΑ) και Π.Ε.7 (ΠΡΟΚΑΛΗΣΙ) Δημοτική Ενότητα Σπάτων Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος (αρ.απόφ.Ε.ΠΟΙ.ΖΩ. 22/2023).

Στα Σπάτα σήμερα **02** του μηνός **Αυγούστου** του έτους **2023**, ημέρα **Τετάρτη & ώρα 7:00 μ.μ.** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση**, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Σπάτων – Αρτέμιδος το οποίο συγκλήθηκε ύστερα από την με αριθμό πρωτ.**23290/27-07-2023** έγγραφη **πρόσκληση του Προέδρου κ. Πέτρου Κατσούλη του Βασιλείου**, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Παρόντος και του **Δημάρχου κ. Δημητρίου Μάρκου του Σπυρίδωνος**, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **33 μελών** παραβρέθηκαν παρόντα αρχικά **24 μέλη** και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
3. Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
4. Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
5. Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
6. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
7. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
8. Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου
9. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
10. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
11. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
12. Γκέλιας Δονάτος του Ηλία
13. Δούρος Σωτήριος του Χρήστου
14. Μποτζίολής Δημήτριος του Σπυρίδωνος
15. Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου
16. Μάρκου Ιωάννης του Αντωνίου
17. Πιτσιγαυδάκη Ειρήνη του Εμμανουήλ
18. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
19. Κατής Στέφανος του Δημητρίου
20. Στρατικής Χαράλαμπος του Αντωνίου
21. Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
22. Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη
23. Λύτρα Αθηνά του Ιωάννη
24. Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Πανούσης Ευάγγελος του Νικολάου
2. Ιωαννίδου Σπυριδούλα του Ιωάννη
3. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
4. Σκιαδαρέσης Γεράσιμος του Γεωργίου
5. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου
6. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
7. Τσάκαλη Ελένη του Ηλία
8. Δάρδαλης Νικόλαος του Αποστόλου
9. Κουτρομπίνης Βασίλειος του Νικολάου

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ: Κατά την διάρκεια της διαδικασίας των ερωτήσεων – τοποθετήσεων - απαντήσεων αποχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γκέλιας Δονάτος.

Πριν την ψηφοφορία του 3^{ου} Θέματος της Ημερήσιας Διάταξης προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κουτρομπίνης Βασίλειος.

Στη Συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κα Μπότσαρη Χρυσάνθη υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη Συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι Πρόεδροι των Συμβουλίων της Κοινότητας Σπάτων – Λούτσας κ. Φράγκος Αναστάσιος & της Κοινότητας Αρτέμιδος (Λούτσας) κ. Μπαϊρακτάρης Γεώργιος.

Εισηγήθηκε το 3^ο Θέμα της Ημερήσιας Διάταξης ο Αντιδήμαρχος κ. Αντώνιος Τούντας.

Μας διαβιβάστηκε από τη Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης, το υπ' αριθμ. πρωτ. 20817/6-07-2023 έγγραφο, το οποίο έχει ως εξής:

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την με αριθμ. 4878/1028 ΚΥΑ απόφαση για την τροποποίηση του ΓΠΣ (ΦΕΚ 250Δ/1999) του Δήμου Σπάτων.
 2. Την με αριθμ. πρωτ. 2761/10-3-2004 Σύμβαση της μελέτης Κτηματογράφησης-Πολοδοδομησης-Πράξης Εφαρμογής περιοχής Α' Κατοικίας Δήμου Σπάτων με ανάδοχο την εταιρεία Π.ΔΕΛΗΚΟΥΡΑΣ-Δ.ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΟΕ "GEOPLAN".
 3. Την ομόφωνη θετική γνώμη του Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α. της 18ης Συνεδρίας της 12/10/2022 (ΠΡΑΚΤΙΚΟ) για την α) Έγκριση του 3ου ΣΠ και την σύναψη Συμπληρωματικής Σύμβασης της μελέτης, το συνολικό ύψος της αξίας ανέρχεται σε 2838337,04 € με το ΦΠΑ β) Παράταση κατά 14 μήνες της προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης.
 4. Τον Ν.4315/14 και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1 με το οποίο ρυθμίζεται η εισφορά σε γη των ιδιοκτησιών όπως υφίστανται στις 28/05/2014, έτσι ώστε να καλύπτεται η ελάχιστη απαιτούμενη έκταση για τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους και το άρθρο 2 σύμφωνα με το οποίο σε περιοχές, όπως ο Δήμος Σπάτων, που λειτουργεί Κτηματολογικό Γραφείο λαμβάνονται υποχρεωτικά υπόψη για τη σύνταξη κτηματογραφικών πινάκων και διαγραμμάτων τα τηρούμενα στοιχεία του Εθνικού Κτηματολογίου.
 5. Τον Ν.4258/14 για την διαδικασία οριοθέτησης των υδατορεμάτων και ειδικότερα το άρθρο 4 παρ. 2, όπου για τα μικρά υδατορέματα του άρθρου 1 παρ. 2 δεν απαιτείται οριοθέτηση.
 6. Την διόρθωση της έως σήμερα υφισταμένης πρότασης της πολεοδομικής μελέτης με την διαπλάτυνση της Λεωφ. Σπάτων-Λούτσας.
 7. Την χάραξη της αδιάνοικτης αρτηρίας Αργυρουπόλεως, ανατολικά της εντασσομένης περιοχής.
 8. Την με αρ. 123/2022 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σπάτων-Αρτέμιδος για την έγκριση του Τεχνικού Προγράμματος έτους 2023.
 9. Την με αρ. 154/2022 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σπάτων-Αρτέμιδος για την έγκριση του Προϋπολογισμού και ΤΠΕ έτους 2023.
 10. Την με αρ. 17/25-10-2022 Απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος, για επικαιροποίηση των Πολεοδομικών Μελετών της Δημοτικής Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας.
 11. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 3 του ΝΔ/17.7.23 (Διαδικασία έγκρισης σχεδίου πόλης).
- Προτείνεται η 4η ανάρτηση της πολεοδομικής μελέτης για την Π.Ε.6 (ΛΑΚΙΖΑ) και Π.Ε.7 (ΠΡΟΚΑΛΗΣΙ) Δημοτική Ενότητα Σπάτων Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, με σκοπό την υποβολή τυχόν ενστάσεων.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού έλαβε υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

και εισηγείται στο Δ.Σ.

Την έναρξη διαδικασίας 4^{ης} Ανάρτησης της Πολεοδομικής Μελέτης περιοχής Π.Ε.6 (ΛΑΚΙΖΑ) και Π.Ε.7 (ΠΡΟΚΑΛΗΣΙ) Δημοτική Ενότητα Σπάτων Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος.
Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό 22/2023.

ΔΙΑΔΟΓΙΚΗ ΣΥΖΗΤΗΣΗ

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τα ανωτέρω & έλαβε υπόψη τις προαναφερθείσες διατάξεις,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την έναρξη διαδικασίας 4^{ης} Ανάρτησης της Πολεοδομικής Μελέτης περιοχής Π.Ε.6 (ΛΑΚΙΖΑ) και Π.Ε.7 (ΠΡΟΚΑΛΗΣΙ) Δημοτική Ενότητα Σπάτων Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος (αρ.απόφ.Ε.ΠΟΙ.ΖΩ._22/2023), όπως αναφέρεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης. Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό 181/2023.

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου

ΤΑ ΜΕΛΗ

Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
 Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
 Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
 Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
 Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
 Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
 Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
 Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
 Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
 Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
 Δούρος Σωτήριος του Χρήστου
 Μποτζίολης Δημήτριος του Σπυρίδωνος
 Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου
 Μάρκου Ιωάννης του Αντωνίου
 Πιτσιγαυδάκη Ειρήνη του Εμμανουήλ
 Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
 Κατής Στέφανος του Δημητρίου
 Κουτρομπίνης Βασίλειος του Νικολάου
 Στρατικής Χαράλαμπος του Αντωνίου
 Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
 Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη
 Λύτρα Αθηνά του Ιωάννη
 Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου