

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από τα πρακτικά της με αριθμό 17^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης της
02 Αυγούστου 2023

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ.178/2023Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης σχετικά με διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων των γεωτεμαχίων με ΚΑΕΚ 050234224006, 050234224005, 050234224004 & 05023ΕΚ00241.

Στα Σπάτα σήμερα 02 του μηνός Αυγούστου του έτους 2023, ημέρα Τετάρτη & ώρα 7:00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Σπάτων – Αρτέμιδος το οποίο συγκλήθηκε ύστερα από την με αριθμό πρωτ.23290/27-07-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Πέτρου Κατσούλη του Βασιλείου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Παρόντος και του Δημάρχου κ. Δημητρίου Μάρκου του Σπυρίδωνος, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών παραβρέθηκαν παρόντα αρχικά 24 μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
3. Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
4. Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
5. Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
6. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
7. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
8. Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου
9. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
10. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
11. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
12. Γκέλιας Δονάτος του Ηλία
13. Δούρος Σωτήριος του Χρήστου
14. Μποτζίολης Δημήτριος του Σπυρίδωνος
15. Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου
16. Μάρκου Ιωάννης του Αντωνίου
17. Πιτσιγαυδάκη Ειρήνη του Εμμανουήλ
18. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
19. Κατής Στέφανος του Δημητρίου
20. Στρατίκης Χαράλαμπος του Αντωνίου
21. Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
22. Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη
23. Λύτρα Αθηνά του Ιωάννη
24. Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Πανούσης Ευάγγελος του Νικολάου
2. Ιωαννίδου Σπυριδούλα του Ιωάννη
3. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
4. Σκιαδαρέσης Γεράσιμος του Γεωργίου
5. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου
6. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
7. Τσάκαλη Ελένη του Ηλία
8. Δάρδαλης Νικόλαος του Αποστόλου
9. Κουτρομπίνης Βασίλειος του Νικολάου

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ: Κατά την διάρκεια της διαδικασίας των ερωτήσεων – τοποθετήσεων - απαντήσεων αποχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γκέλιας Δονάτος.

Πριν την ψηφοφορία του 3^{ου} Θέματος της Ημερήσιας Διάταξης προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κουτρομπίνης Βασίλειος.

Στη Συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κα Μπότσαρη Χρυσάνθη υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη Συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι Πρόεδροι των Συμβουλίων της Κοινότητας Σπάτων – Λούτσας κ. Φράγκος Αναστάσιος & της Κοινότητας Αρτέμιδος (Λούτσας) κ. Μπαϊρακτάρης Γεώργιος.

Πριν την έναρξη της συζήτησης των Θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, το Δημοτικό Συμβούλιο ομόφωνα αποφάνθηκε για το κατεπείγον δύο Θεμάτων Εκτός της Ημερήσιας Διάταξης, σύμφωνα με την παρ.7 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν.4555/2018.

Εισηγήθηκε το 2^ο Εκτός της Ημερήσιας Διάταξης Θέμα ο Αντιδήμαρχος κ. Ιωάννης Παραχεράκης.

Μας διαβιβάσθηκε από την Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης η υπ' αριθμ. πρωτ. 22965/24-7-2023 εισήγηση με θέμα: «Διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων των γεωτεμαχίων με ΚΑΕΚ 05 023 42 24 006 & 05 023 42 24 005 & 05 023 42 24 004 ιδιοκτησίας Χ και του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 05 023 ΕΚ00 241 ιδιοκτησίας Δήμου Σπάτων- Αρτέμιδος» με σχετ.: «Η υπ' αρ. 16822/7-6-2023 αίτηση του κ. Χ», η οποία έχει ως εξής: «Με την παραπάνω σχετική αίτησή του ο κ. Χ του Χ και της Χ αιτείται την έγγραφη συγκατάθεση του Δήμου σε αίτηση διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων σύμφωνα με το από Απρίλιο 2023 Τοπογραφικό Διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Χ (Α.Μ.Τ.Ε.Ε. Χ που επισυνάπτεται στην αίτηση. Συγκεκριμένα ζητείται η διόρθωση των απεικονιζόμενων ορίων μόνο ως προς τα όρια των ιδιοκτησιών των αιτούντων με τα όρια της ιδιοκτησίας του Δήμου με την προσάρτηση τμήματος 9,69 τ.μ. προς την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 05 023 42 24 006 του κ. Χ, από την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 05 023 ΕΚ00 241 (ΚΑΕΚ δρόμου) & την προσάρτηση τμήματος 2,17 τ.μ. προς την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 05 023 42 24 005 του κ. Χ, από την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 05 023 ΕΚ00 241 (ΚΑΕΚ δρόμου) & την προσάρτηση τμήματος 1,82 τ.μ. προς την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 05 023 42 24 004 του κ. Χ, από την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 05 023 ΕΚ00 241 (ΚΑΕΚ δρόμου) .

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. Σύμφωνα με την υπ' αρ. πρωτ. 16822/7-6-2023 σχετική αίτηση του κ. Χ, τα γεωτεμάχια με ΚΑΕΚ 05 023 42 24 006 & 05 023 42 24 005 & 05 023 42 24 004 και στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-1 & 2-9-10-11-12-13-14-15-5-4-3-2 & 11-16-17-18-19-20-21-14-13-12-11 αντίστοιχα, όπως περιγράφονται στο από Απρίλιο 2023 Τοπογραφικό Διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του Τοπογράφου Μηχανικού Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Χ (Α.Μ.Τ.Ε.Ε. Χ), έχουν πρόσωπο επί της συμβολής των Αγίου Ιωάννου Προδρόμου & Ανώνυμου πεζοδρόμου στο Ο.Τ.Γ1256 στην Π.Ε. 7,8,9 της Δ.Ε. Αρτέμιδος, σύμφωνα με το από 13/4/1989 Π.Δ. (ΦΕΚ 298/Δ'17-5-1989), με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο.

2. Τα κτηματολογικά φύλλα των γεωτεμαχίων με ΚΑΕΚ 05 133 40 02 032 & 05 133 40 02 026 & 05 133 40 02 004 & 05 133 40 02 034.

3. Τους τίτλους ιδιοκτησίας των γεωτεμαχίων με ΚΑΕΚ 05 023 42 24 006 & 05 023 42 24 005 & 05 023 42 24 004 (συμβόλαια υπ' αρ. 16882/9-8-1985 & 16883/9-8-1985 του συμβολαιογράφου Αθηνών Χ & 11812/2-9-1990 της συμβολαιογράφου Αθηνών Χ).

Β. ΑΠΟΨΕΙΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΥΔΟΜ

Για την επίλυση της διαφοράς ως προς το εμβαδό και τα όρια του Κτηματολογίου και τίτλου κτήσης, που είναι απαραίτητη για μελλοντική έκδοση οικοδομικής άδειας, απαιτείται η διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων σύμφωνα με το από Απρίλιο 2023 Τοπογραφικό Διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του Τοπογράφου Μηχανικού Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Χ (Α.Μ.Τ.Ε.Ε. Χ).

Συγκεκριμένα στις ιδιοκτησίες με ΚΑΕΚ 05 023 42 24 006 & 05 023 42 24 005 & 05 023 42 24 004 όπως αποτυπώνονται στο σχετικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών, αποδίδονται τμήματα επιφάνειας 9,69 τ.μ. & 2,17 τ.μ. & 1,82 τ.μ. προς την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 05 023 ΕΚ00 241 (ΚΑΕΚ δρόμου).

Επειδή με την παραπάνω πρόταση – όπως αυτή εμφανίζεται στο σχετικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών – η Υπηρεσία μας έχει την άποψη ότι δεν θα δημιουργηθεί πρόβλημα σε περίπτωση που ο Δήμος αποδεχτεί την προτεινόμενη διόρθωση.

Γ. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΜΕ ΣΥΝΑΙΝΕΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

Σύμφωνα με το υπ' αρ. 20520/18-6-2019 σημείωμα παροχής διευκρινίσεων επί ερωτήματος του Νομικού Συμβούλου του Δήμου, από το συνδυασμό των διατάξεων της παρ. 2 του άρθρου 19 του Ν.2664/1998

και της παρ. 1 του άρθρου 83 του Ν.3852/2010, για την έγγραφη συγκατάθεση του Δήμου σε αίτηση διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων σε περίπτωση τροποποίησης των ιδιοκτησιών του Δήμου, χωρίς αυτό να γίνει δικαστικώς, θα πρέπει α) να υπάρχει σχετική πρόταση- εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης, β) η εισήγηση πρόταση να εισάγεται για διατύπωση γνώμης στο κατά τόπο αρμόδιο συμβούλιο τοπικής κοινότητας και γ) εν συνεχεία η υπόθεση εισάγεται στο Δ.Σ. που καλείται να αποφασίσει και να δώσει στο Δήμαρχο την εξουσιοδότηση υπογραφής. Η ίδια διαδικασία πρέπει να ακολουθηθεί και στην περίπτωση κατάθεση αγωγής, όπου ο ενάγων επιθυμεί τη λύση της διαφοράς με την υπογραφή κοινού πρακτικού συμβιβασμού από τις δύο πλευρές. Στην τελευταία περίπτωση και εφόσον υπάρχει θετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου θα δίδεται η εξουσιοδότηση υπογραφής τόσο στο Δήμαρχο όσο και στον πληρεξούσιο δικηγόρο που έχει οριστεί για το χειρισμό της αγωγής.

Έχοντας υπόψη τις ισχύουσες διατάξεις καθώς και:

1. Το από 13/4/1989 Π.Δ. (ΦΕΚ 298/Δ'17-5-1989), με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο. Το από Απρίλιο 2023 Τοπογραφικό Διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του Τοπογράφου Μηχανικού Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Χ (Α.Μ.Τ.Ε.Ε. Χ), όπου απεικονίζονται οι ιδιοκτησίες με ΚΑΕΚ 05 023 42 24 006 & 05 023 42 24 005 & 05 023 42 24 004, βάσει των τίτλων ιδιοκτησιών και του από 13/4/1989 Π.Δ. (ΦΕΚ 298/Δ'17-5-1989).

η Υπηρεσία Δόμησης εισηγείται θετικά για την αιτούμενη διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων κατά το σκέλος που μεταβάλλεται ιδιοκτησία με ιδιοκτήτη το Δήμο Σπάτων – Αρτέμιδος με την προσάρτηση τμήματος με στοιχεία 7-6-5-24-25-7 και εμβαδό 9,69 τ.μ. από το ΚΑΕΚ 05 023 ΕΚ00 241 (ΚΑΕΚ δρόμου) προς το ΚΑΕΚ 05 023 42 24 006 & 2,17 τ.μ. από το ΚΑΕΚ 05 023 ΕΚ00 241 (ΚΑΕΚ δρόμου) προς το ΚΑΕΚ 05 023 42 24 005 & 1,82 τ.μ. από το ΚΑΕΚ 05 023 ΕΚ00 241 (ΚΑΕΚ δρόμου) προς το ΚΑΕΚ 05 023 42 24 004, σύμφωνα με το προσαρτώμενο στην υπ' αρ. 16822/7-6-2023 αίτηση, διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών και αποτελεί το θέμα για διατύπωση γνώμης στο Κοινοτικό Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Αρτέμιδος, προκειμένου στη συνέχεια να εισαχθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος προς λήψη απόφασης».

Το Συμβούλιο της Κοινότητας Αρτέμιδας αφού έλαβε υπόψη του τ' ανωτέρω, τις παρατηρήσεις, προτάσεις και τοποθετήσεις των μελών, όπως αυτές αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί θετικά για την αιτούμενη διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων κατά το σκέλος που μεταβάλλεται ιδιοκτησία με ιδιοκτήτη το Δήμο Σπάτων – Αρτέμιδος με την προσάρτηση τμήματος με στοιχεία 7-6-5-24-25-7 και εμβαδό 9,69 τ.μ. από το ΚΑΕΚ 05 023 ΕΚ00 241 (ΚΑΕΚ δρόμου) προς το ΚΑΕΚ 05 023 42 24 006 & 2,17 τ.μ. από το ΚΑΕΚ 05 023 ΕΚ00 241 (ΚΑΕΚ δρόμου) προς το ΚΑΕΚ 05 023 42 24 005 & 1,82 τ.μ. από το ΚΑΕΚ 05 023 ΕΚ00 241 (ΚΑΕΚ δρόμου) προς το ΚΑΕΚ 05 023 42 24 004, σύμφωνα με το προσαρτώμενο στην υπ' αρ. 16822/7-6-2023 αίτηση, διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών, κατόπιν της θετικής εισήγησης της Υπηρεσίας Δόμησης.

Η παρούσα απόφαση αποστέλλεται στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου για την λήψη σχετικής απόφασης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό 17/2023.

ΔΙΑΛΟΓΙΚΗ ΣΥΖΗΤΗΣΗ

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τα ανωτέρω & έλαβε υπόψη τις προαναφερθείσες διατάξεις,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την αιτούμενη διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων κατά το σκέλος που μεταβάλλεται ιδιοκτησία με ιδιοκτήτη το Δήμο Σπάτων – Αρτέμιδος με την προσάρτηση τμήματος με στοιχεία 7-6-5-24-25-7 και εμβαδό 9,69 τ.μ. από το ΚΑΕΚ 05 023 ΕΚ00 241 (ΚΑΕΚ δρόμου) προς το ΚΑΕΚ 05 023 42 24 006 & 2,17 τ.μ. από το ΚΑΕΚ 05 023 ΕΚ00 241 (ΚΑΕΚ δρόμου) προς το ΚΑΕΚ 05 023 42 24 005 & 1,82 τ.μ. από το ΚΑΕΚ 05 023 ΕΚ00 241 (ΚΑΕΚ δρόμου) προς το ΚΑΕΚ 05 023 42 24 004, σύμφωνα με το προσαρτώμενο στην υπ' αρ. 16822/7-6-2023 αίτηση, διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών, κατόπιν της θετικής εισήγησης της Υπηρεσίας Δόμησης.

- *Θετικά ψήφισε επίσης ο Πρόεδρος της Κοινότητας Αρτέμιδος (Λούτσας) κ. Μπαϊρακτάρης Γεώργιος.*

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό 178/2023.

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου

ΤΑ ΜΕΛΗ

Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
 Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
 Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
 Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
 Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
 Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
 Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
 Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
 Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
 Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
 Δούρος Σωτήριος του Χρήστου
 Μποτζίολής Δημήτριος του Σπυρίδωνος
 Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου
 Μάρκου Ιωάννης του Αντωνίου
 Πιτσιγαυδάκη Ειρήνη του Εμμανουήλ
 Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
 Κατής Στέφανος του Δημητρίου
 Στρατικής Χαράλαμπος του Αντωνίου
 Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
 Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη
 Λύτρα Αθηνά του Ιωάννη
 Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
Μπαϊρακτάρης Γεώργιος του Αθανασίου
Πρ.Συμβ. Κοιν. Αρτέμιδος (Λούτσας)

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου