

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμό 16^{ης} Έκτακτης Δια Περιφοράς Συνεδρίασης της
14^{ης} Ιουλίου 2023 με ώρα έναρξης 11:00 π.μ. & ώρα λήξης 1:00 μ.μ..

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ.174/2023Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης περί καθορισμού του ύψους της αμοιβής πληρεξούσιου δικηγόρου για την υπόθεση εγκατάστασης οικισμού Ρομά (αρ.απόφ.Ο.Ε.189/2023).

Στα Σπάτα σήμερα 14 του μηνός Ιουλίου ημέρα Παρασκευή του έτους 2023, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Σπατών – Αρτέμιδος σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 5 του ν. 3852/2010, έλαβε απόφαση μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στο cbotsari@spata.gr & μέσω τηλεφώνου στο 213-2007398, σε Έκτακτη Δια Περιφοράς Συνεδρίαση με ώρα έναρξης 11:00 π.μ. & ώρα λήξης 1:00 μ.μ., με τη συμμετοχή και των 33 μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ.21646/13-07-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Πέτρου Κατσούλη του Βασιλείου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ.5 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως συμπληρώθηκε με την παρ.1 του άρθρου 184 του Ν. 4635/19.

ΠΑΡΟΝΤΕΣΑΠΟΝΤΕΣΟΥΔΕΙΣ

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
3. Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
4. Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
5. Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
6. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
7. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
8. Πανούσης Ευάγγελος του Νικολάου
9. Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου
10. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
11. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
12. Ιωαννίδου Σπυριδούλα του Ιωάννη
13. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
14. Γκέλιας Δονάτος του Ηλία
15. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
16. Σκιαδαρέσης Γεράσιμος του Γεωργίου
17. Δούρος Σωτήριος του Χρήστου
18. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου
19. Μποτζίολής Δημήτριος του Σπυρίδωνος
20. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
21. Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου
22. Τσάκαλη Ελένη του Ηλία
23. Μάρκου Ιωάννης του Αντωνίου
24. Πιτσιγανδάκη Ειρήνη του Εμμανουήλ
25. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
26. Κατής Στέφανος του Δημητρίου
27. Δάρδαλης Νικόλαος του Αποστόλου
28. Κουτρομπίνης Βασίλειος του Νικολάου
29. Στρατίκης Χαράλαμπος του Αντωνίου
30. Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
31. Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη
32. Λύτρα Αθηνά του Ιωάννη
33. Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ: Καμία.

Στην Έκτακτη Δια Περιφοράς Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα Μπότσαρη Χρυσάνθη υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Το 1ο θέμα θεωρείται κατεπείγον ενόψει του άμεσου κινδύνου εγκαταστάσεως οικισμού Ρομά στη θέση «ΧΩΡΑΦΙ ΖΑΒΟΥ». Το 2ο & 3ο Θέμα θεωρείται κατεπείγον για την ομαλή λειτουργία των Ν.Π.Δ.Δ. του Δήμου.

Επί του 1^{ου} Θέματος της Ημερήσιας Διάταξης η εισήγηση έχει ως εξής:

Οι διατάξεις της παρ.1 περίπτ. ι' και περίπτ. Ιδ' του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν ορίζουν ότι η Οικονομική Επιτροπή: «ι) Αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές αρχές και αποφασίζει για την άσκηση ή μη όλων των ένδικων βοηθημάτων και των ένδικων μέσων, καθώς και για την παραίτηση από αυτά, πλην των περιπτώσεων δικών που αφορούν στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης μεταξύ εργαζομένων και του δήμου, στις οποίες η άσκηση ένδικων μέσων είναι υποχρεωτική. Επίσης, αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο. Δεν επιτρέπεται συμβιβασμός ή κατάργηση δίκης για απαιτήσεις μισθών, επιδομάτων, αποζημιώσεων, εξόδων παράστασης, εξόδων κίνησης και γενικά μισθολογικών παροχών οποιασδήποτε μορφής, εξαιρουμένων εκείνων για τις οποίες το νομικό ζήτημα έχει επιλυθεί με απόφαση ανωτάτου δικαστηρίου. Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, πλην αυτών που αφορούν στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης κατά τα προβλεπόμενα στο πρώτο εδάφιο, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης. Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν η αρμοδιότητα ασκείται από το δημοτικό συμβούλιο... ιδ) Αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και την ανάκληση της πληρεξουσιότητάς του, σε όσους δήμους είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια. Μπορεί, επίσης, να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία. Με απόφασή της, είναι δυνατή, κατ' εξαίρεση, η ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 281 του ν. 3463/2006 (Α' 114)».

Ο Δικηγόρος Αθηνών Δρ. Απόστολος Παπακωνσταντίνου, βασικός εταίρος της Δικηγορικής Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΠ. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ – Ν.Κ. ΧΛΕΠΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ» (“ΑΡ. ΡΑΡΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ & PARTNERS LAW FIRM”) (Α.Μ. Δ.Σ.Α. 80036) κατόπιν σχετικής επικοινωνίας, μας απέστειλε την υπ' αριθμ. πρωτ. 21559/13-07-2023 γνωμοδότηση-οικονομική προσφορά του, η οποία μεταξύ άλλων αναφέρει: «Με την υπ' αριθμ. 744111/11.07.2023 έγκριση εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας παρέχεται η δυνατότητα εγκατάστασης έξι (6) προκατασκευασμένων οικίσκων σε αγροτεμάχιο κειμένου στη θέση «ΧΩΡΑΒΙ ΖΑΒΟΥ» του Δήμου σας. Η ανωτέρω έγκριση εκδόθηκε κατ' επίκληση του άρθρου 29 παρ. 2 του ν. 4495/2017, με την οποία προβλέφθηκε η έκδοση τέτοιων αδειών, μεταξύ των άλλων, για την «τοποθέτηση προκατασκευασμένων κατοικιών, όπου από ειδικά προγράμματα προβλέπεται η κάλυψη στεγαστικών αναγκών μειονεκτικών και ειδικών ομάδων πληθυσμού ή προβλέπεται για αυτοστέγαση παλιννοστούντων και πληγέντων από βίαια συμβάντα». Σκοπός της εκδόσεως της ανωτέρω άδειας είναι η εγκατάσταση οικογενειών ΡΟΜΑ στην υπόψη έκταση και, συνακόλουθα, η δημιουργία άτυπου «οικισμού» (καταυλισμού).

Η ανωτέρω εγκατάσταση του οικισμού επιχειρείται με πρωτοβουλία του Δήμου Χαλανδρίου Αττικής, προκειμένου να μεταφερθούν οικογένειες ΡΟΜΑ που είναι έως σήμερα εγκατεστημένες στα όρια του εν λόγω Δήμου. Προς το σκοπό αυτό, ο Δήμος Χαλανδρίου εκπόνησε σχετικές μελέτες και έλαβε αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του για τη μετεγκατάσταση. Μεταξύ δε των ως άνω αποφάσεων του Δήμου Χαλανδρίου περιλαμβάνεται η υπ' αριθμ. 230/28.06.2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του, με την οποία εγκρίνεται η παραχώρηση οκτώ οικίσκων σε οικογένειες ΡΟΜΑ που είναι εγκατεστημένες στην περιφέρεια του εν λόγω Δήμου (περιοχή Νομισματοκοπείου), προκειμένου να επιτευχθεί ο σκοπός της μετεγκατάστασής τους από την εν λόγω περιοχή.

Περαιτέρω, ο φερόμενος ως ιδιοκτήτης εκτάσεως στην ως άνω θέση «Χωράφι Ζαβού», δήλωσε υπευθύνως προς την ΥΔΟΜ του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος τη συναίνεσή του για την εγκατάσταση του οικισμού (προκατασκευασμένων οικίσκων) στην εν λόγω «ιδιοκτησία» του.

Ενόψει των ανωτέρω, τίθενται σοβαρά ζητήματα νομιμότητας της ως άνω έγκρισης εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας και των σχετικών ενεργειών του Δήμου Χαλανδρίου. Καθίσταται σαφές ότι με την τυχόν υλοποίηση του έργου θα επέρχονταν σοβαρή υποβάθμιση στο φυσικό και οικιστικό περιβάλλον της ευρύτερης περιοχής του Δήμου σας, λόγω κυρίως της απουσίας των αναγκαίων υποδομών για τη δημιουργία και την εγκατάσταση του υπόψη οικισμού στη συγκεκριμένη θέση. Πέραν τούτου, τίθενται

ζητήματα ιδιοκτησιακής φύσεως, δεδομένου ότι γεννώνται σοβαρές αμφιβολίες περί του πραγματικού ιδιοκτήτη του προαναφερομένου ακινήτου.

Για τους λόγους αυτούς κρίνεται σκόπιμο να προβεί ο Δήμος σας στις κατωτέρω αναφερόμενες άμεσες και επείγουσες ενέργειες προς αποτροπή εγκατάστασης του εν λόγω οικισμού και δημιουργίας τετελεσμένων καταστάσεων: α) Προσβολή ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών με αίτηση ακυρώσεως και αίτηση αναστολής εκτελέσεως (με αίτημα χορήγησης προσωρινούς διαταγής) της επίμαχης υπ' αριθμ. 744111/11.07.2023 έγκρισης εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας. Κατά την ορθότερη άποψη, η εν λόγω αίτηση ακυρώσεως δεν κωλύεται από την αρχή της απαγορεύσεως ενδοστροφούς δίκης, ενόψει του ιδιαίτερου νομικού χαρακτήρα της ΥΔΟΜ του Δήμου ως ανεξάρτητης Υπηρεσίας του. β) Άσκηση ενώπιον του Πρωτοδικείου Αθηνών αιτήσεως ασφαλιστικών μέτρων, με αίτημα χορήγησης προσωρινούς διαταγής, κατά του φερομένου ως ιδιοκτήτη της εκτάσεως και κατά του Δήμου Χαλανδρίου, με ενδεχόμενη συμμετοχή στην εν λόγω αίτηση αμέσως ενδιαφερομένων κατοίκων της περιοχής. γ) Εκπόνηση γνωμοδοτικού σημειώματος με το οποίο θα τεκμηριώνονται οι νομικοί ισχυρισμοί του Δήμου και θα ζητείται από την οικεία ΥΔΟΜ η ανάκληση της ως άνω έγκρισης εργασιών δόμησης.

Η Δικηγορική Εταιρεία μας θα αναλάμβανε με χαρά τις ως άνω νομικές ενέργειες εκ μέρους του Δήμου σας. Ως αμοιβή της Δικηγορικής Εταιρείας μας προτείνεται το ποσό των 2.500 ευρώ, πλέον ΦΠΑ, προκειμένου για την άσκηση ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών της αιτήσεως ακυρώσεως κατά της υπ' αριθμ. 744111/11.07.2023 έγκρισης εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας, το ποσό των 2.000 ευρώ, πλέον ΦΠΑ, προκειμένου για την αίτηση αναστολής εκτελέσεως και το αίτημα χορήγησης προσωρινούς διαταγής για την αναστολή εκτέλεσης της πράξεως αυτής, το ποσό των 1.200 ευρώ, πλέον ΦΠΑ, προκειμένου για τη συζήτηση της ως άνω αιτήσεως ακυρώσεως, το ποσό των 2.500 ευρώ, πλέον ΦΠΑ, προκειμένου για την άσκηση της αιτήσεως ασφαλιστικών μέτρων και χορήγησης προσωρινούς διαταγής ενώπιον του Πρωτοδικείου Αθηνών, το ποσό των 1.000 ευρώ, πλέον ΦΠΑ, προκειμένου για τη συζήτηση της προσωρινούς διαταγής, το ποσό των 1.300 ευρώ, πλέον ΦΠΑ, προκειμένου για τη συζήτηση της αιτήσεως ασφαλιστικών μέτρων και το ποσό των 1.000 ευρώ, πλέον ΦΠΑ, προκειμένου για την εκπόνηση γνωμοδοτικού σημειώματος με το οποίο θα τεκμηριώνονται οι νομικοί ισχυρισμοί του Δήμου και θα ζητείται από την οικεία ΥΔΟΜ η ανάκληση της ως άνω έγκρισης εργασιών δόμησης. Σε περίπτωση που αποφασιστεί τούτο, παρακαλούμε να μας αποσταλεί απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου, που να περιλαμβάνει τα εξής: «...παρέχουμε την εντολή και την πληρεξουσιότητα στον Δικηγόρο Αθηνών Δρ. Απόστολο Παπακωνσταντίνου, βασικό εταίρο και νόμιμο εκπρόσωπο της Δικηγορικής Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΠ. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ – Ν.-Κ. ΧΛΕΠΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ» (“ΑΡ. ΡΑΡΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ & PARTNERS”), που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Πατριάρχου Ιωακείμ αριθμ. 30-32, Κολωνάκι (Α.Μ. Δ.Σ.Α. 80036), να προβεί στις κάτωθι ενέργειες εκ μέρους του Δήμου: α) Προσβολή ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών με αίτηση ακυρώσεως και αίτηση αναστολής εκτελέσεως (με αίτημα χορήγησης προσωρινούς διαταγής) της υπ' αριθμ. 744111/11.07.2023 έγκρισης εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας της ΥΔΟΜ του Δήμου, καθώς και παράσταση και εκπροσώπηση του Δήμου κατά τη συζήτηση της αιτήσεως ακυρώσεως. β) Άσκηση ενώπιον του Πρωτοδικείου Αθηνών αιτήσεως ασφαλιστικών μέτρων, με αίτημα χορήγησης προσωρινής διαταγής, κατά του φερομένου ως ιδιοκτήτη της εκτάσεως και κατά του Δήμου Χαλανδρίου, με ενδεχόμενη συμμετοχή στην εν λόγω αίτηση αμέσως ενδιαφερομένων κατοίκων της περιοχής καθώς και παράσταση και εκπροσώπηση του Δήμου κατά τη συζήτηση της αιτήσεως ασφαλιστικών μέτρων και του αιτήματος χορήγησης προσωρινούς διαταγής. γ) Εκπόνηση γνωμοδοτικού σημειώματος με το οποίο θα τεκμηριώνονται οι νομικοί ισχυρισμοί του Δήμου επί της υποθέσεως και θα ζητείται από την οικεία ΥΔΟΜ η ανάκληση της ως άνω έγκρισης εργασιών δόμησης. Ως αμοιβή του ως άνω Δικηγόρου και της Δικηγορικής Εταιρείας του ορίζεται το ποσό των 2.500 ευρώ, πλέον ΦΠΑ, προκειμένου για την άσκηση ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών αιτήσεως ακυρώσεως κατά της υπ' αριθμ. 744111/11.07.2023 έγκρισης εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας, το ποσό των 2.000 ευρώ, πλέον ΦΠΑ, προκειμένου για την αίτηση αναστολής εκτελέσεως και το αίτημα χορήγησης προσωρινούς διαταγής για την αναστολή εκτέλεσης της πράξεως αυτής, το ποσό των 1.200 ευρώ, πλέον ΦΠΑ, προκειμένου για τη συζήτηση της ως άνω αιτήσεως ακυρώσεως, το ποσό των 2.500 ευρώ, πλέον ΦΠΑ, προκειμένου για την άσκηση της αιτήσεως ασφαλιστικών μέτρων και χορήγησης προσωρινούς διαταγής ενώπιον του Πρωτοδικείου Αθηνών, το ποσό των 1.000 ευρώ, πλέον ΦΠΑ, προκειμένου για τη συζήτηση της προσωρινούς διαταγής, το ποσό των 1.300 ευρώ, πλέον ΦΠΑ,

προκειμένου για τη συζήτηση της αιτήσεως ασφαλιστικών μέτρων και το ποσό των 1.000 ευρώ, πλέον ΦΠΑ, προκειμένου για την εκπόνηση γνωμοδοτικού σημειώματος με το οποίο θα τεκμηριώνονται οι νομικοί ισχυρισμοί του Δήμου και θα ζητείται από την οικεία ΥΔΟΜ η ανάκληση της ως άνω έγκρισης εργασιών δόμησης. Η καταβολή των ανωτέρω αμοιβών θα γίνεται αυτοτελώς και τμηματικώς αμέσως μετά την ολοκλήρωση εκάστης των παρεχομένων υπηρεσιών. Η παρούσα εντολή παρέχεται ενόψει αφενός της νομικής πολυπλοκότητας της υποθέσεως, που απαιτεί αποδεδειγμένη ειδική γνώση και εμπειρία επί των ζητημάτων του Δημοσίου Δικαίου και του Δικαίου Περιβάλλοντος, καθώς και της μεγάλης σημασίας της υποθέσεως για τα συμφέροντα του Δήμου και, αφετέρου, της ιδιαίτερης γνώσης και εμπειρίας του ως άνω Δικηγόρου και της Δικηγορικής Εταιρείας του στα αντικείμενα αυτά, τα οποία έχουν μάλιστα διδάξει επί σειρά ετών σε Πανεπιστημιακά Ιδρύματα». Επίσης, παρακαλούμε να μας αποσταλεί απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την έγκριση της δαπάνης αμοιβής...

...Επισημαίνεται εν προκειμένω ο άκρως επείγων χαρακτήρας του θέματος, ενόψει του κινδύνου εγκαταστάσεως του οικισμού».

Παρακαλούμε να οριστεί πληρεξούσιος δικηγόρος του Δήμου προκειμένου να προβεί στις κάτωθι ενέργειες εκ μέρους του Δήμου: α) Προσβολή ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών με αίτηση ακυρώσεως και αίτηση αναστολής εκτελέσεως (με αίτημα χορήγησης προσωρινούς διαταγής) της υπ' αριθμ. 744111/11.07.2023 έγκρισης εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας της ΥΔΟΜ του Δήμου, καθώς και παράσταση και εκπροσώπηση του Δήμου κατά τη συζήτηση της αιτήσεως ακυρώσεως. β) Άσκηση ενώπιον του Πρωτοδικείου Αθηνών αιτήσεως ασφαλιστικών μέτρων, με αίτημα χορήγησης προσωρινής διαταγής, κατά του φερομένου ως ιδιοκτήτη της εκτάσεως και κατά του Δήμου Χαλανδρίου, με ενδεχόμενη συμμετοχή στην εν λόγω αίτηση αμέσως ενδιαφερομένων κατοίκων της περιοχής καθώς και παράσταση και εκπροσώπηση του Δήμου κατά τη συζήτηση της αιτήσεως ασφαλιστικών μέτρων και του αιτήματος χορήγησης προσωρινούς διαταγής. γ) Εκπόνηση γνωμοδοτικού σημειώματος με το οποίο θα τεκμηριώνονται οι νομικοί ισχυρισμοί του Δήμου επί της υποθέσεως και θα ζητείται από την οικεία ΥΔΟΜ η ανάκληση της ως άνω έγκρισης εργασιών δόμησης. Επίσης να χειριστεί εν γένει την ανωτέρω υπόθεση προβαίνοντας σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την διασφάλιση και προάσπιση των συμφερόντων του Δήμου καθώς και να παρακολουθεί την εξέλιξη της υπόθεσης και την δημοσίευση των εκδοθησομένων αποφάσεων των δικαστηρίων προκειμένου άμεσα να τις γνωστοποιήσει στον Δήμο και να γνωμοδοτήσει για την άσκηση ή μη περαιτέρω ενδίκων βοηθημάτων και μέσων.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και το υπ' αριθμ. πρωτ. 21587/13-07-2023 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Παρέχει την εντολή και την πληρεξουσιότητα στον Δικηγόρο Αθηνών Δρ. Απόστολο Παπακωνσταντίνου, βασικό εταίρο της Δικηγορικής Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΠ. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ – Ν.-Κ. ΧΛΕΠΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ» («ΑΡ. ΡΑΡΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ & PARTNERS LAW FIRM»), που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Πατριάρχου Ιωακείμ αριθμ. 30-32, Κολωνάκι να προβεί στις κάτωθι ενέργειες εκ μέρους του Δήμου: α) Προσβολή ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών με αίτηση ακυρώσεως και αίτηση αναστολής εκτελέσεως (με αίτημα χορήγησης προσωρινούς διαταγής) της υπ' αριθμ. 744111/11.07.2023 έγκρισης εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας της ΥΔΟΜ του Δήμου, καθώς και παράσταση και εκπροσώπηση του Δήμου κατά τη συζήτηση της αιτήσεως ακυρώσεως. β) Άσκηση ενώπιον του Πρωτοδικείου Αθηνών αιτήσεως ασφαλιστικών μέτρων, με αίτημα χορήγησης προσωρινής διαταγής, κατά του φερομένου ως ιδιοκτήτη της εκτάσεως και κατά του Δήμου Χαλανδρίου, με ενδεχόμενη συμμετοχή στην εν λόγω αίτηση αμέσως ενδιαφερομένων κατοίκων της περιοχής καθώς και παράσταση και εκπροσώπηση του Δήμου κατά τη συζήτηση της αιτήσεως ασφαλιστικών μέτρων και του αιτήματος χορήγησης προσωρινούς διαταγής. γ) Εκπόνηση γνωμοδοτικού σημειώματος με το οποίο θα τεκμηριώνονται οι νομικοί ισχυρισμοί του Δήμου επί της υποθέσεως και θα ζητείται από την οικεία ΥΔΟΜ η ανάκληση της ως άνω έγκρισης εργασιών δόμησης.

Ως αμοιβή του ως άνω Δικηγόρου και της Δικηγορικής Εταιρείας του ορίζεται το ποσό των 2.500 ευρώ, πλέον ΦΠΑ, προκειμένου για την άσκηση ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών αιτήσεως ακυρώσεως κατά της υπ' αριθμ. 744111/11.07.2023 έγκρισης εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας, το ποσό των 2.000 ευρώ, πλέον ΦΠΑ, προκειμένου για την αίτηση αναστολής εκτελέσεως

και το αίτημα χορήγησης προσωρινούς διαταγής για την αναστολή εκτέλεσης της πράξεως αυτής, το ποσό των 1.200 ευρώ, πλέον ΦΠΑ, προκειμένου για τη συζήτηση της ως άνω αιτήσεως ακυρώσεως, το ποσό των 2.500 ευρώ, πλέον ΦΠΑ, προκειμένου για την άσκηση της αιτήσεως ασφαλιστικών μέτρων και χορήγησης προσωρινούς διαταγής ενώπιον του Πρωτοδικείου Αθηνών, το ποσό των 1.000 ευρώ, πλέον ΦΠΑ, προκειμένου για τη συζήτηση της προσωρινούς διαταγής, το ποσό των 1.300 ευρώ, πλέον ΦΠΑ, προκειμένου για τη συζήτηση της αιτήσεως ασφαλιστικών μέτρων και το ποσό των 1.000 ευρώ, πλέον ΦΠΑ, προκειμένου για την εκπόνηση γνωμοδοτικού σημειώματος με το οποίο θα τεκμηριώνονται οι νομικοί ισχυρισμοί του Δήμου και θα ζητείται από την οικεία ΥΔΟΜ η ανάκληση της ως άνω έγκρισης εργασιών δόμησης (Α.Α.Υ. Β-514/2023).

Η καταβολή των ανωτέρω αμοιβών θα γίνεται αυτοτελώς και τμηματικώς αμέσως μετά την ολοκλήρωση εκάστης των παρεχομένων υπηρεσιών. Η παρούσα εντολή παρέχεται ενόψει αφενός της νομικής πολυπλοκότητας της υποθέσεως, που απαιτεί αποδεδειγμένη ειδική γνώση και εμπειρία επί των ζητημάτων του Δημοσίου Δικαίου και του Δικαίου Περιβάλλοντος, καθώς και της μεγάλης σημασίας της υποθέσεως για τα συμφέροντα του Δήμου και, αφετέρου, της ιδιαίτερης γνώσης και εμπειρίας του ως άνω Δικηγόρου και της Δικηγορικής Εταιρείας του στα αντικείμενα αυτά, τα οποία έχουν μάλιστα διδάξει επί σειρά ετών σε Πανεπιστημιακά Ιδρύματα.

Παράλληλα οι διατάξεις του άρθρου 281 του Ν.3463/2006 (ΚΔΚ) αναφέρουν ότι οι δικηγόροι που ορίζονται από το Δήμο αμείβονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα περί Δικηγόρων που ισχύουν κάθε φορά (Ν. 4194/2013 όπως αυτός τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν.4205/2013). Για την εξώδικη ή δικαστική αντιμετώπιση νομικών ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία ή σπουδαιότητα και απαιτούν εξειδικευμένη νομική γνώση ή εμπειρία, η αμοιβή του δικηγόρου καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού ή του κοινοτικού συμβουλίου κατά παρέκκλιση των προηγούμενων παραγράφων.

Συνεπώς την απόφαση σχετικά με τον καθορισμό του ύψους της αμοιβής του δικηγόρου για τη συγκεκριμένη υπόθεση, αρμόδιο να λάβει είναι το Δημοτικό Συμβούλιο.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό 189/2023.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την ανωτέρω εισήγηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Καθορίζει το ύψος της αμοιβής για τον πληρεξούσιο Δικηγόρο Αθηνών Δρ. Απόστολο Παπακωνσταντίνου, βασικό εταίρο της Δικηγορικής Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΠ. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ – Ν.-Κ. ΧΛΕΠΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ» (“ΑΡ. ΡΑΡΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ & PARTNERS LAW FIRM”), που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Πατριάρχου Ιωακείμ αριθμ. 30-32, Κολωνάκι στο ποσό των 2.500 ευρώ, πλέον ΦΠΑ, προκειμένου για την άσκηση ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών αιτήσεως ακυρώσεως κατά της υπ’ αριθμ. 744111/11.07.2023 έγκρισης εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας, το ποσό των 2.000 ευρώ, πλέον ΦΠΑ, προκειμένου για την αίτηση αναστολής εκτελέσεως και το αίτημα χορήγησης προσωρινούς διαταγής για την αναστολή εκτέλεσης της πράξεως αυτής, το ποσό των 1.200 ευρώ, πλέον ΦΠΑ, προκειμένου για τη συζήτηση της ως άνω αιτήσεως ακυρώσεως, το ποσό των 2.500 ευρώ, πλέον ΦΠΑ, προκειμένου για την άσκηση της αιτήσεως ασφαλιστικών μέτρων και χορήγησης προσωρινούς διαταγής ενώπιον του Πρωτοδικείου Αθηνών, το ποσό των 1.000 ευρώ, πλέον ΦΠΑ, προκειμένου για τη συζήτηση της προσωρινούς διαταγής, το ποσό των 1.300 ευρώ, πλέον ΦΠΑ, προκειμένου για τη συζήτηση της αιτήσεως ασφαλιστικών μέτρων και το ποσό των 1.000 ευρώ, πλέον ΦΠΑ, προκειμένου για την εκπόνηση γνωμοδοτικού σημειώματος με το οποίο θα τεκμηριώνονται οι νομικοί ισχυρισμοί του Δήμου και θα ζητείται από την οικεία ΥΔΟΜ η ανάκληση της ως άνω έγκρισης εργασιών δόμησης (Α.Α.Υ. Β-514/2023).

Η καταβολή των ανωτέρω αμοιβών θα γίνεται αυτοτελώς και τμηματικώς αμέσως μετά την ολοκλήρωση εκάστης των παρεχομένων υπηρεσιών. Η παρούσα εντολή παρέχεται ενόψει αφενός της νομικής πολυπλοκότητας της υποθέσεως, που απαιτεί αποδεδειγμένη ειδική γνώση και εμπειρία επί των ζητημάτων του Δημοσίου Δικαίου και του Δικαίου Περιβάλλοντος, καθώς και της μεγάλης σημασίας της υποθέσεως για τα συμφέροντα του Δήμου και, αφετέρου, της

ιδιαίτερης γνώσης και εμπειρίας του ως άνω Δικηγόρου και της Δικηγορικής Εταιρείας του στα αντικείμενα αυτά, τα οποία έχουν μάλιστα διδάξει επί σειρά ετών σε Πανεπιστημιακά Ιδρύματα. Ψήφισε «λευκό» ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κατής Στέφανος.

Δήλωσαν «παρών» οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Δάρδαλης Νικόλαος & Κουτρομπίνης Βσίλειος.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό 174/2023.

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου

ΤΑ ΜΕΛΗ

Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
 Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
 Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
 Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
 Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
 Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
 Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
 Πανούσης Ευάγγελος του Νικολάου
 Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
 Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
 Ιωαννίδου Σπυριδούλα του Ιωάννη
 Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
 Γκέλιας Δονάτος του Ηλία
 Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
 Σκιαδαρέσης Γεράσιμος του Γεωργίου
 Δούρος Σωτήριος του Χρήστου
 Φράγκου Ελένη του Γεωργίου
 Μποτζίολης Δημήτριος του Σπυρίδωνος
 Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
 Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου
 Τσάκαλη Ελένη του Ηλία
 Μάρκου Ιωάννης του Αντωνίου
 Πιτσιγαυδάκη Ειρήνη του Εμμανουήλ
 Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
 Κατής Στέφανος του Δημητρίου
 Δάρδαλης Νικόλαος του Αποστόλου
 Κουτρομπίνης Βσίλειος του Νικολάου
 Στρατίκης Χαράλαμπος του Αντωνίου
 Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
 Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη
 Λύτρα Αθηνά του Ιωάννη
 Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου