

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από τα πρακτικά της με αριθμό 26<sup>ης</sup> Συνεδρίασης Με Τηλεδιάσκεψη της  
16<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2020

**ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ.173/2020****Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

**Λήψη απόφασης περί έγκρισης της Α' ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ Γ' ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΤΗΣ ΜΕΜΟΝΩΜΕΝΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΤΑ ΟΤ. Γ1314 (χώρος σχολείου), ΟΤ.Γ1324 (ΚΧ) ΚΑΙ ΣΕ ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΩΝ ΟΤ. Γ1325, ΟΤ. Γ1323, & ΟΤ. Γ1320, σύμφωνα με τους επισυναπτόμενους πίνακες και τα σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:500 (αρ.απόφ.Ε.ΠΟΙ.ΖΩ.028/2020).**

Στα Σπάτα σήμερα 16 του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2020, ημέρα Τετάρτη & ώρα 5:00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Σπατών – Αρτέμιδος συνήλθε σε **Συνεδρίαση Με Τηλεδιάσκεψη**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΠΝΠ) «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού Covid-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής τους» (Α' 55/11-03-2020) και τις υπ' αριθμ.πρωτ. 18318/13-03-2020 (ΑΔΑ:9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ), 40/20930/31-03-2020 (ΑΔΑ:6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ), 163/33282/29-05-2020 (ΑΔΑ:Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7), 60249/22-09-2020 (ΑΔΑ:Ω0Ν346ΜΤΛ6-ΙΘ9) & 426/77233/13-11-2020 (ΑΔΑ:6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4), εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών, **με κάθε πρόσφορο τηλεπικοινωνιακό μέσο**, μετά και την έκδοση και δημοσίευση της υπ' αριθμ.1822/16-03-2020 εγκυκλίου του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης με τη χρήση της τεχνολογίας του e-presense ([www.epresence.gov.gr](http://www.epresence.gov.gr)), με τη συμμετοχή αρχικά των 29 μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, παρόντος και του Δημάρχου κ. Δημητρίου Μάρκου του Σπυρίδωνος ύστερα από την με αριθμό πρωτ.36052/11-12-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Πέτρου Κατσούλη του Βασιλείου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ.5 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως συμπληρώθηκε με την παρ.1 του άρθρου 184 του Ν. 4635/19.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
3. Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
4. Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
5. Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
6. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
7. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
8. Πανούσης Ευάγγελος του Νικολάου
9. Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου
10. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
11. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
12. Ιωαννίδου Σπυριδούλα του Ιωάννη
13. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
14. Γκέλιας Δονάτος του Ηλία
15. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
16. Δούρος Σωτήριος του Χρήστου
17. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου
18. Μποτζίολης Δημήτριος του Σπυρίδωνος
19. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
20. Τσεπας Ευάγγελος του Βασιλείου
21. Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
22. Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου
23. Τσάκαλη Ελένη του Ηλία
24. Μάρκου Ιωάννης του Αντωνίου
25. Πιτσιγαυδάκη Ειρήνη του Εμμανουήλ
26. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
27. Κατής Στέφανος του Δημητρίου
28. Κουτρομπίνης Βασίλειος του Νικολάου
29. Στρατικής Χαράλαμπος του Αντωνίου

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Σκιαδαρέσης Γεράσιμος του Γεωργίου
2. Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη
3. Λύτρα Αθηνά του Ιωάννη
4. Δάρδαλης Νικόλαος του Αποστόλου

**ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ:** Κατά την έναρξη της Συνεδρίασης με Τηλεδιάσκεψη προσήλθε η Δημοτική Σύμβουλος κα Λύτρα Αθηνά & πριν την ψηφοφορία του 1<sup>ου</sup> Εκτός της Ημερήσιας Διάταξης Θέματος προσήλθε η κα Αναγνωστοπούλου Δήμητρα. Πριν την ψηφοφορία του 1<sup>ου</sup> Εκτός της Ημερήσιας Διάταξης Θέματος αποχώρησε η Δημοτική Σύμβουλος κα Λύτρα Αθηνά. Πριν την ψηφοφορία του 2<sup>ου</sup> Θέματος της Ημερήσιας Διάταξης αποχώρησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Δούρος Σωτήριος & Τσάκαλη Ελένη και πριν την ψηφοφορία του 3<sup>ου</sup> Θέματος της Ημερήσιας Διάταξης αποχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Πουλάκης Πέτρος.

Στη Συνεδρίαση με Τηλεδιάσκεψη συμμετείχε και η κα Μπότσαρη Χρυσάνθη υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη Συνεδρίαση με Τηλεδιάσκεψη παραβρέθηκε ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Τούντας Αθανάσιος.

Στη Συνεδρίαση με Τηλεδιάσκεψη παραβρέθηκε & ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Σπατών – Λούτσας κ. Φράγκος Αναστάσιος.

**Εισηγούμενος επί του 5<sup>ου</sup> Θέματος της Ημερήσιας Διάταξης ο Αντιδήμαρχος κ. Τούντας Αντώνιος είπτε:**

- ο Με το από 15/9/89 Διάταγμα Ρυμοτομίας (ΦΕΚ 638Δ/9-10-1989) εγκρίθηκε η Πολεοδομική Μελέτη στην ΠΕ 10-11 όπου περιλαμβάνονται ΟΤ. Γ1314, ΟΤ.Γ1324, ΟΤ. Γ1325. ΟΤ. Γ1323, & ΟΤ. Γ 1320
- ο Με το υπ' αριθμ. πρωτ. ΠΕΧΩ.ΟΙΚ.32/Φ5-4/04/5-1-2005 Απόφαση ΓΓΠΑ τροποποιήθηκαν οι όροι δόμησης στο ΟΤ Γ1314 (χώρος σχολείου)
- ο Το με αριθμ. πρωτ.754095/21-11-2019 έγγραφο του Δήμου Σπάτων Αρτέμιδος
- ο Τη με αριθμ. απόφαση 348/2017 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σπάτων Αρτέμιδος και τη σχετική υπ' αριθμ. 43/2017 Απόφαση της Δ.Ε.Π. εγκρίθηκε η ίδρυση του 2<sup>ου</sup> Γυμνασίου Αρτέμιδος επί του ΟΤ. Γ1314 ΠΕ 10 χαρακτηρισμένος ως χώρος σχολείου.
- ο Με την υπ' αρ.235/2018 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σπάτων Αρτέμιδος και τη σχετική υπ' αρ. 26/2018 Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με θέμα: «Λήψη απόφασης περί μεμονωμένης πράξης εφαρμογής στο ΟΤ. Γ1314 – Χώρος Σχολείου και σε τμήματα των ΟΤ. Γ1309, Γ1310,Γ1313,Γ1315,Γ1319,Γ1320,Γ1323Γ1324,Γ1325 της ΠΕ 10 της Δ.Ε. Αρτέμιδος (προκειμένου να διανοιχθούν οι οδοί και να καταστεί προσβάσιμος ο χώρος του σχολείου) εγκρίθηκε η σύνταξη μεμονωμένης πράξης εφαρμογής στο ΟΤ.Γ 1314.
- ο Με την υπ' αρ. 3155/6-11-2018 επιστολή μας ενημερώθηκαν οι εμπλεκόμενοι ιδιοκτήτες για την παραπάνω υπ' αρ. 235/2018 Απόφαση του Δ.Σ. και κλήθηκαν να προσκομίσουν στην υπηρεσία μας δηλώσεις ιδιοκτησίας με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά

#### **ΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΣ ΥΠΟΨΗ:**

1. Την ανάρτηση κτηματογράφησης
2. επίδοση ατομικών προσκλήσεων με δικαστικό επιμελητή στους εμπλεκόμενους ιδιοκτήτες
3. τις υποβληθείσες δηλώσεις ιδιοκτησίας με τους συνημμένους τίτλους ιδιοκτησίας

#### **ΚΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ**

της σχετικής εντολής του Δημάρχου, η Υπηρεσία Δόμησης και η Υπηρεσία Προγραμματισμού προέβησαν στις απαιτούμενες ενέργειες για τη σύνταξη της μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής στα ΟΤ. Γ1314, ΟΤ.Γ1324, ΟΤ. Γ1325. ΟΤ. Γ1323, & ΟΤ. Γ 1320 με σκοπό την ανέγερση του 2<sup>ου</sup> Γυμνασίου Αρτέμιδος στο ΟΤ. Γ1314.

- Ο αριθμός των συμμετεχόντων ιδιοκτησιών είναι 8 (οκτώ)
- Ο αριθμός των ιδιοκτησιών στις οποίες αποδίδεται τελικό οικόπεδο στα ΟΤ.Γ1319, ΟΤ. Γ1320, ΟΤ. Γ1323, ΟΤ. Γ1325 είναι 4 (τέσσερις)
- Οι υπόλοιπες 4 (τέσσερις) ιδιοκτησίες αποζημιώνονται σύμφωνα με την Πολεοδομική Νομοθεσία

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαστε την Α' ΑΝΑΡΤΗΣΗ Γ' ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΤΗΣ ΜΕΜΟΝΩΜΕΝΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΤΑ ΟΤ. Γ1314 (χώρος σχολείου), ΟΤ.Γ1324 (ΚΧ) ΚΑΙ ΣΕ ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΩΝ ΟΤ. Γ1325. ΟΤ. Γ1323, & ΟΤ. Γ1320 σύμφωνα με τους επισυναπτόμενους πίνακες και τα σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:500.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού έλαβε υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

*και εισηγείται στο Δ.Σ.*

Την Α' ΑΝΑΡΤΗΣΗ Γ' ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΤΗΣ ΜΕΜΟΝΩΜΕΝΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΤΑ ΟΤ. Γ1314 (χώρος σχολείου), ΟΤ.Γ1324 (ΚΧ) ΚΑΙ ΣΕ ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΩΝ ΟΤ. Γ1325, ΟΤ. Γ1323, & ΟΤ. Γ1320, σύμφωνα με τους επισυναπτόμενους πίνακες και τα σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:500.

*Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 028/2020.*

**ΔΙΑΛΟΓΙΚΗ ΣΥΖΗΤΗΣΗ**

*Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τα ανωτέρω και έλαβε υπόψη τις προαναφερθείσες διατάξεις,*

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

***Εγκρίνει την Α' ΑΝΑΡΤΗΣΗ Γ' ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΤΗΣ ΜΕΜΟΝΩΜΕΝΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΤΑ ΟΤ. Γ1314 (χώρος σχολείου), ΟΤ.Γ1324 (ΚΧ) ΚΑΙ ΣΕ ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΩΝ***

*ΟΤ. Γ1325, ΟΤ. Γ1323, & ΟΤ. Γ1320, σύμφωνα με τους επισυναπτόμενους πίνακες και τα σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:500 (αρ.απόφ.Ε.ΠΟΙ.ΖΩ.028/2020), όπως αναφέρεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης.*

**Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό 173/2020.**

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

*Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου*

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου  
 Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου  
 Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου  
 Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ  
 Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος  
 Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη  
 Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου  
 Πανούσης Ευάγγελος του Νικολάου  
 Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία  
 Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου  
 Ιωαννίδου Σπυριδούλα του Ιωάννη  
 Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά  
 Γκέλιας Δονάτος του Ηλία  
 Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη  
 Φράγκου Ελένη του Γεωργίου  
 Μποτζίολης Δημήτριος του Σπυρίδωνος  
 Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου  
 Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου  
 Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη  
 Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου  
**Μάρκου Ιωάννης του Αντωνίου(απουσιάζει)**  
 Πιτσιγαυδάκη Ειρήνη του Εμμανουήλ  
 Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου  
 Κατής Στέφανος του Δημητρίου  
 Κουτρομπίνης Βασίλειος του Νικολάου  
 Στρατίκης Χαράλαμπος του Αντωνίου

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

*Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου*