

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμό 23^{ης} Συνεδρίασης Με Τηλεδιάσκεψη της
09^{ης} Νοεμβρίου 2020

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ.150/2020ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης περί καθορισμού τελών κοινοχρήστων χώρων των οποίων παραχωρείται η χρήση για το έτος 2021 (αρ.απόφ.Ο.Ε.406/2020).

Στα Σπάτα σήμερα **09** του μηνός **Νοεμβρίου** του έτους **2020**, ημέρα **Δευτέρα & ώρα 5:00 μ.μ.** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Σπατών – Αρτέμιδος συνήλθε σε **Συνεδρίαση Με Τηλεδιάσκεψη**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΠΝΠ) «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού Covid-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής τους» (Α' 55/11-03-2020) και τις υπ' αριθμ. πρωτ. 18318/13-03-2020 (ΑΔΑ:9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ), 40/20930/31-03-2020 (ΑΔΑ:6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ), 163/33282/29-05-2020 (ΑΔΑ:Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7) & 60249/22-09-2020 (ΑΔΑ:Ω0Ν346ΜΤΛ6-ΙΘ9) εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, (β) δια τηλεδιάσκεψης με κάθε πρόσφορο ηλεκτρονικό μέσο, μετά και την έκδοση και δημοσίευση της υπ' αριθμ. 1822/16-03-2020 εγκυκλίου του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης με τη χρήση της τεχνολογίας του e-presence (www.epresence.gov.gr), με τη **συμμετοχή αρχικά των 27 μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, παρόντος και του Δημάρχου κ. Δημητρίου Μάρκου του Σπυρίδωνος** ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 32092/02-11-2020 έγγραφη **πρόσκληση του Προέδρου κ. Πέτρου Κατσούλη του Βασιλείου**, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ.5 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως συμπληρώθηκε με την παρ.1 του άρθρου 184 του Ν. 4635/19.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
3. Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
4. Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
5. Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
6. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
7. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
8. Πανούσης Ευάγγελος του Νικολάου
9. Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου
10. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
11. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
12. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
13. Γκέλιας Δονάτος του Ηλία
14. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
15. Δούρος Σωτήριος του Χρήστου
16. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου
17. Μποτζίολης Δημήτριος του Σπυρίδωνος
18. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
19. Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
20. Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου
21. Μάρκου Ιωάννης του Αντωνίου
22. Πιτσιανιδάκη Ειρήνη του Εμμανουήλ
23. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
24. Κατής Στέφανος του Δημητρίου
25. Δάρδαλης Νικόλαος του Αποστόλου
26. Κουτρομπίνης Βασίλειος του Νικολάου
27. Στρατίκης Χαράλαμπος του Αντωνίου

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ιωαννίδου Σπυριδούλα του Ιωάννη
2. Σκιαδαρέσης Γεράσιμος του Γεωργίου
3. Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
4. Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη
5. Τσάκαλη Ελένη του Ηλία
6. Λύτρα Αθηνά του Ιωάννη

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ: Κατά την έναρξη της Συνεδρίασης με Τηλεδιάσκεψη προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Πουλάκης Πέτρος, Ιωαννίδου Σπυριδούλα & Τσάκαλη Ελένη. Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} Θέματος της Ημερήσιας Διάταξης προσήλθαν στην Τηλεδιάσκεψη οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Αναγνωστοπούλου Δήμητρα & Σκιαδαρέσης Γεράσιμος. Μετά την ψηφοφορία του 3^{ου} Θέματος της Ημερήσιας Διάταξης αποχώρησε από την Τηλεδιάσκεψη ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Πουλάκης Πέτρος.

Στη Συνεδρίαση με Τηλεδιάσκεψη συμμετείχε και η κα Μπότσαρη Χρυσάνθη υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη Συνεδρίαση με Τηλεδιάσκεψη παραβρέθηκε ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Τούντας Αθανάσιος.

Στη Συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Σπατών – Λούτσας κ. Φράγκος Αναστάσιος.

Εισηγούμενος επί του 4^{ου} Θέματος της Ημερήσιας Διάταξης ο Προϊστάμενος του Τμήματος Εσόδων, Περιουσίας & Κληροδοτημάτων του Δήμου κ. Χρήστος Ιωαννίδης είπε:

Σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν. 3852/10 μεταξύ των αρμοδιοτήτων της Οικονομικής Επιτροπής είναι και η εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο για επιβολή τελών, δικαιωμάτων και εισφορών.

Με το άρθρο 13 του Β.Δ.24-9/20-10-58, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν.1080/80 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 54 και 57 του Ν.1416/84, 26 του Ν.1900/90 και 16 του Ν.3254/2004 καθώς επίσης και τις διατάξεις του άρθρου 48 του Ν.2696/99 και του άρθρου 50 του Ν. 4257/2014 ορίζονται τα κάτωθι :

α. Επιτρέπεται, η υπέρ δήμου ή κοινότητας, **επιβολή τέλους** σε βάρος όσων χρησιμοποιούν διαρκώς ή πρόσκαιρα, πεζοδρόμια, οδούς, πλατείες και εν γένει κοινόχρηστους χώρους και το υπέδαφος αυτών. **Ως κοινόχρηστος χώρος**, για την εφαρμογή των σχετικών διατάξεων, **νοείται** και το δάπεδο χώρων μεταξύ της θέσης των προσώπων των ισολογίων των οικοδομών και των εγκεκριμένων οικοδομικών γραμμών (στοές και το υπέδαφος αυτών καθώς και αποτμήσεις γωνιών οικοδομικών τετραγώνων), που αποτελούν οι χώροι αυτοί προεκτάσεις πεζοδρομίων και έχουν αφιερώσει στην κοινή χρήση.

β. Τα τμήματα των κοινοχρήστων χώρων, των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσεως, καθορίζονται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου. **Ειδικά** για τους κοινόχρηστους χώρους που παραχωρούνται για χρήση σε καφεενεία, ζαχαροπλαστεία, εστιατόρια και παρεμφερή καταστήματα, το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο μπορεί **με την ίδια απόφαση** του να ορίζει ότι τα σεβριζόμενα από τα καταστήματα αυτά στους ανωτέρω χώρους είδη θα προσφέρονται σε τιμές καταστήματος κατώτερης κατηγορίας από εκείνη στην οποία ανήκουν.

γ. Το τέλος της παραγράφου α, ορίζεται **ετήσιο** με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου κατά τετραγωνικό μέτρο, *ανεξαρτήτως* χρόνου χρήσεως και *αναλόγως* της περιοχής της πόλεως ή χωρίου στην οποία βρίσκεται ο χρησιμοποιούμενος χώρος.

Ειδικά **σε περιπτώσεις κατάληψης πεζοδρομίου ή οδού** από αυτούς που εκτελούν οποιασδήποτε φύσεως τεχνικοοικοδομικές εργασίες, το τέλος ορίζεται **μηνιαίο** κατά ζώνες με απόφαση του συμβουλίου και κατά τετραγωνικό μέτρο. Για την πληρωμή αυτού του τέλους ευθύνονται από κοινού και εις ολόκληρο εκείνος που πήρε την άδεια οικοδομής καθώς και ο ιδιοκτήτης του ακινήτου.

Η σχετική άδεια κατάληψης πεζοδρομίου χορηγείται με τις προϋποθέσεις του άρθρου 48 του Κ.Ο.Κ. Ν. 2696/99 άρθρο 110 παρ. 2 .

Κατόπιν τούτων και με βάση τις ανωτέρω διατάξεις και την αριθμ. 317/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί καθορισμού κοινοχρήστων χώρων εισηγούμεστε τον καθορισμό των τελών στις ίδιες τιμές χωρίς καμία αναπροσαρμογή, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική κατάσταση του Δήμου μας, το κόστος συντήρησης των κοινοχρήστων χώρων, δαπάνες μισθοδοσίας, επισκευές και συντήρηση τεχνικών μέσων και τις παρούσες οικονομικές συνθήκες, όπως αναφέρονται κατωτέρω :

Ενότητα α

1. Παραχώρηση των πλατειών, των γύρω από αυτές πεζοδρομίων και των λοιπών κοινόχρηστων χώρων του Δήμου μας για :

α) Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων από

καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος ως εξής :

18,00 €/τ..μ ετησίως

Για τα καταστήματα, των οποίων οι κοινόχρηστοι χώροι ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων, βρίσκονται εντός της ζώνης αιγιαλού θα γίνεται η καταβολή σύμφωνα με τις σχετικές κάθε φορά αποφάσεις του Δ.Σ. περί αιγιαλού και παραλίας .

β) Τοποθέτηση διαφημιστικών περιπτέρων για την

προβολή υπαίθριας διαφήμισης και προώθησης

προϊόντων διαφορών σκοπών (από εταιρίες ή ιδιώτες)

18,00 €/τ.μ ημερησίως

2. Παραχώρηση των πεζοδρομίων για :

α) Τοποθέτηση εμπορευμάτων από εμπορικά καταστήματα

22,50 €/ τ.μ. ετησίως

β) Τοποθέτηση εμπορευμάτων από μικροπωλητές

27,00 €/ τ.μ. ετησίως

γ) Τοποθέτηση υλικών για τεχνικές - οικοδομικές εργασίες

8,10 € / τ.μ. μηνιαίως

δ) Τοποθέτηση εμπορευμάτων από τα περίπτερα

27,00 €/τ.μ. ετησίως

ε) Τοποθέτηση οικοδομικών υλικών για νεοαναγειρόμενες οικοδομές

με ελάχιστη κατάληψη έξι (6) μηνών . Απαιτείται η καταβολή κατά την χορήγηση βεβαίωσης εργοταξιακής ή οριστικής παροχής ρεύματος. Για οικοδομές με πρόσοψη μέχρι δέκα πέντε (15) τ.μ. **3,00€/τ.μ. μηνιαίως**, για οικοδομές με πρόσοψη άνω των δέκα πέντε (15) τ.μ. **3,50 €/τ.μ. μηνιαίως**.

3. Παραχώρηση οδών για :

α) Τοποθέτηση οικοδομικών υλικών για

την εκτέλεση τεχνικών και οικοδομικών εργασιών

36,00 € / τ.μ. μηνιαίως

β) Τοποθέτηση πάγκων πώλησης και εμπορευμάτων

από μικροπωλητές και εμπόρους , στα πλαίσια

εορτασμών των τοπικών και θρησκευτικών εορτών

36,00 €/ τ. μ πενθήμερο

Ενότητα β

ΤΕΛΗ ΔΙΕΛΕΥΣΗΣ - ΤΕΛΗ ΧΡΗΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΔΙΕΛΕΥΣΗΣ – ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2696/1999 άρθρο 47 παρ. 3 του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας

2. Τις διατάξεις του Ν. 3431/2006 «Περί ηλεκτρονικών Επικοινωνιών και άλλες Διατάξεις» (ΦΕΚ 13/Α/2006), και ιδίως το άρθρο 29, παράγραφοι 4, 6 και 11, το άρθρο 65 και το άρθρο 69, παρ. 12 καθώς και το άρθρο 69Α αυτού, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 23 του ν. 3534/2007, (ΦΕΚ 40/Α/23-02-2007),

3. Το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 «Οικονομική Επιτροπή –Αρμοδιότητες».

4. Την Κ.Υ.Α 725/23 (ΦΕΚ 5-Β/05.01.2012) για τον καθορισμό των διαδικασιών χορήγησης Δικαιωμάτων Διέλευσης και τη ρύθμιση συναφών θεμάτων.

5. Την με αριθμ. 528/075/09 (ΦΕΚ 1375 Β/10-07-2009) : Κανονισμός Καθορισμού των Τελών Διέλευσης, των Τελών Χρήσης Δικαιωμάτων Διέλευσης και του Ύψους των Εγγυήσεων Καλής Εκτέλεσης των Εργασιών Διέλευσης για όλη την Ελλάδα κατ' εφαρμογή του άρθρου 29 παρ. 6, του ν. 341/2006.

6. Το Ν. 2307/1995 άρθρο 7 παρ. 7

Δικαιούχοι για την είσπραξη Τελών Διέλευσης και Τελών Χρήσης Δικαιωμάτων Διέλευσης καθώς και εγγυήσεων καλής εκτέλεσης εργασιών είναι οι δημόσιες αρχές που είναι κατά νόμο αρμόδιες να χορηγούν δικαιώματα διέλευσης. Τα τέλη διέλευσης Καταβάλλονται εφάπαξ κατά τα οριζόμενα

στην απόφαση χορήγησης δικαιώματος διέλευσης, σε χρόνο που ορίζεται σε αυτήν και οπωσδήποτε πριν την έναρξη των εργασιών εκσκαφής.

Υπόχρεοι στην καταβολή Τελών Διέλευσης και Τελών Χρήσης Δικαιώματος Διέλευσης καθώς και εγγυήσεων καλής εκτέλεσης εργασιών είναι οι πάροχοι δικτύων ηλεκτρονικών επικοινωνιών, οι οποίοι εγκαθιστούν ευκολίες επί, υπέρ ή υπό χώρων που ανήκουν στο Δημόσιο, σε Ο.Τ.Α. ή είναι κοινόχρηστοι.

Υπολογισμός Τελών Διέλευσης

1. Τα τέλη διέλευσης υπολογίζονται ως εξής

1.1 Εφάπαξ τέλη διέλευσης τομής:

Το εφάπαξ τέλος διέλευσης ανέρχεται σε τετρακόσια έξι ευρώ (€) και ενενήντα πέντε λεπτά (406,95 €) ανά χιλιόμετρο διέλευσης τομής.

1.2 Εφάπαξ τέλος εγκατάστασης ευκολίας επί του εδάφους (π.χ. καμπίνες, φρεάτια)

Το εφάπαξ τέλος διέλευσης εγκατάστασης ανά ευκολία ανέρχεται σε διακόσια σαράντα τέσσερα ευρώ (€) και δέκα επτά λεπτά (244,17 €).

1.3 Τα Τέλη Διέλευσης έχουν μηδενικό ύψος (μηδέν (0) Ευρώ) στις παρακάτω περιπτώσεις:

1. Διέλευσης από χώρους που ανήκουν σε Δήμους (συνολικού πληθυσμού, σύμφωνα με την τελευταία απογραφή) κάτω των 5.000 κατοίκων και σε Τοπικά Διαμερίσματα συνολικού πληθυσμού κάτω των 1.000 κατοίκων,
2. Διέλευσης σε περιοχές εκτός σχεδίου πόλεως
3. Διέλευσης μέσω εναέριων δικτύων και συναφών ευκολιών (όπως κυτία, στύλους)
4. Διέλευσης μέσω υποθαλάσσιων δικτύων.
5. Πραγματοποίησης έργων συντήρησης, άρσης βλαβών, αναβάθμισης δικτύου και συνδέσεων τελικών χρηστών οι οποίοι βρίσκονται σε απόσταση έως διακόσια (200) μέτρα από την όδευση του υφιστάμενου δημοσίου δικτύου ηλεκτρονικών επικοινωνιών.
6. Πραγματοποίησης εργασιών εκσκαφής για την επέκταση υφιστάμενων υποδομών ή για τη διασύνδεση υφιστάμενων δικτύων για αποστάσεις μέχρι, διακόσια (200) μέτρα.
7. Εγκατάστασης φρεατίων τα οποία εξυπηρετούν καμπίνες (εισαγωγή/εξαγωγή αγωγών και/ή καλωδίων σε αυτές) και βρίσκονται στην εγγύς ζώνη αυτών των καμπινών. Στη συγκεκριμένη περίπτωση το ζεύγος φρεάτιο-εξυπηρετούμενη καμπίνα θεωρείται ως μία ευκολία και όχι δύο.

Υπολογισμός Τελών Χρήσης Δικαιωμάτων Διέλευσης

Τα Τέλη Χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης καταβάλλονται σε ετήσια βάση. Για την είσπραξη των Τελών χρήσης δικαιώματος διέλευσης ο Δήμος αποστέλλει σχετική ειδοποίηση στους Υπόχρεους εντός του Α' τριμήνου του αμέσως επόμενου ημερολογιακού έτους από το έτος πραγματικής χρήσης.

Οι υπόχρεοι καταβάλλουν τα Τέλη χρήσης Δικαιώματος Διέλευσης εντός είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής ειδοποίησης.

Τα τέλη χρήσης διέλευσης υπολογίζονται με βάση τα χιλιόμετρα όδευσης ως εξής:

Μοναδιαίο ετήσιο τέλος [σε € ανά χιλιόμετρο ανά έτος] = (Μέσος Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξιών Ακινήτων (ΑΠΑΑ) Τοπικού Διαμερίσματος ή Δήμου [σε €/μ²/έτος] * 0,175)

Μέσος Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξιών Ακινήτων (ΑΠΑΑ) Τοπικού Διαμερίσματος ή Δήμου υπολογίζεται ως ο μέσος όρος των τιμών ζώνης των επιμέρους περιοχών ή/ και συνοικιών οι οποίες απαρτίζουν το συγκεκριμένο Τοπικό Διαμέρισμα ή Δήμο, κατά την κείμενη νομοθεσία.

Για την Δημοτική Ενότητα Σπάτων ο Μέσος Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αντικειμενικών Αξιών Ακινήτων (ΑΠΑΑ) είναι 1.175,00€

Για την Δημοτική Ενότητα Αρτέμιδος ο Μέσος Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αντικειμενικών Αξιών Ακινήτων (ΑΠΑΑ) είναι 974,58€

Οι αναφερόμενες τιμές θα αναπροσαρμόζονται κάθε φορά που θα αναπροσαρμόζονται οι τιμές ζώνης των επιμέρους περιοχών ή και συνοικιών οι οποίες απαρτίζουν το συγκεκριμένο Τοπικό Διαμέρισμα ή Δήμο, κατά την κείμενη νομοθεσία.

Τα Τέλη Χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης έχουν μηδενικό ύψος (μηδέν (0) Ευρώ) στις παρακάτω περιπτώσεις:

1. Διέλευσης από χώρους που ανήκουν σε Δήμους (συνολικού πληθυσμού, σύμφωνα με την τελευταία απογραφή) κάτω των 5.000 κατοίκων και σε Τοπικά Διαμερίσματα (συνολικού πληθυσμού, σύμφωνα με την τελευταία απογραφή) κάτω των 1.000 κατοίκων,
2. Διέλευσης σε περιοχές εκτός σχεδίου πόλεως
3. Διέλευσης μέσω εναέριων δικτύων και συναφών ευκολιών (όπως κυτία, στύλους)
4. Διέλευσης μέσω υποθαλάσσιων δικτύων.
5. Πραγματοποίησης έργων συντήρησης, άρσης βλαβών, αναβάθμισης δικτύου και συνδέσεων τελικών χρηστών οι οποίοι βρίσκονται σε απόσταση έως διακόσια (200) μέτρα από την όδευση του υφιστάμενου δημοσίου δικτύου ηλεκτρονικών επικοινωνιών.
6. Πραγματοποίησης εργασιών εκσκαφής για την επέκταση υφιστάμενων υποδομών ή για τη διασύνδεση υφιστάμενων δικτύων για αποστάσεις μέχρι διακόσια (200) μέτρα.
7. Εγκατάστασης ευκολιών επί του εδάφους (ενδεικτικά αναφέρονται φρεάτια, καμπίνες).

Υπολογισμός Εγγυήσεων Καλής Εκτέλεσης εργασιών

Σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ. 7 του Ν. 2307/1995 ισχύει:

Η άδεια, που προβλέπεται από τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 47 του ν. 2094/1992 "Κύρωση του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας", για να γίνει τομή ή εκσκαφή οδοστρώματος, ερείσματος πεζοδρομίου ή πεζοδρομίου δημοτικού ή κοινοτικού δρόμου για την κατασκευή έργου από επιχείρηση κοινής ωφέλειας, οργανισμό, νομικό ή φυσικό πρόσωπο, δίδεται από το δήμαρχο ή τον πρόεδρο της κοινότητας μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την υποβολή της αίτησης μαζί με εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας που έχει εκδοθεί στο όνομα του ενδιαφερομένου. Το ύψος του ποσού για το οποίο εκδίδεται η εγγυητική επιστολή ορίζεται από την τεχνική υπηρεσία του δήμου ή της κοινότητας.

Επομένως η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου προτείνει ύψος του ποσού για το οποίο εκδίδεται η εγγυητική επιστολή να ανέρχεται στο 5% του προϋπολογισμού του έργου συμπεριλαμβανομένου των κρατήσεων και του Φ.Π.Α

Κατόπιν των ανωτέρω και σύμφωνα με την περ. ζ της παρ.1 του άρθρου 72 του Ν.3852/10 παρακαλούμε να θέσετε την παρούσα εισήγηση υπ όψιν των μελών της Επιτροπής σας, το συντομότερο δυνατό, για την λήψη σχετικής απόφασης.

Η Οικονομική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης και αφού έλαβε υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

και εισηγείται στο Δ.Σ.

Τον καθορισμό των τελών κοινοχρήστων χώρων των οποίων παραχωρείται η χρήση για το έτος 2021 στις ίδιες τιμές χωρίς καμία αναπροσαρμογή, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική κατάσταση του Δήμου μας, το κόστος συντήρησης των κοινοχρήστων χώρων, δαπάνες μισθοδοσίας, επισκευές και συντήρηση τεχνικών μέσων και τις παρούσες οικονομικές συνθήκες, όπως αναφέρονται κατωτέρω :

Ενότητα α**1. Παραχώρηση των πλατειών, των γύρω από αυτές πεζόδρομων και των λοιπών κοινόχρηστων χώρων του Δήμου μας για :**

α) Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων από

καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος ως εξής :

18,00 €/τ..μ ετησίως

Για τα καταστήματα, των οποίων οι κοινόχρηστοι χώροι ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων, βρίσκονται εντός της ζώνης αιγιαλού θα γίνεται η καταβολή σύμφωνα με τις σχετικές κάθε φορά αποφάσεις του Δ.Σ. περί αιγιαλού και παραλίας .

β) Τοποθέτηση διαφημιστικών περιπτέρων για την

προβολή υπαίθριας διαφήμισης και προώθησης

προϊόντων διαφορών σκοπών (από εταιρίες ή ιδιώτες)

18,00 €/τ.μ ημερησίως

2. Παραχώρηση των πεζοδρομίων για :

α) Τοποθέτηση εμπορευμάτων από εμπορικά καταστήματα

22,50 €/ τ.μ. ετησίως

β) Τοποθέτηση εμπορευμάτων από μικροπωλητές

27,00 €/ τ.μ. ετησίως

γ) Τοποθέτηση υλικών για τεχνικές - οικοδομικές εργασίες

8,10 € / τ.μ. μηνιαίως

δ) Τοποθέτηση εμπορευμάτων από τα περίπτερα

27,00 € /τ.μ. ετησίως

ε) Τοποθέτηση οικοδομικών υλικών για νεοαναγειρόμενες οικοδομές

με ελάχιστη κατάληψη έξι (6) μηνών . Απαιτείται η καταβολή κατά την χορήγηση βεβαίωσης εργοταξιακής ή οριστικής παροχής ρεύματος. Για οικοδομές με πρόσοψη μέχρι δέκα πέντε (15) τ.μ. **3,00€/τ.μ. μηνιαίως**, για οικοδομές με πρόσοψη άνω των δέκα πέντε (15) τ.μ. **3,50 €/τ.μ. μηνιαίως**.

3. Παραχώρηση οδών για :

α) Τοποθέτηση οικοδομικών υλικών για

την εκτέλεση τεχνικών και οικοδομικών εργασιών

36,00 € / τ.μ. μηνιαίως

β) Τοποθέτηση πάγκων πώλησης και εμπορευμάτων

από μικροπωλητές και εμπόρους , στα πλαίσια

εορτασμών των τοπικών και θρησκευτικών εορτών

36,00 € / τ. μ πενθήμερο

Ενότητα β**ΤΕΛΗ ΔΙΕΛΕΥΣΗΣ - ΤΕΛΗ ΧΡΗΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΔΙΕΛΕΥΣΗΣ – ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2696/1999 άρθρο 47 παρ. 3 του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας

2. Τις διατάξεις του Ν. 3431/2006 «Περί ηλεκτρονικών Επικοινωνιών και άλλες Διατάξεις» (ΦΕΚ 13/Α/2006), και ιδίως το άρθρο 29, παράγραφοι 4, 6 και 11, το άρθρο 65 και το άρθρο 69, παρ. 12 καθώς και το άρθρο 69Α αυτού, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 23 του ν. 3534/2007, (ΦΕΚ 40/Α/23-02-2007),

3. Το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 «Οικονομική Επιτροπή –Αρμοδιότητες».

4. Την Κ.Υ.Α 725/23 (ΦΕΚ 5-Β/05.01.2012) για τον καθορισμό των διαδικασιών χορήγησης Δικαιωμάτων Διέλευσης και τη ρύθμιση συναφών θεμάτων.

5. Την με αριθμ. 528/075/09 (ΦΕΚ 1375 Β/10-07-2009) : Κανονισμός Καθορισμού των Τελών Διέλευσης, των Τελών Χρήσης Δικαιωμάτων Διέλευσης και του Ύψους των Εγγυήσεων Καλής

Εκτέλεσης των Εργασιών Διέλευσης για όλη την Ελλάδα κατ' εφαρμογή του άρθρου 29 παρ. 6, του ν. 341/2006.

6. Το Ν. 2307/1995 άρθρο 7 παρ. 7

Δικαιούχοι για την είσπραξη Τελών Διέλευσης και Τελών Χρήσης Δικαιωμάτων Διέλευσης καθώς και εγγυήσεων καλής εκτέλεσης εργασιών είναι οι δημόσιες αρχές που είναι κατά νόμο αρμόδιες να χορηγούν δικαιώματα διέλευσης. Τα τέλη διέλευσης Καταβάλλονται εφάπαξ κατά τα οριζόμενα στην απόφαση χορήγησης δικαιώματος διέλευσης, σε χρόνο που ορίζεται σε αυτήν και οπωσδήποτε πριν την έναρξη των εργασιών εκσκαφής.

Υπόχρεοι στην καταβολή Τελών Διέλευσης και Τελών Χρήσης Δικαιώματος Διέλευσης καθώς και εγγυήσεων καλής εκτέλεσης εργασιών είναι οι πάροχοι δικτύων ηλεκτρονικών επικοινωνιών, οι οποίοι εγκαθιστούν ευκολίες επί, υπέρ ή υπό χώρων που ανήκουν στο Δημόσιο, σε Ο.Τ.Α. ή είναι κοινόχρηστοι.

Υπολογισμός Τελών Διέλευσης

1. Τα τέλη διέλευσης υπολογίζονται ως εξής

1.1 Εφάπαξ τέλη διέλευσης τομής:

Το εφάπαξ τέλος διέλευσης ανέρχεται σε τετρακόσια έξι ευρώ (€) και ενενήντα πέντε λεπτά (406,95 €) ανά χιλιόμετρο διέλευσης τομής.

1.2 Εφάπαξ τέλος εγκατάστασης ευκολίας επί του εδάφους (π.χ. καμπίνες, φρεάτια)

Το εφάπαξ τέλος διέλευσης εγκατάστασης ανά ευκολία ανέρχεται σε διακόσια σαράντα τέσσερα ευρώ (€) και δέκα επτά λεπτά (244,17 €).

1.3 Τα Τέλη Διέλευσης έχουν μηδενικό ύψος (μηδέν (0) Ευρώ) στις παρακάτω περιπτώσεις:

1. Διέλευσης από χώρους που ανήκουν σε Δήμους (συνολικού πληθυσμού, σύμφωνα με την τελευταία απογραφή) κάτω των 5.000 κατοίκων και σε Τοπικά Διαμερίσματα συνολικού πληθυσμού κάτω των 1.000 κατοίκων,

2. Διέλευσης σε περιοχές εκτός σχεδίου πόλεως

3. Διέλευσης μέσω εναέριων δικτύων και συναφών ευκολιών (όπως κυτία, στύλους)

4. Διέλευσης μέσω υποθαλάσσιων δικτύων.

5. Πραγματοποίησης έργων συντήρησης, άρσης βλαβών, αναβάθμισης δικτύου και συνδέσεων τελικών χρηστών οι οποίοι βρίσκονται σε απόσταση έως διακόσια (200) μέτρα από την όδευση του υφιστάμενου δημοσίου δικτύου ηλεκτρονικών επικοινωνιών.

6. Πραγματοποίησης εργασιών εκσκαφής για την επέκταση υφιστάμενων υποδομών ή για τη διασύνδεση υφιστάμενων δικτύων για αποστάσεις μέχρι, διακόσια (200) μέτρα.

7. Εγκατάστασης φρεατίων τα οποία εξυπηρετούν καμπίνες (εισαγωγή/εξαγωγή αγωγών και/ή καλωδίων σε αυτές) και βρίσκονται στην εγγύς ζώνη αυτών των καμπινών. Στη συγκεκριμένη περίπτωση το ζεύγος φρεάτιο-εξυπηρετούμενη καμπίνα θεωρείται ως μία ευκολία και όχι δύο.

Υπολογισμός Τελών Χρήσης Δικαιωμάτων Διέλευσης

Τα Τέλη Χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης καταβάλλονται σε ετήσια βάση. Για την είσπραξη των Τελών χρήσης δικαιώματος διέλευσης ο Δήμος αποστέλλει σχετική ειδοποίηση στους Υπόχρεους εντός του Α' τριμήνου του αμέσως επόμενου ημερολογιακού έτους από το έτος πραγματικής χρήσης.

Οι υπόχρεοι καταβάλλουν τα Τέλη χρήσης Δικαιώματος Διέλευσης εντός είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής ειδοποίησης .

Τα τέλη χρήσης διέλευσης υπολογίζονται με βάση τα χιλιόμετρα όδευσης ως εξής:

Μοναδιαίο ετήσιο τέλος [σε € ανά χιλιόμετρο ανά έτος] = (Μέσος Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξιών Ακινήτων(ΑΠΑΑ) Τοπικού Διαμερίσματος ή Δήμου [σε €/μ²/έτος] * 0,175)

Μέσος Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξιών Ακινήτων (ΑΠΑΑ) Τοπικού Διαμερίσματος ή Δήμου υπολογίζεται ως ο μέσος όρος των τιμών ζώνης των επιμέρους περιοχών ή/ και συνοικιών οι οποίες απαρτίζουν το συγκεκριμένο Τοπικό Διαμέρισμα ή Δήμο, κατά την κείμενη νομοθεσία.

Για την Δημοτική Ενότητα Σπάτων ο Μέσος Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αντικειμενικών Αξιών Ακινήτων (ΑΠΑΑ) είναι 1.175,00€

Για την Δημοτική Ενότητα Αρτέμιδος ο Μέσος Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αντικειμενικών Αξιών Ακινήτων (ΑΠΑΑ) είναι 974,58€

Οι αναφερόμενες τιμές θα αναπροσαρμόζονται κάθε φορά που θα αναπροσαρμόζονται οι τιμές ζώνης των επιμέρους περιοχών ή και συνοικιών οι οποίες απαρτίζουν το συγκεκριμένο Τοπικό Διαμέρισμα ή Δήμο, κατά την κείμενη νομοθεσία.

Τα Τέλη Χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης έχουν μηδενικό ύψος (μηδέν (0) Ευρώ) στις παρακάτω περιπτώσεις:

1. Διέλευσης από χώρους που ανήκουν σε Δήμους (συνολικού πληθυσμού, σύμφωνα με την τελευταία απογραφή) κάτω των 5.000 κατοίκων και σε Τοπικά Διαμερίσματα (συνολικού πληθυσμού, σύμφωνα με την τελευταία απογραφή) κάτω των 1.000 κατοίκων,
2. Διέλευσης σε περιοχές εκτός σχεδίου πόλεως
3. Διέλευσης μέσω εναέριων δικτύων και συναφών ευκολιών (όπως κυτία, στύλους)
4. Διέλευσης μέσω υποθαλάσσιων δικτύων.
5. Πραγματοποίησης έργων συντήρησης, άρσης βλαβών, αναβάθμισης δικτύου και συνδέσεων τελικών χρηστών οι οποίοι βρίσκονται σε απόσταση έως διακόσια (200) μέτρα από την όδευση του υφιστάμενου δημοσίου δικτύου ηλεκτρονικών επικοινωνιών.
6. Πραγματοποίησης εργασιών εκσκαφής για την επέκταση υφιστάμενων υποδομών ή για τη διασύνδεση υφιστάμενων δικτύων για αποστάσεις μέχρι διακόσια (200) μέτρα.
7. Εγκατάστασης ευκολιών επί του εδάφους (ενδεικτικά αναφέρονται φρεάτια, καμπίνες).

Υπολογισμός Εγγυήσεων Καλής Εκτέλεσης εργασιών

Σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ. 7 του Ν. 2307/1995 ισχύει:

Η άδεια, που προβλέπεται από τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 47 του ν. 2094/1992 "Κύρωση του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας", για να γίνει τομή ή εκσκαφή οδοστρώματος, ερείσματος πεζοδρομίου ή πεζοδρομίου δημοτικού ή κοινοτικού δρόμου για την κατασκευή έργου από επιχείρηση κοινής ωφέλειας, οργανισμό, νομικό ή φυσικό πρόσωπο, δίδεται από το δήμαρχο ή τον πρόεδρο της κοινότητας μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την υποβολή της αίτησης μαζί με εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας που έχει εκδοθεί στο όνομα του ενδιαφερομένου. Το ύψος του ποσού για το οποίο εκδίδεται η εγγυητική επιστολή ορίζεται από την τεχνική υπηρεσία του δήμου ή της κοινότητας.

Επομένως η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου προτείνει ύψος του ποσού για το οποίο εκδίδεται η εγγυητική επιστολή να ανέρχεται στο 5% του προϋπολογισμού του έργου συμπεριλαμβανομένου των κρατήσεων και του Φ.Π.Α

Μειοψήφησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: Μάρκου Ιωάννης, Ραφτοπούλου Άννα & Φράγκου Ελένη, για τους λόγους που αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό 406/2020.

ΔΙΑΔΟΓΙΚΗ ΣΥΖΗΤΗΣΗ

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τα ανωτέρω,

Εγκρίνει ομόφωνα επί των εγκύρων ψηφισάντων των κ.κ. Νομικού Αντώνιου, Σερέτη Χρήστου, Τούντα Αντώνιου, Παραχεράκη Ιωάννη, Μπέκα Γεώργιου, Φράγκου Διονύσιου, Μπασινά Ιωάννη, Πανούση Ευάγγελου, Κατσούλη Πέτρου, Λάμπρου Παναγιώτη, Πάσχου

Γεώργιου, Ιωαννίδου Σπυριδούλας, Φύτρου Αντώνιου, Γκέλια Δονάτου, Αργυρού Φίλιππου, Κατή Στέφανου & Στρατίκη Χαράλαμπου, Τον καθορισμό των τελών κοινοχρήστων χώρων των οποίων παραχωρείται η χρήση για το έτος 2021 στις ίδιες τιμές χωρίς καμία αναπροσαρμογή, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική κατάσταση του Δήμου μας, το κόστος συντήρησης των κοινοχρήστων χώρων, δαπάνες μισθοδοσίας, επισκευές και συντήρηση τεχνικών μέσων και τις παρούσες οικονομικές συνθήκες, όπως αναφέρονται κατωτέρω :
Ενότητα α

1. Παραχώρηση των πλατειών, των γύρω από αυτές πεζόδρομων και των λοιπών κοινόχρηστων χώρων του Δήμου μας για :

α) Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων από

καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος ως εξής :

18,00 €/τ.μ ετησίως

Για τα καταστήματα, των οποίων οι κοινόχρηστοι χώροι ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων, βρίσκονται εντός της ζώνης αιγιαλού θα γίνεται η καταβολή σύμφωνα με τις σχετικές κάθε φορά αποφάσεις του Δ.Σ. περί αιγιαλού και παραλίας .

β) Τοποθέτηση διαφημιστικών περιπτέρων για την

προβολή υπαίθριας διαφήμισης και προώθησης

προϊόντων διαφορών σκοπών (από εταιρίες ή ιδιώτες)

18,00 €/τ.μ ημερησίως

2. Παραχώρηση των πεζοδρομίων για :

α) Τοποθέτηση εμπορευμάτων από εμπορικά καταστήματα

22,50 €/ τ.μ. ετησίως

β) Τοποθέτηση εμπορευμάτων από μικροπωλητές

27,00 €/ τ.μ. ετησίως

γ) Τοποθέτηση υλικών για τεχνικές - οικοδομικές εργασίες

8,10 € / τ.μ. μηνιαίως

δ) Τοποθέτηση εμπορευμάτων από τα περίπτερα

27,00 € /τ.μ. ετησίως

ε) Τοποθέτηση οικοδομικών υλικών για νεοαναγειρόμενες οικοδομές

με ελάχιστη κατάληψη έξι (6) μηνών . Απαιτείται η καταβολή κατά την χορήγηση βεβαίωσης εργοταξιακής ή οριστικής παροχής ρεύματος. Για οικοδομές με πρόσοψη μέχρι δέκα πέντε (15) τ.μ. **3,00€/τ.μ. μηνιαίως**, για οικοδομές με πρόσοψη άνω των δέκα πέντε (15) τ.μ. **3,50 €/τ.μ. μηνιαίως**.

3. Παραχώρηση οδών για :

α) Τοποθέτηση οικοδομικών υλικών για

την εκτέλεση τεχνικών και οικοδομικών εργασιών

36,00 € / τ.μ. μηνιαίως

β) Τοποθέτηση πάγκων πώλησης και εμπορευμάτων

από μικροπωλητές και εμπόρους , στα πλαίσια

εορτασμών των τοπικών και θρησκευτικών εορτών

36,00 € / τ. μ πενήνήμερο

Ενότητα β

ΤΕΛΗ ΔΙΕΛΕΥΣΗΣ - ΤΕΛΗ ΧΡΗΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΔΙΕΛΕΥΣΗΣ – ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2696/1999 άρθρο 47 παρ. 3 του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας

2. Τις διατάξεις του Ν. 3431/2006 «Περί ηλεκτρονικών Επικοινωνιών και άλλες Διατάξεις» (ΦΕΚ 13/Α/2006), και ιδίως το άρθρο 29, παράγραφοι 4, 6 και 11, το άρθρο 65 και το άρθρο 69, παρ. 12 καθώς και το άρθρο 69Α αυτού, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 23 του ν. 3534/2007, (ΦΕΚ 40/Α/23-02-2007),

3. Το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 «Οικονομική Επιτροπή –Αρμοδιότητες».

4. Την Κ.Υ.Α 725/23 (ΦΕΚ 5-Β/05.01.2012) για τον καθορισμό των διαδικασιών χορήγησης Δικαιωμάτων Διέλευσης και τη ρύθμιση συναφών θεμάτων.

5. Την με αριθμ. 528/075/09 (ΦΕΚ 1375 Β/10-07-2009) : Κανονισμός Καθορισμού των Τελών Διέλευσης, των Τελών Χρήσης Δικαιωμάτων Διέλευσης και του Ύψους των Εγγυήσεων Καλής Εκτέλεσης των Εργασιών Διέλευσης για όλη την Ελλάδα κατ' εφαρμογή του άρθρου 29 παρ. 6, του ν. 341/2006.

6. Το Ν. 2307/1995 άρθρο 7 παρ. 7

Δικαιούχοι για την είσπραξη Τελών Διέλευσης και Τελών Χρήσης Δικαιωμάτων Διέλευσης καθώς και εγγυήσεων καλής εκτέλεσης εργασιών είναι οι δημόσιες αρχές που είναι κατά νόμο αρμόδιες να χορηγούν δικαιώματα διέλευσης. Τα τέλη διέλευσης Καταβάλλονται εφάπαξ κατά τα οριζόμενα στην απόφαση χορήγησης δικαιώματος διέλευσης, σε χρόνο που ορίζεται σε αυτήν και οπωσδήποτε πριν την έναρξη των εργασιών εκσκαφής.

Υπόχρεοι στην καταβολή Τελών Διέλευσης και Τελών Χρήσης Δικαιώματος Διέλευσης καθώς και εγγυήσεων καλής εκτέλεσης εργασιών είναι οι πάροχοι δικτύων ηλεκτρονικών επικοινωνιών, οι οποίοι εγκαθιστούν ευκολίες επί, υπέρ ή υπό χώρων που ανήκουν στο Δημόσιο, σε Ο.Τ.Α. ή είναι κοινόχρηστοι.

Υπολογισμός Τελών Διέλευσης

1. Τα τέλη διέλευσης υπολογίζονται ως εξής

1.1 Εφάπαξ τέλη διέλευσης τομής:

Το εφάπαξ τέλος διέλευσης ανέρχεται σε τετρακόσια έξι ευρώ (€) και ενενήντα πέντε λεπτά (406,95 €) ανά χιλιόμετρο διέλευσης τομής.

1.2 Εφάπαξ τέλος εγκατάστασης ευκολίας επί του εδάφους (π.χ. καμπίνες, φρεάτια)

Το εφάπαξ τέλος διέλευσης εγκατάστασης ανά ευκολία ανέρχεται σε διακόσια σαράντα τέσσερα ευρώ (€) και δέκα επτά λεπτά (244,17 €).

1.3 Τα Τέλη Διέλευσης έχουν μηδενικό ύψος (μηδέν (0) Ευρώ) στις παρακάτω περιπτώσεις:

1. Διέλευσης από χώρους που ανήκουν σε Δήμους (συνολικού πληθυσμού, σύμφωνα με την τελευταία απογραφή) κάτω των 5.000 κατοίκων και σε Τοπικά Διαμερίσματα συνολικού πληθυσμού κάτω των 1.000 κατοίκων,
2. Διέλευσης σε περιοχές εκτός σχεδίου πόλεως
3. Διέλευσης μέσω εναέριων δικτύων και συναφών ευκολιών (όπως κυτία, στύλους)
4. Διέλευσης μέσω υποθαλάσσιων δικτύων.
5. Πραγματοποίησης έργων συντήρησης, άρσης βλαβών, αναβάθμισης δικτύου και συνδέσεων τελικών χρηστών οι οποίοι βρίσκονται σε απόσταση έως διακόσια (200) μέτρα από την όδευση του υφιστάμενου δημοσίου δικτύου ηλεκτρονικών επικοινωνιών.
6. Πραγματοποίησης εργασιών εκσκαφής για την επέκταση υφιστάμενων υποδομών ή για τη διασύνδεση υφιστάμενων δικτύων για αποστάσεις μέχρι, διακόσια (200) μέτρα.
7. Εγκατάστασης φρεατίων τα οποία εξυπηρετούν καμπίνες (εισαγωγή/εξαγωγή αγωγών και/ή καλωδίων σε αυτές) και βρίσκονται στην εγγύς ζώνη αυτών των καμπινών. Στη συγκεκριμένη περίπτωση το ζεύγος φρεάτιο-εξυπηρετούμενη καμπίνα θεωρείται ως μία ευκολία και όχι δύο.

Υπολογισμός Τελών Χρήσης Δικαιωμάτων Διέλευσης

Τα Τέλη Χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης καταβάλλονται σε ετήσια βάση. Για την είσπραξη των Τελών χρήσης δικαιώματος διέλευσης ο Δήμος αποστέλλει σχετική ειδοποίηση στους Υπόχρεους εντός του Α' τριμήνου του αμέσως επόμενου ημερολογιακού έτους από το έτος πραγματικής χρήσης.

Οι υπόχρεοι καταβάλλουν τα Τέλη χρήσης Δικαιώματος Διέλευσης εντός είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής ειδοποίησης .

Τα τέλη χρήσης διέλευσης υπολογίζονται με βάση τα χιλιόμετρα όδευσης ως εξής:

Μοναδιαίο ετήσιο τέλος [σε € ανά χιλιόμετρο ανά έτος] = (Μέσος Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξιών Ακινήτων(ΑΠΑΑ) Τοπικού Διαμερίσματος ή Δήμου [σε €/μ²/έτος] * 0,175)

Μέσος Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξιών Ακινήτων (ΑΠΑΑ) Τοπικού Διαμερίσματος ή Δήμου υπολογίζεται ως ο μέσος όρος των τιμών ζώνης των επιμέρους περιοχών ή/ και συνοικιών οι οποίες απαρτίζουν το συγκεκριμένο Τοπικό Διαμέρισμα ή Δήμο, κατά την κείμενη νομοθεσία.

Για την Δημοτική Ενότητα Σπάτων ο Μέσος Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αντικειμενικών Αξιών Ακινήτων (ΑΠΑΑ) είναι 1.175,00€

Για την Δημοτική Ενότητα Αρτέμιδος ο Μέσος Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αντικειμενικών Αξιών Ακινήτων (ΑΠΑΑ) είναι 974,58€

Οι αναφερόμενες τιμές θα αναπροσαρμόζονται κάθε φορά που θα αναπροσαρμόζονται οι τιμές ζώνης των επιμέρους περιοχών ή και συνοικιών οι οποίες απαρτίζουν το συγκεκριμένο Τοπικό Διαμέρισμα ή Δήμο, κατά την κείμενη νομοθεσία.

Τα Τέλη Χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης έχουν μηδενικό ύψος (μηδέν (0) Ευρώ) στις παρακάτω περιπτώσεις:

1. Διέλευσης από χώρους που ανήκουν σε Δήμους (συνολικού πληθυσμού, σύμφωνα με την τελευταία απογραφή) κάτω των 5.000 κατοίκων και σε Τοπικά Διαμερίσματα (συνολικού πληθυσμού, σύμφωνα με την τελευταία απογραφή) κάτω των 1.000 κατοίκων,
2. Διέλευσης σε περιοχές εκτός σχεδίου πόλεως
3. Διέλευσης μέσω εναέριων δικτύων και συναφών ευκολιών (όπως κυτία, στύλους)
4. Διέλευσης μέσω υποθαλάσσιων δικτύων.
5. Πραγματοποίησης έργων συντήρησης, άρσης βλαβών, αναβάθμισης δικτύου και συνδέσεων τελικών χρηστών οι οποίοι βρίσκονται σε απόσταση έως διακόσια (200) μέτρα από την όδευση του υφιστάμενου δημοσίου δικτύου ηλεκτρονικών επικοινωνιών.
6. Πραγματοποίησης εργασιών εκσκαφής για την επέκταση υφιστάμενων υποδομών ή για τη διασύνδεση υφιστάμενων δικτύων για αποστάσεις μέχρι διακόσια (200) μέτρα.
7. Εγκατάστασης ευκολιών επί του εδάφους (ενδεικτικά αναφέρονται φρεάτια, καμπίνες).

Υπολογισμός Εγγυήσεων Καλής Εκτέλεσης εργασιών

Σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ. 7 του Ν. 2307/1995 ισχύει:

Η άδεια, που προβλέπεται από τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 47 του ν. 2094/1992 "Κύρωση του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας", για να γίνει τομή ή εκσκαφή οδοστρώματος, ερείσματος πεζόδρομου ή πεζοδρομίου δημοτικού ή κοινοτικού δρόμου για την κατασκευή έργου από επιχείρηση κοινής ωφέλειας, οργανισμό, νομικό ή φυσικό πρόσωπο, δίδεται από το δήμαρχο ή τον πρόεδρο της κοινότητας μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την υποβολή της αίτησης μαζί με εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας που έχει εκδοθεί στο όνομα του ενδιαφερομένου. Το ύψος του ποσού για το οποίο εκδίδεται η εγγυητική επιστολή ορίζεται από την τεχνική υπηρεσία του δήμου ή της κοινότητας.

Επομένως η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου προτείνει ύψος του ποσού για το οποίο εκδίδεται η εγγυητική επιστολή να ανέρχεται στο 5% του προϋπολογισμού του έργου συμπεριλαμβανομένου των κρατήσεων και του Φ.Π.Α

Μειοψήφησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι **κ.κ. Ραφτοπούλου Άννα, Σκιαδαρέσης Γεράσιμος, Δούρος Σωτήριος, Φράγκου Ελένη, Μποτζίολης Δημήτριος, Αργυρός Γεώργιος, Τσέπας Ευάγγελος, Αναγνωστοπούλου Δήμητρα, Κρόκος Νικόλαος, Τσάκαλη Ελένη, Μάρκου Ιωάννης, Πιτσιγανδάκη Ειρήνη, Δάρδαλης Νικόλαος & Κουτρομπίνης Βασίλειος.**

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό 150/2020.

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου

ΤΑ ΜΕΛΗ

Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
 Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
 Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
 Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
 Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
 Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
 Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
 Πανούσης Ευάγγελος του Νικολάου
 Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
 Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
 Ιωαννίδου Σπυριδούλα του Ιωάννη
 Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
 Γκέλιας Δονάτος του Ηλία
 Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
 Σκιαδαρέσης Γεράσιμος του Γεωργίου
 Δούρος Σωτήριος του Χρήστου
 Φράγκου Ελένη του Γεωργίου
 Μποτζιολής Δημήτριος του Σπυρίδωνος
 Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
 Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
 Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη
 Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου
 Τσάκαλη Ελένη του Ηλία
 Μάρκου Ιωάννης του Αντωνίου
 Πιτσιγανδάκη Ειρήνη του Εμμανουήλ
 Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
 Κατής Στέφανος του Δημητρίου
 Δάρδαλης Νικόλαος του Αποστόλου
 Κουτρομπίνης Βασίλειος του Νικολάου
 Στρατικής Χαράλαμπος του Αντωνίου