

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από τα πρακτικά της με αριθμό 25^{ης} Συνεδρίασης Με Τηλεδιάσκεψη της
16^{ης} Δεκεμβρίου 2021

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ.144/2021Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης περί τροποποίησης του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου (Ε.Ρ.Σ.) στο Ο.Τ. 1236 της Π.Ε. 7 σε συμμόρφωση με την υπ'αριθμ.15572/2007 απόφαση του 26^{ου} Τριμελούς Τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (αρ.απόφ.Ε.ΠΟΙ.ΖΩ.34/2021).

Στα Σπάτα σήμερα **16** του μηνός **Δεκεμβρίου** του έτους **2021**, ημέρα **Πέμπτη** & ώρα **5:00 μ.μ.** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Σπατών – Αρτέμιδος συνήλθε σε Συνεδρίαση Με Τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΠΝΠ) «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού Covid-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής τους» (Α' 55/11-03-2020) και τις υπ'αριθμ.πρωτ. 18318/13-03-2020 (ΑΔΑ:9ΑΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ), 40/20930/31-03-2020 (ΑΔΑ:6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ), 163/33282/29-05-2020 (ΑΔΑ:Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7), 60249/22-09-2020 (ΑΔΑ:Ω0Ν346ΜΤΛ6-ΙΘ9), 426/77233/13-11-2020 (ΑΔΑ:6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4) & 643/69472/24-09-2021 (ΑΔΑ:ΨΕ3846ΜΤΛ6-0Ρ5), εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, με κάθε πρόσφορο τηλεπικοινωνιακό μέσο, μετά και την έκδοση και δημοσίευση της υπ'αριθμ.1822/16-03-2020 εγκυκλίου του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης με τη χρήση της τεχνολογίας του e-presence (www.epresence.gov.gr), με τη συμμετοχή αρχικά των 25 μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ.34482/10-12-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Πέτρου Κατσούλη του Βασιλείου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ.5 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως συμπληρώθηκε με την παρ.1 του άρθρου 184 του Ν. 4635/19.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
3. Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
4. Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
5. Μπέκας Γεώργιος του Σπυριδώνος
6. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
7. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
8. Πανούσης Ευάγγελος του Νικολάου
9. Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου
10. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
11. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
12. Ιωαννίδου Σπυριδούλα του Ιωάννη
13. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
14. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
15. Δούρος Σωτήριος του Χρήστου
16. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου
17. Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
18. Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου
19. Τσάκαλη Ελένη του Ηλία
20. Μάρκου Ιωάννης του Αντωνίου
21. Πιτσιγανδάκη Ειρήνη του Εμμανουήλ
22. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
23. Δάρδαλης Νικόλαος του Αποστόλου
24. Στρατίκης Χαράλαμπος του Αντωνίου
25. Λύτρα Αθηνά του Ιωάννη

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ: Κατά την έναρξη της Συνεδρίασης προσήλθαν στην Τηλεδιάσκεψη οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μποτζίολης Δημήτριος, Κατής Στέφανος, & Σκιαδαρέσης Γεράσιμος.

Πριν την συζήτηση των Θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης αποχώρησε από την Τηλεδιάσκεψη ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μπέκας Γεώργιος.

Μετά την ψηφοφορία του 1^{ου} Θέματος της Ημερήσιας Διάταξης προσήλθε στην Τηλεδιάσκεψη ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γκέλιας Δονάτος.

Μετά την ψηφοφορία του 3^{ου} Θέματος της Ημερήσιας Διάταξης αποχώρησε από την Τηλεδιάσκεψη ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Πουλάκης Πέτρος & μετά την ψηφοφορία του 4^{ου} Θέματος της Ημερήσιας Διάταξης αποχώρησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Σκιαδαρέσης Γεράσιμος & Δούρος Σωτήριος.

Στη Συνεδρίαση με Τηλεδιάσκεψη συμμετείχε και η κα Μπότσαρη Χρυσάνθη υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη Συνεδρίαση με Τηλεδιάσκεψη παραβρέθηκε ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Τούντας Αθανάσιος.

Εισηγούμενος επί του 3^{ου} Θέματος της Ημερήσιας Διάταξης ο Αντιδήμαρχος κ. Τούντας Αντώνιος είπε:

Έχοντας υπόψη:

1) το άρθρο 73 παρ. 1β' του Ν. 3852/10 όπως ισχύει, και

2) την παρ. 2 του άρθρου 93 του Ν. 4759/2020

σας ενημερώνουμε για τα εξής:

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Η πολεοδομική μελέτη της Π.Ε. 7 περιοχής Β' (ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗ) κατοικίας εγκρίθηκε με το από 13-04-1989 Π.Δ., Φ.Ε.Κ 298 Δ/17-05-1989 και επιβλήθηκε για πρώτη φορά η ρυμοτομική απαλλοτρίωση στο Ο.Τ.ΚΧ 1236.

Με την υπ' αριθμ. 15572/2007 Απόφαση έγινε δεκτή από το Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθηνών η προσφυγή των φερόμενων ιδιοκτητών για άρση απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας τους και η υπόθεση αναπέμφθηκε στη Διοίκηση, ώστε εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις άρσης της επίμαχης δέσμευσης να αποχαρακτηριστεί το παραπάνω ακίνητο και να τροποποιηθεί το ρυμοτομικό σχέδιο

Με το σχετικό (1) έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων της Δ/σης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής (αρ. πρωτ. 16999/23-6-2021 Δήμου Σπάτων- Αρτέμιδος) διαβιβάστηκε λόγω αρμοδιότητας, βάσει της παρ. 2 του άρθρου 93 του Ν. 4759/2020, ο φάκελος της πρότασης τροποποίησης του Ε.Ρ.Σ. στο Ο.Τ. 1236 της Π.Ε.7, όπως αυτή εμφανίζεται στο συνημμένο από 30/7/2021 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Πολ. Μηχ. Θεοφάνη Παπαναστασίου. Με το ίδιο έγγραφο ζητήθηκαν επιπλέον στοιχεία, αλλά και διορθώσεις στο προσκομισθέν τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. Μηχ. Θεοφάνη Παπαναστασίου.

Συγκεκριμένα ζητήθηκαν το από Νοεμβρίου 1984 τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει το υπ'αρ. 1045/1986 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Αικ. Γκίκα, καθώς και το απόσπασμα κτηματολογικού φύλλου και διαγράμματος. Οι αιτούντες υπέβαλλαν τα παραπάνω στοιχεία με το υπ'αρ. 23991/3-9-2021.

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

Με την υποβληθείσα πρόταση τροποποίησης το βόριο-δυτικό τμήμα του Ο.Τ.Κ.Χ.1236 με εμβαδόν 705,10τ.μ., φερόμενους ιδιοκτήτες τους Παναγιώτη Νάστο, Παναγιώτα Νάστου και Δήμητρα Νάστου και ΚΑΕΚ 05 023 42 26 001 μετατρέπεται σε οικοδομήσιμο, σε επαφή με το υπόλοιπο τμήμα του Ο.Τ.Κ.Χ.1236 στο ανατολικό όριο.

Η Οικοδομική Γραμμή στο προτεινόμενο οικοδομήσιμο τμήμα τοποθετείται σε απόσταση 4μ από την Ρυμοτομική Γραμμή και δημιουργείται πρασιά πλάτους 4μ.. Η υποχρεωτική εισφορά σε γη με εμβαδόν 91,02 τ.μ. τοποθετείται στο νότιο τμήμα της ιδιοκτησίας, με ταυτόχρονη κατάργηση της Ρυμοτομικής Γραμμής σε μήκος 10,14μ.

Με την προτεινόμενη τροποποίηση, μειώνονται οι εγκεκριμένοι κοινόχρηστοι χώροι, με συνέπεια την επιδείνωση του οικιστικού περιβάλλοντος και τη στέρηση ελεύθερων- αδόμητων χώρων. Ωστόσο συμμορφούμενοι με την ανωτέρω δικαστική απόφαση, είμαστε υποχρεωμένοι να εξετάσουμε την υποβληθείσα πρόταση. Κατά την άποψη της υπηρεσίας η συνύπαρξη οικοδομήσιμου και κοινόχρηστου χώρου, στο ίδιο οικοδομικό τετράγωνο δεν αποτελεί τη βέλτιστη πολεοδομικά λύση. Επειδή όμως:

α) η ιδιοκτησία ΚΑΕΚ 05 023 42 26 001 έχει ακανόνιστη γεωμετρία,

β) με την προτεινόμενη τροποποίηση υπάρχει υποχρέωση για πρασιά πλάτους 3μ., και

γ) έχει εκδοθεί η υπ'αρ. 4665/2016 Απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών η οποία διατάσσει τη Διοίκηση να προβεί σε τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου ώστε να αρθεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση στο όμορο του εξεταζόμενου ακίνητο με ΚΑΕΚ 05 023 42 26 002,

θεωρούμε ότι δεν μπορεί να επιτευχθεί διαχωρισμός του οικοδομήσιμου με τον Κ.Χ. με τη δημιουργία δύο οικοδομικών τετραγώνων στη θέση του Ο.Τ.1236.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, και εφόσον ο Δήμος εμπεριστατωμένα δεν μπορεί να αποζημιώσει τους φερόμενους ιδιοκτήτες Παναγιώτη Νάστο, Παναγιώτα Νάστου και Δήμητρα Νάστου και να επανεπιβάλει τη ρυμοτομική απαλλοτρίωση, παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και μετατροπή του εν λόγω τμήματος κοινοχρήστου χώρου σε οικοδομήσιμο, σύμφωνα με την εξεταζόμενη πρόταση.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού έλαβε υπόψη της, την ανωτέρω εισήγηση της υπηρεσίας,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

και εισηγείται στο Δ.Σ.

25^Η ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΜΕ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ 2021**16 Δεκεμβρίου 2021**

Την έγκριση τροποποίησης του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου (Ε.Ρ.Σ.) στο Ο.Τ. 1236 της Π.Ε. 7 σε συμμόρφωση με την υπ' αριθμ. 15572/2007 Απόφαση του 26^{ου} Τριμελούς Τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 34/2021.

ΔΙΑΔΟΓΙΚΗ ΣΥΖΗΤΗΣΗ

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τα ανωτέρω και έλαβε υπόψη τις προαναφερθείσες διατάξεις,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου (Ε.Ρ.Σ.) στο Ο.Τ. 1236 της Π.Ε. 7 σε συμμόρφωση με την υπ' αριθμ. 15572/2007 απόφαση του 26^{ου} Τριμελούς Τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (αρ.απόφ.Ε.ΠΟΙ.ΖΩ.34/2021), όπως αναφέρεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης.

Μειοψήφησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ραφτοπούλου Άννα, Σκιαδαρέσης Γεράσιμος, Δούρος Σωτήριος, Φράγκου Ελένη, Μποτζίολής Δημήτριος, Πουλάκης Πέτρος, Κρόκος Νικόλαος, Τσάκαλη Ελένη, Μάρκου Ιωάννης, Πιτσιγαυδάκη Ειρήνη, Αργυρός Φίλιππος, Κατής Στέφανος & Δάρδαλης Νικόλαος.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό 144/2021.

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου

ΤΑ ΜΕΛΗ

Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
 Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
 Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
 Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
 Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
 Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
 Πανούσης Ευάγγελος του Νικολάου
 Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
 Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
 Ιωαννίδου Σπυριδούλα του Ιωάννη
 Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
 Γκέλιας Δονάτος του Ηλία
 Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
 Σκιαδαρέσης Γεράσιμος του Γεωργίου
 Δούρος Σωτήριος του Χρήστου
 Φράγκου Ελένη του Γεωργίου
 Μποτζίολής Δημήτριος του Σπυρίδωνος
 Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
 Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου
 Τσάκαλη Ελένη του Ηλία
 Μάρκου Ιωάννης του Αντωνίου
 Πιτσιγαυδάκη Ειρήνη του Εμμανουήλ
 Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
 Κατής Στέφανος του Δημητρίου
 Δάρδαλης Νικόλαος του Αποστόλου
 Στρατίκης Χαράλαμπος του Αντωνίου
 Λύτρα Αθηνά του Ιωάννη

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου