

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από τα πρακτικά της με αριθμό 20^{ης} Συνεδρίασης Με Τηλεδιάσκεψη της
21^{ης} Οκτωβρίου 2021

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ.126/2021Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης περί έγκρισης του σχεδίου κανονισμού πρασίνου του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος (αρ.απόφ.Ε.ΠΟΙ.ΖΩ.31-2021).

Στα Σπάτα σήμερα 21 του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2021, ημέρα Πέμπτη & ώρα 6:00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος συνήλθε σε Συνεδρίαση Με Τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΠΝΠ) «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού Covid-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής τους» (Α' 55/11-03-2020) και τις υπ' αριθμ.πρωτ. 18318/13-03-2020 (ΑΔΑ:9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ), 40/20930/31-03-2020 (ΑΔΑ:6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ), 163/33282/29-05-2020 (ΑΔΑ:Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7), 60249/22-09-2020 (ΑΔΑ:Ω0Ν346ΜΤΛ6-ΙΘ9) & 426/77233/13-11-2020 (ΑΔΑ:6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4), εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών, με κάθε πρόσφορο τηλεπικοινωνιακό μέσο, μετά και την έκδοση και δημοσίευση της υπ' αριθμ.1822/16-03-2020 εγκυκλίου του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης με τη χρήση της τεχνολογίας του e-presence (www.epresence.gov.gr), με τη συμμετοχή αρχικά των 27 μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, παρόντος και του Δημάρχου κ. Δημητρίου Μάρκου του Σπυρίδωνος ύστερα από την με αριθμό πρωτ.28017/14-10-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Πέτρου Κατσούλη του Βασιλείου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ.5 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως συμπληρώθηκε με την παρ.1 του άρθρου 184 του Ν. 4635/19.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
3. Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
4. Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
5. Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
6. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
7. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
8. Πανούσης Ευάγγελος του Νικολάου
9. Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου
10. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
11. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
12. Ιωαννίδου Σπυριδούλα του Ιωάννη
13. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
14. Γκέλιας Δονάτος του Ηλία
15. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
16. Δούρος Σωτήριος του Χρήστου
17. Μποτζίολης Δημήτριος του Σπυρίδωνος
18. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
19. Τσάκαλη Ελένη του Ηλία
20. Πιτσιγανδάκη Ειρήνη του Εμμανουήλ
21. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
22. Κατής Στέφανος του Δημητρίου
23. Δάρδαλης Νικόλαος του Αποστόλου
24. Κουτρομπίνης Βασίλειος του Νικολάου
25. Στρατικής Χαράλαμπος του Αντωνίου
26. Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
27. Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Σκιαδαρέσης Γεράσιμος του Γεωργίου
2. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου
3. Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
4. Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου
5. Μάρκου Ιωάννης του Αντωνίου
6. Λύτρα Αθηνά του Ιωάννη

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ: Κατά την έναρξη της Συνεδρίασης αποχώρησε από την Τηλεδιάσκεψη η Δημοτική Σύμβουλος κα Τσάκαλη Ελένη. Κατά τη διάρκεια των ερωτήσεων και πριν τη συζήτηση των θεμάτων Ημερήσιας Διάταξης προσήλθε στην Τηλεδιάσκεψη ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Πουλάκης Πέτρος, ο οποίος και αποχώρησε μετά την ψηφοφορία του 4^{ου} θέματος της Ημερήσιας Διάταξης.

Μετά την ψηφοφορία του 2^{ου} θέματος της Ημερήσιας Διάταξης αποχώρησε από την Τηλεδιάσκεψη η Δημοτική Σύμβουλος κα Ραφτοπούλου Άννα.

Στη Συνεδρίαση με Τηλεδιάσκεψη συμμετείχε και η κα Μπότσαρη Χρυσάνθη υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη Συνεδρίαση με Τηλεδιάσκεψη παραβρέθηκε ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Τούντας Αθανάσιος.

Στη Συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Αρτέμιδος κ. Αρμύρος Σπυρίδων.

Εισηγούμενη επί του 4^{ου} Θέματος της Ημερήσιας Διάταξης η Προϊσταμένη Δ/σης Κέντρων Εξυπηρέτησης Πολιτών του Δήμου κα Ελισάβετ Βασιλοπούλου είπε:

Σας διαβιβάσθηκε από την Δ/ση Περιβάλλοντος, Πρασίνου & Πολ. Προστασίας έννοραφο με θέμα: «Υποβολή Σχεδίου Κανονισμού Πρασίνου Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος», το οποίο παρατίθεται κατωτέρω:

Με αφορμή την επικείμενη τροποποίηση του ισχύοντος κανονισμού καθαριότητας του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος (192/2015, ΑΔΑ Ψ0Ε9Ω1Χ-ΙΦ5) σας αποστέλλω εκ νέου το ακόλουθο σχέδιο κανονιστικών διατάξεων για τη ρύθμιση των ζητημάτων διαχείρισης αστικού πρασίνου σε ιδιωτικούς και κοινόχρηστους χώρους, με την πρόταση να ενσωματωθεί στον υπό τροποποίηση κανονισμό.

Η θέσπιση και η εφαρμογή εξειδικευμένων κανόνων για ζητήματα πρασίνου, προσαρμοσμένων στο τοπικά δομημένα και φυσικά χαρακτηριστικά, θα συντελέσει στη βελτίωση της κινητικότητας, στη μείωση του φορτίου φυσικών καυσίμων (για τις περιπτώσεις υπαίθριων πυρκαγιών) και στην αύξηση της αποτελεσματικότητας της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου.

1) Προοίμιο

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τη σημασία της βλάστησης πέριξ και εντός των πόλεων για την εξασφάλιση της ευημερίας του ανθρώπου διαμέσου της ροής ωφελειών και των υπηρεσιών που μεταφέρονται από τη φύση προς τον άνθρωπο και συγκεκριμένα:
 - την ικανότητα μετριασμού των ακραίων θερμοκρασιών,
 - την ικανότητα ρύθμισης της ατμοσφαιρικής υγρασίας,
 - την ικανότητα αντιανεμικής προστασίας,
 - την ικανότητα αποτροπής της διάβρωσης του εδάφους,
 - την ικανότητα μείωσης του θορύβου,
 - τη μείωση της έκθεσης στην ηλικιακή ακτινοβολία,
 - την ικανότητα αύξησης της προσροφητικής και διηθητικής ικανότητας του εδάφους,
 - την αισθητική και εξωραϊστική λειτουργία,
 - την προστιθέμενη αξία που αποδίδεται στη αξία της γης,
 - την ικανότητα δέσμευσης και αποθήκευσης διοξειδίου του άνθρακα,
 - την ικανότητα συγκράτησης αιωρούμενων σωματιδίων,
 - την ικανότητα κάλυψης δυσάρεστων οσμών,
 - την ικανότητα απορρόφησης και συγκράτησης τοξικών ρύπων (φυτοσυσσώρευση),
 - την προστατευτική λειτουργία στην παράκτια ζώνη,
 - τις ευκαιρίες για περιβαλλοντική εκπαίδευση
 - την έμπνευση για τη δημιουργία πνευματικών έργων,
2. Την υποχρέωση της παρούσας γενιάς να παραδώσει στις επερχόμενες το φυσικό περιβάλλον σε ισοδύναμη ή καλύτερη κατάσταση από τη σημερινή.
3. Την ανάγκη για την αντιμετώπιση και την επίλυση των προβλημάτων που προκύπτουν στην κοινωνική και οικονομική ζωή του Δήμου από την απουσία ή την παρουσία της βλάστησης.
4. Τον Κανονισμό (ΕΕ) 1143/2014 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 22ας Οκτωβρίου 2014, για την πρόληψη και διαχείριση της εισαγωγής και εξάπλωσης χωροκα-τακτητικών ξένων ειδών.
5. Τα άρθρα 1007, 1008 και 1009 του Αστικού Κώδικα.
6. Το άρθρο 79 του ν. 3463/2007 σύμφωνα με το οποίο οι Δήμοι ρυθμίζουν θέματα της αρμοδιότητάς τους εκδίδοντας τοπικές κανονιστικές αποφάσεις, στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, με τις οποίες θέτουν κανόνες για την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος και καθορίζουν τον τρόπο εφαρμογής των αναγκαίων, κατά περίπτωση, μέτρων για την πρόληψη και αντιμετώπιση πυρκαγιών σε κοινόχρηστους χώρους και ιδιαίτερα στους χώρους διάθεσης των απορριμμάτων, λαμβάνοντας υπόψη τις σχετικές πυροσβεστικές διατάξεις.

7. Την παράγραφο 26 του άρθρου 95 του ν. σύμφωνα με την οποία στις αρμοδιότητες των Δήμων ανήκει η μέριμνα, σύμφωνα με τις ισχύουσες πυροσβεστικές διατάξεις, για την τήρηση των υποχρεώσεων καθαρισμού, από τους ιδιοκτήτες, νομείς, και επικαρπωτές, των οικοπεδικών και λοιπών ακάλυπτων χώρων, που βρίσκονται εντός πόλεων, κωμοπόλεων και οικισμών και σε απόσταση μέχρι 100 μέτρων από τα όριά τους, καθώς και η υποχρέωση αυτεπάγγελτου καθαρισμού από τους δήμους, σε περίπτωση μη συμμόρφωσης των υπόχρεων.
8. Το άρθρο 32 του ν.1080/1980 (ΦΕΚ 246/Α/80) με το οποίο ορίζεται η διαδικασία συμβιβαστικής επίλυσης φορολογικών διαφορών μεταξύ Δήμου και φορολογούμενων.
9. Το άρθρο 284 του ν. 3463/2007 σύμφωνα με το οποίο οι δημοσιεύσεις, γίνονται με τοιχοκόλληση σε ειδικό πίνακα του δημοτικού ή κοινοτικού καταστήματος, που είναι προορισμένος για αυτόν το σκοπό. Για τις δημοσιεύσεις αυτές συντάσσεται αποδεικτικό ενώπιον δύο μαρτύρων.
10. Το ν.998/1979 (ΦΕΚ 289/Α/1979) «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας».
11. Το ν.3208/2003 (ΦΕΚ 289/Α/1979) «Προστασία Δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και εν γένει εκτάσεως και άλλες διατάξεις».
12. Το άρθρο 94 του ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010): Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης.
13. Το άρθρο 6 του ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45/Α/1999): Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις.
14. Το άρθρο 13 ν. 2971/19-12-01 (ΦΕΚ Α 285) : Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις.
15. Το Παράρτημα 4 της ΥΑ (ΦΕΚ1636/Β/2017): Τεχνικές προδιαγραφές κατασκευών – διαμορφώσεων για απλή χρήση εντός αιγιαλού παραλίας – περιορισμοί – συστάσεις.
16. Την ΥΑ 133384/6587/15 (ΦΕΚ 2828/Β/2015): Προδιαγραφές Σύνταξης των Μελετών Διαχείρισης Πάρκων και Αλσών.
17. Την Πυροσβεστική Διάταξη 4/2012 (ΦΕΚ 1346/Β/2012).
18. Την ΥΑ 52907/09 (ΦΕΚ 2621 Β/31-12-2009): Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών.
19. Τα βιοφυσικά και πολεοδομικά χαρακτηριστικά του οικιστικού ιστού των Σπάτων και της Αρτέμιδος.
20. Το γεγονός ότι έως σήμερα δεν έχει ψηφισθεί κανονιστική διάταξη από το Δημοτικό Συμβούλιο Σπάτων – Αρτέμιδος με αντικείμενο το πράσινο.
21. Την εντολή του αρμόδιου Αντιδημάρχου Περιβάλλοντος για σύνταξη σχεδίου κανονισμού πρασίνου.

Σας υποβάλλουμε σχέδιο με τίτλο «Κανονισμός Αστικού Πρασίνου Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος». Το σχέδιο θα πρώτα πρέπει να αποσταλεί προς σχολιασμό σε όλες τις εμπλεκόμενες υπηρεσίες του Δήμου¹. Στη συνέχεια, κατά την άποψή μας, θα πρέπει να κατατεθεί:

- i. Στη Δημοτική Επιτροπή Διαβούλευσης, προκειμένου να συζητηθεί και να διατυπωθούν απόψεις και παρατηρήσεις.
- ii. Στα Τοπικά Συμβούλια Σπάτων και Αρτέμιδος προκειμένου να συζητηθεί, να διατυπωθούν απόψεις και παρατηρήσεις και να εγκριθεί.
- iii. Στην Οικονομική Επιτροπή προκειμένου να συζητηθεί, να διατυπωθούν απόψεις και παρατηρήσεις και να εγκριθεί.

¹ Δ/νσεις: Προγραμματίσμου – Ανάπτυξης – Πληροφορικής & Διαφάνειας, Πολεοδομίας, Τεχνικών Υπηρεσιών, Καθαριότητας & Ανακύκλωσης, Εσόδων & Περιουσίας, Αυτοτελές Τμήμα Δημοτικής Αστυνομίας, Νομική Υπηρεσία Δήμου.

- iv. Στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής προκειμένου να συζητηθεί, να διατυπωθούν απόψεις και παρατηρήσεις και να εγκριθεί.
- v. Στο Δημοτικό Συμβούλιο προκειμένου να ληφθεί η απόφασης έγκρισης ή μη.

Σε κάθε ένα από τα ανωτέρω στάδια, τυχόν παρατηρήσεις, προσθήκες ή αλλαγές θα πρέπει να εξετάζονται, να αξιολογούνται και να σχολιάζονται από την αρμόδια Δ/ση και τη Νομική Υπηρεσία και να παρατίθενται στο επόμενο στάδιο ώστε να εξασφαλίζεται η αναθεωρητική λειτουργία της διαδικασίας.

Κανονισμός Αστικού Πρασίνου (Σχέδιο)

Άρθρο 1 Σκοπός - Στόχοι

Σκοπός

Σκοπός του παρόντος κανονισμού είναι η εξασφάλιση και διατήρηση του φυσικού κεφαλαίου και ειδικότερα του φυτικού (βλάστηση) στο Δήμο Σπάτων – Αρτέμιδος προς όφελος της ευημερίας των πολιτών. Για την επίτευξη του σκοπού τίθενται οι εξής στόχοι:

- Στόχος 1. Η εξασφάλιση της ροής των αγαθών και των υπηρεσιών που παρέχει η φύση και ειδικότερα τα φυτά προς το κοινωνικό σύνολο.
- Στόχος 2. Η ρύθμιση της διαδικασίας επίλυσης των διενέξεων που εμφανίζονται μεταξύ αστικών και φυσικών λειτουργιών.
- Στόχος 3. Η ανάπτυξη και η καλλιέργεια φιλοπεριβαλλοντικού πνεύματος από τους πολίτες και η κατανόηση της σημασίας.

Άρθρο 2 Ορισμοί

Αστικός χώρος

Χώρος ευρισκόμενος εντός πολεοδομικού συγκροτήματος ή εντός πολεοδομικά αναγνωρισμένου οικισμού.

Περιαστικός χώρος

Χώρος ευρισκόμενος πέρα από τα όρια πολεοδομικού συγκροτήματος ή του οριοθετημένου οικισμού και σε απόσταση που εξασφαλίζει την αλληλεπίδραση των φυσικών στοιχείων του χώρου αυτού με τον αστικό χώρο.

Αστικές λειτουργίες

Οι κοινωνικές και οικονομικές λειτουργίες που λαμβάνουν χώρα εντός του αστικού χώρου (π.χ. κατοικία, εκπαίδευση, εργασία, πολιτισμός, αθλητισμός, μεταφορές, τουρισμός, αναψυχή κλπ.).

Φυσικές λειτουργίες

Οι φυσικές διεργασίες και αλληλεπιδράσεις μεταξύ των φυσικών βιοτικών και αβιοτικών στοιχείων που εξασφαλίζουν την ύπαρξη των φυσικών συστημάτων.

Δομημένη υποδομή

Λειτουργικό στοιχείο αστικού οικοσυστήματος: μπορεί να αφορά κατοικίες, κτήρια, δρόμους, πεζόδρομους, εμπορικά και βιομηχανικά συγκροτήματα, εγκαταλειμμένες βιομηχανικές ή εμπορικές εγκαταστάσεις και γενικότερα το σύνολο των δομημένων επιφανειών εντός των αστικών οικοσυστημάτων (Maes et al., 2016).

Σφράγιση εδάφους

Η μόνιμη κάλυψη της γης και του εδάφους από μη διαπερατά τεχνητά (στεγανά) υλικά. Η σφράγιση του εδάφους προκαλεί μη αντιστρέψιμη απώλεια των βιολογικών λειτουργιών του. Καθώς το νερό δεν μπορεί πλέον να κατεισδύει στο έδαφος, ούτε να εξατμίζεται, αυξάνεται η επιφανειακή απορροή με αποτέλεσμα σε ορισμένες περιπτώσεις να σημειώνονται καταστροφικές πλημμύρες.

Κοινόχρηστοι χώροι

Είναι οι κάθε είδους δρόμοι, πλατείες, άλση και γενικά οι προοριζόμενοι για κοινή χρήση ελεύθεροι χώροι, όπως καθορίζονται στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του ή έχουν τεθεί σε κοινή χρήση με οποιοδήποτε άλλο νόμιμο τρόπο. Για τις ανάγκες του παρόντος κανονισμού οι κοινόχρηστοι αστικοί χώροι διακρίνονται σε:

- **Πάρκα:** είναι οι εντός των σχεδίων των πόλεων και οικιστικών περιοχών κοινόχρηστοι χώροι που έχουν αποτυπωθεί κατά τον πολεοδομικό σχεδιασμό ως πάρκα, καθώς και εκείνοι που φέρουν φυσική ή τεχνητή βλάστηση ή προορίζονται για την εγκατάσταση βλάστησης, και έχουν υποστεί ή θα υποστούν κηποτεχνικές διαμορφώσεις.
- **Άλση:** είναι οι εντός των σχεδίων των πόλεων και οικιστικών περιοχών κοινόχρηστοι χώροι που έχουν αποτυπωθεί κατά τον πολεοδομικό σχεδιασμό ως άλση, καθώς και εκείνοι που φέρουν φυσική ή τεχνητή βλάστηση ή προορίζονται για την εγκατάσταση δασικής βλάστησης με ελεύθερη διάταξη, χωρίς κηποτεχνικές διαμορφώσεις στο πλαίσιο της επιδιωκόμενης προσομοίωσης δασικού περιβάλλοντος (π.χ. συστάδας) στις ανωτέρω περιοχές.
- Ως πάρκα ή άλση νοούνται και οι κοινόχρηστες εκτάσεις που περιβάλλονται από τον αστικό ιστό, χωρίς να έχουν ενταχθεί σε σχέδιο πόλης και φέρουν δασική βλάστηση, φυσικώς ή τεχνητώς δημιουργηθείσα, λειτουργώντας εκ των πραγμάτων ως πάρκα ή άλση.
- **Νησίδα πρασίνου:** μη σφραγισμένος οριοθετημένος χώρος επιφάνειας μικρότερης των 100τ.μ.
- **Πλατείες:** αποτελούν κατεξοχήν τόπους συνάθροισης στα κέντρα των πόλεων και στις γειτονιές. Κατά κανόνα είναι επίπεδοι χώροι, με σκληρές ανοιχτές επιφάνειες για συγκέντρωση μεγάλου πλήθους σε πολιτικές συγκεντρώσεις, σε γιορτές και άλλες εκδηλώσεις. Οι πλατείες κατατάσσονται στην κατηγορία των ελεύθερων κοινόχρηστων χώρων συνάθροισης, και όχι στην κατηγορία των χώρων πρασίνου, δεδομένου ότι η φυτοκάλυψή τους δεν είναι υποχρεωτική.
- **Πεζόδρομοι:** είναι οι δρόμοι που προορίζονται κυρίως για την εξυπηρέτηση των πεζών. Πεζόδρομο συνιστά η οδός η οποία χρησιμοποιείται αποκλειστικά από τους πεζούς και για είσοδο - έξοδο οχημάτων προς και από ιδιωτικούς χώρους στάθμευσης, παροδίων ιδιοκτησιών ως και για οχήματα εφοδιασμού ή έκτακτης ανάγκης. Μπορεί να φέρουν πράσινο.
- **Πεζοδρόμια:** είναι τα τμήματα στην άκρη των οδών που προορίζονται αποκλειστικά για την κίνηση των πεζών, επιτρέπεται όμως σε αυτά η ύπαρξη δενδροστοιχιών, στύλων σήμανσης και φωτισμού και άλλων στοιχείων υπό προϋποθέσεις.
- **Διαχωριστικές νησίδες οδικού δικτύου μη σφραγισμένες.**
- **Ελεύθερες και μη σφραγισμένες επιφάνειες κοινωφελών υποδομών.**
- **Παιδικές χαρές:** είναι ο οριοθετημένος δημοτικός υπαίθριος χώρος που προορίζεται για την ψυχαγωγία νηπίων και παιδιών. Εγκαθίσταται σε δημοτικά ακίνητα που έχουν χαρακτηριστεί στο ρυμοτομικό σχέδιο ως χώροι παιδικής χαράς ή κοινόχρηστοι χώροι και περιλαμβάνει ειδικά σχεδιασμένο εξοπλισμό. Ο σχεδιασμός του χώρου της παιδικής χαράς οφείλει απαραίτητα να περιλαμβάνει ζώνες πρασίνου.
- **Ελεύθεροι χώροι πολεοδομικής ενότητας.** Χώροι που δεν εντάσσονται σε κάποια από της παραπάνω κατηγορίες, δεν είναι σφραγισμένοι και βρίσκονται εκτός ιδιοκτησιών.

Ιδιωτικός χώρος

Η επιφάνεια που περικλείεται εσωτερικά των ρυμοτομικών γραμμών. Όπου δεν έχουν εφαρμοστεί επί εδάφους οι ρυμοτομικές γραμμές, ως ιδιωτικός χώρος νοείται η επιφάνεια που περικλείεται από τα όρια του ακινήτου.

Ιδιωτικοί χώροι πρασίνου

Οι ελεύθερες και μη σφραγισμένες επιφάνειες εδάφους των ιδιωτικών χώρων.

Ιδιωτικό πράσινο

Η πάσης φύσεως φυσική ή τεχνητή βλάστηση που φύεται σε ιδιωτικούς χώρους.

Χωροκατακτητικά είδη φυτών

Ξένα είδη φυτών των οποίων η εισαγωγή ή εξάπλωση έχει διαπιστωθεί ότι απειλεί ή επηρεάζει δυσμενώς τη βιοποικιλότητα.

Στηθιαία διάμετρος κορμού

Η διάμετρος δέντρου μετρούμενη σε ύψος 1,4μ από την επιφάνεια του εδάφους.

Άρθρο 3 Πεδίο Εφαρμογής

Ο παρόν κανονισμός εφαρμόζεται:

α. Σε όλους του χώρους που περιγράφονται ως κοινόχρηστοι ή ως ιδιωτικοί (άρθρο 2), οι οποίοι βρίσκονται εντός περιοχών εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων ή εντός αναγνωρισμένων και οριοθετημένων οικισμών και φέρουν ή είναι σε θέση να φέρουν τεχνητή ή φυσική βλάστηση. Η εφαρμογή του άρθρου 10 (μέτρα πρόληψης πυρκαγιών υπαίθρου) επεκτείνεται σε απόσταση 100μ από τα όρια των περιοχών αυτών αποκλειστικά για λόγους αντιπυρικής προστασίας και σύμφωνα με τις αντίστοιχες πυροσβεστικές διατάξεις. Στην περίπτωση που ένα φυτό (δένδρο ή θάμνος) φύτευται στο όριο μεταξύ κοινόχρηστου και ιδιωτικού χώρου, υπεύθυνος για τη συντήρηση είναι ο Δήμος όταν τουλάχιστο το 1/3 της οριζόντιας κυκλικής επιφάνειας της βάσης του κορμού του βρίσκεται εντός του κοινόχρηστου χώρου ενώ στην αντίθετη περίπτωση το φυτό νοείται ως ιδιωτικό πράσινο.

β. Στην παράκτια ζώνη, όπως αυτή ορίζεται μεταξύ της ακτογραμμής και της 1^{ης} ρυμοτομικής γραμμής εξαιρουμένων των ιδιοκτησιών που τυχόν βρίσκονται μεταξύ της γραμμής αιγιαλού και της 1^{ης} ρυμοτομικής γραμμής.

Ο παρόν κανονισμός δεν εφαρμόζεται για τις περιπτώσεις που ανακύπτει πρόβλημα ή διένεξη μεταξύ ιδιωτικών χώρων πρασίνου.

Άρθρο 4 Συντήρηση χώρων πρασίνου

Α. Η συντήρηση του πρασίνου αποσκοπεί στη διατήρηση και βελτίωση των ωφελειών που ρέουν από το φυσικό κεφάλαιο προς την κοινωνία διαμέσου α) της εξασφάλισης των φυτοϋγειονομικών συνθηκών που είναι αναγκαίες για την ομαλή ανάπτυξη του φυτού με επεμβάσεις όπως άρδευση, κλάδευση, καταπολέμηση ασθενειών και β) της εξάλειψης συνθηκών και καταστάσεων οι οποίες συνιστούν δυνητικές ή άμεσες απειλές για τη ζωή και την περιουσία των πολιτών.

Β. Η συντήρηση του πρασίνου γίνεται σύμφωνα με τους κανόνες και τα διδάγματα της κηποτεχνίας, της γεωπονικής επιστήμης και της δασοπονίας.

Γ. Συντήρηση βλάστησης που φύτευται σε κοινόχρηστους χώρους: Ο Δήμος μεριμνά για τη συντήρηση του κοινόχρηστου πρασίνου. Η βλάστηση που έχει εγκατασταθεί τεχνητά από ιδιοκτήτες ακινήτων σε κοινόχρηστο χώρο έμπροσθεν της ιδιοκτησίας τους συντηρείται με ευθύνη των ιδιοκτητών των εφαπτόμενων μ τη βλάστηση ακινήτων.

Δ. Συντήρηση βλάστησης που φύτευται σε ιδιωτικούς χώρους: Οι πολίτες είναι υπεύθυνοι για τη συντήρηση του ιδιωτικού πρασίνου των ιδιοκτησιών τους. Ο Δήμος επεμβαίνει στο ιδιωτικό πράσινο στις ακόλουθες περιπτώσεις:

- i. Προκειμένου να αποκαταστήσει τις συνθήκες ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών σύμφωνα με το άρθρο 5 και τα άρθρα 1008 - 1009 του Αστικού Κώδικα.
- ii. Σε εξαιρετικές περιπτώσεις όταν απειλείται άμεσα η ασφάλεια πεζών και οχημάτων. Στην περίπτωση αυτή η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου συντάσσει επί τόπου έκθεση όπου διαπιστώνεται α) ο βαθμός επικινδυνότητας και β) το εάν η επικίνδυνη κατάσταση προήλθε από αμέλεια συντήρησης βλάστησης εκ μέρους του ιδιοκτήτη ή νομέα ή επικαρπωτή του ακινήτου.

Ε. Οι ιδιοκτήτες ή επικαρπωτές ή νομείς ακινήτων μπορούν να αιτηθούν τη διενέργεια εργασιών συντήρησης πρασίνου κοινόχρηστων χώρων από τους ίδιους αλλά μόνο για τον κοινόχρηστο χώρο έμπροσθεν της ιδιοκτησίας τους. Η άδεια συντήρησης χορηγείται από το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας ύστερα από εισήγηση του Τμήματος Συντήρησης Πρασίνου, κοιμητηρίων και παιδικών χαρών του Δήμου στην οποία κατ' ελάχιστο θα αναφέρονται: τα είδη που θα συντηρηθούν, η περιγραφή των εργασιών συντήρησης ανά είδος, η εποχή διενέργειας των εργασιών συντήρησης και ο τρόπος διαχείρισης των αποβλήτων πρασίνου που θα παραχθούν.

Άρθρο 5 Φύτευση χώρων πρασίνου

Σε όλους τους χώρους πρασίνου απαγορεύεται η εγκατάσταση ειδών φυτών που περιλαμβάνονται σε ενωσιακούς και εθνικούς καταλόγους που έχουν θεσπισθεί ή πρόκειται να θεσπισθούν σε εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 1143/2014 για την πρόληψη και διαχείριση της εισαγωγής και εξάπλωσης χωροκατακτητικών ξένων ειδών. Η εγκατάσταση του πρασίνου γίνεται σύμφωνα με τους κανόνες και τα διδάγματα της κηποτεχνίας, της γεωπονικής επιστήμης και της δασοπονίας..

α. Κοινόχρηστοι χώροι

Ο Δήμος έχει την ευθύνη εγκατάστασης και διαχείρισης του πρασίνου που φύτεται τεχνητά ή φυσικά σε κοινόχρηστους χώρους. Φύτευση κοινόχρηστου χώρου μπορεί να εκτελείται από ιδιώτη μόνο για το χώρο έμπροσθεν της ιδιοκτησίας του και σύμφωνα με τα κατωτέρω στοιχεία α έως ε. Σε όλους τους κοινόχρηστους χώρους επιτρέπεται η φύτευση δένδρων, θάμνων και ποώδους βλάστησης εφόσον:

1. Προηγείται η σύνταξη και η έγκριση φυτοτεχνικής μελέτης όπως ο νόμος ορίζει.
2. Οι φυτεύσεις εκτελούνται σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές ή/και δασικές διατάξεις που ισχύουν κατά περίπτωση ή συνδυαστικά.
3. Τηρούνται οι όροι και οι προϋποθέσεις της ΥΑ 52907/09 (ΦΕΚ 2621 Β/31-12-2009): Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών.
4. Τα είδη φυτών δε φέρουν αγκάθια ή φύλλα με αιχμηρές και σκληρές απολήξεις, εφόσον αυτά καταλαμβάνουν χώρο σε απόσταση μικρότερη των 1,5μ από τη ζώνη κίνησης πεζών.
5. Τα είδη φυτών δεν περιέχουν ουσίες τοξικές για τον άνθρωπο και για τα ζώα συντροφιάς (σε οποιοδήποτε τμήμα φυτού και οποιαδήποτε στάδιο ανάπτυξης).
6. Τα προς φύτευσης είδη δεν ανήκουν στα χωροκατακτητικά² είδη που περιλαμβάνονται σε εθνικούς και ενωσιακούς καταλόγους.
7. Οι λάκκοι φύτευσης δέντρων που εγκαθίστανται σε πεζοδρόμια και σε πεζόδρομους έχουν ελάχιστες επιφανειακές διαστάσεις 0,6x0,6μ και καλύπτονται από υδατοπερατά προστατευτικά υλικά που επιτρέπουν την κίνηση επί αυτών (σχάρες λάκκων φύτευσης κλπ).

β. Ιδιωτικοί Χώροι

Οι πολίτες είναι ελεύθεροι να διαμορφώνουν τους ιδιωτικούς χώρους πρασίνου κατά την κρίση τους, λαμβάνοντας υπόψη τη γνώμη ή τη συμβουλή ειδικών επιστημόνων ή έμπειρων денδροκομπουργών. Η ευθύνη ζημιών που τυχόν προκληθούν από πράσινο που φύτεται σε ιδιωτικούς χώρους βαρύνει τους ιδιοκτήτες ή τους νομείς ή επικαρπωτές των χώρων αυτών. Η εγκατάσταση και η διαχείριση της βλάστησης που φύτεται σε ιδιωτικούς χώρους υπόκειται στους εξής περιορισμούς:

- i. Κανένα τμήμα δένδρου ή θάμνου ή δενδροστοιχίας ή περιχειλώματος (μπορντούρα) δε θα εξέχει της ρυμοτομικής γραμμής (ή του ορίου του ακινήτου εάν δεν έχει εφαρμοσθεί επί εδάφους η ρυμοτομική γραμμή) και για ύψος έως 2,20μ από το υψόμετρο της εφαπτόμενης οδού κατά την εγγύτερη απόσταση από αυτή. Από το ύψος των 2,20μ και άνω, η εξοχή επιτρέπεται να φθάνει σε τόση απόσταση ώστε να εξασφαλίζεται ελεύθερη ζώνη όδευσης οχημάτων έκτακτης ανάγκης πλάτους 3,5μ. ακάλυπτη σε όλο το μήκος και το πλάτος εκατέρωθεν του άξονα της οδού. Στην περίπτωση που επιτρέπεται η στάθμευση οχημάτων παράλληλα προς το όριο της οδού ή στην περίπτωση που δεν έχει ρυθμιστεί η στάθμευση, το πλάτος όδευσης οχημάτων έκτακτης ανάγκης θα μετράται επί του εναπομείναντος ελεύθερου πλάτους οδού όπως αυτό διαμορφώνεται υπό τις συνήθεις συνθήκες στάθμευσης οχημάτων.
- ii. Κατά τη διάρκεια της κατά ύψος αύξησης του φυτού, με μέριμνα του ιδιοκτήτη λαμβάνονται τα ενδεδειγμένα προληπτικά δενδροκομικά μέτρα για την αποφυγή μελλοντικής επαφής τμημάτων του φυτού με εναέριους αγωγούς ηλεκτρικής ενέργειας ή εναέρια δίκτυα τηλεπικοινωνιών. Στην περίπτωση διαπιστωμένης ή επικείμενης ή επαπειλούμενης επαφής τμήματος φυτού με ηλεκτροφόρο αγωγό, ο ιδιοκτήτης μεριμνά για την έγκαιρη ειδοποίηση του αρμόδιου διαχειριστή δικτύου διανομής ηλεκτρικής ενέργειας.
- iii. Κατά τη εγκατάσταση πρασίνου και ειδικότερα δέντρων ή θάμνων, θα λαμβάνεται μέριμνα ώστε ο αυξητικός χώρος του ριζικού συστήματος (στην ηλικία ωριμότητας) κάθε είδους να μην εμπλέκεται με χώρους εγκατεστημένων δομικών στοιχείων ή υπογειοποιημένων δικτύων εντός ή εκτός της ιδιοκτησίας.

² Τα φυτά που εισέρχονται σε νέους, ξένους βιοτόπους και μπορούν να καταπνίξουν τη φυσική χλωρίδα και να βλάψουν το περιβάλλον.

Άρθρο 6. Τεκμήριο ευθύνης γειτονικής ιδιοκτησίας

Σε περίπτωση αυθαίρετης κοπής ή ξήρανσης (με χρήση χημικών μέσων που έχουν ως αποτέλεσμα της νέκρωσης του φυτού σε πολύ σύντομο χρονικό διάστημα αντίθετα με τις περιπτώσεις προσβολής από ασθένειες ή έντομα, ή με χρήση μηχανικών μέσων που αποσκοπούν στη διακοπή της δομικής συνέχειας του καμβίου³) ή κλάδευσης δέντρων ή θάμνων, τεκμαίρεται κατά τρόπο μαχητό, ότι την κοπή ή την φθορά την έχει πραγματοποιήσει ο ιδιοκτήτης, μισθωτής ή νομέας ή επικαρπωτής της ιδιοκτησίας (κτίσματος) που γειτνιάζει με το κατεστραμμένο φυτικό υλικό ή που βρίσκεται σε τέτοια χωρική σχέση, ώστε να θεωρείται ότι ωφελείται από την πραγματοποιηθείσα απώλεια του φυτικού υλικού. Σε περίπτωση πολυκατοικίας την ευθύνη έχει ο διαχειριστής αυτής. Στους υπευθύνους επιβάλλονται τα προβλεπόμενα από τον παρόντα κανονισμό πρόστιμα. Δεν μπορεί να επιβληθούν τα προβλεπόμενα πρόστιμα, πριν την έγγραφη ειδοποίηση των υπευθύνων, την ακρόαση αυτών κατά τα οριζόμενα στον Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και ειδικότερα το άρθρο 6 αυτού, στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, η οποία και τελικώς αποφαινεται. Ο υπαίτιος απαλλάσσεται, αν αποδείξει ότι η ζημιά οφείλεται σε ανωτέρα βία ή σε άλλο γεγονός έκτακτης ανάγκης ή την προκάλεσε τρίτο πρόσωπο.

Άρθρο 7. Βλάβες στη βλάστηση

Στη βλάστηση η οποία φύεται σε κοινόχρηστους χώρους απαγορεύονται:

1. Η πρόκληση πάσης φύσεως μηχανικών βλαβών στον κορμό συμπεριλαμβανομένης της έμπηξης καρφιών ή βιδών ή άλλων αντικειμένων με σκοπό τη στερέωση πινακίδων, επιγραφών, καλωδίων και άλλων ξένων υλικών.
2. Η επικόλληση πάσης φύσεως υλικών (αφίσες, αυτοκόλλητα κλπ.).
3. Η πρόκληση βλαβών στο ριζικό σύστημα με την άνευ αδείας εκσκαφή.
4. Η χωρίς άδεια ολική ή τμηματική κοπή δέντρων ή θάμνων.
5. Η διασπορά στο έδαφος τοξικών υλικών, ελαίων ή άλλων επικίνδυνων για τη βλάστηση ουσιών.
6. Η αποκορύφωση κωνοφόρων δέντρων εκτός εάν απειλείται επαφή του επικόρυφου βλαστού με δίκτυα διανομής ηλεκτρικής ενέργειας.

Άρθρο 8. Αφαίρεση βλάστησης

Επιτρέπονται η έκδοση άδειας με προϋποθέσεις, για την κοπή, αφαίρεση, καταστροφή ή απομάκρυνση δέντρου σε ιδιωτικό χώρο κατόπιν αιτήσεως του κυρίου, νομέα ή επικαρπωτή που κάνει χρήση του ιδιωτικού χώρου πρασίνου όταν το δέντρο είναι νεκρό ή βρίσκεται σε ανεπίτρεπτη παρακμή, ή όταν το δέντρο ενέχει διαπιστωμένους κινδύνους για ανθρώπους ή περιουσιακά στοιχεία.

Για την αφαίρεση δέντρου ή θάμνου από κοινόχρηστο χώρο, ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει προς το Τμήμα Συντήρησης Πρασίνου, Κοιμητηρίων και Παιδικών Χαρών του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος ανάλογο αίτημα. Το αίτημα εξετάζεται από την αρμόδια υπηρεσία συντήρησης πρασίνου και το Τμήμα Ελέγχου Κατασκευών της Δ/σης Πολεοδομίας και η άδεια κοπής εκδίδεται από τη Δ/ση Πολεοδομίας του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος έπειτα από τη λήψη θετικής απόφασης από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και το Δημοτικό Συμβούλιο. Η απομάκρυνση των αποβλήτων πρασίνου αποτελεί υποχρέωση του κυρίου, νομέα ή επικαρπωτή που κάνει χρήση του ιδιωτικού χώρου πρασίνου σύμφωνα με τον ισχύοντα Κανονισμό καθαριότητας του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος.

Για την αφαίρεση δέντρου από ιδιωτικό χώρο, ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει αίτημα προς τη Δ/ση Πολεοδομίας του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος ανάλογα αίτημα.

Δεν επιτρέπεται η αφαίρεση δενδρώδους βλάστησης από κοινόχρηστους χώρους όταν ο ενδιαφερόμενος επικαλείται:

³ Φυτικός ιστός αγγείων που αποτελείται από λεπτό στρώμα κυττάρων και βρίσκεται ακριβώς κάτω από το φλοιό του κορμού του φυτού. Το κάμβιο είναι υπεύθυνο για την ανάπτυξη των φυτών διαμέσου α) της κατακόρυφης μεταφοράς νερού από τις ρίζες προς φύλλα, β) της αποθησαύρισης ουσιών υψηλού ενεργειακού περιεχομένου όπως σάκχαρα και άμυλο και γ) τη μεταφορά διαλύματος σακχάρων από τα φύλλα προς τους βλαστούς και το ριζικό σύστημα. Η καταστροφή του καμβίου συνεπάγεται τη βλάβη ή και νέκρωση του φυτού ανάλογα με την έκταση της ζημιάς.

1. Λόγους υγείας που δε συνοδεύονται από αντίστοιχες ιατρικές βεβαιώσεις δημόσιων νοσοκομείων. Οι ιατρικές βεβαιώσεις συνοποβάλλονται υποχρεωτικά σε κλειστό σφραγισμένο φάκελο ώστε να μην παραβιάζεται το ιατρικό απόρρητο.
2. Αισθητική υποβάθμιση ή αποκοπή θέας.
3. Κίνδυνο πυρκαγιάς.
4. Αόριστο κίνδυνο.
5. Επαπειλούμενη ζημία μανδρότοιχου που βρίσκεται σε θέση διαφορετική από την εφαρμοσμένη ή την ισχύουσα ρυμοτομική γραμμή.
6. Επαπειλούμενη ζημία σε αυθαίρετη κατασκευή.

Οι περιπτώσεις (ε) και (στ) τεκμηριώνονται με γνωμοδότηση του Τμήματος Ελέγχου Κατασκευών της Δ/σης Πολεοδομίας

Άρθρο 9 Κοινόχρηστοι χώροι

Η χρήση του δημόσιου χώρου πρασίνου γίνεται με ευθύνη του χρήστη. Ο δημόσιος χώρος πρασίνου επιτρέπεται να χρησιμοποιείται σύμφωνα με τον προορισμό του. Για τη χρήση δημοσίου χώρου πρασίνου εκτός των λειτουργιών για τις οποίες προορίζεται, απαιτείται άδεια της αρμόδιας δημοτικής υπηρεσίας ή του αρμοδίου οργάνου. Η χρήση του δημόσιου χώρου πρασίνου πρέπει να γίνεται με προσοχή, έτσι ώστε να αποτρέπεται η φθορά, η ρύπανση ή κάθε άλλη επιβάρυνση της βλάστησης και του εξοπλισμού, καθώς και η έκθεση σε κίνδυνο ή η ενόχληση των άλλων επισκεπτών.

Δεν επιτρέπονται σε άλση, πάρκα, πλατείες, παιδικές χαρές, πεζοδρόμους και πεζοδρόμια: Η φθορά, καταστροφή, ρύπανση, απομάκρυνση του εξοπλισμού, η εναπόθεση οικιακών και ογκωδών απορριμμάτων και μηχανημάτων, η πρόκληση θορύβου, η πλύση μηχανοκίνητων οχημάτων ή μηχανημάτων με ή χωρίς απορρυπαντικά, το άναμμα και η διατήρηση φωτιάς και η κυκλοφορία και η στάθμευση πάσης φύσεως τροχοφόρου οχήματος ή ρυμουλκούμενων εκτός των οχημάτων που διαθέτουν την απαιτούμενη άδεια.

Επιτρέπεται ο περιορισμός της ποώδους βλάστησης εντός της κοίτης, των όχθων και εκβολών ρεμάτων για λόγους αντιπλημμυρικής προστασίας μετά από την έκδοση σχετικών αδειών όπου αυτές απαιτούνται.

Άρθρο 10 Μέτρα πρόληψης πυρκαγιών υπαίθρου

Για τη μείωση του κινδύνου πρόκλησης και εξάπλωσης πυρκαγιών υπαίθρου, κατά τη διάρκεια της αντιπυρικής περιόδου (1^η Μαΐου έως και 31^η Οκτωβρίου) οι ιδιοκτήτες, νομείς και επικαρπωτές ακινήτων υποχρεούνται:

- Στην αποψίλωση αυτών από ξηρά χόρτα.
- Στον καθαρισμό του εδάφους από ξηρά φύλλα και βελόνες.
- Στην κλάδευση των θερμόβιων κωνοφόρων (πεύκα, κυπαρίσσια, κέδροι κλπ) κατά τρόπο ώστε οι κλάδοι αυτών να απέχουν από το έδαφος απόσταση τουλάχιστο 2,0μ.
- Στο λελογισμένο περιορισμό της οριζόντιας εξάπλωσης της θαμνώδους βλάστησης.

Ο ιδιοκτήτης, νομέας ή επικαρπωτής του ακινήτου μεριμνά για την απομάκρυνση των αποβλήτων πρασίνου που προκύπτουν από την εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών σύμφωνα με τον ισχύοντα κανονισμό καθαριότητας του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος.

Άρθρο 11 Αρμόδιες Υπηρεσίες

Αρμόδια υπηρεσία για την εγκατάσταση και τη διαχείριση του κοινόχρηστου πρασίνου ορίζεται το Τμήμα Συντήρησης Πρασίνου, κοιμητηρίων και παιδικών χαρών του Δήμου.

Αρμόδια υπηρεσία για την εξάλειψη τυχόν απειλών που προκύπτουν από την ύπαρξη ιδιωτικού πρασίνου ορίζεται το Τμήμα Συντήρησης Πρασίνου, κοιμητηρίων και παιδικών χαρών του Δήμου.

Αρμόδια υπηρεσία για τη χορήγηση άδειας κοπής δέντρου σε ιδιωτικό χώρο είναι η Δ/ση Πολεοδομικών Υπηρεσιών.

Αρμόδιες υπηρεσίες για τον έλεγχο τήρησης του παρόντος κανονισμού, τη βεβαίωση των αντίστοιχων παραβάσεων και την επιβολή των προβλεπόμενων προστίμων ορίζονται η Δημοτική Αστυνομία και οι προϊστάμενοι της Δ/σης Περιβάλλοντος, Πρασίνου και Πολιτικής Προστασίας

και του Τμήματος συντήρησης πρασίνου, κοιμητηρίων και παιδικών χαρών του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος. Τα όργανα αυτά εξουσιοδοτούνται να βεβαιώνουν κατά περίπτωση παραβάσεις του παρόντος Κανονισμού.

Αρμόδιο όργανο για την επίλυση διαφορών και εξέτασης αντιρρήσεων που αφορούν την εφαρμογή του παρόντος Κανονισμού ορίζεται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος η οποία αποφασίζει μετά από εισήγηση του Αντιδημάρχου αρμόδιου για θέματα περιβάλλοντος.

Άρθρο 12 Κατάρτιση Μητρώου Κοινόχρηστου Πρασίνου

Εντός δύο ετών από τη δημοσίευση του παρόντος Κανονισμού, ο Δήμος θα προχωρήσει στην κατάρτιση μητρώου κοινόχρηστου αστικού πρασίνου σύμφωνα με το Παράρτημα Ι.

Άρθρο 13 Κυρώσεις

Όποιος παραβαίνει τους κανόνες χρήσης του κοινόχρηστου πρασίνου τιμωρείται με χρηματικό πρόστιμο σύμφωνα με τον πίνακα που ακολουθεί. Σε περίπτωση υποτροπής εντός δύο ετών το πρόστιμο διπλασιάζεται.

α/α	Παράβαση	Χρηματικό Πρόστιμο
1	Επέκταση ιδιωτικού πρασίνου σε ζώνες ελεύθερης διέλευσης πεζών σύμφωνα με το άρθρο 5, παρ. β.	Επιβάλλεται πρόστιμο ύψους 50€ ανά τρέχον μέτρο επέκτασης (παράλληλα προς τον άξονα της οδού ή του πεζοδρομίου).
2	Μη συμμόρφωση προς υπόδειξη της Δημοτικής Αρχής για την αφαίρεση ή την κλάδευση φυτού που αποδεδειγμένα φυτεύτηκε από ιδιώτη σε κοινόχρηστο χώρο άνευ άδειας, εντός εύλογου χρονικού διαστήματος.	Επιβάλλεται πρόστιμο ύψους 50€ ανά φυτό.
3	Κοπή ενός δένδρου ύψους έως 4μ σε κοινόχρηστο χώρο άνευ άδειας.	Επιβάλλεται πρόστιμο ύψους 100€ ανά φυτό.
4	Κοπή ενός δένδρου ύψους από 4μ έως 12μ σε κοινόχρηστο χώρο άνευ άδειας.	Επιβάλλεται πρόστιμο ύψους 200€ ανά φυτό.
5	Κοπή ενός δένδρου ύψους μεγαλύτερου των 12μ σε κοινόχρηστο χώρο άνευ άδειας.	Επιβάλλεται πρόστιμο ύψους 300€ ανά φυτό.
6	Κοπή ενός θάμνου οποιονδήποτε διαστάσεων άνευ άδειας.	Επιβάλλεται πρόστιμο ύψους 50€ ανά φυτό.
7	Κοπή ενός πεύκου στηθιαίας διαμέτρου > 0,40μ άνευ άδειας.	Επιβάλλεται πρόστιμο ύψους 500€ ανά πεύκο.
8	Κλάδευση ενός δένδρου ή θάμνου κοινόχρηστου χώρου άνευ άδειας.	Επιβάλλεται πρόστιμο ύψους 30€ ανά φυτό.
9	Καταστροφή κηπάριου σε κοινόχρηστο χώρο αποτελούμενου από φρύγανα ή/και ποώδη βλάστηση.	Επιβάλλεται πρόστιμο ύψους 30€ ανά τετραγωνικό μέτρο.
10	Συντήρηση βλάστησης κοινόχρηστου χώρου που εκτελείται από ιδιώτη, κατόπιν άδειας, κατά τρόπο αντίθετο με τους κανόνες και τα διδάγματα της κηποτεχνίας και της γεωπονικής επιστήμης.	Επιβάλλεται πρόστιμο ύψους 30€ ανά φυτό.
11	Καταστροφή χλοοτάπητα.	Επιβάλλεται πρόστιμο ύψους 30€ ανά τετραγωνικό μέτρο.
12	Αμέλεια συντήρησης ιδιωτικού πρασίνου που έχει ως αποτέλεσμα την ύπαρξη απειλής για τη ζωή και την περιουσία των πολιτών.	Βεβαιώνεται ισόποση σχετική δαπάνη των ενεργειών απόσβεσης του κινδύνου που υλοποιήθηκαν από το Δήμο.
13	Πρόκληση μηχανικής βλάβης σε δένδρο με σκοπό την ανάρτηση ή στερέωση αντικειμένων.	Επιβάλλεται πρόστιμο ύψους 50€ ανά δένδρο και πρόστιμο 200€ εάν επήλθε νέκρωση του δένδρου εξ αιτίας αυτής.
14	Επικόλληση αντικειμένων στον κορμό	Επιβάλλεται πρόστιμο ύψους 40€ ανά

α/α	Παράβαση	Χρηματικό Πρόστιμο
	δέντρου ή θάμνου (αφίσες, πανό κλπ).	αντικείμενο ανεξάρτητα των διαστάσεων αυτού.
15	Απελευθέρωση τοξικών ουσιών στο έδαφος γύρω από δένδρο ή θάμνο με σκοπό τη νέκρωσή του.	Επιβάλλεται πρόστιμο ύψους 600€ ανά περίπτωση.
16	Ακίνητο ακαθάριστο από ξηρά χόρτα κατά τη διάρκεια της αντιτυρικής περιόδου.	Επιβάλλεται το πρόστιμο που προβλέπεται από το άρθρο 94 του ν.3852/2010 και βεβαιώνεται η ισόποση σχετική δαπάνη στην περίπτωση που επέμβει ο Δήμος.
17	Ακίνητο ακαθάριστο από ξηρά φύλλα και βελόνες κατά τη διάρκεια της αντιτυρικής περιόδου.	Επιβάλλεται το πρόστιμο που προβλέπεται από το άρθρο 94 του ν.3852/2010 και βεβαιώνεται η ισόποση σχετική δαπάνη στην περίπτωση που επέμβει ο Δήμος.
18	Ανεξέλεγκτη οριζόντια εξάπλωση βλάστησης (ιδιωτικό πράσινο) κατά τη διάρκεια της αντιτυρικής περιόδου.	Επιβάλλεται το πρόστιμο που προβλέπεται από το άρθρο 94 του ν.3852/2010 και βεβαιώνεται η ισόποση σχετική δαπάνη στην περίπτωση που επέμβει ο Δήμος.
19	Ακίνητο εντός του οποίου φύονται θερμόβια κωνοφόρα των οποίων οι κλάδοι ακουμπούν ή βρίσκονται κοντά στο έδαφος κατά τη διάρκεια της αντιτυρικής περιόδου.	Επιβάλλεται πρόστιμο ύψους 50€ ανά φυτό και βεβαιώνεται η ισόποση σχετική δαπάνη στην περίπτωση που επέμβει ο Δήμος.
20	Άναμμα φωτιάς σε κοινόχρηστο ή δημόσιο χώρο.	Επιβάλλεται πρόστιμο ύψους 40€ το οποίο τριπλασιάζεται σε περίπτωση που φωτιά σημειώνεται κατά τη διάρκεια της αντιτυρικής περιόδου.
21	Καταστροφή ποώδους βλάστησης στην παράκτια ζώνη.	Επιβάλλεται πρόστιμο ύψους 20€ ανά τ.μ.
22	Κίνηση οχημάτων σε αμμοθίνες (αμμόλοφοι).	Επιβάλλεται πρόστιμο ύψους 80€ ανά όχημα και περιστατικό.
23	Αλλοίωση γεωμορφολογίας αμμοθινών.	Επιβάλλεται πρόστιμο ύψους 40€ για κάθε τ.μ. αμμοθίνης που αλλοιώθηκε.
24	Καταστροφή ή βανδαλισμός εξοπλισμού κοινόχρηστου χώρου.	Επιβάλλεται πρόστιμο ύψους 40€ για κάθε τεμάχιο εξοπλισμού που καταστράφηκε ή βανδαλίστηκε και βεβαιώνεται η ισόποση σχετική δαπάνη αποκατάστασης ή αντικατάστασης ή επιδιόρθωσης.
25	Παρακώληση δημοτικών εργασιών συντήρησης πρασίνου εφόσον έχει προηγηθεί έγκαιρη ενημέρωση των πολιτών.	Επιβάλλεται πρόστιμο ύψους 60€ για κάθε ώρα παρακώλησης.

Όπου στον ανωτέρω πίνακα αναφέρεται «η ισόποση σχετική δαπάνη» αυτή υπολογίζεται σύμφωνα με α) ισχύοντα Αναλυτικά Τιμολόγια Εργασιών Πρασίνου στην περίπτωση που αποκατάσταση της βλάβης γίνεται με μέσα του Δήμου και β) τα αντίστοιχα τιμολόγια συμβάσεων παροχής κηποτεχνικών υπηρεσιών στην περίπτωση που η αποκατάσταση της βλάβης γίνεται μέσω τρίτων συμβεβλημένων με το Δήμο.

Η βεβαίωση των παραβάσεων του παρόντος άρθρου γίνεται αποκλειστικά με τη χρήση και συμπλήρωση ειδικού εντύπου σε τρία αντίγραφα σύμφωνα με το υπόδειγμα του παραρτήματος II.

Άρθρο 14 Δημοσίευση και Δημοσιοποίηση του Κανονισμού

Από την ψήφιση και δημοσίευση του παρόντος κανονισμού και ύστερα από την παρέλευση εύλογου χρονικού διαστήματος τεκμαίρεται η ενημέρωση των ιδιοκτητών, νομέων και επικαρπωτών ακινήτων. Για την προσήκουσα δημοσιοποίηση του παρόντος Κανονισμού αυτός:

1. Θα τοιχοκολληθεί στους πίνακες ανακοινώσεων των δημοτικών καταστημάτων Σπάτων και Αρτέμιδος με αποδεικτικά δημοσίευσης όπου θα παραμείνει μόνιμα αναρτημένος.
2. Θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου σε εμφανή θέση της αρχικής σελίδας.
3. Περίληψη του Κανονισμού θα δημοσιευθεί σε μια ημερήσια ή εβδομαδιαία τοπική εφημερίδα και σε δύο εφημερίδες πανελλαδικής κυκλοφορίας.
4. Περίληψη του Κανονισμού θα αναρτηθεί στα Κέντρα Ανοιχτής Προστασίας Ηλικιωμένων.
5. Θα αποσταλεί στη Σχολική Επιτροπή 1οβάθμιας και στη Σχολική Επιτροπή 2οβάθμιας εκπαίδευσης προκειμένου να ενημερωθεί η σχολική κοινότητα.
6. Θα αποσταλεί προς όλους τους συλλόγους και τα επαγγελματικά σωματεία που εδρεύουν στο Δήμο Σπάτων – Αρτέμιδος.
7. Θα ενσωματώνεται σε κάθε διακήρυξη που αφορά την εκμίσθωση κοινόχρηστων ή κοινωφελών ή δημόσιων χώρων και διενεργείται από το Δήμο.
8. Θα αναρτηθεί σε μέσα κοινωνικής δικτύωσης, όπου ο Δήμος διαθέτει επίσημη παρουσία.

Παράρτημα Ι**Ελάχιστες Προδιαγραφές Μητρώου Δένδρων Κοινόχρηστων Χώρων****Επιφάνεια αναφοράς**

Το μητρώο βλάστησης περιλαμβάνει τα φυτά που βρίσκονται:

1. Σε κοινόχρηστους χώρους εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων.
2. Οι παρόχθιες επιφάνειες οριοθετημένων ρεμάτων.
3. Η παραλία όπως αυτή ορίζεται για τις ανάγκες του παρόντος μεταξύ της ακτογραμμής και της πρώτης ρυμοτομικής γραμμής και εκτός τυχόν ιδιοκτησιών.

Απογραφούμενα είδη

1. Όλα τα δένδρα ανεξάρτητα από διαστάσεις και ηλικία.
2. Όλοι τα ενδημικά είδη θάμνων.
3. Στο μητρώο δεν περιλαμβάνονται τα φρύγανα και οι πόες (μονοετείς ή πολυετείς).

Για δένδρα**Ταξινόμηση**

1. Η οικογένεια και το γένος του είδους (λατινικά).
2. Η επιστημονική ονομασία (λατινική και ελληνική) και η κοινή, επικρατούσα στην Αττική, ονομασία του είδους.

Βιοφυσικά χαρακτηριστικά

1. Η παρουσία μηχανικών βλαβών.
2. Συμπτώματα παθογόνων και ασθενειών.
3. Ο διαθέσιμος αυξητικός χώρος.

Δενδρομετρικά χαρακτηριστικά

1. Η στηθαία διάμετρος.
2. Το ύψος του κορμού.
3. Το ανώτερο ύψος της κόμης.
4. Το ύψος έναρξης της κόμης.
5. Η μέγιστη οριζόντια διάσταση της κόμης.
6. Ο λόγος ύψους κορμού/στηθαίας διαμέτρου.
7. Η απόκλιση του κορμού από την κατακόρυφο.

Χωρικά χαρακτηριστικά

1. Η θέση με ακρίβεια $\pm 30\text{cm}$, όπου θέση το κέντρο της κυκλικής επιφάνειας στη βάση του δέντρου.
2. Το υψόμετρο από τη μέση στάθμη θάλασσας.
3. Η πολεοδομική ενότητα (εφόσον υφίσταται).
4. Το εγγύτερο οικοδομικό τετράγωνο (εφόσον υφίσταται).

Λειτουργικά χαρακτηριστικά

1. Η ελάχιστη κατακόρυφη απόσταση από εναέριους αγωγούς ρεύματος.
2. Η ελάχιστη κατακόρυφη απόσταση από εναέρια δίκτυα τηλεπικοινωνιών.
3. Η εμφάνιση ανυψώσεων και εξάρσεων του εδάφους ή/και της τεχνητής επιφάνειας λόγω ανάπτυξης του ριζικού συστήματος.
4. Η ελάχιστη απόσταση από επιφανειακά δομικά στοιχεία (π.χ. περιτοιχίσεις)

Για θάμνους

Αφορά αποκλειστικά τυχόν ενδημικά είδη της Αττικής.

Ταξινόμηση

1. Η οικογένεια και το γένος του είδους (λατινικά).
2. Η επιστημονική ονομασία (λατινική και ελληνική) και η κοινή (επικρατούσα στην Αττική) ονομασία του είδους.

Βιοφυσικά χαρακτηριστικά

1. Η παρουσία μηχανικών βλαβών
2. Συμπτώματα παθογόνων και ασθενειών
3. Ο διαθέσιμος αυξητικός χώρος

Δενδρομετρικά χαρακτηριστικά

1. Το ύψος του κορμού.
2. Το ανώτερο ύψος της κόμης.
3. Το ύψος έναρξης της κόμης.
4. Η μέγιστη οριζόντια διάσταση της κόμης.

Χωρικά χαρακτηριστικά

1. Η θέση με ακρίβεια $\pm 30\text{cm}$, όπου θέση το κέντρο της κυκλικής επιφάνειας στη βάση το δέντρου.
2. Το υπερθαλάσσιο υψόμετρο.
3. Η πολεοδομική ενότητα (εφόσον υφίσταται).
4. Το εγγύτερο οικοδομικό τετράγωνο (εφόσον υφίσταται).

Λειτουργικά χαρακτηριστικά

1. Η εμφάνιση ανυψώσεων και εξάρσεων του εδάφους και της επιφάνειας οδών λόγω ριζικού συστήματος.

Παράρτημα II



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Αύξων Αριθμός.....

Ταχ. Δ/ση: *****

ΤΚ ***** Τηλ *****

ΕΚΘΕΣΗ ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΠΑΡΑΒΑΣΗΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ**1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΟΝ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΟ**

Ονοματεπώνυμο:

Όνομα Πατρός:

Όνομα Μητρός:

Έτος Γέννησης:

Τόπος Γέννησης:

Δ/ση Κατοικίας:

Πόλη:

Ταχ. Κώδικας:

Τηλ:

Αρ. ΑΔΤ ή Διαβατηρίου:

Εκδ. Αρχή:

ΑΦΜ:

ΔΟΥ:

2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΑΒΑΣΗ**Α. Τόπος και χρόνος τέλεσης παράβασης**

Ημερ/νια:

Ωρα:

Διεύθυνση:

Περιοχή:

Δήμος Σπάτων Αρτέμιδος

Β. Είδος Παράβασης (συνοπτική περιγραφή και αναγραφή του σχετικού άρθρου)

Περιγραφή: άρθρο XX του ΑΔΣ XXX/20XX Κανονισμού Πρασίνου Δήμου Σπάτων Αρτέμιδος

Γ. Επιβαλλόμενο Χρηματικό Πρόστιμο€ (καταβάλλεται στα ταμεία του Δήμου)

Απόψεις Ελεγχόμενου:

Ημερομηνία / /

Ο ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΟΣ**ΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ**

(Υπογραφή - Ονομ/μο)

1.

☐ Άρνηση Υπογραφής

2.

Αντί αυτού επιδόθηκε

Θυροκολλήθηκε στην ως άνω δ/ση παράβασης/
κατοικίας του υπόχρεου παρουσία και του.....
.....ως
μάρτυρα.

στ.....

Ο Μάρτυρας

.....

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής κατόπιν διαλογικής συζήτησης και αφού έλαβε υπόψη της, τ' ανωτέρω

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

και εισηγείται στο Δ.Σ.

Την έγκριση σχεδίου κανονισμού πρασίνου του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, όπως αναλυτικά αναφέρεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 31/2021.

ΔΙΑΔΟΓΙΚΗ ΣΥΖΗΤΗΣΗ

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τα ανωτέρω και έλαβε υπόψη τις προαναφερθείσες διατάξεις,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον κανονισμό πρασίνου του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος (αρ.απόφ.Ε.ΠΟΙ.ΖΩ.31-2021), όπως αναλυτικά αναφέρεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης.

Δήλωσαν «παρών» οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Αργυρός Φίλιππος, Κατής Στέφανος, Δάρδαλης Νικόλαος & Κουτρομπίνης Βασίλειος.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό 126/2021.

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου

ΤΑ ΜΕΛΗ

Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
 Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
 Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
 Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
 Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
 Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
 Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
 Πανούσης Ευάγγελος του Νικολάου
 Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
 Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
 Ιωαννίδου Σπυριδούλα του Ιωάννη
 Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
 Γκέλιας Δονάτος του Ηλία
 Δούρος Σωτήριος του Χρήστου
 Μποτζίολής Δημήτριος του Σπυρίδωνος
 Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
 Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
 Πιτσιγαυδάκη Ειρήνη του Εμμανουήλ
 Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
 Κατής Στέφανος του Δημητρίου
 Δάρδαλης Νικόλαος του Αποστόλου
 Κουτρομπίνης Βασίλειος του Νικολάου
 Στρατίκης Χαράλαμπος του Αντωνίου
 Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
 Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου