

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από τα πρακτικά της με αριθμό 14^{ης} Συνεδρίασης Με Τηλεδιάσκεψη της
28^{ης} Σεπτεμβρίου 2022

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ.118/2022Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης περί αποδοχής Έκθεσης αυτοψίας με α/α 1/02-08-2022 του Τμήματος Ελέγχου Κατασκευών της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος.

Στα Σπάτα σήμερα 28 του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2022, ημέρα Τετάρτη & ώρα 3:00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος συνήλθε σε Συνεδρίαση Με Τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του ν. 4954/2022 (Α'136) με κάθε πρόσφορο μέσο ηλεκτρονικών επικοινωνιών, με τη συμμετοχή αρχικά των 23 μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, παρόντος και του Δημάρχου κ. Δημητρίου Μάρκου του Σπυρίδωνος, ύστερα από την με αριθμό πρωτ.29707/23-09-2022/27-09-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Πέτρου Κατσούλη του Βασιλείου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ.5 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως συμπληρώθηκε με την παρ.1 του άρθρου 184 του Ν. 4635/19.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
3. Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
4. Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
5. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
6. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
7. Πανούσης Ευάγγελος του Νικολάου
8. Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου
9. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
10. Ιωαννίδου Σπυριδούλα του Ιωάννη
11. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
12. Γκέλιας Δονάτος του Ηλία
13. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
14. Σκιαδαρέσης Γεράσιμος του Γεωργίου
15. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
16. Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
17. Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου
18. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
19. Κατής Στέφανος του Δημητρίου
20. Κουτρομπίνης Βασίλειος του Νικολάου
21. Στρατίκης Χαράλαμπος του Αντωνίου
22. Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
23. Λύτρα Αθηνά του Ιωάννη

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
2. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
3. Δούρος Σωτήριος του Χρήστου
4. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου
5. Μποτζίολης Δημήτριος του Σπυρίδωνος
6. Τσάκαλη Ελένη του Ηλία
7. Μάρκου Ιωάννης του Αντωνίου
8. Πιτσιγαυδάκη Ειρήνη του Εμμανουήλ
9. Δάρδαλης Νικόλαος του Αποστόλου
10. Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ: Κατά την έναρξη της Συνεδρίασης προσήλθαν στην Τηλεδιάσκεψη οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Λάμπρου Παναγιώτης, Μπέκας Γεώργιος, Αναγνωστοπούλου Δήμητρα, Μποτζίολης Δημήτριος & Τσάκαλη Ελένη.

Στη Συνεδρίαση με Τηλεδιάσκεψη συμμετείχε και η κα Μπότσαρη Χρυσάνθη υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη Συνεδρίαση με Τηλεδιάσκεψη παραβρέθηκε και ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Τούντας Αθανάσιος.

Στη Συνεδρίαση με Τηλεδιάσκεψη παραβρέθηκε & ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Αρτέμιδος κ. Αρμύρος Σπυρίδων.

Εισηγούμενος επί του 1^{ου} Θέματος της Ημερήσιας Διάταξης ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Μάρκου **είπε:**

Με την με α/α 1/ 02-08-2022 Έκθεση αυτοψίας του Τμήματος Ελέγχου Κατασκευών της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης διαπιστώθηκαν αυθαίρετες κατασκευές εντός του χώρου του γηπέδου Αρτέμιδος επί Λεωφόρος Αρτέμιδος- Θέση Αλυκή περιοχή Β1 έναντι των Ο.Τ.189,188 και 147 της Π.Ε.4 Δημοτικής Ενότητας Αρτέμιδος, Δήμου Σπάτων Αρτέμιδος και συγκεκριμένα: τοποθέτηση δύο «κοντέινερ» και κατασκευή τεσσάρων πυλώνων φωτισμού γηπέδου.

Η ανωτέρω έκθεση αυτοψίας συντάχθηκε σε εκτέλεση της υπ' αριθμ.ΔΕ22/1618 (5360π) Κατεπείγουσας παραγγελίας του κ. Εισαγγελέα Πρωτοδικών Αθηνών, κατόπιν πληθώρας επωνύμων καταγγελιών.

Οι καταγγελίες αφορούν σε ακίνητο που εκμισθώνει η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ» (ΕΤΑΔ) και το οποίο μισθώνεται επί σειρά ετών, με τελευταία μίσθωση την 21-12-2018, στον πρώην Δήμο Αρτέμιδος και νυν Δήμο Σπάτων - Αρτέμιδος.

Πρόκειται για το γήπεδο Αρτέμιδος το οποίο χρησιμοποιείται για την άθληση των Δημοτών μας και ιδιαίτερα των παιδιών και νέων μας, (500 παιδιά περίπου προπονούνται μόνο από τις ακαδημίες ΑΟ Αρτέμιδος και Αήττητου Σπάτων), αλλά αποτελεί και την έδρα του ποδοσφαιρικού μας σωματείου ΑΟ Αρτέμιδος.

Για τις προαναφερόμενες αθλητικές εγκαταστάσεις ο Δήμος προέβη

-στην τακτοποίηση των εγκαταστάσεων την 8/3/2019 υποβάλλοντας δήλωση ένταξης στο Ν. 4495/2017 (Α/Α Δήλωση 10833182/8-3-2019), σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 89, παρ.2 εδάφ.8 του Ν.4495/2017, καθώς επρόκειτο για κατασκευές που και αν και εμπίπτουν στη Ζώνη Β1 του από 20/2/2003 Π.Δ. των Ζωνών Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) προϋφίστανται του παραπάνω Π.Δ., όπως αναλυτικά άλλωστε περιγράφονται στην τεχνική έκθεση της ανωτέρω δήλωσης.

-στην λήψη έγκρισης Εφορείας Αρχαιοτήτων Ανατολικής Αττικής για εργασίες επισκευής και συντήρησης στο γήπεδο ποδοσφαίρου (αρ.πρωτ.Έγκρισης 128443/88885/3005/1465/15-3-2019), εργασίες για τις οποίες δεν απαιτείτο από τον Νόμο υποχρέωση έκδοσης οικοδομικής άδειας.

-Για λόγους εκσυγχρονισμού και ασφαλούς λειτουργίας των αθλητικών εγκαταστάσεων, κατασκεύασε τους τέσσερεις πυλώνες φωτισμού γηπέδου χωρίς καμία εργασία αλλοίωσης του εδάφους.

Σύμφωνα με την κείμενη Νομοθεσία και συγκεκριμένα την παράγραφο 1 του άρθρου 93 του Ν.4495/2017''. Κατά της έκθεσης αυτοψίας, ο ενδιαφερόμενος μπορεί να ασκήσει ενδικοφανή προσφυγή εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης σε αυτόν. Η άσκηση της προσφυγής και η εκδίκασή της έχουν ανασταλτικό χαρακτήρα''. Και σύμφωνα με την παράγραφο 6 του ίδιου άρθρου 'Αν ο ενδιαφερόμενος, αντί προσφυγής, αποδεχθεί, με υπεύθυνη δήλωση, την έκθεση αυτοψίας, εντός των τριάντα (30) ημερών από τη λήψη γνώσης του, παρέχεται έκπτωση τριάντα τοις εκατό (30%) επί του προστίμου ανέγερσης''.

Σε αυτό το σημείο πρέπει να διευκρινιστεί και να τονιστεί ότι ο ανασταλτικός χαρακτήρας της προσφυγής αφορά μόνο την προσωρινή αναστολή επιβολής προστίμου έως την εκδίκαση της και την έκδοση απόφασης από την αρμόδια επιτροπή. (Σε περίπτωση απόρριψης της προσφυγής τα πρόστιμα υπολογίζονται από την ημέρα σύνταξης της έκθεσης αυτοψίας).

Με δεδομένο ότι ο Δήμος θα κάνει όλες τις απαιτούμενες ενέργειες, εντός των προβλεπόμενων από τον Νόμο προθεσμιών, για την τακτοποίηση των εκκρεμοτήτων του, αξιοποιώντας τις δυνατότητες της κείμενης Πολεοδομικής Νομοθεσίας, και εκτιμώντας ότι κατόπιν αυτών τα πρόστιμα θα τύχουν μείωσης μεγαλύτερης του 50%,

Εισηγούμαστε

Την αποδοχή της Έκθεσης αυτοψίας με α/α 1/ 02-08-2022 του Τμήματος Ελέγχου Κατασκευών της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Σπάτων Αρτέμιδος κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παρ.6 του άρθρου 93 του Ν.4495/2017 και εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο για τις περαιτέρω ενέργειες.

ΔΙΑΔΟΓΙΚΗ ΣΥΖΗΤΗΣΗ

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τα ανωτέρω και έλαβε υπόψη τις προαναφερθείσες διατάξεις,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αποδέχεται την Έκθεση αυτοψίας με α/α 1/ 02-08-2022 του Τμήματος Ελέγχου Κατασκευών της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Σπάτων Αρτέμιδος κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παρ.6 του άρθρου 93 του Ν.4495/2017 και εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο κ. Δημήτριο Μάρκου για τις περαιτέρω ενέργειες.

Ψήφισαν «λευκό» οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Αργυρός Φίλιππος, Κατής Στέφανος & Κουτρομπίνης Βασίλειος.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό 118/2022.

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου

ΤΑ ΜΕΛΗ

Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
 Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
 Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
 Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
 Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
 Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
 Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
 Πανούσης Ευάγγελος του Νικολάου
 Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
 Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
 Ιωαννίδου Σπυριδούλα του Ιωάννη
 Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
 Γκέλιας Δονάτος του Ηλία
 Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
 Σκιαδαρέσης Γεράσιμος του Γεωργίου
 Μποτζίολής Δημήτριος του Σπυρίδωνος
 Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
 Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
 Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου
 Τσάκαλη Ελένη του Ηλία
 Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
 Κατής Στέφανος του Δημητρίου
 Κουτρομπίνης Βασίλειος του Νικολάου
 Στρατίκης Χαράλαμπος του Αντωνίου
 Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
 Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη
 Λύτρα Αθηνά του Ιωάννη

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου