

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμό 11^{ης} Συνεδρίασης Με Τηλεδιάσκεψη της
19^{ης} Ιουλίου 2022

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ.097/2022Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης περί έγκρισης απότμησης υποβιβασμού στάθμης πεζοδρομίου για την είσοδο – έξοδο ΙΧΕ αυτοκινήτων, καταστήματος τροφίμων εταιρίας ΑΒ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΜΑΕ στην οδό Δημάρχου Χρ. Μπέκα & Α. Λίγκου, Σπάτα (αρ.απόφ.Ε.ΠΟΙ.ΖΩ.16/2022).

Στα Σπάτα σήμερα 19 του μηνός Ιουλίου του έτους 2022, ημέρα Τρίτη & ώρα 7:00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Σπατών – Αρτέμιδος συνήλθε σε Συνεδρίαση Με Τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του ν. 4954/2022 (Α'136) με κάθε πρόσφορο μέσο ηλεκτρονικών επικοινωνιών, με τη συμμετοχή αρχικά των 25 μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, παρόντος και του Δημάρχου κ. Δημητρίου Μάρκου του Σπυρίδωνος, ύστερα από την με αριθμό πρωτ.21448/14-07-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Πέτρου Κατσούλη του Βασιλείου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ.5 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως συμπληρώθηκε με την παρ.1 του άρθρου 184 του Ν. 4635/19.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
3. Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
4. Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
5. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
6. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
7. Πανούσης Ευάγγελος του Νικολάου
8. Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου
9. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
10. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
11. Ιωαννίδου Σπυριδούλα του Ιωάννη
12. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
13. Γκέλιας Δονάτος του Ηλία
14. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
15. Σκιαδαρέσης Γεράσιμος του Γεωργίου
16. Δούρος Σωτήριος του Χρήστου
17. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου
18. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
19. Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
20. Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου
21. Μάρκου Ιωάννης του Αντωνίου
22. Πιτσιγανδάκη Ειρήνη του Εμμανουήλ
23. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
24. Δάρδαλης Νικόλαος του Αποστόλου
25. Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
2. Μποτζίολης Δημήτριος του Σπυρίδωνος
3. Τσάκαλη Ελένη του Ηλία
4. Κατής Στέφανος του Δημητρίου
5. Κουτρομπίνης Βασίλειος του Νικολάου
6. Στρατικής Χαράλαμπος του Αντωνίου
7. Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη
8. Λύτρα Αθηνά του Ιωάννη

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ: Κατά την έναρξη της Συνεδρίασης προσήλθαν στην Τηλεδιάσκεψη οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Λύτρα Αθηνά, Μπέκας Γεώργιος, Μποτζίολης Δημήτριος & Κατής Στέφανος.

Στη Συνεδρίαση με Τηλεδιάσκεψη συμμετείχε και η κα Μπότσαρη Χρυσάνθη υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη Συνεδρίαση με Τηλεδιάσκεψη παραβρέθηκε και ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Τούντας Αθανάσιος.

Στη Συνεδρίαση με Τηλεδιάσκεψη παραβρέθηκε & ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Αρτέμιδος κ. Αρμύρος Σπυρίδων.

Εισηγούμενος επί του 2^{ου} Θέματος της Ημερήσιας Διάταξης ο Αντιδήμαρχος κ. Αντώνιος Τούντας είπε:

Μας διαβιβάσθηκε από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών το υπ' αριθμ. πρωτ. 18372/20-06-2022 έγγραφο, το οποίο έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη :

1. Το Π.Δ. 455/1976 «Περί όρων και προϋποθέσεων ιδρύσεως και λειτουργίας σταθμών αυτοκινήτων και εγκαταστάσεως εντός αυτών πλυντηρίων - λιπαντηρίων αυτοκινήτων, αντλιών παροχής καυσίμων ως και προϋποθέσεων χορηγήσεως των προς τούτο απαιτούμενων αδειών» (ΦΕΚ/Α'/169/1976), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 326/1991 και ισχύει.
2. Το Π.Δ. 111/04 «Περί καθορισμού του απαιτούμενου αριθμού θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων αναλόγως των χρήσεων και του μεγέθους των κτιρίων στο ηπειρωτικό τμήμα της Περιφέρειας Αττικής και κατάργηση του Π.Δ.230/1993 (Α'94)» (ΦΕΚ 76 Α'/5-3-04), όπως ισχύει.
3. Την υπ' αρ. οικ.44662/454/2019 υπουργική απόφαση ΥΠΟΜΕΔΙ (ΦΕΚ 2192/Β'/7.6.2019) «Περί καθορισμού των αρμοδίων οργάνων, των όρων και προϋποθέσεων ίδρυσης και λειτουργίας πάσης φύσεως σταθμών αυτοκινήτων εντός και εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων, καθώς και των όρων και προϋποθέσεων για την κυκλοφοριακή σύνδεση των ανωτέρω εγκαταστάσεων και επιχειρήσεων με εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς» όπως ισχύει.
4. Την παρ. 1, άρθρο 82, Ν. 3463/06, του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων, όπως ορίζεται από το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010 του Καλλικράτη, περί αρμοδιοτήτων της ΕΠΟΙΖΩ για την ρύθμιση της κυκλοφορίας.
5. Το υπ' αρ.πρωτ. 133901/24.05.2021 της Δ/σης Οδικών Υποδομών του ΥΠΟΜΕΔΙ για την κυκλοφοριακή σύνδεση σταθμού αυτοκινήτων προς αποκλειστική χρήση της επιχείρησης ΑΒ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΜΑΕ, δυναμικότητας 64 θέσεων στάθμευσης ΙΧΕ αυτοκινήτων στην συμβολή των οδών Δημ/χου Χρ. Μπέκα και Λ. Λίγκου, ΟΤ 131, Σπάτα.

Σας διαβιβάζουμε το παραπάνω σχετικό αίτημα για έγκριση απότμησης υποβιβασμού στάθμης πεζοδρομίου για την είσοδο – έξοδο ΙΧΕ αυτοκινήτων, καταστήματος τροφίμων της εταιρίας ΑΒ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΜΑΕ στην οδό Δημ/χου Χρ. Μπέκα & Λ. Λίγκου Σπάτων. Το οικοπέδο βρίσκεται εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Σπάτων. Για το ακίνητο έχουν εκδοθεί η οικοδομική άδεια 6/2003, η οποία αναθεωρήθηκε με τις 8/2004 και 65/2004, και η δήλωση του Ν. 4495/2017 με Α/Α 10783928. Το κτίριο έχει έκτοτε την χρήση για πώληση τροφίμων.

Τα διαβιβαζόμενα που περιλαμβάνονται στην παραπάνω αίτηση είναι :

1. Τεχνική Έκθεση, Πολιτικού Μηχανικού, κ. Χ
2. Εγκεκριμένο από την Δ/ση Οδικών Υποδομών Τοπογραφικό Διάγραμμα της ίδιας Μηχανικού
3. Εγκεκριμένη από την Δ/ση Οδικών Υποδομών Κάτοψη υπαίθριου σταθμού αυτ/των της ίδιας Μηχανικού
4. Εγκεκριμένη από την Δ/ση Οδικών Υποδομών Κάτοψη υπόγειου σταθμού αυτ/των της ίδιας Μηχανικού

Στα παραπάνω σχέδια και τεχνική έκθεση φαίνεται ενιαία είσοδος και έξοδος ΙΧΕ οχημάτων με αυτοεξυπηρέτηση α) του υπαίθριου σταθμού αυτοκινήτων στην οδό Λ. Λίγκου, 21 θέσεων στάθμευσης και β) του υπόγειου σταθμού αυτοκινήτων στην οδό Δη. Χρ. Μπέκα, 43 θέσεων στάθμευσης. Στις προαναφερόμενες εισόδους – εξόδους δεν προτείνεται επιπλέον σήμανση.

Λεδομένου ότι:

α) για την συντήρηση των οδών Δημ/χου Χρ. Μπέκα & Λ. Λίγκου Σπάτων του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος και συνεπώς για την έγκριση απότμησης υποβιβασμού στάθμης πεζοδρομίου για την είσοδο – έξοδο ΙΧΕ αυτοκινήτων, αρμόδια είναι η υπηρεσία μας

β) τα απαιτούμενα δικαιολογητικά είναι πλήρη

γ) η Δ/ση Οδικών Υποδομών έχει γνωμοδοτήσει θετικά για την κυκλοφοριακή σύνδεση των σταθμών αυτοκινήτων με το δημοτικό οδικό δίκτυο σύμφωνα με την επισυναπτόμενη μελέτη

Προτείνουμε

Την έγκριση απότμησης υποβιβασμού στάθμης πεζοδρομίου για την είσοδο – έξοδο ΙΧΕ οχημάτων α) για τον υπόγειο σταθμό αυτοκινήτων στην οδό Δημ/χου Χρ. Μπέκα και β) για τον υπαίθριο σταθμό αυτοκινήτων στην οδό Λ. Λίγκου στα Σπάτα, προς εξυπηρέτηση της λειτουργίας του καταστήματος πώλησης τροφίμων, εταιρείας ΑΒ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΜΑΕ, σύμφωνα με την μελέτη κ. Χ,

Πολιτικού Μηχανικού, η οποία υποβλήθηκε με το παραπάνω σχετικό και με τους εξής όρους και προϋποθέσεις:

1. Για την ασφαλή λειτουργία και την μη παρεμπόδιση της κυκλοφορίας της οδού πρόσβασης, να τοποθετηθούν **πινακίδες σήμανσης με δαπάνες του ενδιαφερόμενου**, όπως απεικονίζονται στα συνημμένα της παρούσας εισήγησης σχέδια, σύμφωνα με τις προδιαγραφές της κείμενης νομοθεσίας. Οι ακριβείς θέσεις τοποθέτησης των πινακίδων ενδέχεται να υποστούν ελαφρά μετατόπιση, εφόσον κριθεί επί τόπου κατά την τοποθέτησή τους αναγκαίο, ώστε να εξασφαλίζεται η άμεση και έγκαιρη ανάγνωσή τους.
2. Με ευθύνη και δαπάνη του ενδιαφερόμενου να γίνει η συλλογή και κατάλληλη **απαγωγή των όμβριων υδάτων** του γηπέδου και της διαμορφωμένης εισόδου – εξόδου με την σχετική απότμηση υποβιβασμού στάθμης πεζοδρομίου για την αποφυγή λιμναζόντων υδάτων στο δημοτικό οδικό δίκτυο.
3. Ο έχων το νόμιμο δικαίωμα χρήσης του ακινήτου της εγκατάστασης **δεσμεύεται** για την αποκλειστική χρήση της ως **κατάστημα τροφίμων**. Οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης απαιτεί νέα έγκριση από την Υπηρεσία, σύμφωνα με τις ισχύουσες κατά περίπτωση διατάξεις.
4. Σε περίπτωση μελλοντικής **διαπλάτυνσης** και βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών των οδών, να αναλάβει με ευθύνη και δαπάνη ο ενδιαφερόμενος την μεταφορά της εισόδου – εξόδου και της απότμησης υποβιβασμού στάθμης πεζοδρομίου σύμφωνα με τις υποδείξεις της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου.
5. Η χορηγούμενη έγκριση δύναται να **ανακληθεί** εφ' όσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις του ΝΟΚ ή οτιδήποτε άλλο προκύψει, χωρίς ο ενδιαφερόμενος να έχει δικαίωμα ένστασης ή ένδικου μέσου, καθ' ότι με τις ανωτέρω προϋποθέσεις χορηγείται η παρούσα έγκριση απότμησης υποβιβασμού στάθμης πεζοδρομίου για την είσοδο – έξοδο αυτοκινήτων, σύμφωνα με τα στοιχεία της σχετικής **μελέτης της Πολιτικού Μηχανικού, κ. Χ**,
6. **Η παρούσα εισήγηση δεν υποκαθιστά την λήψη άλλων, κατά το νόμο, απαιτούμενων αδειών ή εγκρίσεων** (π.χ. άδεια δόμησης, άδεια λειτουργίας, κλπ), σχετικών με την αδειοδοτούμενη μονάδα.

Επισημαίνεται ότι βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας η έγκριση απότμησης υποβιβασμού στάθμης πεζοδρομίου για την είσοδο – έξοδο ΙΧΕ οχημάτων **ισχύει για τέσσερα (4) έτη** με την προβλεπόμενη χρήση. Η Υπηρεσία χορηγεί παράταση της έγκρισης μετά από αίτηση που υποβάλλεται πριν από την λήξη της αρχικής προθεσμίας και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες των οδών.

Για μετατροπή του είδους της εγκατάστασης ή επέκταση αυτής ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, ο ενδιαφερόμενος ενημερώνει την αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία.

Εισηγούμεστε

Την έγκριση απότμησης υποβιβασμού στάθμης πεζοδρομίου για την είσοδο – έξοδο ΙΧΕ οχημάτων α) για τον υπόγειο σταθμό αυτοκινήτων στην οδό Δημ/χου Χρ. Μπέκα και β) για τον υπαίθριο σταθμό αυτοκινήτων στην οδό Λ. Λίγκου στα Σπάτα, προς εξυπηρέτηση της λειτουργίας του καταστήματος πώλησης τροφίμων εταιρείας ΑΒ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΜΑΕ, σύμφωνα με την μελέτη Πολιτικού Μηχανικού, κ. Χ και με τους ανωτέρω όρους και προϋποθέσεις.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής κατόπιν διαλογικής συζήτησης και αφού έλαβε υπόψη της, την ανωτέρω εισήγηση της υπηρεσίας,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

και εισηγείται στο Δ.Σ.

Την έγκριση απότμησης υποβιβασμού στάθμης πεζοδρομίου για την είσοδο – έξοδο ΙΧΕ οχημάτων α) για τον υπόγειο σταθμό αυτοκινήτων στην οδό Δημ/χου Χρ. Μπέκα και β) για τον υπαίθριο σταθμό αυτοκινήτων στην οδό Λ. Λίγκου στα Σπάτα, προς εξυπηρέτηση της λειτουργίας του καταστήματος πώλησης τροφίμων εταιρείας ΑΒ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΜΑΕ, σύμφωνα με την μελέτη Πολιτικού Μηχανικού, κ. Χ και με τους ανωτέρω όρους και προϋποθέσεις.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 16/2022.

ΔΙΑΔΟΓΙΚΗ ΣΥΖΗΤΗΣΗ

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τα ανωτέρω, έλαβε υπόψη τις προαναφερθείσες διατάξεις καθώς επίσης την υπ' αριθμ. 16/2022 απόφαση Ε.ΠΟΙ.ΖΩ.,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την απότμηση υποβιβασμού στάθμης πεζοδρομίου για την είσοδο – έξοδο ΙΧΕ οχημάτων α) για τον υπόγειο σταθμό αυτοκινήτων στην οδό Δημ/χου Χρ. Μπέκα και β) για τον υπαίθριο σταθμό αυτοκινήτων στην οδό Λ. Λίγκου στα

Σπάτα, προς εξυπηρέτηση της λειτουργίας του καταστήματος πώλησης τροφίμων εταιρείας ΑΒ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΜΑΕ, σύμφωνα με την μελέτη Πολιτικού Μηχανικού, κας Χ και με τους ανωτέρω όρους και προϋποθέσεις.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό 097/2022.

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου

Ακριβές Απόσπασμα
Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου

ΤΑ ΜΕΛΗ

Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
Πανούσης Ευάγγελος του Νικολάου
Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
Ιωαννίδου Σπυριδούλα του Ιωάννη
Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
Γκέλιας Δονάτος του Ηλία
Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
Σκιαδαρέσης Γεράσιμος του Γεωργίου
Δούρος Σωτήριος του Χρήστου
Φράγκου Ελενη του Γεωργίου
Μποτζίολης Δημήτριος του Σπυρίδωνος
Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου
Μάρκου Ιωάννης του Αντωνίου
Πιτσιγανδάκη Ειρήνη του Εμμανουήλ
Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
Κατής Στέφανος του Δημητρίου
Δάρδαλης Νικόλαος του Αποστόλου
Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
Λύτρα Αθηνά του Ιωάννη