

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ ΑΑπό τα πρακτικά της με αριθμό 10^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης της 23^{ης} Ιουνίου 2022ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ.093/2022Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για τις παρατάσεις συμβάσεων μίσθωσης όπου στεγάζονται το 8^ο Νηπιαγωγείο Αρτέμιδος Ολοήμερο, 3^ο – 4^ο – 5^ο – 6^ο & 7^ο Νηπιαγωγεία Αρτέμιδος, 4^ο Νηπιαγωγείο Σπάτων, 4^ο & 7^ο Δημοτικό Αρτέμιδος (Οικόπεδο), 7^ο Δημοτικό Αρτέμιδος (Επιπλέον Οικόπεδο), 7^ο Δημοτικό Αρτέμιδος (Κτίσμα) & Α΄ Παιδικός Σταθμός Αρτέμιδος.

Στα Σπάτα σήμερα 23 του μηνός Ιουνίου, του έτους 2022, ημέρα Πέμπτη & ώρα 8:00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Σπάτων – Αρτέμιδος το οποίο συγκλήθηκε ύστερα από την με αριθμό πρωτ.18097/17-06-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Πέτρου Κατσούλη του Βασιλείου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 67 του ν. 3852/2010 (Α΄ 87)

Παρόντος και του Δημάρχου κ. Δημητρίου Μάρκου του Σπυρίδωνος, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών παραβρέθηκαν παρόντα αρχικά 25 μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
3. Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
4. Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
5. Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
6. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
7. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
8. Πανούσης Ευάγγελος του Νικολάου
9. Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου
10. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
11. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
12. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
13. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου
14. Μποτζίολης Δημήτριος του Σπυρίδωνος
15. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
16. Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου
17. Τσάκαλη Ελένη του Ηλία
18. Μάρκου Ιωάννης του Αντωνίου
19. Πιτσιγανδάκη Ειρήνη του Εμμανουήλ
20. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
21. Δάρδαλης Νικόλαος του Αποστόλου
22. Στρατικής Χαράλαμπος του Αντωνίου
23. Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
24. Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη
25. Λύτρα Αθηνά του Ιωάννη

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ιωαννίδου Σπυριδούλα του Ιωάννη
2. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
3. Γκέλιας Δονάτος του Ηλία
4. Σκιαδαρέσης Γεράσιμος του Γεωργίου
5. Δούρος Σωτήριος του Χρήστου
6. Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
7. Κατής Στέφανος του Δημητρίου
8. Κουτρομπίνης Βασίλειος του Νικολάου

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ: Κατά την έναρξη της Συνεδρίασης προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ιωαννίδου Σπυριδούλα, Φύτρος Αντώνιος, Γκέλιας Δονάτος & Πουλάκης Πέτρος.

Στη Συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κα Μπότσαρη Χρυσάνθη υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη Συνεδρίαση παραβρέθηκε επίσης ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Τούντας Αθανάσιος.

Στη Συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Κοινοτήτων Σπάτων – Λούτσας κ. Φράγκος Αναστάσιος & Αρτέμιδος κ. Αρμύρος Σπυρίδων.

Εισηγούμενος επί του 7^{ου} Θέματος της Ημερήσιας Διάταξης ο Αντιδήμαρχος κ. Χρήστος Σερέτης είπε:

Εν όψει της λήξης των συμβάσεων των μισθώσεων για την εύρυθμη λειτουργία των Σχολείων & του Παιδικού Σταθμού απαιτείται η παράταση των υπαρχουσών μισθώσεων ακινήτων έως 30/06/2025.

Οι μισθώσεις που λήγουν 30/06/2022 αναφέρονται στον κατωτέρω πίνακα:

ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΛΗΞΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	ΜΙΣΘΩΜΑ
8^ο Νηπιαγωγείο Αρτέμιδος Ολοήμερο		
ΦΡΑΓΚΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ	ΕΩΣ 30/06/2022	576,00 €
3^ο Νηπιαγωγείο Αρτέμιδος		
ΚΟΚΚΙΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΕΩΣ 30/06/2022	1.104,00 €
4^ο Νηπιαγωγείο Αρτέμιδος		
ΚΟΥΛΟΧΕΡΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	ΕΩΣ 30/06/2022	394,31 €
ΚΟΥΛΟΧΕΡΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ	ΕΩΣ 30/06/2022	302,11 €
5^ο Νηπιαγωγείο Αρτέμιδος		
ΜΠΕΡΤΟΛΗΣ ΗΛΙΑΣ ΤΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ	ΕΩΣ 30/06/2022	578,86 €
ΤΣΑΦΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΙΑ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΕΩΣ 30/06/2022	289,43 €
ΜΠΕΡΤΟΛΗ ΜΑΡΙΑ-ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΤΟΥ ΗΛΙΑ	ΕΩΣ 30/06/2022	289,43 €
6^ο Νηπιαγωγείο Αρτέμιδος		
ΠΑΠΑΔΑΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	ΕΩΣ 30/06/2022	828,00 €
7^ο Νηπιαγωγείο Αρτέμιδος		
ΑΠΟΣΠΟΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ	ΕΩΣ 30/06/2022	1.526,17 €
4^ο Νηπιαγωγείο Σπάτων		
ΧΕΛΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	ΕΩΣ 30/06/2022	1.584,24 €
4^ο Δημοτικό Αρτέμιδος (ΟΙΚΟΠΕΔΟ)		
ΣΟΥΝΤΡΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ	ΕΩΣ 30/06/2022	411,44 €
7^ο Δημοτικό Αρτέμιδος (ΟΙΚΟΠΕΔΟ)		
ΖΩΓΡΑΦΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ	ΕΩΣ 30/06/2022	1.285,06 €
7^ο Δημοτικό Αρτέμιδος (ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΟΙΚΟΠ)		
ΖΩΓΡΑΦΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ	ΕΩΣ 30/06/2022	270,02 €
ΖΩΓΡΑΦΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΣΥΖ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ	ΕΩΣ 30/06/2022	134,99 €
7^ο Δημοτικό Αρτέμιδος (ΚΤΙΣΜΑ)		
ΚΟΥΛΟΧΕΡΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΕΩΣ 30/06/2022	823,24 €
ΚΟΥΛΟΧΕΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΕΩΣ 30/06/2022	823,24 €
Α Παιδικός Σταθμός Αρτέμιδος		
ΤΟΥΝΤΑ ΣΟΦΙΑ	ΕΩΣ 30/06/2022	533,89 €
ΤΟΥΝΤΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΕΩΣ 30/06/2022	114,11 €

Το νομοθετικό πλαίσιο προβλέπει:

Το άρθρο 194 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 3463/2006 - ΦΕΚ Α', 114), ορίζεται ότι: «Για ακίνητα που μισθώνουν οι Δήμοι και οι Κοινότητες

γίνεται δημοπρασία...» και με το άρθρο 201 του ίδιου κώδικα, ότι: «Με προεδρικό διάταγμα, που εκδίδεται με πρόταση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, καθορίζεται η διαδικασία για τη διεξαγωγή των κάθε είδους δημοπρασιών, που αφορούν ... την αγορά ή μίσθωση εκ μέρους των Δήμων και Κοινοτήτων ακινήτων που ανήκουν σε τρίτους, οι όροι για τη συμμετοχή στις δημοπρασίες αυτές, τα σχετικά με τη διακήρυξη, τη δημοσίευση και την επικύρωση των αποτελεσμάτων των δημοπρασιών αυτών, καθώς και κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια», μέχρι δε την έκδοση του εν λόγω διατάγματος εξακολουθεί να ισχύει το Π.Δ. 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» (ΦΕΚ Α', 77), που εκδόθηκε βάσει των ομοίων διατάξεων του προγενέστερου Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα, Ν. 1065/1980. Κατά τα λοιπά, η μισθωτική σχέση διέπεται από τις διατάξεις περί μισθώσεων ακινήτων για τη στέγαση των δημοσίων υπηρεσιών, εφαρμοζομένων αναλόγως, ήτοι του Ν. 3130/2003 (ΦΕΚ Α', 76) ή, όσον αφορά στις συμβάσεις που συνήφθησαν πριν από την έκδοση του νόμου αυτού (άρθρο 29), από το Π.Δ. της 19/19.11.1932 «Περί στεγάσεως δημοσίων υπηρεσιών» (ΦΕΚ Α', 409), οι διατάξεις του οποίου διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 34 του Εισ.Ν.Α.Κ. (Πράξη Τμήμα. IV 6/2004). Με την παρ. 1 του άρθρου 10 του τελευταίου αυτού Π.Δ., όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 17α του άρθρου 41 του Ν. 2648/1998 (ΦΕΚ Α', 238), ορίζεται ότι: «Στις μισθώσεις ακινήτων για στέγαση δημοσίων υπηρεσιών ή άλλη δημόσια χρήση εφαρμόζονται ως προς τη διάρκεια της μίσθωσης, την αναπροσαρμογή του μισθώματος και την καταγγελία της σύμβασης από τον εκμισθωτή λόγω ιδιόχρησης ή ανοικοδόμησης του ακινήτου, οι διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 (ΦΕΚ 30, Α'), όπως ισχύουν». Με την παρ. 1 του άρθρου 5 του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων» (ΦΕΚ Α', 30), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 6 του άρθρου 7 του Ν. 2741/1999 (ΦΕΚ Α', 199), και εφαρμόζεται και στις υφιστάμενες κατά την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού μισθώσεις, ορίζεται ότι: «Η μίσθωση ισχύει για δώδεκα (12) έτη, ακόμη και αν έχει συμφωνηθεί για βραχύτερο ή για αόριστο χρόνο, μπορεί όμως να λυθεί με νεότερη συμφωνία που αποδεικνύεται με έγγραφο βέβαιης χρονολογίας».

Από τον συνδυασμό των ανωτέρω διατάξεων συνάγεται ότι οι συμβάσεις μίσθωσης ακινήτων που συνάπτουν οι δήμοι για τη στέγαση δημοτικών υπηρεσιών ισχύουν για δώδεκα έτη, ακόμη και εάν έχουν συναφθεί για μικρότερο χρονικό διάστημα, εκτός αν ακολουθήσει νεότερη συμφωνία των μερών για τη λύση της σύμβασης πριν την πάροδο του ως άνω χρονικού διαστήματος των δώδεκα ετών (Πρ. VII Τμ. 114/2007), (Πρ. VII Τμ. 228/2007).

Επίσης, είναι νόμιμη η δαπάνη για μίσθωση ακινήτου, παρά τη λήξη του συμφωνημένου χρόνου διάρκειάς της και την πάροδο δωδεκαετίας από την έναρξή της, διότι εξακολουθεί να παράγει έννομα αποτελέσματα, λόγω της σιωπηρής παράτασης, που συντελέστηκε με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για έγκριση της αναπροσαρμογής του μισθώματος, μετά από σχετική αίτηση του εκμισθωτή.

Σε μισθώσεις για τη στέγαση υπηρεσιών δήμων αποκλείεται η σιωπηρή αναμίσθωση με την έννοια νέας μίσθωσης με τους ίδιους όρους και για αόριστο χρόνο. Επιτρέπεται, ωστόσο, παράταση της μισθώσεως που έχει συμφωνηθεί, είτε ρητώς, για ορισμένο χρόνο και σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τη διαδικασία που προβλέπει το άρθρο 29 του Π.Δ. της 19/19.11.1932, είτε σιωπηρώς. Ως σιωπηρή (απλή) παράταση θεωρείται η χρησιμοποίηση του μισθίου από τον δήμο μετά τη λήξη της μισθώσεως, υπό την προϋπόθεση ότι συντρέχουν οι όροι του άρθρου 611 Α.Κ., εφ' όσον δηλαδή ο εκμισθωτής γνωρίζει την εξακολούθηση της χρήσεως και δεν εναντιώνεται σε αυτή, οπότε κατά τη διάρκεια της παρατάσεως αυτής οφείλεται το κατά το χρόνο λήξεως της μισθώσεως καταβαλλόμενο μίσθωμα (βλ. Εφ.Αθ. 3236/1993, ΕΔικΠολυκ 1996.359, Εφ.Αθ. 6779/2000, ΕΔικΠολυκ 2002.257, Εφ.Λαρ. 534/2005, ΑρχΝ 2006. 510). (Πρ. VII Τμ. 114/2007).

Οι μισθώσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Π.Δ. 34/1995 και συνάπτονται μετά την έναρξη ισχύος του Ν.4242/2014 (ΦΕΚ 50/28.02.2014 τεύχος Α') (δηλ. μετά τις 28.02.2014) διέπονται από τους συμβατικούς όρους τους, τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα και του Π.Δ. 34/1995, με την εξαίρεση των άρθρων 5-6, 16-18, 20-26, 27 παρ. 2, 28-40, 43, 46 και 47 αυτού.

Οι μισθώσεις του ανωτέρω εδαφίου ισχύουν για τρία (3) έτη, ακόμη και αν έχουν συμφωνηθεί για βραχύτερο ή για αόριστο χρόνο, και μπορεί να λυθούν με νεότερη συμφωνία που αποδεικνύεται με έγγραφο βέβαιης χρονολογίας. Η καταγγελία γίνεται εγγράφως και τα έννομα αποτελέσματά της

επέρχονται τρεις (3) μήνες από την κοινοποίησή της, (παρ.1 άρθρο 13 Ν.4242/14 (ΦΕΚ 50/28.02.2014 τεύχος Α').

Οι μισθώσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Π.Δ. 34/1995 και έχουν συναφθεί, παραταθεί ή ανανεωθεί, ρητώς ή σιωπηρώς, πριν την έναρξη ισχύος του Ν.4242/14 (δηλ. πριν τις 28.02.2014), συμπεριλαμβανομένων και των μισθώσεων των οποίων έχει λήξει η δωδεκαετής διάρκεια και δεν έχουν παρέλθει εννέα (9) μήνες από τη λήξη της, διέπονται από τις διατάξεις αυτού, όπως τροποποιείται κατά το άρθρο 13 του Ν.4242/14, (παρ.2α άρθρο 13 Ν.4242/14 (ΦΕΚ 50/28.02.2014 τεύχος Α').

Σύμφωνα με την αιτιολογική έκθεση του Ν.4242/2014 παρέχεται η ελευθερία στα συμβαλλόμενα μέρη να ρυθμίζουν τη διάρκεια της εμπορικής μίσθωσης για όσο χρόνο τα ίδια επιθυμούν. Η τριετής διάρκεια που προβλέπει η ρύθμιση δεν δεσμεύει τους συμβαλλόμενους, εάν οι ίδιοι θέλουν να συμφωνήσουν μεγαλύτερη διάρκεια, και με νεότερη συμφωνία είναι δυνατή η λύση της σύμβασης και πριν από τη λήξη της τριετούς διάρκειας. Ορίζεται, επιπλέον, ότι οι μισθωτικές συμβάσεις που συνάπτονται στο εξής θα διέπονται από τη συμφωνία των μερών και τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα, σε συνδυασμό με συγκεκριμένες διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 που δεν αφορούν τη διάρκεια και το δικαίωμα καταγγελίας. Με τον τρόπο αυτό δίνεται η δυνατότητα αναθέρμανσης της αγοράς εμπορικών ακινήτων, αφού ελεύθερα οι συμβαλλόμενοι μπορούν να ορίζουν τη διάρκεια της μίσθωσης χωρίς τον κίνδυνο δέσμευσης του ακινήτου για μεγάλο χρονικό διάστημα, που με τις ισχύουσες διατάξεις, μπορεί να φτάσει εν τοις πράγμασι και τα δεκαέξι (16) έτη. Έτσι, οι εκμισθωτές μπορούν να μισθώσουν σε ανταγωνιστικές τιμές τα ακίνητα τους, προκειμένου να μην μένουν κλειστά και ανεκμετάλλευστα και να επανέλθουν στις φυσιολογικές τιμές όταν και η οικονομία ανακάμψει. Προκειμένου δε να μην υπάρξει οποιοσδήποτε αιφνιδιασμός του εμπορικού κόσμου, οι υφιστάμενες, κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος μισθώσεις, εξακολουθούν να διέπονται από το ισχύον καθεστώς, συμπεριλαμβανομένων και εκείνων των οποίων η δωδεκαετής διάρκεια έχει λήξει και διανύουν το διάστημα των εννέα (9) μηνών του άρθρου 61 του Π.Δ. 34/1995.

Με βάση τα ανωτέρω, προτείνεται η παράταση των συμβάσεων με τους ίδιους όρους ως ακολούθως:

ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	ΜΙΣΘΩΜΑ
8^ο Νηπιαγωγείο Αρτέμιδος		
ΦΡΑΓΚΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ	ΕΩΣ 30/06/2025	576,00 €
3^ο Νηπιαγωγείο Αρτέμιδος		
ΚΟΚΚΙΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΕΩΣ 30/06/2025	1.104,00 €
4^ο Νηπιαγωγείο Αρτέμιδος		
ΚΟΥΛΟΧΕΡΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	ΕΩΣ 30/06/2025	394,31 €
ΚΟΥΛΟΧΕΡΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ	ΕΩΣ 30/06/2025	302,11 €
5^ο Νηπιαγωγείο Αρτέμιδος		
ΜΠΕΡΤΟΛΗΣ ΗΛΙΑΣ ΤΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ	ΕΩΣ 30/06/2025	578,86 €
ΤΣΑΦΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΙΑ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΕΩΣ 30/06/2025	289,43 €
ΜΠΕΡΤΟΛΗ ΜΑΡΙΑ-ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΤΟΥ ΗΛΙΑ	ΕΩΣ 30/06/2025	289,43 €
6^ο Νηπιαγωγείο Αρτέμιδος		
ΠΑΠΑΔΑΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	ΕΩΣ 30/06/2025	828,00 €
7^ο Νηπιαγωγείο Αρτέμιδος		
ΑΠΟΣΠΟΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ	ΕΩΣ 30/06/2025	1.526,17 €
4^ο Νηπιαγωγείο Σπάτων		
ΧΕΛΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	ΕΩΣ 30/06/2025	1.584,24 €
4^ο Δημοτικό Αρτέμιδος (ΟΙΚΟΠΕΔΟ)		
ΣΟΥΝΤΡΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ	ΕΩΣ 30/06/2025	411,44 €

10^Η ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 2022

23 Ιουνίου 2022

7^ο Δημοτικό Αρτέμιδος (ΟΙΚΟΠΕΔΟ)		
ΖΩΓΡΑΦΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ	ΕΩΣ 30/06/2022	1.285,06 €
7^ο Δημοτικό Αρτέμιδος (ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΟΙΚΟΠ)		
ΖΩΓΡΑΦΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ	ΕΩΣ 30/06/2025	270,02 €
ΖΩΓΡΑΦΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΣΥΖ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ	ΕΩΣ 30/06/2025	134,99 €
7^ο Δημοτικό Αρτέμιδος (ΚΤΙΣΜΑ)		
ΚΟΥΛΟΧΕΡΗΣ ΧΡΙΣΤΟΣ	ΕΩΣ 30/06/2025	823,24 €
ΚΟΥΛΟΧΕΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΕΩΣ 30/06/2025	823,24 €
Α Παιδικός Σταθμός Αρτέμιδος		
ΤΟΥΝΤΑ ΣΟΦΙΑ	ΕΩΣ 30/06/2025	533,89 €
ΤΟΥΝΤΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΕΩΣ 30/06/2025	114,11 €

ΔΙΑΛΟΓΙΚΗ ΣΥΖΗΤΗΣΗ

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τα ανωτέρω & έλαβε υπόψη τις προαναφερθείσες διατάξεις,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση των συμβάσεων μίσθωσης όπου στεγάζονται το 8^ο Νηπιαγωγείο Αρτέμιδος Ολοήμερο, 3^ο – 4^ο – 5^ο – 6^ο & 7^ο Νηπιαγωγεία Αρτέμιδος, 4^ο Νηπιαγωγείο Σπάτων, 4^ο & 7^ο Δημοτικό Αρτέμιδος (Οικόπεδο), 7^ο Δημοτικό Αρτέμιδος (Επιπλέον Οικόπεδο), 7^ο Δημοτικό Αρτέμιδος (Κτίσμα) & Α΄ Παιδικός Σταθμός Αρτέμιδος με τους ίδιους όρους, όπως αναφέρεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης και στον συνημμένο αναπόσπαστο πίνακα που ακολουθεί, ήτοι:

ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	ΜΙΣΘΩΜΑ
8^ο Νηπιαγωγείο Αρτέμιδος Ολοήμερο		
ΦΡΑΓΚΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ	ΕΩΣ 30/06/2025	576,00 €
3^ο Νηπιαγωγείο Αρτέμιδος		
ΚΟΚΚΙΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΕΩΣ 30/06/2025	1.104,00 €
4^ο Νηπιαγωγείο Αρτέμιδος		
ΚΟΥΛΟΧΕΡΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	ΕΩΣ 30/06/2025	394,31 €
ΚΟΥΛΟΧΕΡΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ	ΕΩΣ 30/06/2025	302,11 €
5^ο Νηπιαγωγείο Αρτέμιδος		
ΜΠΕΡΤΟΛΗΣ ΗΛΙΑΣ ΤΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ	ΕΩΣ 30/06/2025	578,86 €
ΤΣΑΦΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΙΑ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΕΩΣ 30/06/2025	289,43 €
ΜΠΕΡΤΟΛΗ ΜΑΡΙΑ-ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΤΟΥ ΗΛΙΑ	ΕΩΣ 30/06/2025	289,43 €
6^ο Νηπιαγωγείο Αρτέμιδος		
ΠΑΠΑΔΑΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	ΕΩΣ 30/06/2025	828,00 €
7^ο Νηπιαγωγείο Αρτέμιδος		
ΑΠΟΣΠΟΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ	ΕΩΣ 30/06/2025	1.526,17 €
4^ο Νηπιαγωγείο Σπάτων		
ΧΕΛΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	ΕΩΣ 30/06/2025	1.584,24 €
4^ο Δημοτικό Αρτέμιδος (ΟΙΚΟΠΕΔΟ)		
ΣΟΥΝΤΡΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ	ΕΩΣ 30/06/2025	411,44 €

7^ο Δημοτικό Αρτέμιδος (ΟΙΚΟΠΕΔΟ)		
ΖΩΓΡΑΦΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ	ΕΩΣ 30/06/2022	1.285,06 €
7^ο Δημοτικό Αρτέμιδος (ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΟΙΚΟΠ)		
ΖΩΓΡΑΦΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ	ΕΩΣ 30/06/2025	270,02 €
ΖΩΓΡΑΦΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΣΥΖ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ	ΕΩΣ 30/06/2025	134,99 €
7^ο Δημοτικό Αρτέμιδος (ΚΤΙΣΜΑ)		
ΚΟΥΛΟΧΕΡΗΣ ΧΡΙΣΤΟΣ	ΕΩΣ 30/06/2025	823,24 €
ΚΟΥΛΟΧΕΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΕΩΣ 30/06/2025	823,24 €
Α Παιδικός Σταθμός Αρτέμιδος		
ΤΟΥΝΤΑ ΣΟΦΙΑ	ΕΩΣ 30/06/2025	533,89 €
ΤΟΥΝΤΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΕΩΣ 30/06/2025	114,11 €

Δήλωσε «παρών» ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Δάρδαλης Νικόλαος.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό 093/2022.

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου

ΤΑ ΜΕΛΗ

Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
 Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
 Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
 Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
 Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
 Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
 Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
 Πανούσης Ευάγγελος του Νικολάου
 Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
 Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
 Ιωαννίδου Σπυριδούλα του Ιωάννη
 Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
 Γκέλιας Δονάτος του Ηλία
 Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
 Φράγκου Ελένη του Γεωργίου
 Μποτζίολής Δημήτριος του Σπυρίδωνος
 Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
 Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
 Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου
 Τσάκαλη Ελένη του Ηλία
 Μάρκου Ιωάννης του Αντωνίου
 Πιτσιγαυδάκη Ειρήνη του Εμμανουήλ
 Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
 Δάρδαλης Νικόλαος του Αποστόλου
 Στρατίκης Χαράλαμπος του Αντωνίου
 Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
 Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη
 Λύτρα Αθηνά του Ιωάννη

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου