

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της υπ' αριθ. 6/22-03-2021 διά τηλεδιάσκεψης συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος
Αριθμός Απόφασης **085/2021**

Περίληψη

Λήψη απόφασης περί έγκρισης εξωδικαστικού συμβιβασμού και εξειδίκευση πίστωσης για καταβολή αποζημίωσης για την ιδιοκτησία με κ.α.κ.0102065 στο Ο.Τ. Ε83 στο Επιχειρηματικό Πάρκο «Γυαλού – Αγ. Δημήτριος – Πύργος».

Στα Σπάτα σήμερα 22 Μαρτίου 2021, ημέρα Δευτέρα και ώρα 9.00 π.μ. η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 6978/18-03-2021 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με τα δ/ξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/18.

Δεδομένου ότι στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, συμμετείχαν **8 Τακτικά Μέλη** και ο **Πρόεδρος**, διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία.

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος
κ. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
κ. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
κ. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
κ. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
κ. Μάρκου Ιωάννης του Αντωνίου
κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
κα. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου

Δήμαρχος – Πρόεδρος
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

Ουδείς.

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Καμία.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το **14^ο** θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Μας διαβιβάσθηκε από την Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης το υπ' αριθμ. πρωτ. 6045/5-03-2021 έγγραφο, με θέμα: **«ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΞΩΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΙΒΑΣΜΟΥ & ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΠΙΣΤΩΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΕ κ.α.κ. 0102065 ΣΤΟ Ο.Τ.Ε83 ΣΤΟ ΕΠΙΧ. ΠΑΡΚΟ «ΓΥΑΛΟΥ- ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ- ΠΥΡΓΟΣ», ΣΧΕΤ.: 1. Η ΥΠ' ΑΡ. 19044/10-7-2020 ΑΙΤΗΣΗ ΜΕ ΤΑ ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ, 2. Η ΥΠ' ΑΡ. 29248/5-10-2020 ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΤΟΥ ΑΡΜΟΔΙΟΥ ΔΙΚΗΓΟΡΟΥ, 3. Η ΥΠ' ΑΡ. 22/2020 ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥ ΤΟΥ Μ.Π.Α., 4. Η ΥΠ' ΑΡ. 4395/35087/29-3-2016 ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ, το οποίο έχει ως εξής:**

«Σε συνέχεια των σχετικών (1)- (4) και επειδή δυνάμει:

1. Της υπ' αριθμ. οικ. 12117/1987/14-7-2005 Απόφασης του Νομάρχη Αν. Αττικής με την οποία κυρώθηκε η πράξη εφαρμογής στο επιχειρηματικό πάρκο Γυαλού- Αγ. Δημήτριος- Πύργος και την διορθωτική πράξη που κυρώθηκε με την υπ' αρ. 4395/35087/29-3-2016 Απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής, στην ιδιοκτησία με κ.α.κ. 0102065, οφείλεται αποζημίωση 495,72 τ.μ.
2. Των πινάκων επικειμένων που συνοδεύουν την πράξη εφαρμογής στην ιδιοκτησία οφείλεται αποζημίωση 12 μεγάλων ελιών και συρματοπλέγματος 111,06μ ύψους 1,6μ. σε καλή κατάσταση
3. Της υπ' αρ. 186/13 Α.Δ.Σ καθορίστηκε η τιμή μονάδος αποζημίωσης σε 73 €/τ.μ.

4. Του πρακτικού 1 της από 6-10-2006 συνεδρίασης της επιτροπής που συγκροτήθηκε με την οικ. 11443/1537/7-8-06 απόφαση Νομάρχη καθορίστηκαν οι τιμές αποζημίωσης των επικειμένων στο επιχειρηματικό πάρκο Πέτρα Γυαλού- Βούλια- Προκαλήσι
5. Της υπ'αρ. 22/2020 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, ο κος Χ αναγνωρίστηκε δικαιούχος αποζημίωσης 495,72τ.μ. και επικειμένων 12 μεγάλων ελαιόδεντρων και περιφράξης μήκους 111,06μ.
6. της υπ'αρ.29248/5-10-2020 γνωμοδότησης του δικηγόρου με την οποία ο αιτούμενος εξωδικαστικός συμβιβασμός κρίνεται επωφελής για το Δήμο

προκύπτει ότι:

1. ιδιοκτήτης της αρχικής ιδιοκτησίας με κ.α.κ. 0102065 και δικαιούχος της αποζημίωσης είναι ο Χ
2. το ποσό της αποζημίωσης λόγω υπέρμετρης ρυμοτόμησης 495,72 τ.μ., ανέρχεται στις **τριάντα έξι χιλιάδες εκατόν ογδόντα επτά ευρώ και πενήντα έξι λεπτά** (495,72τ.μ.*73 €/ τ.μ.= 36.187,56€) και
3. το ποσό της αποζημίωσης 12 μεγάλων ελιών και συρματοπλέγματος 111,06μ ύψους 1,6μ. σε καλή κατάσταση, ανέρχεται στο ποσό των **τεσσάρων χιλιάδων εκατόν εβδομήντα έξι ευρώ και ενενήντα έξι λεπτών**

$$[(12\text{τεμ} \cdot 200\text{€}/\text{τεμ.}) + (111,06 \cdot 1,6\text{μ.} \cdot 10\text{€}/\text{τμ}) = 2400 + 1776,96 = 4.176,96\text{€}]$$

και συνεπώς η συνολική αποζημίωση ανέρχεται σε **σαράντα χιλιάδες τριακόσια εξήντα τέσσερα ευρώ και πενήντα δύο λεπτά** (36.187,56€ + 4.176,96€=40.364,52€).

Έχοντας υπόψη το άρθρο 72 του ν. 3852/10, όπως ισχύει σήμερα, η Οικονομική Επιτροπή μπορεί να εγκρίνει τον εξωδικαστικό συμβιβασμό και να εξειδικεύσει τη πίστωση ύψους **40.364,52 €**, η οποία προβλέπεται στον προϋπολογισμό του Δήμου μας οικον. έτους 2021, σε βάρος του ΚΑΕ 40-7111.001 του Προϋπολογισμού οικον. έτους 2021 με τίτλο <Αποζημιώσεις για απαλλοτριώσεις, ρυμοτομία κλπ οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων>».

Η Οικονομική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης και αφού έλαβε υπόψη τ' ανωτέρω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει τον εξωδικαστικό συμβιβασμό και εξειδικεύει τη πίστωση ύψους 40.364,52 €, η οποία προβλέπεται στον προϋπολογισμό του Δήμου μας οικον. έτους 2021, σε βάρος του ΚΑΕ 40-7111.001 του Προϋπολογισμού οικον. έτους 2021 με τίτλο <Αποζημιώσεις για απαλλοτριώσεις, ρυμοτομία κλπ οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων>.

Μειοψήφησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: Μάρκου Ιωάννης, Ραφτοπούλου Άννα & Φράγκου Ελένη, για τους λόγους που αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό **085/2021**.

Για την επιβεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

**Ο Δήμαρχος & Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ & ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Σερέτης Χρήστος το Γεωργίου
3. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
4. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
5. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
6. Μάρκου Ιωάννης του Αντωνίου
7. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
8. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου