

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από τα πρακτικά της με αριθμό 8^{ης} Συνεδρίασης Με Τηλεδιάσκεψη της
17^{ης} Μαΐου 2022

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ.076/2022Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης περί της αναγκαιότητας μίσθωσης ακινήτου για την μεταστέγαση του 2^{ου} Γυμνασίου Αρτέμιδας.

Στα Σπάτα σήμερα 17 του μηνός Μαΐου του έτους 2022, ημέρα Τρίτη & ώρα 5:00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Σπατών – Αρτέμιδος συνήλθε σε Συνεδρίαση Με Τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΠΝΠ) «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού Covid-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής τους» (Α' 55/11-03-2020) και τις υπ' αριθμ. πρωτ. 18318/13-03-2020 (ΑΔΑ:9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ), 40/20930/31-03-2020 (ΑΔΑ:6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ), 163/33282/29-05-2020 (ΑΔΑ:Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7), 60249/22-09-2020 (ΑΔΑ:Ω0Ν346ΜΤΛ6-ΙΘ9), 426/77233/13-11-2020 (ΑΔΑ:6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4) & 643/69472/24-09-2021 (ΑΔΑ:ΨΕ3846ΜΤΛ6-ΟΡ5), εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών, με κάθε πρόσφορο τηλεπικοινωνιακό μέσο, μετά και την έκδοση και δημοσίευση της υπ' αριθμ. 1822/16-03-2020 εγκυκλίου του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης με τη χρήση της τεχνολογίας του e-presence (www.epresence.gov.gr), με τη συμμετοχή αρχικά των 27 μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, παρόντος και του Δημάρχου κ. Δημητρίου Μάρκου του Σπυρίδωνος, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 13613/13-05-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Πέτρου Κατσούλη του Βασιλείου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ.5 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως συμπληρώθηκε με την παρ.1 του άρθρου 184 του Ν. 4635/19.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
3. Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
4. Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
5. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
6. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
7. Πανούσης Ευάγγελος του Νικολάου
8. Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου
9. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
10. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
11. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
12. Γκέλιας Δονάτος του Ηλία
13. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
14. Δούρος Σωτήριος του Χρήστου
15. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου
16. Μποτζίολης Δημήτριος του Σπυρίδωνος
17. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
18. Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου
19. Τσάκαλη Ελένη του Ηλία
20. Μάρκου Ιωάννης του Αντωνίου
21. Πιτσιγανδάκη Ειρήνη του Εμμανουήλ
22. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
23. Κατής Στέφανος του Δημητρίου
24. Στρατίκης Χαράλαμπος του Αντωνίου
25. Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
26. Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη
27. Λύτρα Αθηνά του Ιωάννη

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
2. Ιωαννίδου Σπυριδούλα του Ιωάννη
3. Σκιαδαρέσης Γεράσιμος του Γεωργίου
4. Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
5. Δάρδαλης Νικόλαος του Αποστόλου
6. Κουτρομπίνης Βασίλειος του Νικολάου

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ: Κατά την έναρξη της Συνεδρίασης προσήλθαν στην Τηλεδιάσκεψη οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κουτρομπίνης Βασίλειος, Πουλάκης Πέτρος & Ιωαννίδου Σπυριδούλα.

Μετά την ψηφοφορία του 2^{ου} Θέματος της Ημερήσιας Διάταξης αποχώρησε από την Τηλεδιάσκεψη ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Δούρος Σωτήριος.

Πριν από την συζήτηση του 3^{ου} Θέματος της Ημερήσιας Διάταξης αποχώρησε από την Τηλεδιάσκεψη ο Αντιδήμαρχος κ. Παραχεράκης Ιωάννης & μετά την ψηφοφορία του ιδίου Θέματος αποχώρησε από την Τηλεδιάσκεψη η Δημοτική Σύμβουλος κα Φράγκου Ελένη.

Στη Συνεδρίαση με Τηλεδιάσκεψη συμμετείχε και η κα Μπότσαρη Χρυσάνθη υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη Συνεδρίαση με Τηλεδιάσκεψη παραβρέθηκε και ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Τούντας Αθανάσιος.

Στη Συνεδρίαση με Τηλεδιάσκεψη παραβρέθηκε & ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Αρτέμιδος κ. Αρμόρος Σπυρίδων.

Εισηγούμενος επί του 8^{ου} Θέματος της Ημερήσιας Διάταξης ο Αντιδήμαρχος κ. Ιωάννης Παραχεράκης είπε:

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/2010, σύμφωνα με οποίο το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν τον Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.
2. Την άμεση ανάγκη μεταστέγασης του 2^{ου} Γυμνασίου Αρτέμιδας, καθώς σήμερα στεγάζεται σε προκατασκευασμένες πεπαλαιωμένες και μη επαρκείς αίθουσες

Εισηγούμεστε

Στο Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την αναγκαιότητα μίσθωσης κτιρίου ικανού να στεγάσει το δυναμικό του 2^{ου} Γυμνασίου της Αρτέμιδας.

Τα κριτήρια για την επιλογή κατάλληλου ακινήτου την στέγαση 350 (περίπου κατ' έτος) μαθητών, ορίζονται στην υπουργική απόφαση αριθμ. 37237/ΣΤ1 «Καθορισμός κριτηρίων καταλληλότητας & επιλογής χώρων, για την ανέγερση Δημοσίων διδακτηρίων Α/βάθμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης καθώς και χώρων μετά κτιρίων καταλλήλων για στέγαση Σχολικών Μονάδων» (ΦΕΚ αρ. φύλλου 635 τ. Β' 27/04/2007).

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις ακόλουθες νομοθετικές διατάξεις:

1. Τις διατάξεις του υπ' αριθμόν 270/1981 Προεδρικού Διατάγματος (Π.Δ.) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων», (ΦΕΚ Α' 77/30-3-1981).
2. Τις διατάξεις του άρθρ. 72 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε από τον Ν.4555/2018 περί αρμοδιοτήτων του Δημοτικού Συμβουλίου και Οικονομικής Επιτροπής, η οποία εν προκειμένω καθορίζει τους όρους της δημοπρασίας
3. Την παρ. 1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 σύμφωνα με την οποία η δημοπρασία ενεργείται μετά από την καταμέτρηση και εκτίμηση του προσφερόμενου ακινήτου από Επιτροπή, που ορίστηκε με την απόφαση 40/2022 του Δημοτικού Συμβουλίου «περί ορισμού μελών Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών και αξιολόγησης προσφορών του Άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81».
4. Την παρ. 1 του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81 σύμφωνα με την οποία ορίζεται Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων που ορίστηκε με την 68/2022 του Δημοτικού Συμβουλίου περί ορισμού μελών Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων, του Άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81 και της υπ' αριθμ. 213/2022 απόφασης του Δημάρχου περί ορισμού μηχανικού της Τεχνικής Υπηρεσίας, ως μέλους αυτής.
5. Και προκειμένου για μίσθωση κτιρίου για την στέγαση σχολικής μονάδας, αρμόδια για την καταλληλότητα του ακινήτου για την στέγαση σχολικών μονάδων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης είναι η Επιτροπή ακινήτων της παρ. 6 του άρθρου 8 του Ν. 6467/2006 (ΦΕΚ 128/Α' -21.06.2006), η οποία θα συγκροτηθεί με απόφαση Δημάρχου κατόπιν πρόσκλησης στους φορείς που την απαρτίζουν, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 94, στοιχείο 14 του Ν.3852/2010, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 44 του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93/Α' -14.04.2014).

Κατόπιν των ανωτέρω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει:

- Την διεξαγωγή δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου, σύμφωνα με τις ανωτέρω βασικές προδιαγραφές, και τις νομοθετικές διατάξεις περί μίσθωσης ακινήτων, με σκοπό την κάλυψη των αναγκών μεταστέγασης του 2^{ου} Γυμνασίου Αρτέμιδας.
- Τους όρους του Διαγωνισμού καταρτίζει η Οικονομική Επιτροπή
- Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την αρμόδια τριμελή επιτροπή της παρ. 1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 που ορίστηκε με την 40/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
- Η εκτίμηση ακινήτου θα γίνει από την Επιτροπή του Άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81.
- Η εκτίμηση του ακινήτου όσον αφορά την καταλληλότητα στέγασης της σχολικής μονάδας του 2^{ου} Γυμνασίου Αρτέμιδος θα γίνει από την επιτροπή καταλληλότητας ακινήτων της παρ. 6 του άρθρου 18 του Ν. 3467/2006 (ΦΕΚ 128/21.06.2006 τ. Α') η οποία θα συγκροτηθεί με απόφαση του Δημάρχου μετά από πρόσκληση στους φορείς-οργανισμούς που την απαρτίζουν.

ΔΙΑΔΟΓΙΚΗ ΣΥΖΗΤΗΣΗ

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τα ανωτέρω και έλαβε υπόψη τις προαναφερθείσες διατάξεις,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την αναγκαιότητα μίσθωσης ακινήτου για την μεταστέγαση του 2^{ου} Γυμνασίου Αρτέμιδας ως ακολούθως:

- Εγκρίνει την διεξαγωγή δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου, σύμφωνα με τις ανωτέρω βασικές προδιαγραφές, και τις νομοθετικές διατάξεις περί μίσθωσης ακινήτων, με σκοπό την κάλυψη των αναγκών μεταστέγασης του 2^{ου} Γυμνασίου Αρτέμιδας.
- Εγκρίνει τους όρους του Διαγωνισμού τους οποίους θα καταρτίσει η Οικονομική Επιτροπή

- Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την αρμόδια τριμελή επιτροπή της παρ. 1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 που ορίστηκε με την 40/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
- Η εκτίμηση ακινήτου θα γίνει από την Επιτροπή του Άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81.
- Η εκτίμηση του ακινήτου όσον αφορά την καταλληλότητα στέγασης της σχολικής μονάδας του 2^{ου} Γυμνασίου Αρτέμιδος θα γίνει από την επιτροπή καταλληλότητας ακινήτων της παρ. 6 του άρθρου 18 του Ν. 3467/2006 (ΦΕΚ 128/21.06.2006 τ. Α') η οποία θα συγκροτηθεί με απόφαση του Δημάρχου μετά από πρόσκληση στους φορείς-οργανισμούς που την απαρτίζουν.

Μειοψήφησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κουτρομπίνης Βασίλειος, για τους λόγους που αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της Συνεδρίασης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό 076/2022.

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου

ΤΑ ΜΕΛΗ

Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
 Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
 Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
 Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
 Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
 Μπασινας Ιωάννης του Στεφάνου
 Πανούσης Ευάγγελος του Νικολάου
 Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
 Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
 Ιωαννίδου Σπυριδούλα του Ιωάννη
 Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
 Γκέλιας Δονάτος του Ηλία
 Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
 Φράγκου Ελένη του Γεωργίου
 Μποτζίολης Δημήτριος του Σπυρίδωνος
 Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
 Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
 Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου
 Τσάκαλη Ελένη του Ηλία
 Μάρκου Ιωάννης του Αντωνίου
 Πιτσιγαυδάκη Ειρήνη του Εμμανουήλ
 Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
 Κατής Στέφανος του Δημητρίου
 Κουτρομπίνης Βασίλειος του Νικολάου
 Στρατίκης Χαράλαμπος του Αντωνίου
 Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
 Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη
 Λύτρα Αθηνά του Ιωάννη

Ακριβές Απόσπασμα
 Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου