

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμό 11^{ης} Έκτακτης Δια Περιφοράς Συνεδρίασης της
29^{ης} Μαΐου 2020 με ώρα έναρξης την 10:30 π.μ. & ώρα λήξης την 12:30 μ.μ.

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ.066/2020ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Παροχή γνώμης Δημοτικού Συμβουλίου επί αντικειμενικών αξιών ακινήτων.

Στα Σπάτα σήμερα **29** του μηνός **Μαΐου** του έτους **2020**, ημέρα **Παρασκευή**, το **Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΠΝΠ) «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού Covid-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής τους» (Α' 55/11-03-2020) και τις υπ'αριθμ.πρωτ.18318/13-03-2020 & 20930/31-03-2020 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών (α) διά περιφοράς, (ερείδεται στις διατάξεις του άρθρου 67, παρ.5 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν με τις αντίστοιχες διατάξεις του άρθρου 184, παρ.1 του ν.4635/2019), έλαβε απόφαση μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στο cbotsari@spata.gr & μέσω τηλεφώνου στο 213-2007398, σε Έκτακτη Δια Περιφοράς Συνεδρίαση με ώρα έναρξης **την 10:30 π.μ. & ώρα λήξης την 12:30 μ.μ.**, με τη συμμετοχή και των **33** μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, παρόντος και του Δημάρχου **κ. Δημητρίου Μάρκου του Σπυρίδωνος**, ύστερα από την με αριθμό πρωτ.**13492/28-05-2020** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου **κ. Πέτρου Κατσούλη του Βασιλείου**, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ.5 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως συμπληρώθηκε με την παρ.1 του άρθρου 184 του Ν. 4635/19.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
3. Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
4. Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
5. Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
6. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
7. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
8. Πανούσης Ευάγγελος του Νικολάου
9. Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου
10. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
11. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
12. Ιωαννίδου Σπυριδούλα του Ιωάννη
13. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
14. Γκέλιας Δονάτος του Ηλία
15. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
16. Σκιαδαρέσης Γεράσιμος του Γεωργίου
17. Δούρος Σωτήριος του Χρήστου
18. Φράγκου Ελενη του Γεωργίου
19. Μποτζίολής Δημήτριος του Σπυρίδωνος
20. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
21. Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
22. Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
23. Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη
24. Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου
25. Τσάκαλη Ελένη του Ηλία
26. Μάρκου Ιωάννης του Αντωνίου
27. Πιτσιγανδάκη Ειρήνη του Εμμανουήλ
28. Λύτρα Αθηνά του Ιωάννη
29. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
30. Κατής Στέφανος του Δημητρίου
31. Δάρδαλης Νικόλαος του Αποστόλου
32. Κουτρομπίνης Βασίλειος του Νικολάου
33. Στρατίκης Χαράλαμπος του Αντωνίου

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ: Καμία.

Στην Έκτακτη Δια Περιφοράς Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα Μπότσαρη Χρυσάνθη υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Επί του 1^{ου} Θέματος της Ημερήσιας Διάταξης η εισήγηση έχει ως εξής:

Στα Σπάτα σήμερα την 21^η Μαΐου 2020, ημέρα Πέμπτη και ώρα 11.00 συνήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου το διαπαραταξιακό συμβούλιο αποτελούμενο από τους :

Παραχεράκη Ιωάννη (ΣΤΟΧΕΥΟΥΜΕ ΜΑΖΙ)
Ραφτοπούλου Άννα (ΑΝΑΣΣΑ)
Αργυρό Φίλιππο (ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ ΠΟΛΙΤΩΝ)
Κουτρομπίνη Βασίλειο (ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ) και
Στρατίκη Χαράλαμπο (ΠΟΡΕΙΑ ΕΝΩΤΙΚΗ)

με θέμα συζήτησης «την υποβολή προτάσεων επί αντικειμενικών αξιών ακινήτων σύμφωνα με το υπ' αρ. ΑΠ 29065 ΕΞ2020 από 10/03/2020 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών».

Μετά από διαλογική συζήτηση και διεξοδική εξέταση του θέματος προέκυψαν τα κάτωθι :

α) Ως προς τη Δημοτική Ενότητα Σπάτων και για τις εντός σχεδίου περιοχές προτείνεται οριζόντια μείωση σε όλες τις υπάρχουσες ζώνες της τάξεως του 25%.

β) Για τη Δημοτική Ενότητα Αρτέμιδος προτείνεται μείωση της τάξης του 10%.

Επίσης πέραν των αναφερομένων στο ανωτέρω σχετικό το διαπαραταξιακό συμβούλιο προτείνει και τα ακόλουθα :

α) **Για τα επιχειρηματικά πάρκα**, επειδή δεν υπάρχει σύστημα προσδιορισμού αντικειμενικών αξιών έως σήμερα και ο υπολογισμός γίνεται με συγκριτικά στοιχεία, προτείνεται ο καθορισμός αντικειμενικής αξίας τέτοιας ώστε η τιμή του οικοπέδου να ανέρχεται μέχρι το ποσό των 75€, ανάλογα δε με αυτό, να διαμορφωθεί και η τιμή ζώνης.

β) **Για το Αθλητικό πάρκο (ΜΑΖΑΡΕΚΟ)**, περιοχή η οποία βρίσκεται εντός σχεδίου πόλης, χωρίς όμως Πράξη Εφαρμογής, προτείνεται η τιμή των 25€/τ.μ. σύμφωνα με αγοραπωλησίες που έγιναν το έτος 2019.

Επί των προαναφερομένων η παράταξη Λαϊκή Συνσπείρωση δήλωσε ότι θα τοποθετηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Για το Διαπαραταξιακό Συμβούλιο :

Παραχεράκης Ιωάννης
 Ραφτοπούλου Άννα
 Αργυρός Φίλιππος
 Κουτρομπίνης Βασίλειος
 Στρατίκης Χαράλαμπος

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την ανωτέρω εισήγηση - ψήφισμα,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την αναπροσαρμογή των αντικειμενικών αξιών ακινήτων ως κατωτέρω:

α) Ως προς τη Δημοτική Ενότητα Σπάτων και για τις εντός σχεδίου περιοχές προτείνεται οριζόντια μείωση σε όλες τις υπάρχουσες ζώνες της τάξεως του 25%.

β) Για τη Δημοτική Ενότητα Αρτέμιδος προτείνεται μείωση της τάξης του 10%.

Επίσης πέραν των αναφερομένων στο ανωτέρω σχετικό το διαπαραταξιακό συμβούλιο προτείνει και τα ακόλουθα :

α) Για τα επιχειρηματικά πάρκα, επειδή δεν υπάρχει σύστημα προσδιορισμού αντικειμενικών αξιών έως σήμερα και ο υπολογισμός γίνεται με συγκριτικά στοιχεία, προτείνεται ο καθορισμός αντικειμενικής αξίας τέτοιας ώστε η τιμή του οικοπέδου να ανέρχεται μέχρι το ποσό των 75€, ανάλογα δε με αυτό, να διαμορφωθεί και η τιμή ζώνης.

β) Για το Αθλητικό πάρκο (ΜΑΖΑΡΕΚΟ), περιοχή η οποία βρίσκεται εντός σχεδίου πόλης, χωρίς όμως Πράξη Εφαρμογής, προτείνεται η τιμή των 25€/τ.μ. σύμφωνα με αγοραπωλησίες που έγιναν το έτος 2019.

Μειοψήφησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι **κ.κ. Δάρδαλης Νικόλαος & Κουτρομπίνης Βασίλειος**, για τους λόγους που αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της Συνεδρίασης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό 066/2020.

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου

ΤΑ ΜΕΛΗ

Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
 Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
 Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
 Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
 Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
 Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
 Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
 Πανούσης Ευάγγελος του Νικολάου
 Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
 Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
 Ιωαννίδου Σπυριδούλα του Ιωάννη
 Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
 Γκέλιας Δονάτος του Ηλία
 Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
 Σκιαδαρέσης Γεράσιμος του Γεωργίου
 Δούρος Σωτήριος του Χρήστου
 Φράγκου Ελενη του Γεωργίου
 Μποτζίολής Δημήτριος του Σπυρίδωνος
 Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
 Τσεπας Ευάγγελος του Βασιλείου
 Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
 Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη
 Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου
 Τσάκαλη Ελένη του Ηλία
 Μάρκου Ιωάννης του Αντωνίου
 Πιτσιγαυδάκη Ειρήνη του Εμμανουήλ
 Λύτρα Αθηνά του Ιωάννη
 Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
 Κατής Στέφανος του Δημητρίου
 Δάρδαλης Νικόλαος του Αποστόλου
 Κουτρομπίνης Βασίλειος του Νικολάου
 Στρατίκης Χαράλαμπος του Αντωνίου

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου