

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

*Από τα πρακτικά της με αριθμό 10^{ης} Δια Περιφοράς Συνεδρίασης της
26^{ης} Μαΐου 2020 με ώρα έναρξης την 10:00 π.μ. & ώρα λήξης την 11:00 π.μ.*

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ.065/2020

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης περί της αναγκαιότητας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του 8^{ου} Νηπιαγωγείου Αρτέμιδος.

Στα Σπάτα σήμερα 26 του μηνός Μαΐου του έτους 2020, ημέρα Τρίτη, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΠΝΠ) «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού Covid-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής τους» (Α' 55/11-03-2020) και τις υπ'αριθμ.πρωτ.18318/13-03-2020 & 20930/31-03-2020 εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών (α) διά περιφοράς, (ερείδεται στις διατάξεις του άρθρου 67, παρ.5 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν με τις αντίστοιχες διατάξεις του άρθρου 184, παρ.1 του ν.4635/2019), **έλαβε απόφαση** μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στο cbotsari@spata.gr & μέσω τηλεφώνου στο 213-2007398, σε Δια Περιφοράς Συνεδρίαση με ώρα έναρξης την 10:00 π.μ. & ώρα λήξης την 11:00 π.μ., με τη συμμετοχή και των 33 μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, παρόντος και του Δημάρχου κ. Δημητρίου Μάρκου του Σπυρίδωνος, ύστερα από την με αριθμό πρωτ.11802/12-05-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Πέτρου Κατσούλη του Βασιλείου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ.5 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως συμπληρώθηκε με την παρ.1 του άρθρου 184 του Ν. 4635/19.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
3. Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
4. Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
5. Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
6. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
7. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
8. Πανούσης Ευάγγελος του Νικολάου
9. Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου
10. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
11. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
12. Ιωαννίδου Σπυριδούλα του Ιωάννη
13. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
14. Γκέλιας Δονάτος του Ηλία
15. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
16. Σκιαδαρέσης Γεράσιμος του Γεωργίου
17. Δούρος Σωτήριος του Χρήστου
18. Φράγκου Ελενη του Γεωργίου
19. Μποτζίολης Δημήτριος του Σπυρίδωνος
20. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
21. Τσεπας Ευάγγελος του Βασιλείου
22. Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
23. Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη
24. Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου
25. Τσάκαλη Ελένη του Ηλία
26. Μάρκου Ιωάννης του Αντωνίου
27. Πιτσιγανδάκη Ειρήνη του Εμμανουήλ
28. Λύτρα Αθηνά του Ιωάννη
29. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
30. Κατής Στέφανος του Δημητρίου
31. Δάρδαλης Νικόλαος του Αποστόλου
32. Κουτρομπίνης Βασίλειος του Νικολάου
33. Στρατίκης Χαράλαμπος του Αντωνίου

**ΑΠΟΝΤΕΣ
ΟΥΔΕΙΣ**

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ: Καμία.

Στην Δια Περιφοράς Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα Μπότσαρη Χρυσάνθη υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Επί του 6^{ου} Θέματος της Ημερήσιας Διάταξης η εισήγηση έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του υπ' αριθμόν 270/1981 Προεδρικού Διατάγματος «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων», (ΦΕΚ Α' 77/30-3-1981)
2. Τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
3. Τις διατάξεις του αρ. 72 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε από τον Ν.4555/2018 περί αρμοδιοτήτων του Δημοτικού Συμβουλίου.
4. Την απόφαση της Περιφερειακής Δ/σης Π/βάθμιας Εκπ/σης Ανατολικής Αττικής (ΑΔΑ: Ψ7Α546ΜΤΛΗ-7Π) περί επανακαθορισμού της Σχολικής Περιφέρειας των Νηπιαγωγείων της Αρτέμιδος
5. Τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 18 του Ν. 3467/2006 (ΦΕΚ 128/21.06.2006 τεύχος Α') περί της εκτίμησης του ακινήτου από την Επιτροπή Καταλληλότητας για τη στέγαση σχολικών μονάδων που συγκροτείται με απόφαση Δημάρχου σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 94 στοιχείο 14 του Ν. 3852/2010 όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 44 του Ν. 4257/2014.
6. Την απόφαση αριθμ. Φ.10/83371/Δ1 ΚΥΑ (ΦΕΚ 2078 τ. Β 4-06-2019) περί ίδρυσης του 8^{ου} Νηπιαγωγείου Αρτέμιδος
7. Την υπ' αριθ. 051/2020 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης ορισμού μελών της επιτροπής εκτίμησης ακινήτων του άρθρου 7 του ΠΔ 270/1981.
8. Την ανάγκη μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του 8^{ου} Νηπιαγωγείου Αρτέμιδος καθώς στεγάζεται στο πρώην παράρτημα του 5^{ου} Νηπιαγωγείου και το κτίριο αυτού δεν καλύπτει τις αυξανόμενες ανάγκες, εντός των καθορισμένων γεωγραφικών ορίων της Σχολικής Περιφέρειας του 8^{ου} Νηπιαγωγείου, με δυναμικότητα 50 νηπίων.

Η μίσθωση του ακινήτου για τη στέγαση της ανωτέρω σχολικής μονάδας θα διεξαχθεί με τη διενέργεια δημοπρασίας μειοδοτικής, φανεράς και προφορικής όπως ορίζουν οι διατάξεις της προαναφερόμενης νομοθεσίας.

Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την αρμόδια τριμελή Επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81

Η εκτίμηση του ακινήτου θα γίνει από την επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81 που ορίστηκε με την υπ' αριθ. 051/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, που αφορά μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και την υπ' αριθμ. 245/2020 απόφαση Δημάρχου που αφορά μηχανικό της Τεχνικής Υπηρεσίας

Και προκειμένου για μίσθωση κτιρίου για στέγαση σχολικών μονάδων η εκτίμηση της καταλληλότητας του ακινήτου θα γίνει από την επιτροπή καταλληλότητας ακινήτων της παρ.6 του άρθρου 18 του Ν.3467/2006 (ΦΕΚ 128/21.06.2006 τεύχος Α') η οποία θα συγκροτηθεί με απόφαση Δημάρχου σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 94 στοιχείο 14 του Ν.3852/2010, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 44 του Ν.4257/2014 (ΦΕΚ 93/14.04.2014 τεύχος Α').

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει

Τη διεξαγωγή δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του 8^{ου} Νηπιαγωγείου Αρτέμιδος με δυναμικότητα 50 νηπίων.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την ανωτέρω εισήγηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη διεξαγωγή δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του 8^{ου} Νηπιαγωγείου Αρτέμιδος με δυναμικότητα 50 νηπίων, όπως αναφέρεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης.

Στο παρόν θέμα συμμετείχε και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Αρτέμιδος (Λούτσας) κ. Αρμύρος Σπυρίδων ο οποίος ψήφισε «θετικά».

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό 065/2020.

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου

ΤΑ ΜΕΛΗ

Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
 Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
 Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
 Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
 Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
 Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
 Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
 Πανούσης Ευάγγελος του Νικολάου
 Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
 Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
 Ιωαννίδου Σπυριδούλα του Ιωάννη
 Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
 Γκέλιας Δονάτος του Ηλία
 Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
 Σκιαδαρέσης Γεράσιμος του Γεωργίου
 Δούρος Σωτήριος του Χρήστου
 Φράγκου Ελένη του Γεωργίου
 Μποτζίολης Δημήτριος του Σπυρίδωνος
 Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
 Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
 Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
 Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη
 Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου
 Τσάκαλη Ελένη του Ηλία
 Μάρκου Ιωάννης του Αντωνίου
 Πιτσιγαυδάκη Ειρήνη του Εμμανουήλ
 Λύτρα Αθηνά του Ιωάννη
 Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
 Κατής Στέφανος του Δημητρίου
 Δάρδαλης Νικόλαος του Αποστόλου
 Κουτρομπίνης Βασίλειος του Νικολάου
 Στρατίκης Χαράλαμπος του Αντωνίου

Ακριβές Απόσπασμα
 Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου

Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Αρτέμιδος (Λούτσας) Αρμύρος Σπυρίδων του Νικολάου