

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

*Από τα πρακτικά της με αριθμό 10^{ης} Δια Περιφοράς Συνεδρίασης της
26^{ης} Μαΐου 2020 με ώρα έναρξης την 10:00 π.μ. & ώρα λήξης την 11:00 π.μ.*

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ.061/2020

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης έγκρισης των όρων εκχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης διέλευσης τμήματος παραλιακού πάρκου στα καταστήματα που έχουν προβολή σε αυτό και καθορισμός όρων αυτού (αρ.απόφ.Ε.ΠΟΙ.ΖΩ.007/2020).

Στα Σπάτα σήμερα 26 του μηνός Μαΐου του έτους 2020, ημέρα Τρίτη, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΠΝΠ) «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού Covid-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής τους» (Α' 55/11-03-2020) και τις υπ'αριθμ.πρωτ.18318/13-03-2020 & 20930/31-03-2020 εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών (α) διά περιφοράς, (ερείδεται στις διατάξεις του άρθρου 67, παρ.5 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν με τις αντίστοιχες διατάξεις του άρθρου 184, παρ.1 του ν.4635/2019), **έλαβε απόφαση** μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στο cbotsari@spata.gr & μέσω τηλεφώνου στο 213-2007398, σε Δια Περιφοράς Συνεδρίαση με ώρα έναρξης την 10:00 π.μ. & ώρα λήξης την 11:00 π.μ., με τη συμμετοχή και των 33 μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, παρόντος και του Δημάρχου κ. Δημητρίου Μάρκου του Σπυρίδωνος, ύστερα από την με αριθμό πρωτ.11802/12-05-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Πέτρου Κατσούλη του Βασιλείου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ.5 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως συμπληρώθηκε με την παρ.1 του άρθρου 184 του Ν. 4635/19.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
3. Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
4. Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
5. Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
6. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
7. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
8. Πανούσης Ευάγγελος του Νικολάου
9. Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου
10. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
11. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
12. Ιωαννίδου Σπυριδούλα του Ιωάννη
13. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
14. Γκέλιας Δονάτος του Ηλία
15. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
16. Σκιαδαρέσης Γεράσιμος του Γεωργίου
17. Δούρος Σωτήριος του Χρήστου
18. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου
19. Μποτζίολης Δημήτριος του Σπυρίδωνος
20. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
21. Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
22. Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
23. Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη
24. Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου
25. Τσάκαλη Ελένη του Ηλία
26. Μάρκου Ιωάννης του Αντωνίου
27. Πιτσιγαυδάκη Ειρήνη του Εμμανουήλ
28. Λύτρα Αθηνά του Ιωάννη
29. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
30. Καής Στέφανος του Δημητρίου
31. Δάρδαλης Νικόλαος του Αποστόλου
32. Κουτρομπίνης Βασίλειος του Νικολάου
33. Στρατικής Χαράλαμπος του Αντωνίου

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ: Καμία.

Στην Δια Περιφοράς Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα Μπότσαρη Χρυσάνθη υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Επί του 2^{ου} Θέματος της Ημερήσιας Διάταξης η εισήγηση έχει ως εξής:

Μας διαβιβάστηκε από την Δ/ση Εσόδων & Περιουσίας, το υπ' αριθμ. Πρωτ. 12431/19-05-2020 έγγραφο, το οποίο έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη :

α) Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4607/19 (Παράρτημα Β' άρθρο 31 παρ. 4) .

β) Τα άρθρα 79 & 82 του Κ.Δ.Κ. (3463/06)

γ) Το αριθμ. πρωτ. 27825/2208/22-05-2014 έγγραφο του Δασαρχείου Πεντέλης

δ) Την υπ αριθμόν ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/17 (ΦΕΚ 1636 Β/12-05-2017) και 47458ΕΞ 2020/15-05-2020 (ΑΔΑ:6Η1ΖΗ-ΙΕΣ) παρατάθηκε η παραχώρηση απλής χρήσης στους ΟΤΑ μέχρι την 31/12/2022

ε) Την παράγραφο δ του άρθρου 9 της ΚΥΑ 47458ΕΞ 2020/15-05-2020 (ΑΔΑ:6Η1ΖΗ-ΙΕΣ)

Στις παρ.1,2 και 3 του άρθρου 13 του Ν.2971/2001 αναφέρεται:

Παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας

1. Απλή χρήση του αιγιαλού και της παραλίας είναι κάθε χρήση, εφόσον από αυτή δεν παραβιάζεται ο προορισμός τους ως κοινόχρηστων πραγμάτων και δεν επέρχεται αλλοίωση στη φυσική μορφολογία τους και τα βιοτικά στοιχεία τους.

2. Η παραχώρηση της απλής χρήσης του αιγιαλού και της παραλίας γίνεται με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, έναντι ανταλλάγματος κατά τις διατάξεις για την εκμίσθωση δημόσιων κτημάτων, πλην του αιγιαλού και παραλίας κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων, προστατευόμενων περιοχών, ευπαθών οικοσυστημάτων και ιδιαίτερου φυσικού κάλλους και πολιτιστικού ενδιαφέροντος, τη διαχείριση των οποίων έχει η αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Πολιτισμού. Σε Ο.Τ.Α., φορείς διοίκησης και εκμετάλλευσης.

3. Είναι δυνατή η παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού, για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού, ιδίως για εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής, ξαπλώστρων, ομπρελών, λειτουργία αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου τροχήλατου αναψυκτηρίου, καθώς και τραπεζοκαθισμάτων, εφόσον εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού και ανάλογα με τη σύσταση του εδάφους του αιγιαλού, με τη διαδικασία και τους όρους των παραγράφων 2 και 3. Το εμβαδόν κάθε παραχώρησης δεν μπορεί να υπερβαίνει τα τριακόσια (300) τετραγωνικά μέτρα. Σε κάθε περίπτωση πρέπει να παραμένει ελεύθερη έκταση αιγιαλού σε ποσοστό τουλάχιστον εξήντα τοις εκατό (60%) του συνολικού εμβαδού του, ανάλογα με τα ποιοτικά χαρακτηριστικά του αιγιαλού, μη υπολογιζομένου του χώρου που είναι δυσπρόσιτος και μη αξιοποιήσιμος και με τους περιορισμούς, ως προς το ποσοστό κάλυψης του αιγιαλού, που ορίζονται σ' αυτήν. **Οι διατάξεις του προηγούμενου εδαφίου δεν εφαρμόζονται εάν πρόκειται να παραχωρηθεί αιγιαλός για να εκμισθωθούν καθίσματα και ομπρέλες από εκείνους που έχουν γειτονικά καταστήματα και μόνο για το χώρο εμπρός από τα καταστήματά τους.**

Σε συνέχεια της ΚΥΑ 47458ΕΞ 2020/15-05-2020 (ΑΔΑ:6Η1ΖΗ-ΙΕΣ) και συγκεκριμένα του άρθρου 5 αυτής, η υπηρεσία μας προέβη στις απαιτούμενες ενέργειες προκειμένου να παραχωρηθούν παραλιακοί χώροι και στις όμορες επιχειρήσεις που εκτείνονται κατά μήκος του παραλιακού πάρκου.

Η συγκεκριμένη έκταση έχει παραχωρηθεί στο Δήμο μας με το αριθμ. ΦΕΚ 60 Β /1962 (περί μεταβίβασης κοινοχρήστων εκτάσεων αγροκτήματος Βουρβά προς το Δήμο Σπάτων) και έχει καταχωρηθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο με Κ.Α.Ε.Κ. 050232219030 . Με την αριθμ. 8253/04-09-2002 πράξη χαρακτηρισμού του Δασαρχείου Πεντέλης η έκταση του παραλιακού πάρκου στη θέση παραλία εμφανίζεται ως δάσος της παρ. 1 του αρθ.3 του Ν.998/1979 και στο εισηγητικό αυτής αναγράφεται ως ιδιωτική δασική έκταση του Δήμου Σπάτων.

Σύμφωνα με την οριστική ανάρτηση του Εθνικού Κτηματολογίου, μεταξύ των καταστημάτων και του αιγιαλού παρεμβάλλεται ιδιοκτησία του Δήμου μας η οποία καταργεί την γειτνίαση και ως εκ τούτου οι εν λόγω επιχειρήσεις δεν είναι όμορες με τον αιγιαλό.

Κατόπιν των ανωτέρω, εφαρμόζουμε τις διατάξεις του άρθρου 5 της ΚΥΑ 47458ΕΞ 2020/15-05-2020 (ΑΔΑ:6Η1ΖΗ-ΙΕΣ) .. Αν μεταξύ των χώρων που ασκείται η δραστηριότητα της επιχείρησης και των κοινόχρηστων χώρων μεσολαβεί ιδιωτικό ακίνητο ή ακίνητο που ανήκει στην ιδιωτική περιουσία του Δημοσίου ή της εταιρείας με την επωνυμία «Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.», της ανωτέρω παραχώρησης απαιτείται να προηγηθεί η απόκτηση εμπράγματος ή ενοχικού δικαιώματος επί του ακινήτου αυτού και η επέκταση της επιχειρηματικής δραστηριότητας και επ' αυτού, προκειμένου να αποκτηθεί η ιδιότητα του όμορου.

Παρακαλούμε για την λήψη σχετικής απόφασης και έγκρισης των παρακάτω όρων εκχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης διέλευσης .

ΣΧΕΔΙΟ ΕΚΧΩΡΗΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ

Στα Σπάτα σήμερα την μεταξύ των κατωτέρω συμβαλλομένων, ΑΦΕΝΟΣ του Δήμου Σπάτων Αρτέμιδος που εδρεύει στα Σπάτα Αττικής, Λ. Βασ. Παύλου & Δημ. Χρ. Μπέκα

και Α.Φ.Μ. 997606740 , Δ.Ο.Υ. Παλλήνης, (στο εξής «ο Εκμισθωτής»), νομίμως εκπροσωπούμενου από τον Δήμαρχο κ. Μάρκου Σπ. Δημήτριο και ΑΦΕΤΕΡΟΥ της..... με Α.Φ.Μ. Δ.Ο.Υ. Παλλήνης , όπως νομίμως εκπροσωπείτε ,ιδιοκτήτρια του καταστήματος με την επωνυμία , που βρίσκεται επί της (στο εξής «η Μισθώτρια»), αφού ελήφθησαν υπόψη :

1. Η αριθμ..... απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου .
2. Οι διατάξεις του Ν. 2971/2001 «περί αιγιαλού και παραλίας» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 13 αυτού .
3. Οι διατάξεις του Π.Δ. 551/1988 «Οργάνωση Νομαρχιών – Οργάνωση Οικονομικών Υπηρεσιών» (ΦΕΚ 259/17.11.2001 τ.Α.),
4. Οι διατάξεις του Π.Δ. 86/2012 “Διορισμός Υπουργών , Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών”
5. Οι διατάξεις των παρ. 2 και 6 του άρθρου 1 του Ν. 2503/97,
6. Οι διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 49 του Ν. 1416/84, όπως αυτές αντικαταστάθηκαν με την παρ. 11 του άρθρου 1 του Ν. 2307/95,
7. Οι διατάξεις του άρθρου 30 και επόμενων του Δ/τος της 11/12.11.1929 «περί Διοικήσεως Δημοσίων Κτημάτων»,
8. Οι διατάξεις του άρθρου 7 του Π.Δ. 23/27.1.2000 (ΦΕΚ 18/7.2.2000 τ.Α.),
- 9.. Η υπ’αριθ. 14650/ΔΙΟΕ 85/17.3.004 (ΦΕΚ 519/17.03.2004 τ.Β.) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «περί καθορισμού αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών»,
10. Τις διατάξεις της παραγράφου του άρθρου 5 της ΚΥΑ 2020/15-05-2020 (ΑΔΑ:6Η1ΖΗ-ΙΕΣ) Αν μεταξύ των χώρων που ασκείται η δραστηριότητα της επιχείρησης και των κοινόχρηστων χώρων μεσολαβεί ιδιωτικό ακίνητο ή ακίνητο που ανήκει στην ιδιωτική περιουσία του Δημοσίου ή της εταιρείας με την επωνυμία «Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.», της ανωτέρω παραχώρησης απαιτείται να προηγηθεί η απόκτηση εμπράγματος ή ενοχικού δικαιώματος επί του ακινήτου αυτού και η επέκταση της επιχειρηματικής δραστηριότητας και επ’ αυτού, προκειμένου να αποκτηθεί η ιδιότητα του όμορου.
- 11 . Το αριθμ. πρωτ. 27825/2208/22-05-2014 έγγραφο του Δασαρχείου Πεντέλης
12. Την με αριθμό 1020/219/10-02-2003 Μελέτη Διαμόρφωσης κοινοχρήστου χώρου παραλίας
14. Την ανάγκη γειτνίασης των κοινοχρήστων χώρων ιδιοκτησίας του Δήμου Σπάτων Αρτέμιδος και του αιγιαλού και παραλίας,
15. Η υπ’αριθ. απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σπάτων Αρτέμιδος συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

Άρθρο 1

Με την παρούσα εκχωρείται στον μισθωτή δικαίωμα απλής χρήσης διέλευσης εμβαδού τ.μ εντός του παραλιακού πάρκου ιδιοκτησίας του Δήμου προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως διάδρομος διέλευσης - εξυπηρέτησης του καταστήματος προς τον παραχωρούμενο χώρο αιγιαλού – παραλίας ευρισκόμενος στην παραλιακή ζώνη και επί της οδού περιοχή κεντρική παραλία και μόνο για το χώρο έμπροσθεν του καταστήματος σύμφωνα με την προβολή αυτού .

Άρθρο 2

Ως ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης ορίζεται η ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και λήξης της η 31^η Δεκεμβρίου 2020, οπότε και λήγει αυτοδικαίως.

Άρθρο 3

Ο/Η μισθώτρια υποχρεούται να διατηρεί η ίδια αδιάκοπα την κατοχή του διαδρόμου διέλευσης , να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση .

Άρθρο 4

Απαγορεύεται απολύτως η εκχώρηση του δικαιώματος , μερική ή ολική ως και η με οποιονδήποτε τρόπο η οποιανδήποτε μορφή μεταβίβαση σε τρίτο ή σε εταιρία, μέρους ή όλου του . Ο Δήμος Σπάτων Αρτέμιδος δύναται να λύσει την παρούσα κηρύσσοντας τ.... μισθώτ..... έκπτωτη, εφόσον διαπιστώσει ότι έπαυσε να επιμελείται αυτοπροσώπως τη λειτουργία της επιχείρησης.

Άρθρο 5

Απαγορεύεται η με κάθε τρόπο μεταβολή ή μετατροπή της χρήσης από αυτή που ορίζεται στο άρθρο 1, καθώς και η επέκταση ή η αλλαγή του χώρου .

Άρθρο 6

Ο/Η μισθώτρια υποχρεούται όταν λήξει η παρούσα να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 7

Η παρούσα ισχύει με την προϋπόθεση της έγκρισης παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού – παραλίας για τον προς παραχώρηση χώρο, όπως απεικονίζεται στο απόσπασμα διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας που συνοδεύει την σύμβαση παραχώρησης δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού , από την Κτηματική Υπηρεσία του Δημοσίου.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού έλαβε υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση της υπηρεσίας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

και εισηγείται

προς το Δημοτικό Συμβούλιο

Την έγκριση εκχώρησης δικαιώματος διέλευσης τμήματος παραλιακού πάρκου στα καταστήματα που έχουν προβολή σε αυτό και καθορίζει τους όρους, σύμφωνα με το ανωτέρω σχέδιο που αναλυτικά αναφέρεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 007/2020.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την ανωτέρω εισήγηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει τους όρους εκχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης διέλευσης τμήματος παραλιακού πάρκου στα καταστήματα που έχουν προβολή σε αυτό και καθορίζει τους όρους αυτού (αρ.απόφ.Ε.ΠΟΙ.ΖΩ.007/2020), όπως αναλυτικά αναφέρεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης.

Μειοψήφησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι **κ.κ. Δάρδαλης Νικόλαος, Κουτρομπίνης Βασίλειος & Στρατίκης Χαράλαμπος**, για τους λόγους που αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της Συνεδρίασης.

Στο παρόν θέμα συμμετείχε και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Αρτέμιδος (Λούτσας) κ. Αρμύρος Σπυρίδων ο οποίος ψήφισε «θετικά».

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό 061/2020.

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου

ΤΑ ΜΕΛΗ

Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
Πανούσης Ευάγγελος του Νικολάου
Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
Ιωαννίδου Σπυριδούλα του Ιωάννη
Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
Γκέλιας Δονάτος του Ηλία
Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
Σκιαδαρέσης Γεράσιμος του Γεωργίου
Δούρος Σωτήριος του Χρήστου
Φράγκου Ελένη του Γεωργίου
Μποτζίολης Δημήτριος του Σπυρίδωνος
Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη
Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου
Τσάκαλη Ελένη του Ηλία
Μάρκου Ιωάννης του Αντωνίου
Πιτσιγαυδάκη Ειρήνη του Εμμανουήλ
Λύτρα Αθηνά του Ιωάννη
Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
Κατής Στέφανος του Δημητρίου
Δάρδαλης Νικόλαος του Αποστόλου
Κουτρομπίνης Βασίλειος του Νικολάου
Στρατίκης Χαράλαμπος του Αντωνίου

Ακριβές Απόσπασμα
Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου

Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Αρτέμιδος (Λούτσας) Αρμύρος Σπυρίδων του Νικολάου