

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμό 5^{ης} Συνεδρίασης Με Τηλεδιάσκεψη της
30^{ης} Μαρτίου 2022

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ.050/2022ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης περί της αναγκαιότητας μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση Υπηρεσιών του Δήμου στην Δ.Ε. Αρτέμιδας.

Στα Σπάτα σήμερα 30 του μηνός Μαρτίου του έτους 2022, ημέρα Τετάρτη & ώρα 5:00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος συνήλθε σε Συνεδρίαση Με Τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΠΝΠ) «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού Covid-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής τους» (Α' 55/11-03-2020) και τις υπ'αριθμ.πρωτ. 18318/13-03-2020 (ΑΔΑ:9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ), 40/20930/31-03-2020 (ΑΔΑ:6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ), 163/33282/29-05-2020 (ΑΔΑ:Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7), 60249/22-09-2020 (ΑΔΑ:Ω0Ν346ΜΤΛ6-ΙΘ9), 426/77233/13-11-2020 (ΑΔΑ:6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4) & 643/69472/24-09-2021 (ΑΔΑ:ΨΕ3846ΜΤΛ6-0Ρ5), εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, με κάθε πρόσφορο τηλεπικοινωνιακό μέσο, μετά και την έκδοση και δημοσίευση της υπ'αριθμ.1822/16-03-2020 εγκυκλίου του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης με τη χρήση της τεχνολογίας του e-presence (www.epresence.gov.gr), με τη συμμετοχή αρχικά των 26 μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, παρόντος και του Δημάρχου κ. Δημητρίου Μάρκου του Σπυρίδωνος, ύστερα από την με αριθμό πρωτ.8640/24-03-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Πέτρου Κατσούλη του Βασιλείου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ.5 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως συμπληρώθηκε με την παρ.1 του άρθρου 184 του Ν. 4635/19.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
3. Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
4. Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
5. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
6. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
7. Πανούσης Ευάγγελος του Νικολάου
8. Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου
9. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
10. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
11. Ιωαννίδου Σπυριδούλα του Ιωάννη
12. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
13. Γκέλιας Δονάτος του Ηλία
14. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
15. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου
16. Μποτζίολής Δημήτριος του Σπυρίδωνος
17. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
18. Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
19. Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου
20. Μάρκου Ιωάννης του Αντωνίου
21. Πιτσιγανδάκη Ειρήνη του Εμμανουήλ
22. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
23. Κατής Στέφανος του Δημητρίου
24. Κουτρομπίνης Βασίλειος του Νικολάου
25. Στρατικής Χαράλαμπος του Αντωνίου
26. Λύτρα Αθηνά του Ιωάννη

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
2. Σκιαδαρέσης Γεράσιμος του Γεωργίου
3. Δούρος Σωτήριος του Χρήστου
4. Τσάκαλη Ελένη του Ηλία
5. Δάρδαλης Νικόλαος του Αποστόλου
6. Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
7. Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ: Κατά την έναρξη της Συνεδρίασης προσήλθαν στην Τηλεδιάσκεψη οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Δούρος Σωτήριος, Μπέκας Γεώργιος, Αναγνωστοπούλου Δήμητρα & Δάρδαλης Νικόλαος.

Στη Συνεδρίαση με Τηλεδιάσκεψη συμμετείχε και η κα Μπότσαρη Χρυσάνθη υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη Συνεδρίαση με Τηλεδιάσκεψη παραβρέθηκε και ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Τούντας Αθανάσιος.

Στη Συνεδρίαση με Τηλεδιάσκεψη παραβρέθηκε & ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Σπάτων – Λούτσας κ. Φράγκος Αναστάσιος.

Εισηγούμενος επί του 6^{ου} Θέματος της Ημερήσιας Διάταξης ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Μάρκου **είπε:**

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/2010, σύμφωνα με οποίο το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν τον Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.
2. Την άμεση ανάγκη μεταστέγασης υπηρεσιών του Δήμου της Δ.Ε. Αρτέμιδος, καθώς ο χώρος που σήμερα στεγάζονται είναι πεπαλαιωμένος και δεν επιδέχεται βελτιώσεις έτσι ώστε να πληροί τις σύγχρονες απαιτήσεις εξυπηρέτησης των δημοτών, οργάνωσης των υπηρεσιών και κατάλληλου εργασιακού περιβάλλοντος για τους εργαζομένους σε αυτό. Αναλυτικά οι Διευθύνσεις και τα αποκεντρωμένα τμήματα της Δ.Ε. Αρτέμιδας τα οποία είναι αναγκαίο να μεταστεγαστούν είναι:
 - Δ/ση Καθαριότητας και Ανακύκλωσης
 - Τεχνικές Υπηρεσίες: Γραφείο Ύδρευσης Δ.Ε. Αρτέμιδος, Τμήμα Ηλεκτρολόγων, Τμήμα Οδοποιίας
 - Υπηρεσίες Περιβάλλοντος: Τμήμα Πρασίνου
 - Αποκεντρωμένο Τμήμα Διοικητικών Υπηρεσιών: Γραφείο Πρωτοκόλλου, Γραφείο Δημοτολογίου, Γραμματεία Διοίκησης
 - Ταμείο Είσπραξης της Δ/σης Εσόδων και Περιουσίας
 - Γραφεία Αντιδημάρχων
 - Αποδυτήρια, χώροι εξυπηρέτησης εργαζομένων

Εισηγούμεστε

στο Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την αναγκαιότητα μίσθωσης κτιρίου ικανού να στεγάσει τις ανωτέρω υπηρεσίες του Δήμου, με τις απαιτούμενες από την νομοθεσία προδιαγραφές, με την διαδικασία της δημοπρασίας.

- Το ακίνητο πρέπει να καλύπτει πλήρως τις πολεοδομικές διατάξεις, να είναι δομημένο σε οικόπεδο με ευρύχωρο χώρο στάθμευσης αποτελούμενο από ένα ή περισσότερα κτίρια που να γειτνιάζουν μεταξύ τους και να διαθέτουν κατ' ελάχιστο εμβαδό 400 τ.μ.. Το ακίνητο πρέπει να είναι εύκολα προσβάσιμο με την αστική συγκοινωνία, και να βρίσκεται επί της Λεωφ. Αρτέμιδος ή της Λεωφ. Βραυρώνος.

- Η δημοπρασία θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις ακόλουθες νομοθετικές διατάξεις:

1. Τις διατάξεις του υπ' αριθμόν 270/1981 Προεδρικού Διατάγματος «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων», (ΦΕΚ Α' 77/30-3-1981).
2. Τις διατάξεις του αρ. 72 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε από τον Ν.4555/2018 περί αρμοδιοτήτων του Δημοτικού Συμβουλίου και Οικονομικής Επιτροπής, η οποία εν προκειμένω καθορίζει τους όρους της δημοπρασίας
3. Την απόφαση 040/2022 του Δημοτικού Συμβουλίου περί ορισμού μελών Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών και αξιολόγησης προσφορών του Άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81.
4. Την απόφαση 038/2021 του Δημοτικού Συμβουλίου περί ορισμού μελών Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων, του Άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81 και της υπ' αριθμ. 94/2021 απόφασης του Δημάρχου περί ορισμού μηχανικού της Τεχνικής Υπηρεσίας, ως μέλους αυτής.

Κατόπιν των ανωτέρω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει:

- Την διεξαγωγή δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου, σύμφωνα με τις ανωτέρω βασικές προδιαγραφές, και τις νομοθετικές διατάξεις περί μίσθωσης ακινήτων, με σκοπό την κάλυψη των αναγκών στέγασης των υπηρεσιών του Δήμου στην Δ.Ε. Αρτέμιδος.

ΔΙΑΔΟΓΙΚΗ ΣΥΖΗΤΗΣΗ

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τα ανωτέρω και έλαβε υπόψη τις προαναφερθείσες διατάξεις,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει τη διεξαγωγή δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου, σύμφωνα με τις ανωτέρω βασικές προδιαγραφές, και τις νομοθετικές διατάξεις περί μίσθωσης ακινήτων, με σκοπό την κάλυψη των αναγκών στέγασης των υπηρεσιών του Δήμου στην Δ.Ε. Αρτέμιδος, όπως αναλυτικά αναφέρεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης.

Μειοψήφησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Στρατίκης Χαράλαμπος, για τους λόγους που αναφέρονται στα απομνητοφωνημένα πρακτικά της Συνεδρίασης.

Δήλωσαν «παρών» οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Αργυρός Φίλιππος & Κατής Στέφανος.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό 050/2022.

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου

ΤΑ ΜΕΛΗ

Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
 Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
 Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
 Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
 Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
 Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
 Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
 Πανούσης Ευάγγελος του Νικολάου
 Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
 Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
 Ιωαννίδου Σπυριδούλα του Ιωάννη
 Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
 Γκέλιας Δονάτος του Ηλία
 Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
 Δούρος Σωτήριος του Χρήστου
 Φράγκου Ελένη του Γεωργίου
 Μποτζίολης Δημήτριος του Σπυρίδωνος
 Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
 Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
 Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου
 Μάρκου Ιωάννης του Αντωνίου
 Πιτσιγαυδάκη Ειρήνη του Εμμανουήλ
 Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
 Κατής Στέφανος του Δημητρίου
 Δάρδαλης Νικόλαος του Αποστόλου
 Κουτρομπίνης Βασίλειος του Νικολάου
 Στρατίκης Χαράλαμπος του Αντωνίου
 Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη
 Λύτρα Αθηνά του Ιωάννη

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου