

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από τα πρακτικά της με αριθμό 08^{ης} Συνεδρίασης Με Τηλεδιάσκεψη της
23^{ης} Απριλίου 2021

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ.042/2021Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης περί έγκρισης εισόδου – εξόδου της εγκατάστασης Φανοποιείου – Βαφείου αυτοκινήτων στο 19^ο χλμ. Λεωφ. Σπάτων στα Σπάτα (αρ.απόφ.Ε.ΠΟΙ.ΖΩ.10/2021).

Στα Σπάτα σήμερα 23 του μηνός Απριλίου του έτους 2021, ημέρα Παρασκευή & ώρα 5:00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος συνήλθε σε Συνεδρίαση Με Τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΠΝΠ) «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού Covid-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής τους» (Α' 55/11-03-2020) και τις υπ'αριθμ.πρωτ. 18318/13-03-2020 (ΑΔΑ:9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ), 40/20930/31-03-2020 (ΑΔΑ:6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ), 163/33282/29-05-2020 (ΑΔΑ:Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7), 60249/22-09-2020 (ΑΔΑ:Ω0Ν346ΜΤΛ6-ΙΘ9) & 426/77233/13-11-2020 (ΑΔΑ:6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4), εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, με κάθε πρόσφορο τηλεπικοινωνιακό μέσο, μετά και την έκδοση και δημοσίευση της υπ'αριθμ.1822/16-03-2020 εγκυκλίου του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης με τη χρήση της τεχνολογίας του e-presence (www.epresence.gov.gr), με τη συμμετοχή αρχικά των 27 μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, παρόντος και του Δημάρχου κ. Δημητρίου Μάρκου του Σπυρίδωνος ύστερα από την με αριθμό πρωτ.10134/19-04-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Πέτρου Κατσούλη του Βασιλείου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ.5 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως συμπληρώθηκε με την παρ.1 του άρθρου 184 του Ν. 4635/19.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
3. Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
4. Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
5. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
6. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
7. Πανούσης Ευάγγελος του Νικολάου
8. Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου
9. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
10. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
11. Ιωαννίδου Σπυριδούλα του Ιωάννη
12. Γκέλιας Δονάτος του Ηλία
13. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
14. Σκιαδαρέσης Γεράσιμος του Γεωργίου
15. Δούρος Σωτήριος του Χρήστου
16. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου
17. Μποτζίολής Δημήτριος του Σπυρίδωνος
18. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
19. Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
20. Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου
21. Τσάκαλη Ελένη του Ηλία
22. Πιτσιγανδάκη Ειρήνη του Εμμανουήλ
23. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
24. Κατής Στέφανος του Δημητρίου
25. Κουτρομπίνης Βασίλειος του Νικολάου
26. Στρατίκης Χαράλαμπος του Αντωνίου
27. Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
2. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
3. Μάρκου Ιωάννης του Αντωνίου
4. Δάρδαλης Νικόλαος του Αποστόλου
5. Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη
6. Λύτρα Αθηνά του Ιωάννη

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ: Κατά την έναρξη της Συνεδρίασης προσήλθε στην Τηλεδιάσκεψη ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Φύτρος Αντώνιος.

Στη Συνεδρίαση με Τηλεδιάσκεψη συμμετείχε και η κα Μπότσαρη Χρυσάνθη υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Εισηγούμενος επί του 3^{ου} Θέματος της Ημερήσιας Διάταξης ο Αντιδήμαρχος κ. Τούντας Αντώνιος είπε:

Μας διαβιβάσθηκε από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών το υπ' αριθμ. πρωτ. 9216/9-4-2021 έγγραφο, το οποίο έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη :

α) Το Β.Δ. 465/70, αρ. 39, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει (ΠΔ 143/89, ΠΔ 401/93, ΠΔ 118/06, Ν.4512/18 άρθρο 159)

β) Το Π.Δ. 455/76, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Π.Δ.326/91 εγκ.11/18.04.2007, Π.Δ.111/2006 - ΦΕΚ 119Α/2006

γ) Την υπ' αρ. οικ.44662/454/2019 υπουργική απόφαση ΥΠΟΜΕΔΙ (ΦΕΚ 2192/Β'/7.6.2019)

δ) Την παρ. 1, άρθρο 82, Ν. 3463/06, του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων, όπως ορίζεται από το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010 του Καλλικράτη, περί αρμοδιοτήτων της ΕΠΟΙΖΩ για την ρύθμιση της κυκλοφορίας

σας διαβιβάζουμε το παραπάνω σχετικό, το οποίο αφορά αίτημα για έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων της εγκατάστασης Φανοποιείου – Βαφείου αυτοκινήτων κ. Πέτρου Μάρκου στο 19ο χλμ. Α. Σπάτων στην εκτός σχεδίου πόλης περιοχή των Σπάτων.

Τα διαβιβαζόμενα δικαιολογητικά που περιλαμβάνονται στην σχετική αίτηση είναι :

1. Τεχνική Έκθεση, Τοπογράφου Μηχανικού, κ. Γεώργιου Παπασταματίου
2. Οριζοντιογραφία σε κλίμακα 1:500 – Είσοδος & Έξοδος Οχημάτων με Σήμανση και Ρυθμίσεις εντός οικοπέδου, φωτογραφίες, Τοπογράφου Μηχανικού, κ. Γεώργιου Παπασταματίου
3. Ορθοφωτοχάρτης ΕΚΧΑ ευρύτερης περιοχής σε κλίμακα 1:2.000, με επισήμανση του ακινήτου, Τοπογράφου Μηχανικού, κ. Γεώργιου Παπασταματίου
4. ΥΔ Ν.1599/86 νόμιμου εκπροσώπου της επιχείρησης περί κατάργησης εισόδου – εξόδου αυτοκινήτων από την Λεωφόρο Σπάτων

Λεδομένου ότι:

α) Η εγκατάσταση φανοποιείου - βαφείου βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και έχει πρόσωπο σε δημοτική-κοινοτική οδό (σε αγροτική περιοχή) απαιτείται έγκριση εισόδου-εξόδου, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις του άρθρου 39 του υπ' αριθ. Β.Δ. 465/1970, όπως ισχύει με τις τροποποιήσεις του ΠΔ 118/16.06.2006 (ΦΕΚ 119Α_2006).

β) Η αυλόπορτα στο 19χλμ. Λεωφ. Σπάτων καταργείται για την είσοδο – έξοδο οχημάτων.

γ) Για την έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων από την ανώνυμη χωμάτινη οδό αγροτικής περιοχής όπισθεν ακινήτου αρμόδια είναι η υπηρεσία μας.

δ) Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά είναι πλήρη.

ε) Η μελέτη εισόδου – εξόδου καλύπτει τις απαιτήσεις της προαναφερόμενης νομοθεσίας.

Προτείνουμε

την έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων, από την ανώνυμη χωμάτινη οδό αγροτικής περιοχής όπισθεν ακινήτου, στο Φανοποιείο – Βαφείο του κ. Πέτρου Μάρκου που βρίσκεται στο 19χλμ. Λεωφ. Σπάτων, Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, σύμφωνα με την μελέτη Τοπογράφου Μηχανικού κ. Γεώργιου Παπασταματίου, η οποία υποβλήθηκε με το παραπάνω σχετικό και με τους εξής όρους και προϋποθέσεις:

1. Η είσοδος – έξοδος να γίνεται μόνο από την ανώνυμη οδό αγροτικής περιοχής των Σπάτων όπισθεν ακινήτου και όχι από την Λεωφόρο Σπάτων (τριτεύοντος εθνικού οδικού δικτύου ΕΟ-85), μέσω καθέτου της Α. Σπάτων τσιμεντοστρωμένης ανωνύμου οδού, όπως δείχνεται στην οριζοντιογραφία της παρούσας, η δημιουργία δε άλλης θέσης για την είσοδο-έξοδο οχημάτων, δεν

επιτρέπεται. Προκειμένου να εξασφαλιστεί ότι η εγκατάσταση θα εξυπηρετείται αποκλειστικά και μόνο από το τμήμα της πίσω όψης του ακινήτου, στο οποίο και διαμορφώνεται η εν λόγω είσοδος-έξοδος, επιβάλλεται να κλειστεί σταθερά η υπάρχουσα αυλόπορτα (με ηλεκτροσυγκόλληση) από τον νόμιμο ιδιοκτήτη της εγκατάστασης, ή να αντικατασταθεί με μόνιμη περίφραξη.

2. Για την ασφαλή λειτουργία και την μη παρεμπόδιση της κυκλοφορίας της οδού πρόσβασης, να τοποθετηθούν **πινακίδες σήμανσης** με δαπάνες του ενδιαφερόμενου όπως απεικονίζονται στη συνημμένη της παρούσας οριζοντιογραφία σύμφωνα με τις προδιαγραφές της κείμενης νομοθεσίας. Οι ακριβείς θέσεις τοποθέτησης των πινακίδων ενδέχεται να υποστούν ελαφρά μετατόπιση, εφόσον κριθεί επί τόπου κατά την τοποθέτησή τους αναγκαίο, ώστε να εξασφαλίζεται η άμεση και έγκαιρη ανάγνωσή τους.

3. Με ευθύνη και δαπάνη του ενδιαφερόμενου να γίνει η συλλογή και κατάλληλη **απαγωγή των όμβριων υδάτων** του γηπέδου και της διαμορφωμένης εισόδου-εξόδου για την αποφυγή λιμναζόντων υδάτων στο δημοτικό οδικό δίκτυο.

4. Με ευθύνη και δαπάνη του ενδιαφερόμενου να γίνουν οι **απαραίτητες εργασίες** διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου του οικοπέδου για την είσοδο-έξοδο και την κυκλοφορία των οχημάτων με περίφραξη από συρματόπλεγμα για την ορατότητα των οχημάτων λαμβάνοντας τις σχετικές άδειες βάσει νόμου.

5. Ο έχων το νόμιμο δικαίωμα χρήσης του ακινήτου της εγκατάστασης **δεσμεύεται** για την αποκλειστική χρήση του ως **Φανοποιείο – Βαφείο**. Οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης απαιτεί νέα έγκριση εισόδου-εξόδου από την Υπηρεσία, σύμφωνα με τις ισχύουσες κατά περίπτωση διατάξεις.

6. Σε περίπτωση μελλοντικής **διαπλάτυνσης** και βελτίωσης των γεωμετρικών στοιχείων των οδών, να αναλάβει με ευθύνη και δαπάνη του ο ενδιαφερόμενος την μεταφορά της εισόδου-εξόδου σύμφωνα με τις υποδείξεις της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου.

7. Η χορηγούμενη άδεια δύναται να **ανακληθεί** εφ' όσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις του ΝΟΚ ή οτιδήποτε άλλο προκύψει, χωρίς ο ενδιαφερόμενος να έχει δικαίωμα ένστασης ή ένδικου μέσου, καθ' ότι με τις **παραπάνω προϋποθέσεις** χορηγείται η παρούσα άδεια εισόδου-εξόδου οχημάτων και σύμφωνα με τα στοιχεία της σχετικής **μελέτης του Τοπογράφου Μηχανικού κ. Γεώργιου Παπασταματίου**.

8. Η **παρούσα εισήγηση δεν υποκαθιστά την λήψη άλλων, κατά το νόμο, απαιτούμενων αδειών ή εγκρίσεων** (π.χ. άδεια δόμησης, άδεια λειτουργίας, έλεγχος της συμβολής της ανωνύμου τσιμεντοστρωμένης οδού με την Α. Σπάτων από την αρμόδια για την συντήρηση της οδού υπηρεσία, την Περιφέρεια) σχετικών με την αδειοδοτούμενη μονάδα.

Επισημαίνεται ότι βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας η έγκριση εισόδου – εξόδου **ισχύει για τέσσερα (4) έτη** με την προβλεπόμενη χρήση. Η Υπηρεσία χορηγεί παράταση της έγκρισης εισόδου – εξόδου μετά από αίτηση που υποβάλλεται πριν από την λήξη της αρχικής προθεσμίας και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες των οδών.

Για μετατροπή του είδους της εγκατάστασης ή επέκταση αυτής ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, ο ενδιαφερόμενος ενημερώνει την αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία.

Εισηγούμαστε την έγκριση εισόδου – εξόδου στην εγκατάσταση **Φανοποιείου – Βαφείου αυτοκινήτων κ. Πέτρου Μάρκου στο 19^ο χλμ. Α. Σπάτων του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, σύμφωνα με την μελέτη κ. Γεώργιου Παπασταματίου Τοπογράφου Μηχανικού και με τους παραπάνω όρους και προϋποθέσεις**.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής κατόπιν διαλογικής συζήτησης και αφού έλαβε υπόψη της, την ανωτέρω εισήγηση της υπηρεσίας,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ
και εισηγείται
προς το Δημοτικό Συμβούλιο

Την έγκριση εισόδου - εξόδου στην εγκατάσταση Φανοποιείου – Βαφείου αυτοκινήτων του κ. Πέτρου Μάρκου στο 19^ο χλμ. Λεωφ. Σπάτων του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, σύμφωνα με την μελέτη του κ. Γεωργίου Παπασταματίου - Τοπογράφου Μηχανικού και με τους ανωτέρω όρους και προϋποθέσεις.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 10/2021.

ΔΙΑΔΟΓΙΚΗ ΣΥΖΗΤΗΣΗ

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τα ανωτέρω και έλαβε υπόψη τις προαναφερθείσες διατάξεις,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την είσοδο – έξοδο στην εγκατάσταση Φανοποιείου – Βαφείου αυτοκινήτων κ. Πέτρου Μάρκου στο 19^ο χλμ. Α. Σπάτων του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, σύμφωνα με την μελέτη του κ. Γεωργίου Παπασταματίου Τοπογράφου Μηχανικού με τους παραπάνω όρους και προϋποθέσεις (αρ.απόφ.Ε.ΠΟΙ.ΖΩ.10/2021), όπως αναλυτικά αναφέρεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό 042/2021.

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου

ΤΑ ΜΕΛΗ

Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
 Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
 Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
 Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
 Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
 Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
 Πανούσης Ευάγγελος του Νικολάου
 Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
 Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
 Ιωαννίδου Σπυριδούλα του Ιωάννη
 Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
 Γκέλιας Δονάτος του Ηλία
 Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
 Σκιαδαρέσης Γεράσιμος του Γεωργίου
 Δούρος Σωτήριος του Χρήστου
 Φράγκου Ελένη του Γεωργίου
 Μποτζίολης Δημήτριος του Σπυρίδωνος
 Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
 Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
 Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου
 Τσάκαλη Ελένη του Ηλία
 Πιτσιγαυδάκη Ειρήνη του Εμμανουήλ
 Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
 Κατής Στέφανος του Δημητρίου
 Κουτρομπίνης Βασίλειος του Νικολάου
 Στρατίκης Χαράλαμπος του Αντωνίου
 Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου