

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμό 04^{ης} Συνεδρίασης Με Τηλεδιάσκεψη της
25^{ης} Φεβρουαρίου 2021

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ.013/2021**ΠΕΡΙΛΗΨΗ**

Δήψη απόφασης περί έγκρισης διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων των γεωτεμαχίων με ΚΑΕΚ 051335307002, 051335304003 & 051335308001 ιδιοκτησίας «ALPHA ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΣΠΑΤΩΝ Α.Ε.» και του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 05133ΕΚ00316 ιδιοκτησίας Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος.

Στα Σπάτα σήμερα 25 του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2021, ημέρα Πέμπτη & ώρα 5:00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος συνήλθε σε Συνεδρίαση Με Τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΠΝΠ) «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού Covid-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής τους» (Α' 55/11-03-2020) και τις υπ' αριθμ.πρωτ. 18318/13-03-2020 (ΑΔΑ:9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ), 40/20930/31-03-2020 (ΑΔΑ:6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ), 163/33282/29-05-2020 (ΑΔΑ:Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7), 60249/22-09-2020 (ΑΔΑ:Ω0Ν346ΜΤΛ6-ΙΘ9) & 426/77233/13-11-2020 (ΑΔΑ:6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4), εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών, με κάθε πρόσφορο τηλεπικοινωνιακό μέσο, μετά και την έκδοση και δημοσίευση της υπ' αριθμ.1822/16-03-2020 εγκυκλίου του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης με τη χρήση της τεχνολογίας του e-presence (www.epresence.gov.gr), με τη συμμετοχή αρχικά των 29 μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, παρόντος και του Δημάρχου κ. Δημητρίου Μάρκου του Σπυριδώνος ύστερα από την με αριθμό πρωτ.4142/18-02-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Πέτρου Κατσούλη του Βασιλείου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ.5 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως συμπληρώθηκε με την παρ.1 του άρθρου 184 του Ν. 4635/19.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
3. Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
4. Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
5. Μπέκας Γεώργιος του Σπυριδώνος
6. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
7. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
8. Πανούσης Ευάγγελος του Νικολάου
9. Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου
10. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
11. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
12. Ιωαννίδου Σπυριδούλα του Ιωάννη
13. Γκέλιας Δονάτος του Ηλία
14. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
15. Σκιαδαρέσης Γεράσιμος του Γεωργίου
16. Δούρος Σωτήριος του Χρήστου
17. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου
18. Μποτζίολης Δημήτριος του Σπυριδώνος
19. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
20. Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου
21. Τσάκαλη Ελένη του Ηλία
22. Μάρκου Ιωάννης του Αντωνίου
23. Πιτσιγαυδάκη Ειρήνη του Εμμανουήλ
24. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
25. Κατής Στέφανος του Δημητρίου
26. Κουτρομπίνης Βασίλειος του Νικολάου
27. Στρατικής Χαράλαμπος του Αντωνίου
28. Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
29. Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
2. Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
3. Δάρδαλης Νικόλαος του Αποστόλου
4. Λύτρα Αθηνά του Ιωάννη

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ: Κατά την έναρξη της Συνεδρίασης προσήλθαν στην Τηλεδιάσκεψη οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Φύτρος Αντώνιος, Δάρδαλης Νικόλαος & Λύτρα Αθηνά.

Από το 2^ο Θέμα μέχρι και το 4^ο Θέμα της Ημερήσιας Διάταξης απουσιάζει ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Πάσχος Γεώργιος.

Μετά την ψηφοφορία του 2^{ου} Θέματος της Ημερήσιας Διάταξης αποχώρησε η Δημοτική Σύμβουλος κα Αναγνωστοπούλου Δήμητρα.

Κατά την ψηφοφορία του 8^{ου} Θέματος και από το 15^ο Θέμα μέχρι και το 20^ο Θέμα της Ημερήσιας Διάταξης απουσιάζει η Δημοτική Σύμβουλος κα Φράγκου Ελένη.

Στη Συνεδρίαση με Τηλεδιάσκεψη συμμετείχε και η κα Μπότσαρη Χρυσάνθη υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη Συνεδρίαση με Τηλεδιάσκεψη παραβρέθηκε ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Τούντας Αθανάσιος.

Στη Συνεδρίαση με Τηλεδιάσκεψη παραβρέθηκε & ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Σπάτων – Λούτσας κ. Φράγκος Αναστάσιος.

Εισηγούμενος επί του 8^{ου} Θέματος της Ημερήσιας Διάταξης ο Αντιδήμαρχος κ. Τούντας Αντώνιος είπε:

Με την με ΓΑΚ 64529 Αγωγή (**συν. 1**) που επιδόθηκε στο Δήμο μας στις 22/10/2020, η «ALPHA ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΣΠΑΤΩΝ Α.Ε» ιδιοκτήτρια των γεωτεμαχίων με ΚΑΕΚ 05 133 53 07 002, 05 133 53 04 003 & 05 133 53 08 001 αιτείται την προσάρτηση τμήματος 1025,32 τ.μ. από την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 05 133 ΕΚ 00 316 (ΚΑΕΚ Δρόμου) στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 05 133 53 04 003, σύμφωνα με το από Σεπτέμβριο 2020 Τοπογραφικό Διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Δημήτρη Λουκίσσα που επισυνάπτεται στην αγωγή. Στη συνέχεια με την υπ. αρ. 34205/20-11-2020 αίτησή της αιτείται την λύση της διαφοράς με την υπογραφή κοινού πρακτικού συμβιβασμού.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Α. Σύμφωνα με την προσκομιζόμενη αγωγή, τα γεωτεμάχια με ΚΑΕΚ 05 133 53 07 002, 05 133 53 04 003 & 05 133 53 08 001 εμφανίζονται ως ενιαίο αγροτεμάχιο στους εξής τίτλους:

1. Στην υπ'αρ. 1092/8-5-2017 Περίληψη Κατακυρωτικής έκθεσης της Συμβολαιογράφου Αθηνών Βασιλικής Δ. Βαλσαμίδου με εμβαδό 80.640 τ.μ.
2. Στο υπ'αρ. 11.437/28-5-1997 (**συν.2**) συμβόλαιο αγοραπωλησίας της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αγαθής Κανατούρη - Κουτσοσπύρου με εμβαδό 80.620 τ.μ. σύμφωνα με το προσαρτώμενο από Απρίλιο 1997 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Λάμπρου Σιέρρα που φέρει τη δήλωση του Ν.651/77 «*το αγροτεμάχιο βρίσκεται σε περιοχή εκτός σχεδίου πόλεως, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις*».
3. Στο υπ'αρ. 1521/1987 συμβόλαιο αγοραπωλησίας της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνης Γκίκα, με εμβαδό 80.000 τ.μ. σύμφωνα με το προσαρτώμενο από 15 Νοεμβρίου 1986 τοπογραφικό διάγραμμα του Τεχνολόγου Τοπογράφου Μηχανικού Παναγιώτη Κοντοδαίμονα. Επιπλέον 620τ.μ. προερχόμενα από χρησικτησία από το έτος 1987 αναφέρονται στο ίδιο συμβόλαιο.

Β. Σύμφωνα με το από Σεπτέμβριο 1999 Τοπογραφικό Διάγραμμα (**συν. 3**) των Αρχ. Μηχανικών Αλεξ. και Στεφ. Καλλιγά, εκδόθηκε από το Πολεοδομικό Γραφείο Σπάτων, επί ενιαίου αγροτεμαχίου με έκταση 79042,44τ.μ., η υπ'αρ. 8/2001 και η υπ'αρ. 3377/2002 αναθεώρησή της (**συν. 4α**) καθώς επίσης και η υπ'αρ. 60/2005 (**συν. 4β**) οικοδομικές άδειες.

Γ. Κατόπιν ελέγχου της ΥΔΟΜ στο απόσπασμα υπ'αρ. 6457_1 της ΓΥΣ (**συν. 5**), με έτος λήψης το 1978, αλλά και επιτόπιας αυτοψίας, εκδόθηκε το υπ'αρ. 43452/21-12-2017 (**συν. 6**) έγγραφο της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης προς την ιδιοκτήτρια εταιρεία «ALPHA ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΣΠΑΤΩΝ Α.Ε». Στο έγγραφο αναφέρεται ότι «*δεν υπήρχε στο παρελθόν ή υπάρχει σήμερα εγκεκριμένη αγροτική οδός*» στο χώρο που εμφανίζεται με ΚΑΕΚ 05 133 ΕΚ 00 316 στο από Σεπτέμβριο 2017 Τοπογραφικό Διάγραμμα (**συν. 7**) του Διπλωματούχου Μηχανικού Δημήτρη Λουκίσσα.

Δ. Σύμφωνα με την από Νοέμβριο 2020 Τεχνική έκθεση Φωτοερμηνείας (**συν. 8**) του Πολιτικού Μηχανικού Δημήτρη Λουκίσσα, που προσκομίστηκε στην Υπηρεσία μας, με στοιχεία ελέγχου:

α) Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη της Ελληνικό Κτημ/γιο Α.Ε. έτους 1945 σε κλίμακα 1:3000

β) Κτηματογραφικά Διαγράμματα των ακινήτων με ΚΑΕΚ05 133 53 07 002 & 05 133 53 04 003

γ) Τοπογραφικό Διάγραμμα έτους 2017 σε κλίμακα 1:500

«*το έτος 1945 δεν υφίσταται αγροτικός δρόμος μεταξύ των ακινήτων με ΚΑΕΚ 05 133 53 07 002 και 05 133 53 04 003 και δεν αναγνωρίζεται κανένα στοιχείο που να υποδηλώνει την ύπαρξη δρόμου, αντίθετα επί της έκτασης που καταλαμβάνει ο φερόμενος δρόμος εμφανίζεται επιμελημένο καλλιεργημένο έδαφος.*»

ΑΠΟΨΕΙΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΥΔΟΜ

Βάσει του Νομοθετικού Διατάγματος της 17/7/1923 όπως ισχύει, αγροτική χαρακτηρίζεται μία οδός καταρχήν αν προϋφίσταται του 1923.

Από τα παραπάνω αναφερόμενα στοιχεία, δεν προκύπτει ύπαρξη ή ίχνος οδού στη θέση που εμφανίζεται με πράσινο περίγραμμα στο από Σεπτέμβριο 2017 Τοπογραφικό Διάγραμμα (συν. 7) του Διπλωματούχου Μηχανικού Δημήτρη Λουκίσσα. Συνεπώς εσφαλμένα στο Κτηματολόγιο κατά τις αρχικές κτηματολογικές εγγραφές το τμήμα αυτό αναφέρεται ως τμήμα ΚΑΕΚ ειδικής έκτασης και συγκεκριμένα του δρόμου με ΚΑΕΚ 05 133 ΕΚ 00 316, η κυριότητα του οποίου έχει καταχωρηθεί στις αρχικές εγγραφές στο Δήμο Σπάτων.

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΜΕ ΣΥΝΑΙΝΕΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

Σύμφωνα με το υπ'αρ.20520/18-6-2019 σημείωμα παροχής διευκρινίσεων επί ερωτήματος του Νομικού Συμβούλου του Δήμου, από το συνδυασμό των διατάξεων της παρ. 2 του άρθρου 19 του Ν.2664/1998 και της παρ. 1 του άρθρου 83 του Ν.3852/2010, για την έγγραφη συγκατάθεση του Δήμου σε αίτηση διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων σε περίπτωση τροποποίησης των ιδιοκτησιών του Δήμου, χωρίς αυτό να γίνει δικαστικώς, θα πρέπει α) να υπάρχει σχετική πρόταση- εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης, β) η εισήγηση πρόταση να εισάγεται για διατύπωση γνώμης στο κατά τόπο αρμόδιο συμβούλιο τοπικής κοινότητας και γ) εν συνεχεία η υπόθεση εισάγεται στο Δ.Σ. που καλείται να αποφασίσει και να δώσει στο Δήμαρχο την εξουσιοδότηση υπογραφής. Η ίδια διαδικασία πρέπει να ακολουθηθεί και στην περίπτωση κατάθεση αγωγής, όπου ο ενάγων επιθυμεί τη λύση της διαφοράς με την υπογραφή κοινού πρακτικού συμβιβασμού από τις δύο πλευρές. Στην τελευταία περίπτωση και εφόσον υπάρχει θετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου θα δίδεται η εξουσιοδότηση υπογραφής τόσο στο Δήμαρχο όσο και στον πληρεξούσιο δικηγόρο που έχει οριστεί για το χειρισμό της αγωγής.

Έχοντας υπόψη τις ισχύουσες διατάξεις καθώς και:

1. το υπ'αρ.11.437/28-5-1997 (συν. 2) συμβόλαιο αγοραπωλησίας της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αγαθής Κανατούρη – Κουτσοσπύρου.
2. την υπ'αρ.8/2001 οικοδομική άδεια και την υπ'αρ.3377/2002 αναθεώρησή της και την υπ'αρ. 60/2005 οικοδομική άδεια.
3. την υπ'αρ.6457_1 πινακίδα ΓΥΣ (συν. 5), με έτος λήψης το 1978 και το υπ'αρ.43452/21-12-2017 έγγραφο της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης και
4. την από Νοέμβριο 2020 Τεχνική έκθεση Φωτοερμηνείας

η Υπηρεσία Δόμησης εισηγείται θετικά για την αιτούμενη διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων κατά το σκέλος που μεταβάλλεται ιδιοκτησία με ιδιοκτήτη το Δήμο σύμφωνα με τις πρώτες κτηματολογικές εγγραφές με την προσάρτηση τμήματος 1025,32τ.μ. από την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 05 133 ΕΚ 00 316 (ΚΑΕΚ Δρόμου) στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 05 133 53 04 003 σύμφωνα με το προσαρτώμενο τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών στην αγωγή με ΓΑΚ 64529/2020 που επιδόθηκε στο Δήμο στις 22/09/2020 και αποστέλλει το θέμα για διατύπωση γνώμης στο Κοινοτικό Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Σπάτων - Λούτσας, προκειμένου στη συνέχεια να εισαχθεί προς λήψη απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Σπάτων Αρτέμιδος.

ΔΙΑΛΟΓΙΚΗ ΣΥΖΗΤΗΣΗ

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τα ανωτέρω και έλαβε υπόψη τις προαναφερθείσες διατάξεις,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την αιτούμενη διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων κατά το σκέλος που μεταβάλλεται ιδιοκτησία με ιδιοκτήτη το Δήμο σύμφωνα με τις πρώτες κτηματολογικές εγγραφές με την προσάρτηση τμήματος 1025,32 τ.μ. από την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 05 133 ΕΚ 00 316 (ΚΑΕΚ Δρόμου) στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 05 133 53 04 003 σύμφωνα με το προσαρτώμενο τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών στην αγωγή με ΓΑΚ 64529/2020 που

επιδόθηκε στο Δήμο στις 22/09/2020, όπως αναλυτικά αναφέρεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης.

Δίδει την εξουσιοδότηση στο Δήμαρχο και στον πληρεξούσιο Δικηγόρο κ. Δημήτριο Κατσιμίχα, που έχει οριστεί με την υπ. αρ. 420/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για την εκπροσώπηση του Δήμου στην αγωγή αυτή με ΓΑΚ 64529/2020, να υπογράψουν με το άνω περιεχόμενο κοινό πρακτικό συμβιβασμού με την ενάγουσα εταιρεία για τη συμβιβαστική επίλυση της διαφοράς.

Θετικά ψήφισε και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Σπάτων – Λούτσας κ. Φράγκος Αναστάσιος.

Μειοψήφησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ραφτοπούλου Άννα, Σκιαδαρέσης Γεράσιμος, Δούρος Σωτήριος, Μποτζίολης Δημήτριος, Αργυρός Γεώργιος, Κρόκος Νικόλαος, Τσάκαλη Ελένη, Μάρκου Ιωάννης, Πιτσιγαυδάκη Ειρήνη, Αργυρός Φίλιππος, Κατής Στέφανος, Δάρδαλης Νικόλαος & Κουτρομπίνης Βασίλειος, για τους λόγους που αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της Συνεδρίασης.

Δήλωσε «παρών» ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Στρατίκης Χαράλαμπος.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό 013/2021.

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου

ΤΑ ΜΕΛΗ

Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
 Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
 Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
 Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
 Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
 Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
 Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
 Πανούσης Ευάγγελος του Νικολάου
 Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
 Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
 Ιωαννίδου Σπυριδούλα του Ιωάννη
 Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
 Γκέλιας Δονάτος του Ηλία
 Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
 Σκιαδαρέσης Γεράσιμος του Γεωργίου
 Δούρος Σωτήριος του Χρήστου
 Μποτζίολης Δημήτριος του Σπυρίδωνος
 Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
 Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου
 Τσάκαλη Ελένη του Ηλία
 Μάρκου Ιωάννης του Αντωνίου
 Πιτσιγαυδάκη Ειρήνη του Εμμανουήλ
 Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
 Κατής Στέφανος του Δημητρίου
 Δάρδαλης Νικόλαος του Αποστόλου
 Κουτρομπίνης Βασίλειος του Νικολάου
 Στρατίκης Χαράλαμπος του Αντωνίου
 Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
 Λύτρα Αθηνά του Ιωάννη
 Φράγκος Αναστάσιος του Γεωργίου

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου

Πρόεδρος Συμβ. Κοινότητας Σπάτων - Λούτσας