

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμό 04^{ης} Συνεδρίασης Με Τηλεδιάσκεψη της
25^{ης} Φεβρουαρίου 2021

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ.009/2021

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για παραχώρηση παραλιακών χώρων στα καταστήματα που έχουν προβολή στους χώρους αυτούς και καθορισμός όρων παραχώρησης αυτών (αρ. απόφ. Ε.ΠΟΙ.Ω. 03/2021).

Στα Σπάτα σήμερα 25 του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2021, ημέρα Πέμπτη & ώρα 5:00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Σπατών – Αρτεμίδος συνήλθε σε Συνεδρίαση Με Τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΠΝΠ) «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού Covid-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής τους» (Α' 55/11-03-2020) και τις υπ' αριθμ. πρωτ. 18318/13-03-2020 (ΑΔΑ:9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ), 40/20930/31-03-2020 (ΑΔΑ:6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ), 163/33282/29-05-2020 (ΑΔΑ:Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7), 60249/22-09-2020 (ΑΔΑ:Ω0Ν346ΜΤΛ6-ΙΘ9) & 426/77233/13-11-2020 (ΑΔΑ:6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4), εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών, με κάθε πρόσφορο τηλεπικοινωνιακό μέσο, μετά και την έκδοση και δημοσίευση της υπ' αριθμ. 1822/16-03-2020 εγκυκλίου του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης με τη χρήση της τεχνολογίας του e-presence (www.epresence.gov.gr), με τη συμμετοχή αρχικά των 29 μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, παρόντος και του Δημάρχου κ. Δημητρίου Μάρκου του Σπυρίδωνος ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 4142/18-02-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Πέτρου Κατσούλη του Βασιλείου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ.5 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως συμπληρώθηκε με την παρ.1 του άρθρου 184 του Ν. 4635/19.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
3. Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
4. Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
5. Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
6. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
7. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
8. Πανούσης Ευάγγελος του Νικολάου
9. Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου
10. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
11. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
12. Ιωαννίδου Σπυριδούλα του Ιωάννη
13. Γκέλιας Δονάτος του Ηλία
14. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
15. Σκιαδαρέσης Γεράσιμος του Γεωργίου
16. Δούρος Σωτήριος του Χρήστου
17. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου
18. Μποτζίολης Δημήτριος του Σπυρίδωνος
19. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
20. Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου
21. Τσάκαλη Ελένη του Ηλία
22. Μάρκου Ιωάννης του Αντωνίου
23. Πιτσιγανδάκη Ειρήνη του Εμμανουήλ
24. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
25. Κατής Στέφανος του Δημητρίου
26. Κουτρομπίνης Βασίλειος του Νικολάου
27. Στρατικής Χαράλαμπος του Αντωνίου
28. Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
29. Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
2. Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
3. Δάρδαλης Νικόλαος του Αποστόλου
4. Λύτρα Αθηνά του Ιωάννη

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ: Κατά την έναρξη της Συνεδρίασης προσήλθαν στην Τηλεδιάσκεψη οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Φύτρος Αντώνιος, Δάρδαλης Νικόλαος & Λύτρα Αθηνά.

Από το 2^ο Θέμα μέχρι και το 4^ο Θέμα της Ημερήσιας Διάταξης απουσιάζει ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Πάσχος Γεώργιος.

Μετά την ψηφοφορία του 2^{ου} Θέματος της Ημερήσιας Διάταξης αποχώρησε η Δημοτική Σύμβουλος κα Αναγνωστοπούλου Δήμητρα.

Κατά την ψηφοφορία του 8^{ου} Θέματος και από το 15^ο Θέμα μέχρι και το 20^ο Θέμα της Ημερήσιας Διάταξης απουσιάζει η Δημοτική Σύμβουλος κα Φράγκου Ελένη.

Στη Συνεδρίαση με Τηλεδιάσκεψη συμμετείχε και η κα Μποτσίαρη Χρυσάνθη υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη Συνεδρίαση με Τηλεδιάσκεψη παραβρέθηκε ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Τούντας Αθανάσιος.

Στη Συνεδρίαση με Τηλεδιάσκεψη παραβρέθηκε & ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Σπατών – Λούτσας κ. Φράγκος Αναστάσιος.

Εισηγούμενος επί του 4^{ου} Θέματος της Ημερήσιας Διάταξης ο Αντιδήμαρχος κ. Τούντας Αντώνιος είπε:

Μας διαβιβάστηκε η υπ' αριθμ.03/2021 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Αρτέμιδας με θέμα: «Παραχώρηση παραλιακών χώρων στα καταστήματα που έχουν προβολή στους χώρους αυτούς και καθορισμός όρων παραχώρησης αυτών», η οποία έχει ως εξής:

Στην Αρτέμιδα σήμερα 03 του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2021, με ώρα έναρξης την 13.00 μ.μ. και ώρα λήξης 19.00 μ.μ. το συμβούλιο της Κοινότητας Αρτέμιδας του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος συνήλθε σε έκτακτη διά περιφοράς συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 2666/02-02-2020 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου του Συμβουλίου της Κοινότητας Αρτέμιδας κ. Αρμούρου Σπυρίδωνα του Νικολάου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 88 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 89 του Ν.4555/2018.

Δεδομένου ότι δήλωσαν μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου την ψήφο τους για το θέμα της διά περιφοράς συνεδρίασης τα παρακάτω οκτώ (8) μέλη, διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία.

Παρόντες

κ. Αρμόρος Σπυρίδων του Νικολάου	Πρόεδρος
κα. Αμπατζή-Βλαχάκη Μαρία του Ανδρέα	Μέλος Συμβουλίου Κοινότητας Αρτέμιδας, Αναπληρώτρια Προέδρου
κα. Σαρρή Δήμητρα του Αριστοβούλου	Μέλος Συμβουλίου Κοινότητας Αρτέμιδας
κα. Εμφιετζή Ελευθερία του Ιωάννη	Μέλος Συμβουλίου Κοινότητας Αρτέμιδας
κα. Δαβάκη Δήμητρα (Ντέμη) του Μιχαήλ	Μέλος Συμβουλίου Κοινότητας Αρτέμιδας
κ. Μπαϊρακτάρης Γεώργιος του Αθανασίου	Μέλος Συμβουλίου Κοινότητας Αρτέμιδας
κα. Τσιτσάνη Ροζάνη (Άννα) του Ευάγγελου	Μέλος Συμβουλίου Κοινότητας Αρτέμιδας
κα. Σταμέλου Κων/να (Ντίνα) του Σταύρου	Μέλος Συμβουλίου Κοινότητας Αρτέμιδας

Απόντες

κ. Διαμάντης Αντώνιος του Δημητρίου	Μέλος Συμβουλίου Κοινότητας Αρτέμιδας
κ. Βαξεβανίδης Άγγελος του Αθανασίου	Μέλος Συμβουλίου Κοινότητας Αρτέμιδας
κ. Μπαξεβάνης Δημήτριος του Ιωάννη	Μέλος Συμβουλίου Κοινότητας Αρτέμιδας

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Ουδείς

Στην Έκτακτη δια Περιφοράς Συνεδρίαση συμμετείχε και ο κ. Πιτταράς Νικόλαος υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Επί του μοναδικού θέματος της ημερήσιας διάταξης η υπ' αριθ. πρωτ. 2569/1-2-2021 εισήγηση της Δ/νσης Εσόδων και Περιουσίας έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη :

Α)Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4607/19 (Παράρτημα Β ' άρθρο 31 παρ. 4) .

Β)Τις διατάξεις του άρθρου 83, παρ. 4 σε συνδυασμό με το άρθρο 84, παρ. 1, περ. στ. του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Γ)Την υπ αριθμόν 1047427/4612/Β0010/3-6-2002 Κοινή Υπουργική Απόφαση, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ.1062927/5803/Β0010/20-12-2004 και παρατάθηκε με τις 1024980/1729/Β0010/11-4-2005, 1063462/ 4975/Β0010/5-7-2006,1022334/1588/Β0010/2-3-2007,1038460/2439/Β0010/29-04-2009, Δ10Β1053970/1672ΕΞ2013 (ΦΕΚ 801 Β'/5-4-2013) & Δ10Β1075164/2439ΕΞ2013/02-05-2013, Δ10Β1027032ΕΞ2014/1033/11-02-2014(ΦΕΚ 328 Β'/13-02-2014) και ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 (ΦΕΚ 578Β'/9-4-2015) όπως παρατάθηκε με το άρθρο 56 του Ν. 4384/2016 (ΦΕΚ. 78 Α'/26-04-2016) όμοιες και σύμφωνα με την ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/17 (ΦΕΚ 1636 Β/12-05-2017) & ΔΔΠ0007378/0454Β'/11-05-2017 και 47458ΕΞ 2020/15-05-2020 (ΑΔΑ:6Η1ΖΗ-ΙΕΣ) παρατάθηκε η παραχώρηση απλής χρήσης στους ΟΤΑ μέχρι την 31/12/2022.

Στις παρ.1,2 και 3 του άρθρου 13 του Ν.2971/2001 αναφέρεται:

Παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας

1. Απλή χρήση του αιγιαλού και της παραλίας είναι κάθε χρήση, εφόσον από αυτή δεν παραβιάζεται ο προορισμός τους ως κοινόχρηστων πραγμάτων και δεν επέρχεται αλλοίωση στη φυσική μορφολογία τους και τα βιοτικά στοιχεία τους.

2. Η παραχώρηση της απλής χρήσης του αιγιαλού και της παραλίας γίνεται με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, έναντι ανταλλάγματος κατά τις διατάξεις για την εκμίσθωση δημόσιων κτημάτων, πλην του αιγιαλού και παραλίας κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων, προστατευόμενων περιοχών, ευπαθών οικοσυστημάτων και ιδιαίτερου φυσικού κάλλους και πολιτιστικού ενδιαφέροντος, τη διαχείριση των οποίων έχει η αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Πολιτισμού. Σε Ο.Τ.Α., φορείς διοίκησης και εκμετάλλευσης.

3. Είναι δυνατή η παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού, για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού, ιδίως για εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής, ξαπλώστρων, ομπρελών, λειτουργία αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου τροχήλατου αναψυκτηρίου, καθώς και τραπεζοκαθισμάτων, εφόσον εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού και ανάλογα με τη σύσταση του εδάφους του αιγιαλού, με τη διαδικασία και τους όρους των παραγράφων 2 και 3. Το εμβαδόν κάθε παραχώρησης δεν μπορεί να υπερβαίνει τα πεντακόσια (500) τετραγωνικά μέτρα. Σε κάθε περίπτωση πρέπει να παραμένει ελεύθερη έκταση αιγιαλού σε ποσοστό τουλάχιστον εξήντα τοις εκατό (60%) του συνολικού εμβαδού του, ανάλογα με τα ποιοτικά χαρακτηριστικά του αιγιαλού, μη υπολογιζομένου του χώρου που είναι δυσπρόσιτος και μη αξιοποιήσιμος και με τους περιορισμούς, ως προς το ποσοστό κάλυψης του αιγιαλού, που ορίζονται σ' αυτήν. **Οι διατάξεις του προηγούμενου εδαφίου δεν εφαρμόζονται εάν πρόκειται να παραχωρηθεί αιγιαλός για να εκμισθωθούν καθίσματα και ομπρέλες από εκείνους που έχουν γειτονικά καταστήματα και μόνο για το χώρο εμπρός από τα καταστήματά τους.**

Κατόπιν αυτών θα πρέπει το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Αρτέμιδος να εκφέρει γνώμη για τους παρακάτω χώρους και τους όρους παραχώρησης αυτών για την εξυπηρέτηση των λουομένων σύμφωνα με το παρακάτω σχέδιο διότι οι χώροι αυτοί βρίσκονται αποκλειστικά εντός των ορίων της Δημοτικής Κοινότητας Αρτέμιδος.

ΣΧΕΔΙΟ

ΟΡΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΩΝ ΧΩΡΩΝ

Άρθρο 1

Οι χώροι που προτείνονται εκτείνονται στην παραλιακή ζώνη: επί της Λεωφ. Βραυρώνος περιοχή 10^η στάση, επί της Λεωφ. Αρτέμιδος περιοχή Διασταύρωση, επί της οδού Δημ. Φράγκου περιοχή Κέντρο και επί της Λεωφ. Αρτέμιδος περιοχή πλατεία Εθνικής Αντίστασης και των καταστημάτων που βρίσκονται κατά μήκος του παραλιακού πάρκου έως και την περιοχή του Αγ. Νικόλαου.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Άρθρο 2

Ως ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης ορίζεται η ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και λήξης της η 31^η Δεκεμβρίου 2022, οπότε και λήγει αυτοδικαίως.

Άρθρο 3

Σύμφωνα με το Ν. 2971/01 άρθρο 13 παρ. 3 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει παραχωρείτε αιγιαλός για να εκμισθωθούν καθίσματα και ομπρέλες από εκείνους που έχουν γειτονικά καταστήματα και μόνο για το χώρο εμπρός από τα καταστήματά τους, για τα οποία ή τηρείται σχετικός φάκελος αδειοδότησης στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Σπάτων Αρτέμιδος ή κατέχουν διοικητική άδεια από αρμόδια αρχή για την άσκηση της δραστηριότητας.

Άρθρο 4

Οι θέσεις πρέπει να πληρούν τους όρους της πολεοδομίας, του τμήματος Υγείας, της Αστυνομίας κ.λ.π. δημοσίων αρχών, επιτρέπεται η τοποθέτηση κατασκευών μη μόνιμου χαρακτήρα, όπως περιοριστικά προβλέπονται στο συνημμένο παράρτημα 4 της ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020 (ΦΕΚ 1864/Β/15-05-2020)“ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ – ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ ΑΓΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ – ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ – ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ ” Η θέση για την τοποθέτηση των ομπρελών και ξαπλώστρων θα απεικονίζεται στο συνημμένο στη παρούσα μίσθωση απόσπασμα διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας.

Άρθρο 5

Για τις μισθώσεις έκτασης αιγιαλού και παραλίας, στα πλαίσια προστασίας των πολιτών από την πανδημία, ισχύουν οι διατάξεις της Κ.Υ.Α. Οικονομικών - Ανάπτυξης και Επενδύσεων- Προστασίας του Πολίτη – Παιδείας και Θρησκευμάτων – Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων – Υγείας – Εσωτερικών – Υποδομών και Μεταφορών με θέμα «Κανόνες τήρησης αποστάσεων σε οργανωμένες ιδιωτικές και μη, παραλίες στο σύνολο της επικράτειας, προς περιορισμό της διασποράς του κορωνοϊού Covid – 19».

Άρθρο 6

Το μίσθωμα, το ύψος του οποίου καθορίζεται στο ποσό των €, καταβάλλεται σε ποσοστό 30% συν 3,6% υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020 (ΦΕΚ 1864/Β/15-05-2020) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύ σε τρεις (3) δόσεις ή εφάπαξ και σε ποσοστό 70% συν 3,6% χαρτόσημο στο Ταμείο του Δήμου Σπάτων Αρτέμιδος σε τρεις (3) ισόποσες δόσεις ή εφάπαξ. Η πρώτη δόση ποσού ύψους € συν 3,6% χαρτόσημο ήτοι € καταβάλλεται με την υπογραφή της παρούσας, η δεύτερη δόση μέχρι/...../....., η τρίτη δόση μέχρι την/...../..... Σε περίπτωση μη καταβολής των δόσεων, η παρούσα σύμβαση παραχώρησης παύει να ισχύει.

Άρθρο 7

Ο/Η μισθώτρια δεν έχει το δικαίωμα να χρησιμοποιήσει τον παραχωρούμενο χώρο για άλλο σκοπό πέραν της απλής χρήσης.

Άρθρο 8

Ο Δήμος Σπάτων Αρτέμιδος δεν ευθύνεται έναντι του/της μισθώτριας για την πραγματική κατάσταση που βρίσκεται το μίσθιο της οποίας έλαβε γνώση η μισθώτρια, ούτε για την ύπαρξη ή δημιουργία οποιασδήποτε δουλείας ή άλλου εμπράγματος δικαιώματος, ούτε μπορεί να υποχρεωθεί σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης για οποιονδήποτε λόγο.

Άρθρο 9

Ο/Η μισθώτρια υποχρεούται να διατηρεί η ίδια αδιάκοπα την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση, να τηρεί τους όρους του Κανονισμού Παραλιών, όπως ισχύουν, να αποκρούει κάθε καταπάτηση μείωση ή απώλεια δικαιωμάτων του Δημοσίου και να ειδοποιεί εγγράφως τον Δήμο για κάθε ανάλογη περίπτωση.

Άρθρο 10

Απαγορεύεται απολύτως η υπομίσθωση, μερική ή ολική ως και η με οποιονδήποτε τρόπο η οποιανδήποτε μορφή μεταβίβαση σε τρίτο ή σε εταιρία, μέρους ή όλου του μισθίου. Ο Δήμος Αρτέμιδος δύναται να λύσει τη μίσθωση κηρύσσοντας τη μισθώτρια έκπτωτη, εφόσον διαπιστώσει ότι έπαυσε να επιμελείται αυτοπροσώπως τη λειτουργία της επιχείρησης.

Άρθρο 11

Η παραχώρηση της χρήσης του αιγιαλού είναι απλή και δεν αναιρεί τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτού. Απαγορεύεται στη μισθώτρια να περιφράζει τον αιγιαλό με οποιονδήποτε τρόπο, εμποδίζοντας την ελεύθερη πρόσβαση του κοινού σε αυτόν. Η μισθώτρια υποχρεούται να τηρεί τους όρους υγιεινής και αισθητικής και έχει πλήρη ευθύνη για κάθε περίπτωση ρύπανσης ή αλλοίωσης του περιβάλλοντος.

Άρθρο 12

Απαγορεύεται η με κάθε τρόπο μεταβολή ή μετατροπή της χρήσης από αυτή που ορίζεται στο άρθρο 1, καθώς και η επέκταση ή η αλλαγή του χώρου του μισθίου.

Άρθρο 13

Ο/Η μισθώτρια δεν αποκτά δικαίωμα μίσθωσης ή έστω προσδοκία μίσθωσης μέχρι την υπογραφή της μισθωτήριας συμφωνίας.

Άρθρο 14

Ο/Η μισθώτρια υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 15

Οποιαδήποτε παράβαση των όρων και συμφωνιών της μίσθωσης, η μη καταβολή του μισθώματος, η μη τήρηση των αποφάσεων των αρμόδιων οργάνων, η μη τήρηση των όρων του Κανονισμού παραλίας, όπως αυτή θα διαπιστώνεται από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου, αποτελεί ουσιώδη παράβαση των όρων της παρούσης, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη καταγγελία και λύση της μίσθωσης και ανάκλησης του δικαιώματος απλής χρήσης, χωρίς δικαίωμα της μισθώτριας να ασκήσει ένδικα μέσα, πλέον των λοιπών έννομων συνεπειών και αξιώσεων του εκμισθωτή.

Άρθρο 16

Η ανάπτυξη των ομπρελών, ξαπλώστρων και των θαλάσσιων μέσων αναψυχής σύμφωνα με τις παραγράφους 4 και 5 του άρθρου 13 του ν.2971/2001, όπως ισχύει, μπορεί να καλύπτει μέχρι το εξήντα τοις εκατό (60%) του παραχωρούμενου χώρου, με τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η ελεύθερη πρόσβαση του κοινού κάθετα και παράλληλα προς τη θάλασσα και η ύπαρξη ελεύθερης ζώνης από την ακτογραμμή πλάτους τουλάχιστον πέντε (5) μέτρων.

Άρθρο 17

Ο μισθωτής σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 17 της ΚΥΑ 47458/2020 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει υποχρεούται να προσκομίσει τα απαιτούμενα δικαιολογητικά 1. Υπεύθυνη Δήλωση, στην οποία οι αιτούντες βεβαιώνουν τη μη κατάληψη του προς μίσθωση χώρου καθώς και την ισχύ των προϋποθέσεων της προηγούμενης παραχώρησης. 2. επικυρωμένο αντίγραφο του τοπογραφικού διαγράμματος της προηγούμενης μίσθωσης. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι τα προσκομισθέντα στοιχεία δεν είναι ορθά, η παραχώρηση ανακαλείται αυτοδίκαια και λαμβάνονται τα μέτρα προστασίας του άρθρου 27 του Ν. 2971/2001 (άρθρο 17 παρ. δ)

Σε περίπτωση που ένα ή περισσότερα άρθρα της παρούσας Σύμβασης βρίσκονται σε αντίφαση με τα όσα προβλέπονται στην 47458 ΕΞ 2020 (ΦΕΚ 1864/Β/15-05-2020) Κοινή Υπουργική Απόφαση όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, υπερισχύουν όσα προβλέπονται στην ΚΥΑ αυτή .

Βεβαιώνεται ότι με το υπ' αριθμόν διπλότυπο είσπραξης, καταβλήθηκε η πρώτη δόση του ορισθέντος σύμφωνα με το άρθρο 6 της παρούσας σύμβασης μισθώματος ύψους € στο ταμείο του Δήμου Σπάτων Αρτέμιδος .

Βεβαιώνεται ότι με το υπ' αριθμόν διπλότυπο είσπραξης της Δ.Ο.Υ. Παλλήνης καταβλήθηκε εφάπαξ , το ποσοστό 30% συν 3,6% χαρτόσημο σύμφωνα με το άρθρο 6 της παρούσας σύμβασης επί του συνολικού μισθώματος ύψους € , υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου .

Συνημμένα:

1. Επικυρωμένο αντίγραφο του αποσπάσματος διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας και απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή ΕΚΧΑ Α.Ε. .

2. Το υπ' αρ. διπλότυπο είσπραξης της Δ.Ο.Υ Παλλήνης
3. Οι αριθμ. πρωτ. παρατηρήσεις της Αναπληρώτριας Προϊστάμενης της Κτηματικής Υπηρεσίας Αθηνών – Ανατολικής Αττικής
4. Υπεύθυνη δήλωση
5. Φορολογική ενημερότητα
6. Βεβαίωση δημοτικής ενημερότητας
7. Έναρξη εργασιών
8. Γνωστοποίηση λειτουργίας

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΜΙΣΘΩΤΗ

Κατόπιν των ανωτέρω, καλούμε το Σ/λιο Δ.Κ. Αρτέμιδος να διαβιβάσει την απόφασή του προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου, προκειμένου αυτή (Ε.ΠΟΙ.ΖΩ) να γνωμοδοτήσει στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη σχετικής με το θέμα απόφασης με κοινοποίηση στην Εισηγητρια Υπάλληλο».

Επίσης το υπ' αριθμ. 2765/3-2-2021 έγγραφο της Δ/σης Εσόδων και Περιουσίας με θέμα: «Παροχή διευκρινήσεων» και με σχετ.: «η υπ' αριθμ. πρωτ. 2569/1-2-2021 εισήγηση της υπηρεσίας μας», έχει ως εξής: «Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετ. διευκρινίζουμε τα κενά του άρθρου 6, που εμφανίζονται σε αυτό και αφορούν το ύψος του μισθώματος για κάθε παραχώρηση Κ.Υ.Ε. όπου καθορίζεται από τα τ.μ. του εμβαδού της κατάληψης και το ορισθέν ανά τ.μ. τίμημα που θα ορισθεί με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής βάσει της παρ. 1 του άρθρου 7 της ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020 (ΦΕΚ1864/Β/15-05-2020)" το οποίο και σας παραθέτουμε: «Άρθρο 7 Αντάλλαγμα. Το αντάλλαγμα της παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών προσδιορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 Α του ν. 2971/2001, όπως αυτό προστέθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 37 του ν. 4607/2019 ή με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 42 του ν. 4607/2019 Απαγορεύεται ο καθορισμός ανταλλάγματος με βάση τα τεμάχια των ομπρελών και των καθισμάτων, όπως και ο συμψηφισμός του ανταλλάγματος με την οποιαδήποτε παροχή υπηρεσιών από τον υπερού προς το Ελληνικό Δημόσιο. Το αντάλλαγμα καθορίζεται από τους εξής: 1. Στις περιπτώσεις που η παραχώρηση απλής χρήσης διενεργείται από το Δήμο καθορίζεται από το αρμόδιο όργανο του Δήμου και εγκρίνεται από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία».

Το Συμβούλιο της Κοινότητας Αρτέμιδας αφού έλαβε υπόψη του την ανωτέρω εισήγηση, το υπ' αριθμ. 2765/3-2-2021 έγγραφο της Δ/σης Εσόδων και Περιουσίας και τις προαναφερθείσες διατάξεις.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί θετικά για την παραχώρηση των παραλιακών χώρων στα καταστήματα που έχουν προβολή στους χώρους αυτούς και τον καθορισμό των όρων παραχώρησης, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και όπως αναφέρεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό 03/2021

Στη συνέχεια η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

και εισηγείται στο Δ.Σ.

Την έγκριση παραχώρησης παραλιακών χώρων στα καταστήματα που έχουν προβολή στους χώρους αυτούς και τον καθορισμό των όρων παραχώρησης αυτών, όπως αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 03/2021.

ΔΙΑΔΟΓΙΚΗ ΣΥΖΗΤΗΣΗ

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τα ανωτέρω και έλαβε υπόψη τις προαναφερθείσες διατάξεις,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παραχώρηση παραλιακών χώρων στα καταστήματα που έχουν προβολή στους χώρους αυτούς και τον καθορισμό των όρων παραχώρησης αυτών (αρ. απόφ. Ε.ΠΟΙ.ΖΩ. 03/2021), όπως αναλυτικά αναφέρεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό 009/2021.

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου

ΤΑ ΜΕΛΗ

Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
 Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
 Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
 Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
 Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
 Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
 Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
 Πανούσης Ευάγγελος του Νικολάου
 Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
 Ιωαννίδου Σπυριδούλα του Ιωάννη
 Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
 Γκέλιας Δονάτος του Ηλία
 Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
 Σκιαδαρέσης Γεράσιμος του Γεωργίου
 Δούρος Σωτήριος του Χρήστου
 Φράγκου Ελένη του Γεωργίου
 Μποτζίολής Δημήτριος του Σπυρίδωνος
 Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
 Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου
 Τσάκαλη Ελένη του Ηλία
 Μάρκου Ιωάννης του Αντωνίου
 Πιτσιγαυδάκη Ειρήνη του Εμμανουήλ
 Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
 Κατής Στέφανος του Δημητρίου
 Δάρδαλης Νικόλαος του Αποστόλου
 Κουτρομπίνης Βασίλειος του Νικολάου
 Στρατικής Χαράλαμπος του Αντωνίου
 Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
 Λύτρα Αθηνά του Ιωάννη

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου