



ID: 7314773

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ
 ΣΠΑΤΩΝ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ

ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

Στα Σπάτα σήμερα την 20^η του μήνα Ιουνίου του έτους 2023 οι παρακάτω υπογράφωντες, ήτοι:

- α) Ο Δήμαρχος, κ. Μάρκου Σπ. Δημήτριος, ενεργών υπό την ιδιότητα του ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος καλούμενος στο εξής Α' Συμβαλλόμενος,
- β) Η Εταιρεία «**ΝΤΟΛΦΙΝΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.**» με ΑΦΜ 801902609 Δ.Ο.Υ. Παλλήνης, όπως νομίμως εκπροσωπείτε από τον Καλαφάτη Γεώργιο του Ιωάννη με Α.Δ.Τ.: ΑΙ 136055 και Α.Φ.Μ. 075657587, ιδιοκτήτρια εταιρεία του καταστήματος με την επωνυμία: **“SEA SIDE”** που δραστηριοποιείται στην περιοχή **Παραλία Αρτέμιδος** επί της οδού **Λ. Αρτέμιδος 147 Κεντρική Παραλία Αρτέμιδος**, καλούμενη στο εξής Β' Συμβαλλόμενος ή υπέρ ου η παραχώρηση της χρήσης.
- γ) Η Προϊστάμενη της Κτηματικής Υπηρεσίας Αθηνών-Ανατολικής Αττικής, κα. **ΒΟΥΔΟΥΡΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ**, ενεργών υπό την ιδιότητα της, ως νόμιμος εκπρόσωπος του Ελληνικού Δημοσίου, καλούμενη στο εξής Γ' Συμβαλλόμενη, συμφωνήσαμε τα παρακάτω:

Ο Α' Συμβαλλόμενος, ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου, λαμβάνοντας υπόψη:

1. την με αριθμό 48/2023 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος περί καθορισμού ανταλλάγματος παραχωρούμενων χώρων απλής χρήσης αιγιαλού - παραλίας,
2. Οι διατάξεις του Ν. 2971/2001 «**περί αιγιαλού και παραλίας**» και ειδικότερα τις διατάξεις των άρθρων 2, 13,15 και 31 αυτού, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4607/2019 & το Ν.4688/2020,
3. Οι διατάξεις του Π.Δ. 551/1988 «Οργάνωση Νομαρχιών - Οργάνωση Οικονομικών Υπηρεσιών» (ΦΕΚ 259/17.11.1988 τ.Α.),
4. Οι διατάξεις του Π.Δ. 86/2012 “Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και

Υφυπουργών”,

5. Οι διατάξεις των παρ. 2 και 6 του άρθρου 1 του Ν. 2503/97,
6. Οι διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 49 του Ν. 1416/84, όπως αυτές αντικαταστάθηκαν με την παρ. 11 του άρθρου 7 του Ν. 2307/95,
7. Οι διατάξεις του άρθρου 30 και επόμενων του Δ/τος της 11/12.11.1929 «περί Διοικήσεως Δημοσίων Κτημάτων»,
8. Οι διατάξεις του Π.Δ. 31/2018 (ΦΕΚ 61/Α/4-4-2018 τ.Α.),
9. Οι διατάξεις του Ν. 4787/2021 (ΦΕΚ 44/Α/26-3-2021 τ.Α.),
10. Η υπ' αριθ. 14650/ΔΙΟΕ 85/17.3.004 (ΦΕΚ 519/17.03.2004 τ.Β.) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «περί καθορισμού αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών»,
11. Η υπ' αριθ. ΔΙΑΚ/Φ.1/2/6139/23.3.2004 (ΦΕΚ 527/24.4.2004 τ.Β.) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Εσωτερικών Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης,
12. Τις διατάξεις της Αριθμ. 38609 ΕΞ 2023/23 (ΦΕΚ 1432 Β/10-3-2023) Κοινής Υπουργικής Απόφασης των Υπουργών Οικονομικών Εσωτερικών- Περιβάλλοντος και Ενέργειας “Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού” όπως ισχύει.
13. Το Παράρτημα 4 «Τεχνικές προδιαγραφές κατασκευών – διαμορφώσεων για απλή χρήση εντός αιγιαλού- παραλίας-περιορισμοί-συστάσεις» που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της Κ.Υ.Α. 38609 ΕΞ 2023/23 (ΦΕΚ 1432 Β/10-3-2023),
14. Το υπ' αριθ.ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ40/2691/175/34.3.2005 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού, το οποίο αναφέρεται στην διατύπωση των διατάξεων της παρ.2 του άρθρου 10 του Ν. 3207/2003 (ΦΕΚ 302/24.12.2006 τ.Α') επί της υπ' αριθμ.1062927/5803/Β0010/20.12.2004 κοινής Υπουργικής απόφασης,
15. Τα σχετικά άρθρα του Δ.Κ.Κ. (Ν.3463/2006),
16. Τα σχετικά άρθρα του Ν.3852/2010,
17. Τις διατάξεις του Ν.2971/2001 (285Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ιδιαίτερα τα άρθρα

2,13, 15 και 31.

18. Τις διατάξεις του Ν. 4916/2022 (ΦΕΚ 65^{Α'})
19. Την αίτηση με αριθμό πρωτ. 12488/4-5-2023 της εταιρείας «**ΝΤΟΛΦΙΝΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.**» με ΑΦΜ 801902609 Δ.Ο.Υ. Παλλήνης, όπως νομίμως εκπροσωπείτε από τον Καλαφάτη Γεώργιο του Ιωάννη με Α.Δ.Τ.: ΑΙ 136055 και Α.Φ.Μ. 075657587, ιδιοκτήτρια εταιρεία του καταστήματος με την επωνυμία: “**SEA SIDE**”
20. Το απόσπασμα του διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού που αναφέρεται στην από 4-5-2023 αίτηση του μισθωτή καθώς και απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή της Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε. όπου αποτυπώνεται ο κοινόχρηστος χώρος του αιγιαλού που παραχωρείται,
21. Την από 24-4-2023 υπεύθυνη δήλωση του αιτούντα ότι ο χώρος είναι ελεύθερος και άνευ κατασκευών,
22. Την από 29-5-2023 εκχώρηση δικαιώματος απλής χρήσης - διέλευσης,

ΣΥΝΑΠΤΕΙ

Συμφωνητικό μίσθωσης με τον Β' Συμβαλλόμενο, στο εξής καλούμενο μισθωτή, για την εκμίσθωση τμήματος αιγιαλού **270,80 τ.μ.** με το αντάλλαγμα παραχώρησης να είναι **15.760,56€** επιπλέον χαρτοσήμου και Ο.Γ.Α. (3,6%), για το χρονικό διάστημα από σήμερα έως 31-12-2025 σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1: Σκοπός - Αντικείμενο

Σκοπός της σύμβασης αυτής είναι η εκμίσθωση για την απλή χρήση τμήματος αιγιαλού 219,83 τ.μ. για την τοποθέτηση σετ ομπρελών - ξαπλωστών και 50,97 τ.μ. για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων. Επιπλέον το εμβαδόν που καταλαμβάνουν τα συνολικά τοποθετούμενα «σετ» και τραπεζοκαθίσματα δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερο από το 60% της επιφάνειας που έχει συνολικά παραχωρηθεί. Η συνολική επιφάνεια παραχώρησης ανέρχεται στα **270,80 τ.μ.**

Το προς παραχώρηση τμήμα αιγιαλού βρίσκεται στην περιοχή Παραλία Αρτέμιδος επί της οδού Λ. Αρτέμιδος 147 Κεντρική Παραλία Αρτέμιδος του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος, απεικονίζεται στα συνημμένα στο παρόν απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος

καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας και απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή της ΕΚΧΑ ΑΕ και ορίζεται από τα κάτωθι σημεία (ΕΓΣΑ '87) με συντεταγμένες.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ (ΞΑΠΛΩΣΤΡΩΝ)

ΕΓΣΑ '87			ΗΑΤΤ	
A/A	X	Y	X	Y
A	500750,165	4203512,003	3701,32	25625,42
B	500750,634	4203512,856	3701,79	25626,28
Γ	500752,227	4203515,532	3703,38	25628,95
Δ	500754,020	4203519,206	3705,17	25632,63
E	500757,108	4203525,020	3708,26	25638,45
Z	500772,183	4203520,944	3723,34	25634,38
H	500770,642	4203518,659	3721,80	25632,09
Θ	500768,442	4203514,532	3719,60	25627,96
I	500765,207	4203508,062	3716,37	25621,49
A	500750,165	4203512,003	3701,32	25625,42

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ (ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ)

ΕΓΣΑ '87			ΗΑΤΤ	
A/A	X	Y	X	Y
A	500750,165	4203512,003	3701,32	25625,42
B	500750,634	4203512,856	3701,79	25626,28
Γ	500752,227	4203515,532	3703,38	25628,95
Δ	500754,020	4203519,206	3705,17	25632,63
E	500757,108	4203525,020	3708,26	25638,45
3	500753,692	4203525,944	3704,84	25639,37
4	500750,945	4203520,772	3702,10	25634,20
5	500749,189	4203517,173	3700,34	25630,60
6	500747,639	4203514,569	3698,79	25627,99
7	500746,724	4203512,905	3697,88	25626,32
A	500750,165	4203512,003	3701,32	25625,42

E (εμβαδόν) = 270,80 τ.μ.

Άρθρο 2: Διάρκεια Μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης αρχίζει από την υπογραφή της παρούσας μίσθωσης και λήγει στην 31/12/2025.

Άρθρο 3: Μίσθωμα

Το μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των 270,80 τ.μ. x 19,40€/τ.μ./έτος = **5.253,52€/έτος** επί πλέον χαρτοσήμου και Ο.Γ.Α. (3,6%).

Άρθρο 4: Τρόπος καταβολής μισθώματος

Το συνολικό αντάλλαγμα παραχώρησης για τα έτη 2023 - 2025 ορίζεται στο ποσό των **15.760,56€** συν χαρτόσημο και Ο.Γ.Α. (3,6%), ήτοι **16.327,94€**. Το ποσοστό 40% επί του συνολικού μισθώματος ύψους 6.304,22€ συν χαρτόσημο και Ο.Γ.Α. (3,6%), ήτοι 6.531,18 € θα καταβληθεί υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, ως κατωτέρω: για το έτος 2023 ποσό **2.101,41€** συν χαρτόσημο και Ο.Γ.Α. (3,6%), **2.177,06€** εφάπαξ, για τα έτη 2024 και 2025 η Κτηματική Υπηρεσία θα συντάξει σχετικό Χρηματικό Κατάλογο με τα υπέρ του δημοσίου ποσά του ανταλλάγματος τον οποίο θα αποστείλει για βεβαίωση στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ) και το υπόλοιπο 60% στο Ταμείο του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος σε (3) ισόποσες δόσεις. Για το έτος 2023 η 1η δόση ποσού ύψους **1.050,70€** συν χαρτόσημο και Ο.Γ.Α. (3,6%) (έκαστη), ήτοι **1.088,53€** καταβάλλεται με την υπογραφή της σύμβασης, η 2η δόση έως 16-7-2023 και η 3η δόση έως 16-8-2023.

Για τα έτη 2024 και 2025 τα ποσά του ανταλλάγματος θα καταβληθούν: για το έτος 2024 η 1η δόση ποσού ύψους **1.050,70€** συν χαρτόσημο και Ο.Γ.Α. (3,6%) ήτοι **1.088,53€** (έκαστη) έως 31-3-2024, 2η δόση έως 30-4-2024 και 3η δόση έως 31-5-2024.

Για το έτος 2025 η 1η δόση ποσού ύψους **1.050,70€** συν χαρτόσημο και Ο.Γ.Α. (3,6%) ήτοι **1.088,53€** (έκαστη) έως 31-3-2025, 2η δόση έως 30-4-2025 και 3η δόση έως 31-5-2025.

Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής έστω και μιας δόσης, στο ποσοστό του ανταλλάγματος υπέρ του Δήμου ή του Δημοσίου ή διαπίστωσης μη τήρησης των όρων και των προϋποθέσεων που έχουν τεθεί με την παρούσα, η σύμβαση παραχώρησης λύεται μονομερώς από το Δημόσιο και λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την νομοθεσία μέτρα προστασίας των κοινόχρηστων χώρων. Ο Δήμος οφείλει να ενημερώσει άμεσα την Κτηματική Υπηρεσία, προκειμένου να ακολουθηθεί η ανωτέρω διαδικασία

Άρθρο 5: Όροι και προϋποθέσεις της παραχώρησης

Η παραχώρηση γίνεται αποκλειστικά για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους σερ ομπρελών ξαπλωστών και τραπεζοκαθισμάτων. Η άσκηση άλλης δραστηριότητας επιφέρει τις κυρώσεις της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας για τον αιγιαλό και την παραλία.

Η μίσθωση του χώρου αρχίζει από την υπογραφή του παρόντος και λήγει στις **31-12-2025**, με προϋπόθεση ότι για τις επόμενες χρονιές θα προσκομισθεί το νέο συμφωνητικό μίσθωσης του χώρου όπου στεγάζεται η επιχείρηση, δεδομένου ότι το υπάρχον συμφωνητικό έχει διάρκεια έως 30-04-2024, οπότε ο μισθωτής υποχρεούται να εγκαταλείψει το μίσθιο, παραδίδοντας το στην αρχική του κατάσταση.

Η μέγιστη κάλυψη χρήσης δεν πρέπει να υπερβαίνει το 60% του παραχωρουμένου χώρου ώστε να υπάρχουν διάδρομοι τουλάχιστον ενός μέτρου και ελεύθερη λωρίδα κατά μήκος της ακτής πλάτους τουλάχιστον (5) πέντε μέτρων, από την ακτογραμμή για την ελεύθερη κίνηση των λουομένων και την αποφυγή ατυχημάτων.

Απαγορεύεται οποιαδήποτε συνολική ή μερική υπεκμίσθωση, ή με οποιονδήποτε τίτλο με ή χωρίς αντάλλαγμα παραχώρηση της χρήσης του μισθίου σε τρίτους.

Το παρόν δεν υποκαθιστά τυχόν άδειες άλλων αρχών ή υπηρεσιών ή φορέων που απαιτούνται κάθε φορά για την άσκηση δραστηριοτήτων στους κοινόχρηστους χώρους για τους οποίους παραχωρήθηκε το δικαίωμα της απλής χρήσης.

Η παραγόμενη στάθμη θορύβου να μην ξεπερνάει τα 50 ντεσιμπέλ σε οποιοδήποτε σημείο της παραχωρούμενης έκτασης.

Μετά τη λήξη της μισθώσεως υποχρεούται ο μισθωτής να παραδώσει το χώρο αυτό χωρίς καμία άλλη ειδοποίηση στην ίδια κατάσταση που τον παρέλαβε.

Ο μισθωτής υπόκειται στους όρους και τις προϋποθέσεις της υπ' αριθμ. 38609 ΕΞ 2023/23 (ΦΕΚ 1432 Β/10-3-2023) Κοινής Υπουργικής Απόφασης των Υπουργών Οικονομικών Εσωτερικών - Περιβάλλοντος και Ενέργειας "Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού" όπως ισχύει σήμερα καθώς και του παραρτήματος αυτής «Τεχνικές προδιαγραφές κατασκευών - διαμορφώσεων για απλή χρήση εντός αιγιαλού παραλίας - περιορισμοί - συστάσεις» και των διατάξεων του Ν.2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/τ.Α').

Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών, όπως η ανέγερση κάθε είδους κτίσματος ή τοποθέτηση κατασκευάσματος που συνδέεται σταθερά με το έδαφος (πάκτωση με σκυρόδεμα, τοιμεντοστρώσεις, πλακοστρώσεις, επιχωματώσεις κ.λ.π), καθώς και η τοποθέτηση σκηνών και τροχόσπιτων, αυτοκινήτων κ.λ.π.

Λαμβανομένων υπόψη των διατάξεων των άρθρων 2 και 13 του ν.2971/2001, επιτρέπονται αποκλειστικά προς διευκόλυνση της πρόσβασης και κυκλοφορίας των λουομένων και για την ασφάλεια αυτών κατά την παραμονή τους εντός των προαναφερθέντων κοινόχρηστων χώρων, κατασκευές μη μόνιμου χαρακτήρα που προβλέπονται στο συνημμένο παράρτημα της Κ.Υ.Α. το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Ο μισθωτής έχει την υποχρέωση να μεριμνά για τον καθημερινό καθαρισμό και γενικά για την εξασφάλιση της καθαριότητας και της αισθητικής του χώρου της ακτής και του περιβάλλοντος χώρου έτσι ώστε να εξασφαλίζεται ότι δεν υποβαθμίζεται το περιβάλλον από την άσκηση της δραστηριότητας. Απαγορεύεται η τοποθέτηση ηχητικών συστημάτων στο δημόσιο χώρο. Η παραγόμενη στάθμη θορύβου να μην ξεπερνάει τα 50 ντεσιμπέλ σε οποιοδήποτε σημείο της παραχωρούμενης έκτασης.

Το παρόν συμφωνητικό δεν υποκαθιστά τυχόν άδειες άλλων αρχών ή υπηρεσιών ή φορέων που απαιτούνται κάθε φορά για την άσκηση δραστηριοτήτων στους κοινόχρηστους χώρους για τους οποίους παραχωρήθηκε το δικαίωμα της απλής χρήσης.

Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν εφαρμόσει τους όρους της ισχύουσας νομοθεσίας περί αιγιαλού της οποίας έλαβε γνώση και του παρόντος συμφωνητικού ή επεκταθεί στην πέραν της παραχώρησης προσδιορισμένη θέση κάνοντας χρήση μεγαλύτερης έκτασης ή τοποθετώντας μόνιμες ή ημιμόνιμες κατασκευές στο χώρο της παραχώρησης, τότε η Κτηματική Υπηρεσία Αθηνών Ανατολικής Αττικής θα προβεί στη λήψη όλων των προβλεπόμενων μέτρων προστασίας.

Άρθρο 6: Ανάκληση παραχώρησης

Η παραχώρηση υπόκειται πάντοτε σε μονομερή λύση από το Δημόσιο

1. Για λόγους δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης και ασφάλειας, προστασίας αρχαίων, του περιβάλλοντος ή της δημόσιας υγείας, αλλά και για λόγους κατασκευής λιμενικών έργων,
2. Η παραχώρηση υπόκειται πάντοτε σε μονομερή ανάκληση από το Δημόσιο:

(α) Για λόγους υπέρτερου δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης, ασφάλειας, δημόσιας υγείας, προστασίας αρχαιοτήτων και προστασίας του περιβάλλοντος εφαρμογής των τοπικών χωρικών σχεδίων και του θαλάσσιου χωροταξικού σχεδίου, όπως αυτό ορίζεται στον ν. 4546/2018 (101 Α'), καθώς και για την αποκατάσταση του κοινόχρηστου χαρακτήρα των χώρων, αζημίως για το Δημόσιο.

(β) Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας είναι δυνατή η ολική ή μερική ανάκληση της παρούσας, σε περίπτωση μη τήρησης των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας ή των όρων και περιορισμών, που έχουν τεθεί με την παρούσα απόφαση από τους Δήμους.

(γ) Σε περίπτωση που, οι υπερού, στους οποίους έχει παραχωρηθεί το δικαίωμα απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεόσμου ποταμού, για την άσκηση των δραστηριοτήτων του άρθρου 1 της

παρούσας, παραβιάζει τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας ή τους όρους και περιορισμούς, που έχουν τεθεί με την παρούσα απόφαση ή προβαίνει σε μεταβολή του σκοπού, της χρήσης ή της φύσης του παραχωρηθέντος ακινήτου ή καταλάβει μεγαλύτερη έκταση από αυτή που περιλαμβάνεται στην παραχώρηση η συμβατική σχέση λύεται αυτομάτως και αζημίως για το Δημόσιο με την έκδοση σχετικής διαπιστωτικής πράξης, που συνυπογράφεται από την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία και τον οικείο Δήμο. Καταβληθέντα ποσά ανταλλάγματος χρήσης δεν επιστρέφονται και δεν συμψηφίζονται, ενώ επιπροσθέτως λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από τις διατάξεις των άρθρων 27 και 29 του ν. 2971/2001, όπως ισχύουν, μέτρα προστασίας. Η λύση της συμβατικής σχέσης δεν απαλλάσσει τον υπερού της παραχώρησης από την καταβολή του συνόλου του ανταλλάγματος χρήσης υπέρ του Δημοσίου μέχρι και την ημερομηνία που επήλθε η λύση της συναφθείσας σύμβασης παραχώρησης κατά την ανωτέρω παράγραφο.

Για το υπολειπόμενο χρονικό διάστημα έως και τη λήξη της παρούσας ο αρμόδιος φορέας (Δήμος ή Κτηματική Υπηρεσία) δύναται να προβεί σε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης παραχώρησης.

Άρθρο 7: Εγκατάσταση Υπέρ ου

Μόνο μετά την υπογραφή του μισθωτήριου συμβολαίου από όλα τα συμβαλλόμενα μέρη, έχει ο μισθωτής το δικαίωμα να εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.

Σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν συμφωνητικό, το οποίο αφού αναγνώσθηκε και εγκρίθηκε, υπογράφηκε από τα συμβαλλόμενα μέρη σε τρία (3) αντίγραφα.

Συνημμένα

1. Απόσπασμα του διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού που αναφέρεται στην από 4-5-2023 αίτηση της μισθώτριας ή απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή της Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε. όπου αποτυπώνεται ο κοινόχρηστος χώρος του αιγιαλού που παραχωρείται
2. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 του μισθωτή σύμφωνα με την οποία στην παραχωρούμενη έκταση δεν υφίστανται παράνομα έργα μόνιμα ή προσωρινά και οποιοδήποτε δομικό έργο σύμφωνα με τον κώδικα της Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ580/Δ/99) άρθρο 345.
3. Διπλότυπο με αριθμό 2367/15-6-2023 ΔΟΥ Παλλήνης
4. Διπλότυπο με αριθμό Β-2991/16-6-2023 Ταμειακής Υπηρεσίας Δήμου

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΑΘΗΝΩΝ - ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΤΟΥ Κ.Υ.Ε.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΒΟΥΔΟΥΡΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

ΝΤΟΛΦΙΝΣ ΜΟΝ/ΠΗ Ι.Κ.Ε.