

Χρηματοδότηση: Ίδιοι Πόροι: 32.985,25 €
ΣΑΤΑ: 96.954,35 €

Προϋπολογισμός Υπηρεσιών: 104.790,00 €
ΦΠΑ (24%): 25.149,60 €
Γενικό Σύνολο: 129.939,60 €

ΚΑΕ: 30-6261.002





CPV: 50800000-3

ΜΕΛΕΤΗ:

«Συντήρηση & επισκευή σχολικών μονάδων»

Μάιος 2021

Περιεχόμενα:

-  ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
-  ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
-  ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ
-  ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η μελέτη συντάσσεται μετά από εντολή του Δημάρχου Σπάτων – Αρτέμιδος με σκοπό την επίλυση πάγιων θεμάτων που αφορούν στην συντήρηση και επισκευή σχολικών μονάδων συμπεριλαμβανομένων των παιδικών σταθμών, πέραν των εργασιών που αναλαμβάνει η σχολική επιτροπή του Δήμου.

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά συγκεκριμένες εργασίες, οι οποίες συντελούν στην συντήρηση και επισκευή των σχολείων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης καθώς και των παιδικών σταθμών του Δήμου Σπάτων Αρτέμιδος. Οι εργασίες αποσκοπούν στην επίλυση προβλημάτων ασφαλούς λειτουργίας των κτιρίων και αφορούν τα ήδη καταγεγραμμένα προβλήματα αλλά και όσα προκύψουν κατά την διάρκεια δύο (2) ετών και έξι (6) μηνών. Τόπος εκτέλεσης του έργου δύναται να είναι οποιοδήποτε κτίριο σχολικής μονάδας της πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης και των παιδικών σταθμών του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος που χρήζει παρέμβασης. Ο ακριβής τόπος και χρόνος όλων των εργασιών θα ορίζεται από την υπηρεσία. Οι επεμβάσεις αφορούν κυρίως στα προβλήματα στεγάνωσης υγραμόνωσης και θερμομόνωσης, χρωματισμών και φθαρμένων κουφωμάτων.

Οι εργασίες που πρόκειται να εκτελεστούν είναι:

- Εργασίες αποκατάστασης φθορών από υγρασία σε κάθετες και οριζόντιες επιφάνειες, εσωτερικά και εξωτερικά των κτιρίων, με απομάκρυνση των υλικών που έχουν αποκολληθεί και αποκατάσταση των επιφανειών αυτών με θερμομόνωση.
- Εξωτερικοί και εσωτερικοί χρωματισμοί κτιρίων.
- Αντικατάσταση ή/και επισκευή κουφωμάτων.
- Αποκατάσταση υγραμόνωσης και θερμομόνωσης δώματος συμπεριλαμβανομένων των στηθαίων και του δικτύου ομβρίων.
- Επεμβάσεις στα προαύλια των κτιρίων σε μικρή κλίμακα, για την αποξήλωση επικίνδυνων κατασκευών, επισκευή – συντήρηση δαπέδων, σκαλιών, ραμπών, κιγκλιδωμάτων, μαντρών κλπ.

Τα κτίρια στα οποία θα πραγματοποιηθούν οι εργασίες είναι:

α/α	ΟΝΟΜΑ ΣΧΟΛΕΙΟΥ	ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΠΑΤΩΝ (ΤΚ: 19004)		
1	1 ^ο Νηπιαγωγείο Σπάτων	Ασκληπιού 1
2	2 ^ο Νηπιαγωγείο Σπάτων	Πεσόντων Ηρώων 11 (όπισθεν Γυμνασίου)
3	3 ^ο Νηπιαγωγείο Σπάτων	Σοφοκλέους 4, Χριστούπολη

4	4 ^ο Νηπιαγωγείο Σπάτων	Αναστάσεως Χριστού 7
5	5 ^ο Νηπιαγωγείο Σπάτων	Αναστάσεως Χριστού 9
6	1 ^ο Δημοτικό Σχολείο Σπάτων	Αδ. Κοραή 1 & Βύρωνος
7	2 ^ο Δημοτικό Σχολείο Σπάτων	Αθηνάς 6
8	3 ^ο Δημοτικό Σχολείο Σπάτων	Δημάρχου Χρ. Μπέκα 54
9	1 ^ο Γυμνάσιο Σπάτων	Μυκηναϊκών Τάφων
10	1 ^ο Γενικό Λύκειο (ΓΕΛ) Σπάτων	Μυκηναϊκών Τάφων & Ηλία Μαργέτη
11	1 ^{ος} Βρεφονηπιακός Σταθμός Σπάτων	Ελευθερίου Βενιζέλου & Ασκληπιού
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ (ΤΚ: 19016)		
12	1 ^ο Νηπιαγωγείο Αρτέμιδος	Άρτας 6 - Υπαπαντή
13	2 ^ο Νηπιαγωγείο Αρτέμιδος	Αγ. Ιωάννου & Άνδρου - Λυκομπούτι
14	3 ^ο Νηπιαγωγείο Αρτέμιδος	Λ. Βραυρώνος & Αγ. Κων/νου
15	4 ^ο Νηπιαγωγείο Αρτέμιδος	Άνδρου & Ειρήνης 1 - Λυκομπούτι
16	5 ^ο Νηπιαγωγείο Αρτέμιδος	Αρκαδίας 7 & Πρασίνου - Υπαπαντή
17	6 ^ο Νηπιαγωγείο Αρτέμιδος	Αρκαδίας & Ιωαννίνων - Υπαπαντή
18	7 ^ο Νηπιαγωγείο Αρτέμιδος	Αγ. Κων/νου & Ελένης και Αλεξάνδρας
19	8 ^ο Νηπιαγωγείο Αρτέμιδος	Αγ. Ιωάννου Προδρόμου & Αρκαδίας
20	1 ^ο Δημοτικό Σχολείο Αρτέμιδος	Σπετσών & Θεμιστοκλέους - πλατεία Ελ. Βενιζέλου
21	2 ^ο Δημοτικό Σχολείο Αρτέμιδος	Αγ. Ιωάννου & Άνδρου
22	3 ^ο Δημοτικό Σχολείο Αρτέμιδος	Νίκου Καζατζάκη 38
23	4 ^ο Δημοτικό Σχολείο Αρτέμιδος	Άνδρου 8 - Λυκομπούτι
24	5 ^ο Δημοτικό Σχολείο Αρτέμιδος	Σπετσών & Θεμιστοκλέους - πλατεία Ελ. Βενιζέλου
25	6 ^ο Δημοτικό Σχολείο Αρτέμιδος	Αγ. Ιωάννου & Άνδρου
26	7 ^ο Δημοτικό Σχολείο Αρτέμιδος	Τήνου & Καλλιπόλεως - Αγ. Νικόλαος
27	8 ^ο Δημοτικό Σχολείο Αρτέμιδος	Ι. Προδρόμου & Αρκαδίας
28	1 ^ο Γυμνάσιο Αρτέμιδος	Ανθέων & Ανδρέα Παπανδρέου
29	2 ^ο Γυμνάσιο Αρτέμιδος	Ανθέων & Ανδρέα Παπανδρέου
30	1 ^ο Γενικό Λύκειο (ΓΕΛ) Αρτέμιδος	Ανθέων & Ανδρέα Παπανδρέου
31	2 ^ο Γενικό Λύκειο (ΓΕΛ) Αρτέμιδος	Λεωφ. Βραυρώνος 352
32	1 ^{ος} Δημοτικός Παιδικός Σταθμός	Α. Παπανδρέου 186
33	2 ^{ος} Δημοτικός Παιδικός Σταθμός	Λεωφ. Αρτέμιδος 135 - αρχαίος ναός Ταυρουπόλεως

Το χρονοδιάγραμμα των εργασιών θα δομείται σε συνεργασία του Αναδόχου με τους χρήστες των κτιρίων και την σύμφωνη γνώμη της Υπηρεσίας, ώστε να επιτυγχάνεται εκτέλεση των εργασιών με την μικρότερη δυνατή όχληση προς αυτούς. Τα υλικά που πρόκειται να χρησιμοποιηθούν, οφείλουν να είναι άριστης ποιότητας και διαλογής, αναγνωρισμένων και καθιερωμένων εργοστασίων ή άλλων μονάδων παραγωγής, ελληνικών ή ευρωπαϊκών οίκων. Η ποιότητα των υλικών και ο τρόπος εκτέλεσης των εργασιών θα εγκρίνεται από την Υπηρεσία.

Σύμφωνα με τις ανάγκες της κάθε εκπαιδευτικής μονάδας που θα διαπιστώνονται από την Τεχνική Υπηρεσία οι ποσότητες των υπηρεσιών μπορεί να αυξηθούν ή να μειωθούν ή ακόμα και να προστεθούν κάποια νέες υπηρεσίες χωρίς να αλλάζει το φυσικό αντικείμενο του έργου και χωρίς να γίνει υπέρβαση της κατακυρωμένης αξίας της οικείας σύμβασης.

Ο Προϋπολογισμός των υπηρεσιών με τα υλικά ανέρχεται στο ποσό των **129.939,60 €** με ΦΠΑ 24%. Στον προϋπολογισμό δαπανών του Δήμου, έτους 2021, υπάρχει πίστωση για τις εργασίες συντήρησης και επισκευής σχολικών μονάδων, ποσού 130.000,00€ με ΦΠΑ, με ΚΑΕ: 30-6261.002. Το έργο χρηματοδοτείται από ίδιους πόρους στο ποσό των **32.985,25 €** με ΦΠΑ, και από πόρους ΣΑΤΑ ΣΧΟΛΕΙΩΝ στο ποσό των **96.954,35 €** με ΦΠΑ (απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου με αρ. 113/2020 & ΑΔΑ: ΩΦΙΝΩ1Χ-84Σ).

Οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με τις υποδείξεις της Τεχνικής Υπηρεσίας, την παρούσα Μελέτη και τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4782/2021 και των συμπληρωματικών διατάξεων και εγκυκλίων που είναι σε ισχύ.

Σπάτα, 25/05/2021

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝ. ΣΤΑΜΟΥ
Μηχανολόγος Μηχ/κός

ΜΑΡΙΑ ΜΑΛΙΑΡΟΥ
Πολιτικός Μηχ/κός

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

α/α	Περιγραφή υπηρεσίας	Αριθ. Τιμολογίου	Μονάδα Μέτρησης	Τιμή μονάδας	Ποσότητα	Δαπάνη
1	Αποκατάσταση φθορών από υγρασία και εφαρμογή θερμομονωτικού, άκαυστου, αντιμυχλικού χρώματος ακρυλικής βάσεως	A.T. 1	m ²	10,00	360,00	3.600,00
2	Χρωματισμοί εξωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής ή στυρένιο-ακρυλικής βάσεως	A.T. 2	m ²	4,50	4.600,00	20.700,00
3	Χρωματισμοί εσωτερικών επιφανειών με χρήση ακρυλικών χρωμάτων, ακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως	A.T. 3	m ²	5,20	4.100,00	21.320,00
4	Υδροχρωματισμοί επιφανειών σκυροδέματος ή τσιμεντοκονιάματος με ακρυλικό υδατοδιαλυτό τσιμεντόχρωμα	A.T. 4	m ²	2,50	2.900,00	7.250,00
5	Αντικατάσταση κουφωμάτων αλουμινίου	A.T. 5	m ²	240,00	110,00	26.400,00
6	Επισκευή και συντήρηση κουφωμάτων αλουμινίου	A.T. 6	m ²	30,00	45,00	1.350,00
7	Αντικατάσταση κουφωμάτων σιδήρου	A.T. 7	kg	5,50	180,00	990,00
8	Επισκευή και συντήρηση κουφωμάτων σιδήρου	A.T. 8	m ²	20,00	30,00	600,00
9	Αποκατάσταση υγραμόνωσης και θερμομόνωσης δώματος και στηθαίων	A.T. 9	m ²	18,00	910,00	16.380,00
10	Αποκατάσταση δικτύου ομβρίων	A.T. 10	K.A.	160,00	20,00	3.200,00
11	Μικρό-επεμβάσεις στα προαύλια των εκπαιδευτικών μονάδων	A.T. 11	K.A.	300,00	10,00	3.000,00
Σύνολο:						104.790,00
ΦΠΑ 24%:						25.149,60
Γενικό Σύνολο:						129.939,60

(Οι τιμές έχουν παρθεί από το εμπόριο)

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΙΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (€)	ΦΠΑ (24%) (€)	ΣΥΝΟΛΟ (€)
Χρηματοδότηση ΣΑΤΑ	78.188,99	18.765,36	96.954,35
Ιδιοί Πόροι	26.601,01	6.384,24	32.985,25
Γενικό Σύνολο (€):	104.790,00	25.149,60	129.939,60

Σπάτα, 25/05/2021

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΣΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝ. ΣΤΑΜΟΥ
Μηχανολόγος Μηχ/κός

ΜΑΡΙΑ ΜΑΛΙΑΡΟΥ
Πολιτικός Μηχ/κός

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ

1. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1.1 Αντικείμενο του παρόντος Τιμολογίου είναι η τεχνική περιγραφή κάθε εργασίας και ο καθορισμός των τιμών μονάδος με τις οποίες θα εκτελεσθεί το έργο, όπως προδιαγράφεται στα λοιπά τεύχη δημοπράτησης που ορίζονται στη διακήρυξη.

1.2 Στις τιμές μονάδος του παρόντος Τιμολογίου, που αναφέρονται σε μονάδες περαιωμένης εργασίας και ισχύουν ενιαία για όλες τις εργασίες που θα εκτελεσθούν στην περιοχή του υπόψη έργου, ανεξάρτητα από την θέση αυτών περιλαμβάνονται:

1.2.1 Όλες οι απαιτούμενες δαπάνες για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση των εργασιών του έργου, σύμφωνα με τους όρους του παρόντος, των τευχών της μελέτης και των υπολοίπων τευχών Δημοπράτησης του έργου.

1.2.2 "Κάθε δαπάνη" γενικά, έστω και αν δεν κατονομάζεται ρητά αλλά είναι απαραίτητη για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση της μονάδας κάθε εργασίας. Καμία αξίωση ή διαμφισβήτηση δεν μπορεί να θεμελιωθεί που να έχει σχέση με το είδος και την απόδοση των μηχανημάτων, την ειδικότητα και τον αριθμό του εργατοτεχνικού προσωπικού, όπως και την δυνατότητα χρησιμοποίησης ή όχι μηχανικών μέσων.

1.3 Σύμφωνα με τα παραπάνω, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, μνημονεύονται (για απλή διευκρίνιση του όρου "κάθε δαπάνη") οι παρακάτω δαπάνες που περιλαμβάνονται στο περιεχόμενο των τιμών του παρόντος Τιμολογίου:

1.3.1 Οι δαπάνες των κάθε είδους επιβαρύνσεων στα υλικά από φόρους, δασμούς, ειδικούς φόρους κλπ [πλην Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.)].

Ρητά καθορίζεται ότι στις τιμές μονάδας περιλαμβάνονται οι δασμοί και λοιποί φόροι, κρατήσεις, τέλη εισφοράς και δικαιώματα για προμήθειες εξοπλισμού και εφοδίων γενικά του έργου. Κατά συνέπεια και σύμφωνα με τις διατάξεις της Τελωνειακής Νομοθεσίας δεν παρέχεται ουσιαστικά στην Υπηρεσία, που θα εποπτεύσει την εκτέλεση του έργου, ή σε άλλη Υπηρεσία, η δυνατότητα να εγκρίνει χορήγηση οποιασδήποτε βεβαίωσης για την παροχή οποιασδήποτε ατέλειας ή απαλλαγής από τους δασμούς και τους υπόλοιπους φόρους, εισφορές και δικαιώματα στα υλικά και είδη εξοπλισμού του έργου, ούτε στους ενδιαφερόμενους δικαίωμα να ζητήσουν χορήγηση τέτοιας ατέλειας ή απαλλαγής έμμεσα ή άμεσα. Ο Ανάδοχος δεν απαλλάσσεται από τα τέλη διοδίων των κάθε είδους μεταφορικών μέσων.

1.3.2 Οι δαπάνες προμηθείας των πάσης φύσεως, ενσωματωμένων και μη, κυρίων και βοηθητικών υλικών, μεταφοράς τους στις θέσεις εκτέλεσης των εργασιών, αποθήκευσης, φύλαξης, επεξεργασίας τους (αν απαιτείται) και προσέγγισής τους, με τις απαιτούμενες φορτοεκφορτώσεις, τις ασφαλίσεις των μεταφορών, τις σταλίες των μεταφορικών μέσων και τις απαιτούμενες πλάγιες μεταφορές, εκτός των ειδικών περιπτώσεων, που η μεταφορά πληρώνεται ιδιαίτερος με αντίστοιχα άρθρα του Τιμολογίου.

Ομοίως οι δαπάνες για την φορτοεκφόρτωση και μεταφορά (με την σταλία μεταφορικών μέσων) των πλεοναζόντων ή/και ακατάλληλων προϊόντων εκσκαφών και λοιπών υλικών, σε κατάλληλους χώρους απόρριψης, λαμβανομένων υπόψη των ισχυόντων Περιβαλλοντικών Όρων, σύμφωνα με την Ε.Σ.Υ. και τους λοιπούς όρους δημοπράτησης.

1.3.3 Οι δαπάνες μισθών, ημερομισθίων, υπερωριών, υπερεργασιών, ασφαλιστικών εισφορών (στο Ι.Κ.Α., σε ασφαλιστικές εταιρείες, ή σε άλλους ημεδαπούς ή/και αλλοδαπούς ασφαλιστικούς οργανισμούς κλπ.), δώρων εορτών, επιδομάτων που καθορίζονται από τις ισχύουσες εκάστοτε Συλλογικές Συμβάσεις Εργασίας (αδείας, οικογενειακού, θέσεως, ανθυγιεινής εργασίας, εξαιρεσίμων αργιών κλπ), νυκτερινής απασχόλησης (πλην των έργων που η εκτέλεσή τους προβλέπεται κατά τις νυκτερινές ώρες και τιμολογούνται ιδιαίτερος) κλπ, του πάσης φύσεως προσωπικού (επιστημονικού, εργατοτεχνικού όλων των ειδικοτήτων, υπαλλήλων εργοταξιακών γραφείων, οδηγών και χειριστών οχημάτων και μηχανημάτων, τεχνιτών συνεργείων κλπ.) ημεδαπού ή αλλοδαπού που απασχολείται για την κατασκευή του έργου, επί τόπου ή οπουδήποτε αλλού.

1.3.4 Οι δαπάνες εξασφάλισης εργοταξιακών χώρων, διαρρύθμισης αυτών, ανέγερσης γραφείων, εργαστηρίων και λοιπών εγκαταστάσεων του Αναδόχου, εξασφάλισης ύδρευσης, ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφωνικής σύνδεσης και αποχέτευσης των εργοταξιακών εγκαταστάσεων, καθώς και λοιπών απαιτούμενων ευκολιών, σύμφωνα με τους όρους δημοπράτησης.

1.3.5 Οι δαπάνες λειτουργίας όλων των εργοταξιακών εγκαταστάσεων και ευκολιών και απομάκρυνσής τους μετά την περαίωση του έργου, καθώς και οι δαπάνες αποκατάστασης των χώρων κατά τρόπο αποδεκτό από την Υπηρεσία και σύμφωνα με τους εγκεκριμένους Περιβαλλοντικούς Όρους.

1.3.6 Οι κάθε είδους δαπάνες για την εγκατάσταση, εξοπλισμό και λειτουργία εργοταξιακού εργαστηρίου, εάν προβλέπεται, την λήψη και μεταφορά των δοκιμών και την εκτέλεση ελέγχων και δοκιμών, είτε στο εργοταξιακό εργαστήριο ή σε κρατικό ή σε ιδιωτικό της εγκρίσεως της Υπηρεσίας, σύμφωνα με τους όρους δημοπράτησης.

1.3.7 Τα πάσης φύσεως ασφάλιστρα για το προσωπικό του Έργου, τις μεταφορές, τα μεταφορικά μέσα, τα μηχανήματα έργων και τις εγκαταστάσεις, καθώς και τις λοιπές ασφαλιστικές καλύψεις όπως καθορίζονται στην Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων του Έργου.

1.3.8 Οι δαπάνες των μέτρων προστασίας των όμορων κατασκευών των χώρων εκτέλεσης των εργασιών, της πρόληψης ατυχημάτων εργαζομένων ή τρίτων, της αποφυγής βλαβών σε κινητά ή ακίνητα πράγματα τρίτων, της αποφυγής ρύπανσης ρεμάτων, ποταμών, ακτών κλπ, καθώς και οι δαπάνες των μέτρων προστασίας των έργων σε κάθε φάση της κατασκευής τους ανεξαρτήτως της εποχής του έτους (εκσκαφές, θεμελιώσεις, ικριώματα, σκυροδετήσεις κλπ) και μέχρι την οριστική παραλαβή τους.

1.3.9 Οι δαπάνες διεξαγωγής των ελέγχων ποιότητας και οι δαπάνες κατασκευής των πάσης φύσεως "δοκιμαστικών τμημάτων" που προβλέπονται στους όρους δημοπράτησης (μετρήσεις, εργαστηριακοί έλεγχοι και δοκιμές, αξία υλικών, χρήση μηχανημάτων, εργασία κλπ.)

1.3.10 Οι δαπάνες διάθεσης, προσκόμισης και λειτουργίας του κυρίου και βοηθητικού μηχανικού εξοπλισμού και μέσων (π.χ. ικριωμάτων, εργαλείων) που απαιτούνται για την κατασκευή του έργου στο πλαίσιο του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος, στις οποίες περιλαμβάνονται τα μισθώματα, η μεταφορά επί τόπου, η συναρμολόγηση (όταν απαιτείται), η αποθήκευση, η φύλαξη, η ασφάλιση, οι αποδοχές οδηγών, χειριστών, βοηθών και τεχνιτών, τα καύσιμα, τα λιπαντικά και λοιπά αναλώσιμα, τα ανταλλακτικά, οι επισκευές, οι μετακινήσεις στον χώρο του έργου, οι ημεραργίες για οποιαδήποτε αιτία, οι πάσης φύσεως σταλίες και καθυστερήσεις (που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του Κυρίου του Έργου), η αποσυναρμολόγησή τους (εάν απαιτείται) και η απομάκρυνσή τους από το Έργο.

Περιλαμβάνονται επίσης οι πάσης φύσεως δαπάνες του εφεδρικού εξοπλισμού που διατηρείται σε ετοιμότητα για την αντιμετώπιση βλαβών ή για οποιαδήποτε άλλη αιτία.

1.3.11 Οι δαπάνες εξασφάλισης αναγκαίων χώρων για την εναπόθεση των εργαλείων, μηχανημάτων κ.λπ.

1.3.12 Οι επιβαρύνσεις από καθυστερήσεις, μειωμένη απόδοση και μετακινήσεις μηχανημάτων και προσωπικού που οφείλονται:

(α) σε εμπόδια στο χώρο εκτέλεσης των εργασιών (αρχαιολογικά ευρήματα, δίκτυα)

(β) στις τυχόν ιδιαίτερες απαιτήσεις αντιμετώπισης των εμποδίων από τους αρμόδιους για αυτά φορείς (ΥΠ.ΠΟ, ΔΕΔΔΗΕ κλπ.),

(γ) στην ενδεχόμενη εκτέλεση των εργασιών κατά φάσεις λόγω των ως άνω εμποδίων,

(δ) στην διενέργεια των απαιτούμενων μετρήσεων, ελέγχων και ερευνών (τοπογραφικών, εργαστηριακών, γεωτεχνικών κ.α.), καθώς και στις λοιπές υποχρεώσεις του Αναδόχου που προβλέπονται στα τεύχη δημοπράτησης,

(ε) σε προσωρινές ή μόνιμες κυκλοφοριακές ρυθμίσεις στην ευρύτερη περιοχή του έργου για οποιαδήποτε αιτία (π.χ. εορτές, εργασίες συντήρησης οδικού δικτύου και υποδομών, βλάβες σε άλλα έργα, εκτέλεση άλλων έργων κλπ).

1.3.13 Οι δαπάνες αποτύπωσης τεχνικών έργων και λοιπών εγκαταστάσεων που απαντώνται στο χώρο του έργου και οι δαπάνες λήψης επιμετρητικών στοιχείων κατ' αντιπαράσταση με εκπρόσωπο της Υπηρεσίας και σύνταξης των πάσης φύσεως επιμετρητικών σχεδίων, πινάκων και υπολογισμών που θα υποβληθούν στην Υπηρεσία προς έλεγχο.

1.3.14 Οι δαπάνες των αντλήσεων (εκτός από την περίπτωση που δεν υπάρχει δυνατότητα παροχέτευσης προς φυσικό ή τεχνητό αποδέκτη υδάτων) καθώς και των προσωρινών διευθετήσεων για την αντιμετώπιση των επιφανειακών, υπογείων και πηγαίων νερών ώστε να προστατεύονται τόσο τα κατασκευαζόμενα όσο και τα υπάρχοντα έργα και το περιβάλλον γενικότερα, εκτός αν προβλέπεται διαφορετικά στα τεύχη δημοπράτησης.

1.3.15 Οι δαπάνες διατήρησης, κατά την περίοδο εκτέλεσης των εργασιών, του χώρου του έργου καθαρού και απαλλαγμένου από ξένα προς το έργο αντικείμενα, προϊόντα εκσκαφών κλπ., καθώς και οι δαπάνες για την απόδοση, μετά το τέλος των εργασιών του χώρου καθαρού και ελεύθερου από οποιοσδήποτε προσωρινές κατασκευές και όπως στους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους ορίζεται.

1.3.16 Οι δαπάνες που απορρέουν από δικαιώματα κατοχυρωμένων μεθόδων και ευρεσιτεχνιών που εφαρμόζονται κατά οποιονδήποτε τρόπο για την έντεχνη εκτέλεση των εργασιών.

1.3.17 Οι δαπάνες διαμόρφωσης προσβάσεων, προσπελάσεων και δαπέδων εργασίας στα διάφορα τμήματα του έργου, και γενικά κάθε βοηθητικής κατασκευής που θα απαιτηθεί σε οποιοδήποτε στάδιο των εργασιών, όταν δεν προβλέπεται ιδιαίτερη επιμέτρηση αυτών στα συμβατικά τεύχη, καθώς και οι δαπάνες αποξήλωσης των προσωρινών κατασκευών και περιβαλλοντικής αποκατάστασης των χώρων (προσβάσεων, προσπελάσεων, δαπέδων εργασίας

κ.λ.π.) εκτός εάν υπάρχει έγγραφη αποδοχή της Υπηρεσίας για την διατήρησή τους.

1.3.18 Οι δαπάνες πρόληψης και αποκατάστασης κάθε είδους ζημιάς καθώς και οι αποζημιώσεις για κάθε είδους βλάβη ή μη συνήθη φθορά επί υφισταμένων κατασκευών κατά την εκτέλεση των εργασιών ή την διακίνηση βαρέως εξοπλισμού του Αναδόχου (π.χ. μεταφορικών μέσων μεγάλης χωρητικότητας, ερπυστριοφόρων μηχανημάτων κλπ) που οφείλονται σε μη τήρηση των συμβατικών όρων, των υποδείξεων της Υπηρεσίας, των ισχυουσών διατάξεων και γενικότερα σε υπαιτιότητα του Αναδόχου.

1.3.19 Οι δαπάνες των ειδικών μελετών, που προβλέπεται στα τεύχη δημοπράτησης να εκπονηθούν από τον Ανάδοχο χωρίς ιδιαίτερη αμοιβή, όπως μελέτες σύνθεσης σκυροδεμάτων, μελέτες ικριωμάτων κλπ.

1.3.20 Οι δαπάνες έκδοσης των απαιτούμενων αδειών εκτέλεσης εργασιών από τις αρμόδιες Αρχές, την Πολεοδομία και τους Οργανισμούς Κοινής Ωφελείας.

1.3.21 Οι δαπάνες λήψης μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος, από την εγκατάσταση του Αναδόχου στο Έργο μέχρι και την παραλαβή του Έργου.

1.3.22 Οι δαπάνες δημοσίευσης της διακήρυξης και κατάρτισης του συμφωνητικού και γενικά όλες οι υπόλοιπες ειδικές δαπάνες που βαρύνουν τον Ανάδοχο, όπως αυτές αναφέρονται στους υπόλοιπους όρους δημοπράτησης του Έργου.

1.3.23 Οι δαπάνες συντήρησης του έργου μέχρι την οριστική του παραλαβή.

1.3.24 Η τοποθέτηση ενημερωτικών πινακίδων με τα βασικά στοιχεία του έργου, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας.

1.4 Οι τιμές μονάδας του παρόντος Τιμολογίου περιλαμβάνονται οι πάσης φύσεως κρατήσεις ή υποχρεώσεις αυτού, όπως δαπάνες διοίκησης και επίβλεψης του Έργου, σήμανσης εργοταξίων, φόροι, δασμοί, ασφάλιστρα, τόκοι κεφαλαίων κίνησης, προμήθειες εγγυητικών επιστολών, έξοδα λειτουργίας γραφείων κ.λπ., τα επισφαλή έξοδα πάσης φύσεως καθώς και το προσδοκώμενο κέρδος από την εκτέλεση των εργασιών.

1.5 Ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α) των λογαριασμών του αναδόχου επιβαρύνει τον Κύριο του Έργου.

2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΤΡΟΠΟΥ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ

2.1 ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Η επιμέτρηση των εργασιών γίνεται βάσει μετρήσεων και των συντασσόμενων βάσει αυτών επιμετρητικών σχεδίων και πινάκων, λαμβανομένων υπόψη των έγγραφων εντολών της Υπηρεσίας και των εκάστοτε οριζομένων ανοχών.

2.1.1 Η Υπηρεσία δικαιούται να ελέγξει το σύνολο ή μέρος του Έργου, κατά την κρίση της, προκειμένου να επιβεβαιώσει την ορθότητα των επιμετρητικών στοιχείων που υποβάλει ο Ανάδοχος. Ο Ανάδοχος υποχρεούται με δική του δαπάνη να διαθέσει τον απαιτούμενο εξοπλισμό και προσωπικό για την υποστήριξη της Υπηρεσίας στην διεξαγωγή του εν λόγω ελέγχου.

2.1.2 Η πληρωμή των εργασιών γίνεται βάσει της πραγματικής ποσότητας κάθε εργασίας, επιμετρημένης ως ανωτέρω με κατάλληλη μονάδα μέτρησης, επί την τιμή μονάδας της εργασίας, όπως αυτή καθορίζεται στο παρόν Περιγραφικό Τιμολόγιο.

2.1.3 Ειδικότερα για κάθε εργασία, ο τρόπος και η μονάδα επιμέτρησης, καθώς και ο τρόπος πληρωμής καθορίζονται στις αντίστοιχες παραγράφους των παρακάτω ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ και των επί μέρους εργασιών του παρόντος Τιμολογίου.

2.1.4 Αν το περιεχόμενο ενός επιμέρους άρθρου του παρόντος Τιμολογίου, που αναφέρεται σε μια τιμή μονάδας, ορίζει ότι η εν λόγω τιμή αποτελεί πλήρη αποζημίωση για την ολοκλήρωση των εργασιών του συγκεκριμένου άρθρου, τότε οι ίδιες επιμέρους εργασίες δεν θα επιμετρούνται ούτε θα πληρώνονται στο πλαίσιο άλλου άρθρου που περιλαμβάνεται στο Τιμολόγιο.

2.1.5 Στη περίπτωση οποιασδήποτε διαφωνίας με τον συνοπτικό πίνακα τιμών, υπερισχύουν οι όροι του παρόντος.

2.2 ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

2.2.1 ΕΙΔΗ ΚΙΓΚΑΛΕΡΙΑΣ

Τα κυριότερα είδη κιγκαλερίας, τα οποία ο Ανάδοχος υποχρεούται να προμηθευτεί και να τα παραδώσει τοποθετημένα και έτοιμα προς λειτουργία είναι τα ακόλουθα:

Χειρολαβές

- Πλήρες ζεύγος χειρολαβών για θυρόφυλλα (μέσα-έξω) με τις ανάλογες ειδικές πλάκες στερέωσης (μέσα-έξω) με ενσωματωμένο ειδικό σύστημα κλειδώματος και ένδειξη κατάληψης (πράσινο-κόκκινο), όπου απαιτείται.

- Πλήρες ζεύγος χειρολαβών για θυρόφυλλα (μέσα-έξω) με τις ανάλογες ειδικές πλάκες στερέωσης (μέσα-έξω), με μηχανισμό ρύθμισης χειρολαβών και ενσωματωμένη οπή για κύλινδρο κλειδαριάς ασφαλείας.
- Χειρολαβή (γρυλόχερο) για στρεπτό παράθυρο με την ανάλογη πλάκα στερέωσης (μέσα), με μηχανισμό ρύθμισης χειρολαβής και αντίκρισμα στο πλαίσιο ή στο άλλο φύλλο (δίφυλλο παράθυρο).
- Χωνευτές χειρολαβές για συρόμενα κουφώματα μπρούτζινες ή ανοξειδωτες ή χαλύβδινες ή πλαστικές με κλειδαριά ασφαλείας.

Κλειδαριές - διατάξεις ασφάλισης

- Κλειδαριές (χωνευτές ή εξωτερικές) και κύλινδροι ασφαλείας
- Κύλινδροι κεντρικού κλειδώματος
- Κλειδαριά ασφαλείας, χαλύβδινη, γαλβανισμένη και χωνευτή για θύρες πυρασφάλειας
- Ράβδοι (μπάρες) πανικού για θύρες πυρασφάλειας στις εξόδους κινδύνου
- Χωνευτός, χαλύβδινος (μπρούτζινος ή γαλβανισμένος) σύρτης με βραχίονα (ντίτζα) που ασφαλίζει επάνω - κάτω μέσα σε διπλά αντίστοιχα αντικρίσματα (πλαίσιο - φύλλο και φύλλο - δάπεδο).

Μηχανισμοί λειτουργίας και επαναφοράς θυρών και παραθύρων

- Μηχανισμός επαναφοράς στην κλειστή θέση με χρονική καθυστέρηση στρεπτής θύρας χωρίς απαιτήσεις πυρασφάλειας, στο άνω μέρος της θύρας.
- Μηχανισμός επαναφοράς όπως παραπάνω αλλά με απαιτήσεις πυρασφάλειας.
- Μηχανισμός επαναφοράς θύρας επιδαπέδιος, με χρονική καθυστέρηση
- Πλάκα στο κάτω μέρος θύρας για προστασία από κτυπήματα ποδιών κτλ.
- Αναστολείς (stoppers)
- Αναστολείς θύρας – δαπέδου
- Αναστολείς θύρας – τοίχου
- Αναστολείς φύλλων ερμαρίου
- Αναστολείς συγκράτησης εξώφυλλων παραθύρων
- Πλάκες στήριξης, ροζέτες κτλ
- Σύρτες οριζόντιας ή κατακόρυφης λειτουργίας
- Μηχανισμοί σκίασμού (ρολοπετάσματα, σκίαστρα)
- **Ειδικός Εξοπλισμός κουφωμάτων κάθε τύπου για ΑΜΕΑ**
- Μεταλλικά εξαρτήματα λειτουργίας ανοιγόμενων ή συρόμενων θυρών ασφαλείας, με Master Key
- Ειδικοί μηχανισμοί αυτόματου κλεισίματος κουφωμάτων κάθε τύπου
- Μηχανισμοί αυτόματων θυρών, με ηλεκτρομηχανικό σύστημα, με ηλεκτρονική μονάδα έλεγχου, με συσκευή μικροκυμάτων

Η προμήθεια των παραπάνω ειδών κιγκαλερίας θα γίνει σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπονται από τις κείμενες διατάξεις, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά στα οικεία

άρθρα του παρόντος Τιμολογίου, η δε τοποθέτηση περιλαμβάνεται στην τιμή του κάθε είδους κουφώματος.

2.2.2 ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ

Οι εργασίες χρωματισμών επιμετρούνται σε τετραγωνικά μέτρα (m²) επιφανειών ή σε μέτρα μήκους (m) γραμμικών στοιχείων συγκεκριμένων διαστάσεων, πλήρως περαιωμένων, ανά είδος χρωματισμού. Από τις επιμετρημένες επιφάνειες αφαιρείται κάθε άνοιγμα, οπή ή κενό και από τα γραμμικά στοιχεία κάθε ασυνέχεια που δεν χρωματίζεται ή χρωματίζεται με άλλο είδος χρωματισμού.

Οι ποσότητες των εργασιών που εκτελέστηκαν ικανοποιητικά, όπως αυτές επιμετρούνται σύμφωνα με τα ανωτέρω και έγιναν αποδεκτές από την Υπηρεσία, θα πληρώνονται σύμφωνα με την παρούσα παράγραφο για τα διάφορα είδη χρωματισμών.

Οι τιμές μονάδας θα αποτελούν πλήρη αποζημίωση για τα όσα ορίζονται στην ανωτέρω παράγραφο "Ειδικοί όροι" του παρόντος άρθρου, καθώς και για κάθε άλλη δαπάνη που είναι αναγκαία σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο "Γενικοί Όροι".

Σε όλες τις τιμές εργασιών χρωματισμών περιλαμβάνονται οι αναμίξεις των χρωμάτων, οι δοκιμαστικές βαφές για έγκριση των χρωμάτων από την Επίβλεψη, τα ικριώματα τα οποία θα κατασκευάζονται σύμφωνα με τα καθοριζόμενα με τις ισχύουσες διατάξεις περί ασφαλείας του ασχολούμενου στις οικοδομικές εργασίες εργατοτεχνικού προσωπικού, και η εργασία αφαίρεσης και επανατοποθετήσεως στοιχείων (π.χ. στοιχείων κουφωμάτων κλπ) στις περιπτώσεις που αυτό απαιτείται ή επιβάλλεται.

Σε όλες τις τιμές εργασιών χρωματισμών περιλαμβάνονται οι εργασίες τοποθέτησης **ικριωμάτων καλυμμένων με λινάτσα** και η τοποθέτηση οριζοντίων πετασμάτων ασφαλείας σε περιοχές που αποτελούν είσοδο-έξοδο στα κτίρια, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις περί υγιεινής και ασφάλειας και τις τεχνικές προδιαγραφές ποιότητας έργων.

Για τα άρθρα της παρούσας ενότητας έχουν εφαρμογή οι ακόλουθοι ειδικοί όροι:

α) Στις τιμές των άρθρων περιλαμβάνονται οι εργασίες και τα απαιτούμενα μικροϋλικά για την προσωρινή αφαίρεση και επανατοποθέτηση πρόσθετων κατασκευών και εξοπλισμού, όπως πρίζες, διακόπτες, φωτιστικά, στόμια, σώματα θέρμανσης κλπ, καθώς και για την προστασία στοιχείων της κατασκευής (κουφωμάτων, δαπέδων, επενδύσεων κλπ) ή έτοιμων χρωματισμένων επιφανειών από ρύπανση που μπορεί να προκύψει κατά την εκτέλεση των εργασιών (χρήση αυτοκόλλητων ταινιών, φύλλων νάιλον, οικοδομικού χαρτιού κλπ).

β) Τα έτοιμα συσκευασμένα υλικά βαφής ή προετοιμασίας επιφανειών (αστάρια κλπ), θα χρησιμοποιούνται ως έχουν, χωρίς αραιώμα με διαλύτες, εκτός αν προβλέπεται αυτό από

τον προμηθευτή των προϊόντων. Οι συνθήκες θερμοκρασίας και υγρασίας για την εφαρμογή εκάστου προϊόντος θα είναι οι καθοριζόμενες από τον παραγωγό.

(δ) Εφιστάται η προσοχή στα αναγραφόμενα στο Φύλλο Ασφαλούς Χρήσεως του Υλικού (MSDS: Material Safety Data Sheet) του προμηθευτού του. Το προσωπικό που χειρίζεται το εκάστοτε υλικό θα είναι εφοδιασμένο, με μέριμνα του Αναδόχου με τα κατάλληλα κατά περίπτωση Μέσα Ατομικής Προστασίας (ΜΑΠ), των οποίων η δαπάνη περιλαμβάνεται στις τιμές μονάδας.

2.2.3 ΣΙΔΗΡΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΚΟΙΝΑ

Στις τιμές μονάδας των εργασιών σιδηρών κουφωμάτων περιλαμβάνονται γενικώς τα ακόλουθα:

- όλα τα ειδικά τεμάχια σύνδεσης (ταυ, συνδετήρες επέκτασης, κοχλίες κλπ), στερέωσης [χημικά ή εκτονωμένα βύσματα, με Ευρωπαϊκή Τεχνική Έγκριση (ETA), σύμφωνα με τις ETAG 001.XX], και λειτουργίας (στροφείς, ράουλα κύλισης κλπ) από ανοξείδωτο χάλυβα ή εν θερμώ γαλβανισμένα,
- τα υαλοστάσια ή το όποιο υλικό πληρώνει το σιδερένιο κούφωμα,
- τα υλικά συγκόλλησης και τα παρεμβλήματα στεγανότητας (νεοπρένιο, EPDM, κυψελωτό χαρτί, κλπ),
- ενδεχόμενες μαστίχες σφράγισης αρμών των στοιχείων.

2.2.4 ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΠΟ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ

Για τα άρθρα της παρούσας ενότητας έχουν εφαρμογή οι ακόλουθοι γενικοί όροι:

α) Οι μέσες τιμές των αντοχών των ράβδων αλουμινίου θα είναι:

- φορτίο θραύσης 180 - 220 MPa,
- όριο ελαστικότητας 140 - 180 MPa,
- επιμήκυνση $\epsilon = 4 - 6\%$.

β) Τα ελάχιστα πάχη επίστρωσης ανοδίωσης θα είναι:

- για κατασκευές στο εσωτερικό του κτιρίου 15 μm
- για κατασκευές στο εξωτερικό αυτού 20 μm
- σε ισχυρά διαβρωτικό περιβάλλον 25 μm .

γ) Το ελάχιστο πάχος ηλεκτροστατικής βαφής θα είναι 50 μm .

δ) Στις τιμές μονάδας των άρθρων συμπεριλαμβάνονται και τα ακόλουθα (εργασία και υλικά):

- δ1) Η τοποθέτηση όλων των μηχανισμών ασφαλείας και λειτουργίας, με την αξία των υλικών αυτών,
- δ2) Η κατασκευή ψευτόκασσας από στραντζαριστή γαλβανισμένη λαμαρίνα πάχους τουλάχιστον 1,8 mm, διατομής ορθογωνικής ή Π, με τα στηρίγματα του σκελετού από γαλβανισμένες λάμες 50X3 mm,
- δ3) Τα ελαστικά παρεμβύσματα και ταινίες (νεοπρέν, EPDM κλπ), καθώς και όλα τα απαιτούμενα μικροϋλικά, σύμφωνα με οδηγίες τοποθέτησης του προμηθευτή του προϊόντος, για την πλήρη, την εξασφάλιση της υδατοστεγανότητας, της αερο-στεγανότητας, της ηχομόνωσης της και θερμομόνωσης,
- δ4) Η τοποθέτηση προσωρινών αφαιρούμενων συνδέσμων (προφίλ Π) στις ψευτόκασσες ανοικτών διατομών προκειμένου να εξασφαλιστεί η ακαμψία τους κατά τη μεταφορά ή τη τοποθέτηση,
- δ5) Η ηλεκτροστατική βαφή και ανοδίωση των προφίλ του αλουμινίου,
- δ6) Η τοποθέτηση του υαλοστασίου για κάθε αλουμίνιο κούφωμα σύμφωνα με το προ-υπάρχον.

3. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ - ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ

3.1 Α.Τ. 1 Αποκατάσταση φθορών από υγρασία και εφαρμογή θερμομονωτικού, άκαυστου, αντιμouχλικού χρώματος ακρυλικής βάσεως

Αποκατάσταση φθορών από υγρασία και εφαρμογή θερμομονωτικού, άκαυστου, αντιμouχλικού χρώματος ακρυλικής βάσεως σε κάθετες και οριζόντιες επιφάνειες, εσωτερικά και εξωτερικά των κτιρίων, με απομάκρυνση των υλικών που έχουν αποκολληθεί και αποκατάσταση των επιφανειών αυτών. Γίνεται θερμομόνωση κτιρίου με εφαρμογή θερμομονωτικού, άκαυστου, αντιμouχλικού χρώματος ακρυλικής βάσεως με συντελεστή θερμικής αγωγιμότητας μικρότερο από 0,2 W/mK, συνοδευόμενου από εκθέσεις εργαστηριακών δοκιμών μέτρησης της ανακλαστικότητας και του συντελεστή εκπομπής στο υπέρυθρο (με βάση τα Πρότυπα ASTM E903 / ASTM G159) και του συντελεστή εκπομπής στο υπέρυθρο (με βάση τα Πρότυπα ASTM E408 / ASTM C1371). Στην τιμή περιλαμβάνεται η τοποθέτηση ικριωμάτων καλυμμένων με λινάτσα και η τοποθέτηση οριζοντίων πετασμάτων ασφαλείας σε περιοχές που αποτελούν είσοδο-έξοδο στα κτίρια, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις περί υγιεινής και ασφάλειας και τις τεχνικές προδιαγραφές ποιότητας έργων. Επίσης στην τιμή περιλαμβάνεται η προετοιμασία των επιφανειών, το αστάρωμα και η εφαρμογή δύο στρώσεων του τελικού χρώματος (υλικά - μικροϋλικά επί τόπου, και εργασία).

Τιμή ανά m² σε ευρώ
Αριθμητικά: 10,00
Ολογράφως: Δέκα ευρώ

3.2 Α.Τ. 2 Χρωματισμοί εξωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως

Χρωματισμοί επί εξωτερικών επιφανειών επιχρισμάτων με υδατικής διασποράς χρώματα ακρυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως σε δύο διαστρώσεις, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 03-10-02-00 "Χρωματισμοί επιφανειών επιχρισμάτων". Προετοιμασία των επιφανειών, αστάρωμα και εφαρμογή δύο στρώσεων του τελικού χρώματος. Στην τιμή περιλαμβάνεται η τοποθέτηση ικριωμάτων καλυμμένων με λινάτσα και η τοποθέτηση οριζοντίων πετασμάτων ασφαλείας σε περιοχές που αποτελούν είσοδο-έξοδο στα κτίρια, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις περί υγιεινής και ασφάλειας και τις τεχνικές προδιαγραφές ποιότητας έργων. Επίσης στην τιμή συμπεριλαμβάνονται υλικά και μικροϋλικά επί τόπου και εργασία.

Τιμή ανά m² σε ευρώ
Αριθμητικά: 4,50
Ολογράφως: Τέσσερα ευρώ & πενήντα λεπτά

3.3 Α.Τ. 3 Χρωματισμοί εσωτερικών επιφανειών με χρήση ακρυλικών χρωμάτων, ακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως

Χρωματισμοί σπατουλαριστοί επί εσωτερικών επιφανειών επιχρισμάτων ή σκυροδέματος με χρήση ακρυλικών χρωμάτων, ακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως σε δύο διαστρώσεις σύμφωνα με την μελέτη και τις ΕΤΕΠ 03-10-01-00 "Χρωματισμοί επιφανειών σκυροδέματος", 03-10-02-00 "Χρωματισμοί επιφανειών επιχρισμάτων". Προετοιμασία της επιφανείας, σπατουλάρισμα και διάστρωση χρώματος σε δύο στρώσεις. Στην τιμή περιλαμβάνεται η τοποθέτηση ικριωμάτων καλυμμένων με λινάτσα και η τοποθέτηση οριζοντίων πετασμάτων ασφαλείας σε περιοχές που αποτελούν είσοδο-έξοδο στα κτίρια, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις περί υγιεινής και ασφάλειας και τις τεχνικές προδιαγραφές ποιότητας έργων. Επίσης στην τιμή συμπεριλαμβάνονται υλικά και μικροϋλικά επί τόπου και εργασία.

Τιμή ανά m² σε ευρώ
Αριθμητικά: 5,20
Ολογράφως: Πέντε ευρώ & είκοσι λεπτά

3.4 Α.Τ. 4 Υδροχρωματισμοί επιφανειών σκυροδέματος ή τσιμεντοκονιάματος με ακρυλικό υδατοδιαλυτό τσιμεντόχρωμα

Υδροχρωματισμοί με τσιμεντόχρωμα επιφανειών σκυροδέματος ή τσιμέντο-κονιάματος, σε δύο ή περισσότερες στρώσεις μέχρι να επιτευχθεί τέλεια ομοιοχρωμία και συνολικό πάχος ξηρού υμένα 125 μικρά. Στην τιμή περιλαμβάνεται η τοποθέτηση ικριωμάτων

καλυμμένων με λινάτσα και η τοποθέτηση οριζοντίων πετασμάτων ασφαλείας σε περιοχές που αποτελούν είσοδο-έξοδο στα κτίρια, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις περί υγιεινής και ασφάλειας και τις τεχνικές προδιαγραφές ποιότητας έργων. Επίσης στην τιμή συμπεριλαμβάνονται υλικά πάσης φύσεως και εργασία, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 03-10-01-00 "Χρωματισμοί επιφανειών σκυροδέματος".

Τιμή ανά m² σε ευρώ

Αριθμητικά: 2,50

Ολογράφως: Δύο ευρώ & πενήντα λεπτά

3.5 Α.Τ. 5 Αντικατάσταση κουφωμάτων αλουμινίου

Αντικατάσταση κουφωμάτων (κάσα – άνοιγμα – υαλοστάσιο) από ηλεκτροστατικά βαμμένο αλουμίνιο, θερμοδιακοπτόμενα με ενεργειακά τζάμια, τυποποιημένων ανοιγμάτων, βιομηχανικής κατασκευής, προερχόμενα από πιστοποιημένη κατά ΕΛΟΤ EN SO 9001 παραγωγική διαδικασία, με διάταξη των επιμέρους στοιχείων τους ανάλογα με την "σειρά" τους, με δυνατότητα υποδοχής διπλού υαλοπίνακα, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 03-08-03-00 "Κουφώματα Αλουμινίου", πλήρως τοποθετημένα και στερεωμένα. Το παρόν άρθρο έχει εφαρμογή επί κουφωμάτων αλουμινίου, για την αντικατάσταση υφιστάμενου αλουμινίου κουφώματος, τυποποιημένων διαστάσεων του εμπορίου, που μπορούν να επιλεγθούν από καταλόγους προμηθευτών ως προϊόντα έτοιμα προς τοποθέτηση. Στην τιμή μονάδας περιλαμβάνεται η αποξήλωση υπάρχοντος, η τοποθέτηση και στερέωση των κουφωμάτων, μαζί με τους διπλούς υαλοπίνακες, σύμφωνα με τις οδηγίες του εργοστασίου κατασκευής.

Τιμή ανά m² σε ευρώ

Αριθμητικά: 240,00

Ολογράφως: Διακόσια σαράντα ευρώ

3.6 Α.Τ. 6 Επισκευή και συντήρηση κουφωμάτων αλουμινίου

Επισκευή και συντήρηση θυρών, παραθύρων με σκελετό από αλουμίνιο (κάσα – άνοιγμα – υαλοστάσιο) μονόφυλλων ή δίφυλλων, σύμφωνα με την μελέτη και τις ΕΤΕΠ 03-08-03-00 "Κουφώματα Αλουμινίου". Δηλ., επισκευή των υφισταμένων ζημιών στα φύλλα και την κάσσα που περιλαμβάνει την αποκοπή φθαρμένων τμημάτων, την τεχνική επανασύνθεση και αποκατάσταση του συνόλου του κουφώματος. Όπου ο σκελετός το επιτρέπει εφαρμογή διπλού ενεργειακού υαλοπίνακα, ειδικά σε ανοίγματα στο βοριά. Περιλαμβάνονται υλικά γενικά, μικρουλικά, ικριώματα και εργασία πλήρους επισκευής, συντήρησης και βαφής, συμπεριλαμβανομένης της αποξήλωσης και επανατοποθέτησης τμημάτων του κουφώματος εάν αυτό είναι αναγκαίο. Επίσης στην τιμή περιλαμβάνεται η καθαίρεση του κατεστραμμένου τμήματος, η μεταφορά, φορτοεκφόρτωση και απόρριψη αυτού.

Τιμή ανά m² σε ευρώ

Αριθμητικά: 30,00

Ολογράφως: Τριάντα ευρώ

3.7 Α.Τ. 7 Αντικατάσταση κουφωμάτων σιδήρου

Αντικατάσταση σιδηρών θυρών, παραθύρων (κάσας – ανοίγματος – υαλοστασίου) απλού σχεδίου από ευθύγραμμες ράβδους οποιασδήποτε διατομής, καρφωτών, με ή χωρίς εντορμίες, με όλα τα εξαρτήματα στερέωσης, ανάρτησης και λειτουργίας, με κοινή κλειδαριά και ορειχάλκινες χειρολαβές, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 03-08-02-00 "Σιδηρά κουφώματα". Επίσης κατασκευή και τοποθέτηση σιδηρών θυρών και παραθύρων δίφυλλων ή μονόφυλλων με ή χωρίς φεγγίτες, θυρίδες ή περσίδες ανοιγόμενες ή μη με θυρόφυλλα από ένα ή δύο φύλλα λαμαρίνας μαύρης πάχους 1,2 mm και με ενδιάμεσες νευρώσεις καθώς και με σταθερούς ή κινητούς φεγγίτες και κάσσα από σιδηροσωλήνες ορθογώνιας διατομής, με αρμοκάλυπτρα, πηχάκια στερέωσης υαλοπινάκων και γενικά λαμαρίνα μαύρη, σιδηροσωλήνες ορθογώνιας διατομής, σιδηρογωνίες, σιδηρές ράβδοι υλικά σύνδεσης τοποθετήσεως και λειτουργίας, κλειδαριά ασφαλείας (τύπου YALE ή παρεμφερούς) και χειρολαβές από λευκό μέταλλο, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 03-08-02-00 "Σιδηρά κουφώματα". Στην τιμή περιλαμβάνεται η αποξήλωση υπάρχοντος, η τοποθέτηση και στερέωση των κουφωμάτων, μαζί με τους υαλοπίνακες μονούς ή διπλούς όπως το υφιστάμενο.

Τιμή ανά kg σε ευρώ

Αριθμητικά: 5,50

Ολογράφως: Πέντε ευρώ & πενήντα λεπτά

3.8 Α.Τ. 8 Επισκευή και συντήρηση κουφωμάτων σιδήρου

Επισκευή και συντήρηση κουφωμάτων σιδήρου, κάσας – ανοίγματος – υαλοστασίου, οιοδήποτε σχεδίου και διαστάσεων σύμφωνα με τη μελέτη και την ΕΤΕΠ 03-08-02-00 "Σιδηρά κουφώματα". Δηλ., έλεγχος των σημείων ανάρτησης των φύλλων και της καλής λειτουργίας τους, γενική επισκευή, συμπλήρωση τεμαχίων που λείπουν, καθαρισμός, αφαίρεση παλαιών χρωμάτων, τρίψιμο και βαφή με ισχυρό αντισκωριακό και ελαιοχρωματισμός διπλής στρώσης με χρώματα αλκυδικών ή ακρυλικών ρητινών βάσεως νερού ή διαλύτου, κατά τα λοιπά σύμφωνα με τις οδηγίες της επίβλεψης. Περιλαμβάνονται υλικά γενικά, μικρουλικά, ικριώματα και εργασία πλήρους επισκευής, συντήρησης και βαφής, συμπεριλαμβανομένης της αποξήλωσης και επανατοποθέτησης τμημάτων του κουφώματος εάν αυτό είναι αναγκαίο. Επίσης στην τιμή περιλαμβάνεται η καθαίρεση του κατεστραμμένου τμήματος, η μεταφορά, φορτοεκφόρτωση και απόρριψη αυτού.

Τιμή ανά m² σε ευρώ

Αριθμητικά: 20,00

Ολογράφως: Είκοσι ευρώ

3.9 Α.Τ. 9 Αποκατάσταση υγραμόνωσης και θερμομόνωσης δώματος και στηθαιών

Αποκατάσταση υγραμόνωσης και θερμομόνωσης δώματος συμπεριλαμβανομένης και της αποκατάστασης των στηθαιών αυτού σε κάθε μονάδα εκπαίδευσης (σχολείου ή παιδικού σταθμού). Μετά την αποξήλωση της φθαρμένης μόνωσης, τον καθαρισμό του δώματος – ταρατσας και την σωστή προετοιμασία γίνεται εφαρμογή με υλικό τύπου "HYPERDESMO" πολυουρεθανικής βάσης, χαμηλού ιξώδους, χωρίς προσθήκη διαλύτη. Αναλυτικότερα καθαρίζεται η επιφάνεια από τα σαθρά υλικά, σκόνη, φυτικούς οργανισμούς, άλατα, λάδια, κλπ. Τα σαθρά υλικά πρέπει να λειαινούνται και να απομακρύνονται με τα κατάλληλα εργαλεία. Οι γυαλιστερές επιφάνειες πρέπει να ατριούνται ή να καλύπτονται με αστάρι. Σε περίπτωση άοπλης εφαρμογής του υλικού τυχόν υπάρχουσες έντονες ρηγματώσεις της επιφάνειας απαιτούν επισκευή πριν από την τελική στρώση με πολυουρεθανική μαστίχη τύπου "HYPERSEAL". Πριν από την εφαρμογή ανακατεύεται το υλικό χειροκίνητα ή με αναδευτήρα και εφαρμόζεται με ρολό ή βούρτσα. Οι στρώσεις (διαφορετικών αποχρώσεων) εφαρμόζονται διαδοχικά κάθε 6-24 ώρες, ανάλογα με τις καιρικές συνθήκες. Γενικά η εφαρμογή θα πληροί τις απαραίτητες προδιαγραφές βάσει οδηγιών του προϊόντος από το εργοστάσιο παραγωγής. Απαραίτητο αποτέλεσμα η στεγάνωση και προστασία στις καιρικές συνθήκες, στα χημικά, στην ηλιακή ακτινοβολία UV, σε μηχανικές και θερμικές καταπονήσεις.

Χαρακτηριστικά:

- Άριστη πρόσφυση και στεγάνωση σημείο προς σημείο
- Μεμβράνη χωρίς ενώσεις
- Μεγάλη αντοχή στην υπεριώδη ακτινοβολία
- Διαπερατότητα υδρατμών
- Αντοχή στην υδρόλυση και στους μικροοργανισμούς
- Κάλυψη μικρορωγμών
- Αντοχή στα χημικά και στην τριβή
- Ενός συστατικού-ευκολία εφαρμογής
- Εξαιρετική ελαστικότητα
- Δυνατότητα συγκόλλησης υλικών επένδυσης (π.χ. πλακίδια) απευθείας στη μεμβράνη
- Εύκολη επέμβαση και άμεση επιδιόρθωση χωρίς εργατικό κόστος
- Εφαρμογή σε δάπεδα όπως σκυρόδεμα (οπλισμένο ή μη), αμιαντόπλακες, γαρμπιλομωσαϊκό, ταρατσόπλακες, ανθεκτικές ακρυλικές και ασφαλικές επαλείψεις, ξύλινες επιφάνειες, οξειδωμένα μέταλλα και, με ειδικό αστάρι, γαλβανιζέ και αλουμίνιο.

Τιμή ανά m² σε ευρώ

Αριθμητικά: 18,00

Ολογράφως: Δέκα οχτώ ευρώ

3.10 Α.Τ. 10 Αποκατάσταση δικτύου ομβρίων

Αποκατάσταση δικτύου ομβρίων από το δώμα ή την στέγη κάθε μονάδας (σχολείου ή παιδικού σταθμού) έως το ρείθρο του πεζοδρομίου. Αποκατάσταση δικτύου αποχέτευσης ομβρίων από πλαστικούς σωλήνες δομημένου τοιχώματος κατά ΕΛΟΤ EN 13476-2, με λεία εσωτερική και εξωτερική επιφάνεια. Οι σωλήνες χαρακτηρίζονται με βάση την ονομαστική διάμετρο DN (ταυτίζεται με την εξωτερική διάμετρο) και τον δείκτη δακτυλιοειδούς ακαμψίας SN (stiffness number) κατά ΕΛΟΤ EN ISO 9969. Το παρόν άρθρο έχει εφαρμογή τόσο για σωλήνες με απόληξη τύπου καμπάνας με ελαστικό δακτύλιο στεγανοποίησης (κατά ΕΛΟΤ EN 681.1), όσο και για σωλήνες με ευθύγραμμο άκρα που συνδέονται με εξωτερικό δακτύλιο (μούφα) με παρεμβύσματα στεγάνωσης.

Στις τιμές μονάδος του παρόντος άρθρου περιλαμβάνονται:

- α. Η προμήθεια, μεταφορά επί τόπου, προσωρινή αποθήκευση, προστασία και πλάγιες μεταφορές των σωλήνων και των δακτυλίων στεγάνωσης.
- β. Η διάθεση του απαιτούμενου εξοπλισμού και μέσων για τον χειρισμό και την σύνδεση των σωλήνων.
- γ. Η προσέγγιση των σωλήνων στην θέση τοποθέτησης, οι συνδέσεις των σωλήνων μεταξύ τους, οι συνδέσεις του αγωγού με τα φρεάτια του δικτύου, καθώς και η δοκιμασία του δικτύου κατά τμήματα.

Η παραλαβή της υπηρεσίας θα γίνει μετά από δοκιμή λειτουργίας, όπου θα αποδεικνύεται ότι δεν υπάρχει επιφάνεια λιμναζόντων ομβρίων. Στην τιμή συμπεριλαμβάνονται πάσης φύσεως υλικά, ικριώματα και εργασία σε κάθε μονάδα εκπαίδευσης (σχολείο ή παιδικός σταθμός). Η τιμή κατ' αποκοπή αφορά το σύνολο του δικτύου ομβρίων ανά κτίριο.

Τιμή κατ' αποκοπή σε ευρώ

Αριθμητικά: 160,00

Ολογράφως: Εκατόν εξήντα ευρώ

3.11 Α.Τ. 11 Μικρό-επεμβάσεις στα προαύλια των εκπαιδευτικών μονάδων

Επεμβάσεις στα προαύλια των εκπαιδευτικών μονάδων (σχολείων ή παιδικών σταθμών) σε μικρή κλίμακα, για την αποξήλωση επικίνδυνων κατασκευών, επισκευή – συντήρηση δαπέδων, σκαλιών, ραμπών, κιγκλιδωμάτων, μαντρών κλπ. Στην τιμή συμπεριλαμβάνονται πάσης φύσεως υλικά, ικριώματα και εργασία ανά μονάδα εκπαίδευσης (σχολείο ή παιδικός σταθμός).

Τιμή κατ' αποκοπή σε ευρώ

Αριθμητικά: 300,00

Ολογράφως: Τριακόσια ευρώ

Στο παρόν ελήφθησαν υπόψη ενδεικτικές τιμές εμπορίου και δεν περιλαμβάνεται ο ΦΠΑ.

Σπάτα, 25/05/2021

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝ. ΣΤΑΜΟΥ
Μηχανολόγος Μηχ/κός

ΜΑΡΙΑ ΜΑΛΙΑΡΟΥ
Πολιτικός Μηχ/κός

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1° : Αντικείμενο συγγραφής

Το παρόν τεύχος της συγγραφής υποχρεώσεων αφορά τους συμβατικούς όρους, βάσει των οποίων θα πρέπει να εκτελεστεί η υπηρεσία για την συντήρηση και επισκευή σχολικών μονάδων του Δήμου, σε συνδυασμό με τους όρους των λοιπών συμβατικών τευχών, στα οποία περιγράφονται τα είδη, η ποιότητα και η ποσότητα των προς εκτέλεση υπηρεσιών.

Άρθρο 2° : Ισχύουσες διατάξεις – Διαγωνιστική διαδικασία

Η εκτέλεση της υπηρεσίας διέπεται από τις διατάξεις:

- Του **N. 3463/2006** (ΦΕΚ 114/Α'/2006) περί κυρώσεως του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα, όπως αναδιατυπώθηκε και ισχύει.
- Του **N. 3852/2010** (ΦΕΚ 87/Α'/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Του **N. 4412/2016** (Φ.Ε.Κ. 147/Α'/08.08.2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον **N. 4782/21** (Φ.Ε.Κ. 36/Α'/09.03.2021) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία».
- Των σε εκτέλεση των ανωτέρω διατάξεων κανονιστικών πράξεων που εκδόθηκαν, καθώς και των λοιπών διατάξεων που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα τεύχη της παρούσας και γενικότερα κάθε διάταξη (Νόμος, Διάταγμα, Απόφαση, σχετική εγκύκλιος κ.λ.π.), που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της υπηρεσίας της παρούσας, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

Εάν κάποιος από τους όρους της παρούσας συγγραφής υποχρεώσεων και των τεχνικών προδιαγραφών έρχεται σε αντίφαση με τους σχετικούς Νόμους, Προεδρικά Διατάγματα και Υπουργικές Αποφάσεις, ισχύουν τα αναφερόμενα σε αυτούς.

Η διαγωνιστική διαδικασία για την εκτέλεση της υπηρεσίας θα γίνει με ανοιχτό διαγωνισμό κάτω των ορίων και με κριτήριο ανάθεσης της Σύμβασης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).

Άρθρο 3° : Συμβατικά στοιχεία

Τα συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος είναι:

- 1) Τεχνική Έκθεση

- 2) Τεχνικές Προδιαγραφές
- 3) Συγγραφή Υποχρεώσεων
- 4) Ενδεικτικός Προϋπολογισμός

Άρθρο 4° : Γενικοί όροι – Προϋποθέσεις συμμετοχής

A. Καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας

Ο ανάδοχος θα πρέπει να είναι εγγεγραμμένος σε επιμελητήριο με συναφές επάγγελμα για τις υπηρεσίες της παρούσας μελέτης. Ειδικά οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (Μ.Ε.ΕΠ.) ή στα Νομαρχιακά Μητρώα στην κατηγορία των οικοδομικών εργασιών. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στα Μητρώα του παραρτήματος ΧΙ του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016.

B. Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια

- 1) Ο ανάδοχος πρέπει να διαθέτει μέσο ετήσιο κύκλο εργασιών, των τριών (3) τελευταίων δημοσιευμένων διαχειριστικών χρήσεων τουλάχιστον ίσο με το 100% της συνολικής αμοιβής της προς ανάθεσης σύμβασης, χωρίς ΦΠΑ. Στην περίπτωση ενώσεων οικονομικών φορέων ο απαιτούμενος μέσος ετήσιος κύκλος εργασιών αφορά το άθροισμα του μέσου ετήσιου κύκλου εργασιών των μελών της σύμπραξης/ κοινοπραξίας.
- 2) Ο ανάδοχος πρέπει να διαθέτει αποδεικτικό κατάθεσης από Τραπεζικό Ίδρυμα ποσού άνω των 100.000,00 ευρώ σε λογαριασμό του.

Γ. Τεχνική και Επαγγελματική Ικανότητα

- 1) Ο ανάδοχος θα πρέπει να ασκεί επαγγελματική δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο των προς παροχή υπηρεσιών. Ειδικότερα να έχει συνάψει τρεις (3) αντίστοιχες συμβάσεις τα τελευταία πέντε (5) έτη στο αντικείμενο της παρούσας, το οποίο θα αποδεικνύεται με βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης. Η διάρκεια των πέντε (5) ετών υπολογίζεται από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών.
- 2) Ο ανάδοχος που είναι εγγεγραμμένος στο ΜΕΕΠ, καλύπτεται από την εγγραφή του στο ΜΕΕΠ.
- 3) Ο ανάδοχος πρέπει να διαθέτει ασφαλιστική κάλυψη για ζημιές κατά τρίτων με αντίστοιχο ασφαλιστικό συμβόλαιο, το οποίο θα είναι σε ισχύ καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών.

Δ. Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης

Κάθε διαγωνιζόμενος που συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης οικονομικών φορέων θα πρέπει να διαθέτει και να συμπεριλάβει στον αντίστοιχο φάκελο πιστοποιητικά εν ισχύ ότι διαθέτει:

- 1) Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας από αναγνωρισμένο φορέα (διαπιστευμένο στο ΕΣΥΔ) σύμφωνα με τις απαιτήσεις του προτύπου ΕΛΟΤ EN ISO 9001:2015 (ή ισοδύναμο).
- 2) Σύστημα Διαχείρισης της Υγιεινής και Ασφάλειας στην Εργασία από αναγνωρισμένο φορέα (διαπιστευμένο στο ΕΣΥΔ) σύμφωνα με το Πρότυπο ΕΛΟΤ 18001 για την Ελλάδα και OHSAS 18001 διεθνώς (ή ισοδύναμο).
- 3) Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης από αναγνωρισμένο φορέα (διαπιστευμένο στο ΕΣΥΔ) σύμφωνα με το Πρότυπο Περιβαλλοντικής Διαχείρισης ISO 14001:2015 (ή ισοδύναμο).

Άρθρο 5° : Διάρκεια της σύμβασης

Η σύμβαση ισχύει από την υπογραφή της και μέχρι **δύο (2) χρόνια και έξι (6) μήνες** ή νωρίτερα εφόσον εκτελεστούν όλες οι εργασίες που ανατέθηκαν στον Ανάδοχο.

Το χρονοδιάγραμμα των υπηρεσιών θα δομείται σε συνεργασία του Αναδόχου με τους χρήστες των κτιρίων και την σύμφωνη γνώμη της Τεχνικής Υπηρεσίας, ώστε να επιτυγχάνεται εκτέλεση των εργασιών με την μικρότερη δυνατή όχληση προς αυτούς. Οι υπηρεσίες θα εκτελούνται τμηματικά ή συνολικά, ανάλογα με τις ανάγκες των σχολείων ή των παιδικών σταθμών, κατόπιν εντολής της Τεχνικής υπηρεσίας.

Άρθρο 6° : Παραλαβή της υπηρεσίας

Η παραλαβή της υπηρεσίας θα πραγματοποιηθεί από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής του Δήμου παρουσία του αναδόχου, κατόπιν ποσοτικού και ποιοτικού ελέγχου, με την έκδοση σχετικού πρωτοκόλλου παραλαβής. Εάν κατά την παραλαβή διαπιστωθεί απόκλιση από τις συμβατικές τεχνικές προδιαγραφές τότε οι υπηρεσίες κρίνονται απορριπτές και ο ανάδοχος υποχρεούται να τις αποκαταστήσει σύμφωνα με τα ισχύοντα της μελέτης, άλλως υπόκειται στις προβλεπόμενες σχετικές κυρώσεις.

Η ποιότητα των προσκομιζομένων υλικών που θα χρησιμοποιούνται για τις εργασίες θα είναι άριστη και ο Δήμος, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές, δύναται να εξετάζει την ποιότητα και την καταλληλότητα των προμηθευόμενων υλικών με αίτησή του στο Κεντρικό Εργαστήριο του Υ.Π.Ε.Κ.Α. ή σε ανάλογο Διαπιστευμένο Εργαστήριο.

Άρθρο 7° : Υποχρεώσεις του εντολοδόχου

Σε περίπτωση ζημιών που μπορεί να προκύψουν κατά τη διάρκεια εργασιών ο Δήμος δεν φέρει καμία ευθύνη και επιβαρύνουν αποκλειστικά τον Ανάδοχο – Εντολοδόχο.

Γενικά είναι υποχρέωση του Αναδόχου – Εντολοδόχου κάθε δαπάνη έστω και αν δεν κατονομάζεται ρητά αλλά είναι απαραίτητη για την πλήρη εκτέλεση τις μονάδας κάθε εργασίας.

Δαπάνες που περιλαμβάνονται στο περιεχόμενο των τιμών του τιμολογίου είναι:

- Δαπάνες μισθών, ημερομισθίων, υπερωριών, ασφάλισης κλπ κάθε είδους προσωπικού του αναδόχου.
- Δαπάνες μεταφορών φορτοεκφορτώσεων κλπ.
- Δαπάνες ασφαλείας εργαζομένων και τρίτων καθώς και η πρόληψη βλαβών σε πράγματα (κινητά ή ακίνητα) τρίτων.
- Δαπάνες μίσθωσης μηχανημάτων, ασφάλειας, επισκευής, συντήρησης, καυσίμων, λιπαντικών, άγονες μετακινήσεις των, κλπ.
- Δαπάνες καθημερινής προσωρινής κάλυψης σκαμμάτων , όπου τούτο απαιτείται για λόγους ασφαλείας τις κυκλοφορίας και των κατασκευών.
- Δαπάνες για την αποζημίωση φθορών σε δίκτυα Ο.Κ.Ω.
- Ο ανάδοχος πρέπει να διαθέτει τα κατάλληλα μηχανήματα έργου, είτε ιδιόκτητα είτε μισθωμένα από αυτόν.
- Ισχύει και ότι περιγράφεται στο αναλυτικό τιμολόγιο.

Άρθρο 8^ο : Υποχρεώσεις του εντολέα

Είναι υποχρεωμένος για την παροχή όλων των μέσων και στοιχείων τα οποία κρίνονται απαραίτητα για την υλοποίηση της ανατιθέμενης εργασίας.

Άρθρο 9^ο : Τιμές προσφορών

Η οικονομική προσφορά του αναδόχου θα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της σχετικής σύμβασης. Συνεπώς σε αυτή την περίπτωση η τιμή μονάδας της προσφοράς του αναδόχου για τις προς εκτέλεση εργασίες θα παραμένει σταθερή για όσο θα είναι σε ισχύ η σύμβαση για την παρούσα υπηρεσία, δηλαδή μέχρι την ολοκλήρωσή της σύμφωνα με ότι προβλέπεται στην παρούσα μελέτη. Οποιαδήποτε τροποποίηση των υπηρεσιών από την πλευρά του αναδόχου θα απορρίπτεται ως απαράδεκτη και αντίθετη στους όρους της σύμβασης.

Ο τρόπος κατάθεσης των προσφορών ορίζεται αναλυτικά στη Διακήρυξη. Κάθε υποψήφιος θα καταθέσει οικονομική προσφορά για το σύνολο των ζητούμενων υπηρεσιών και ποσοτήτων.

Τα στοιχεία των προσφορών θα είναι απόλυτα δεσμευτικά για τον ανάδοχο κατά την υπογραφή της σύμβασης και κατά τη διαδικασία της προσωρινής και οριστικής παραλαβής του αντικειμένου της υπηρεσίας.

Από τις προσφορές θα πρέπει να προκύπτει σαφώς ότι οι υπηρεσίες συμφωνούν πλήρως με τις τεχνικές προδιαγραφές της παρούσας μελέτης.

Άρθρο 10^ο : Χρόνος εγγύησης

Ο χρόνος εγγύησης μετρούμενος από την ημερομηνία της ολοκλήρωσης της κάθε υπηρεσίας ανά εκπαιδευτική μονάδα, θα είναι τουλάχιστον δύο (2) χρόνια ή αυτός που

αναφέρεται στις Τεχνικές Προδιαγραφές, και θα καθοριστεί με την προσφορά των διαγωνιζομένων.

Κατά τον χρόνο εγγύησης ο ανάδοχος θα είναι υποχρεωμένος να προβαίνει με δικές του δαπάνες στην άμεση αποκατάσταση της υπηρεσίας που οφείλεται σε αστοχία του και σε κάθε περίπτωση όχι φυσιολογικής φθοράς, το συντομότερο δυνατό από την ειδοποίηση της υπηρεσίας.

Άρθρο 11° : Κατακυρωμένες τιμές – Δυνατότητα αυξομείωσης ποσοτήτων

Οι τιμές που θα κατακυρωθούν θα είναι σταθερές για όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης που θα υπογραφεί. Σύμφωνα με τις ανάγκες της Υπηρεσίας, οι πιο πάνω αναφερόμενες ποσότητες του προϋπολογισμού μπορεί να αυξηθούν ή να μειωθούν ή ακόμα και να προστεθούν κάποια νέες υπηρεσίες χωρίς να αλλάζει το φυσικό αντικείμενο του έργου και χωρίς να γίνει υπέρβαση της κατακυρωμένης αξίας της οικείας σύμβασης.

Άρθρο 12° : Αναθεώρηση τιμών

Οι τιμές δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες.

Άρθρο 13° : Φόροι – Τέλη – Κρατήσεις

Ο εντολοδόχος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις βαρύνεται με όλους ανεξαιρέτως τους φόρους, τέλη, δασμούς και εισφορές υπέρ του δημοσίου, δήμων και κοινοτήτων ή τρίτων που ισχύουν κατά την ημέρα της δημοπρασίας.

Άρθρο 14° : Ανωτέρα βία

Ως ανωτέρα βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί έστω και εάν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσης του καταβλήθηκε υπερβολική επιμέλεια και επιδείχθηκε η ανάλογη σύνεση. Ενδεικτικά γεγονότα ανωτέρας βίας είναι : εξαιρετικά και απρόβλεπτα φυσικά γεγονότα, πυρκαγιά που οφείλεται σε φυσικό γεγονός ή σε περιστάσεις για τις οποίες ο εντολοδόχος ή ο εντολέας είναι συναίτιοι, αιφνιδιαστική απεργία προσωπικού, πόλεμος, ατύχημα, αιφνίδια ασθένεια του προσωπικού του εντολοδόχου κ.α. στην περίπτωση κατά την οποία υπάρξει λόγος ανωτέρας βίας ο εντολοδόχος οφείλει να ειδοποιήσει αμελλητί τον εντολέα και να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια σε συνεργασία με το άλλο μέρος για να υπερβεί τις συνέπειες και τα προβλήματα που ανέκυψαν λόγω της ανωτέρας βίας.

Ο όρος περί ανωτέρας βίας εφαρμόζεται ανάλογα και για τον εντολέα προσαρμοζόμενος ανάλογα.

Άρθρο 15° : Ατυχήματα – Ζημιές – Ασφάλιστρα και Αποζημιώσεις

Σε καμία περίπτωση δε δύναται να επιβαρυνθεί ο Δήμος με αποζημίωση για ζημιές ή ατυχήματα που προκαλούνται από το προσωπικό του αναδόχου και των μεταφορικών μέσων που αυτός χρησιμοποιεί για την υπηρεσία, ενώ ο ανάδοχος είναι ο εξολοκλήρου υπεύθυνος αστικής και ποινικής ευθύνης για τα τυχόν προαναφερθέντα ατυχήματα και φθορές.

Άρθρο 16° : Λύση – Καταγγελία Σύμβασης – Έκπτωση Αναδόχου

Η Αναθέτουσα Αρχή δικαιούται να καταγγείλει τη σύμβαση σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες περιπτώσεις:

- i) Αν ο ανάδοχος δεν υλοποιεί το έργο με τον τρόπο που ορίζεται στη σύμβαση, παρά τις προς τούτο οχλήσεις της Αναθέτουσας Αρχής.
- ii) Αν ο ανάδοχος εκχωρεί τη σύμβαση χωρίς την άδεια της Αναθέτουσας Αρχής.
- iii) Αν ο ανάδοχος πτωχεύσει, τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση ή εκκαθάριση, λυθεί ή ανακληθεί η άδεια λειτουργίας του ή γίνουν πράξεις αναγκαστικής εκτελέσεως σε βάρος του, στο σύνολο ή σε σημαντικό μέρος των περιουσιακών του στοιχείων.
- iv) Αν εκδοθεί τελεσίδικη απόφαση κατά του Αναδόχου για αδίκημα σχετικό με την άσκηση του επαγγέλματός του.

Άρθρο 17° : Επίλυση διαφορών

Τα συμβαλλόμενα μέρη θα καταβάλλουν κάθε δυνατή προσπάθεια για τη συναινετική και καλόπιστη διευθέτηση οποιασδήποτε διαφοράς, αμφισβήτησης ή απαίτησης που ενδέχεται να προκύψει από την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης.

Για την επίλυση των τυχόν διαφορών που θα προκύψουν κατά την εφαρμογή της σύμβασης, έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 273 του Δ.Κ.Κ. (Ν.3463/2006).

Σπάτα, 25/05/2021

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝ. ΣΤΑΜΟΥ
Μηχανολόγος Μηχ/κός

ΜΑΡΙΑ ΜΑΛΙΑΡΟΥ
Πολιτικός Μηχ/κός