



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ

Απόφαση αριθ. 11/2025

Θέμα: «Λήψη απόφασης περί αναγκαιότητας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του Α΄ ΚΑΠΗ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ – πρώην 1^ο ΚΑΠΗ του Δήμου Σπάτων –Αρτεμίδος».

Στα Σπάτα την 30 Ιανουαρίου 2025, ημέρα Πέμπτη & ώρα 6:00 μ.μ. συνήλθε στο δημοτικό κατάστημα σε Τακτική, Δια Ζώσης Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, κατόπιν της με αριθμό πρωτ.3606/24-1-2025 πρόσκλησης της Προέδρου κυρίας Δήμητρας Αναγνωστοπούλου του Ιωάννη, η οποία γνωστοποιήθηκε στον Δήμαρχο και σε καθέναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους με το από 24-1-2025 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 67 του ν. 3852/2010 (Α΄87).

Στη Συνεδρίαση δεν παρευρέθηκε ο Δήμαρχος, κ. Δημήτριος Μάρκου του Σπυρίδωνος.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία αρχικά 20 μελών από συνολικά 29 μέλη και η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
3. Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
4. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
5. Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
6. Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη
7. Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
8. Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
9. Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
10. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
11. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
12. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
13. Σκαλτσή Ειρήνη του Χρυσοστόμου
14. Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου
15. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
16. Δούρος Σωτήριος του Χρήστου
17. Κανάκης Δημήτριος του Νικολάου
18. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου
19. Τσιγκούλη Μυρτώ του Πέτρου
20. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
2. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
3. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
4. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
5. Μποτζίολής Δημήτριος του Σπυρίδωνος
6. Σκιαδαρέσης Γεράσιμος του Γεωργίου
7. Τσάκαλη Ελένη του Ηλία
8. Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου
9. Γοργομύτης Βασίλειος Δημήτριος του Γεωρ.

Στη Συνεδρίαση προσήλθε και παρέστη ως γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου η κα Χρυσάνθη Μπότσαρη υπάλληλος με βαθμό Α΄ του Δήμου.

Επίσης προσήλθε στη Συνεδρίαση ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Αθανάσιος Τούντας.

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ: Κατά την έναρξη της συνεδρίασης προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γοργομύτης Βασίλειος Δημήτριος.

Στη Συνεδρίαση προσήλθε και η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Σπάτων – Λούτσας κα Άννα Δήμα Καλλιανιώτη του Θεοδώρου.

Η πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αναφερόμενη στο 10^ο Θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Σερέτη Χρήστο, ο οποίος εισηγήθηκε τα κάτωθι:

Ο Δήμος Σπάτων - Αρτέμιδος βρίσκεται στην Ανατολική Αττική σε απόσταση 25 χιλιομέτρων από το κέντρο της Αθήνας και καταλαμβάνει έκταση περίπου 76 τετραγωνικών χιλιομέτρων (7.600 εκτάρια ή 76.000 στρέμματα). Ο σημερινός Δήμος προέρχεται από την διοικητική συνένωση των πρώην Δήμων Σπάτων και Αρτέμιδος που πραγματοποιήθηκε σε εφαρμογή του Ν.3852/2010 και υλοποιήθηκε την 1/1/2011.

Ο μόνιμος πληθυσμός του Δήμου σύμφωνα με την απογραφή του 2021, ανέρχεται σε 34.915 κατοίκους. Στον επόμενο πίνακα καταγράφεται ο πληθυσμός ανά δημοτική ενότητα (απογραφή πληθυσμού 2021, ΕΛΣΤΑΤ).

ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ-ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ (Έδρα: Σπάτα)	Πληθυσμός	ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ	ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΠΑΤΩΝ-ΛΟΥΤΣΑΣ	12.991	234	κατ./χλμ ²
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ	21.924	1.012	κατ./χλμ ²

Ο πληθυσμός είναι ουσιαστικά συγκεντρωμένος στις πόλεις των Σπάτων και της Αρτέμιδος. Εντυπωσιακή είναι η συνεχής αύξηση του πληθυσμού και η προϊούσα αστικοποίηση της περιοχής αφού ο μόνιμος πληθυσμός το 2001 ήταν 25.138 άτομα, σημειώνοντας δηλαδή αύξηση 34,5% μέσα σε μια δεκαετία. Η πυκνότητα πληθυσμού του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος υπολογίζεται σε 459 κατοίκους ανά τ.μ, πολύ υψηλότερα από την αντίστοιχη τιμή της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής (332 κατοίκους ανά τ.μ).

Η Διεύθυνση Κοινωνικής Πολιτικής του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος είναι η θεσμικά αρμόδια οργανική μονάδα του Δήμου για τον σχεδιασμό και την εφαρμογή προγραμμάτων κοινωνικής προστασίας, αλληλεγγύης και υγείας για τους κατοίκους του Δήμου μας. Επιπλέον, συντονίζει, παρακολουθεί και εισηγείται θέματα που αφορούν την άσκηση Κοινωνικής Πολιτικής σε τοπικό επίπεδο.

Στη Διεύθυνση λειτουργούν τέσσερα τμήματα. Ένα από τα τμήματα αυτά είναι και το τμήμα Προστασίας Τρίτης Ηλικίας, το οποίο αποτελείται από 3 Κέντρα Ανοιχτής Προστασίας Ηλικιωμένων (ΚΑΠΗ) ΣΥΝ 1 παράρτημα, το Βοήθεια στο Σπίτι και το Κέντρο Ημερήσιας Φροντίδας Ηλικιωμένων (ΚΗΦΗ)

Λόγω του μεγάλου ποσοστού των ηλικιωμένων κατοίκων στο Δήμο μας, λειτουργούν ένα ΚΑΠΗ και το παράρτημά του στην Δ.Ε. των Σπάτων και δύο ΚΑΠΗ στην Δ.Ε. Αρτέμιδος.

Σε αυτά υπηρετούν 8 μόνιμοι υπάλληλοι, που έχουν έδρα τους, 4 από τους υπαλλήλους το Α ΚΑΠΗ της Δ.Ε. Σπάτων και οι υπόλοιποι το Α ΚΑΠΗ της Δ.Ε. Αρτέμιδος. Επίσης στα 3 ΚΑΠΗ υπηρετούν και τρεις υπάλληλοι, με συμβάσεις ορισμένου χρόνου που φροντίζουν τον χώρο και εξυπηρετούν τις ανάγκες των μελών, προετοιμάζοντας και προσφέροντας τα είδη του εντευκτηρίου που λειτουργούν μέσα σε αυτά.

Τα μέλη των ΚΑΠΗ που είναι εγγεγραμμένα για το έτος 2024 είναι :

Α ΚΑΠΗ & παράρτημα της Δ.Ε. Σπάτων 120 μέλη

Α ΚΑΠΗ της Δ.Ε. Αρτέμιδος 180 μέλη

Β ΚΑΠΗ της Δ.Ε. Αρτέμιδος 200 μέλη

Κατά συνέπεια προκύπτει η ανάγκη μίσθωσης ακινήτου, τουλάχιστον 150 m², για τη στέγαση του σχετικής **Α ΚΑΠΗ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ – ΠΡΩΗΝ 1^ο ΚΑΠΗ του Δ. Σπάτων -Αρτέμιδος** σύμφωνα με τις απαιτούμενες προδιαγραφές της σχετικής νομοθεσίας περί προσβασιμότητας. Το κτίριο απαιτείται να είναι ενιαίο, να διαθέτει χώρους που απαιτούν οι διαφορετικές προσφερόμενες υπηρεσίες (ανεξάρτητα γραφεία για τους Κοινωνικούς Λειτουργούς του ΚΑΠΗ και του ΒΣΣ φυσικοθεραπευτήριο), τους αναγκαίους υποστηρικτικούς χώρους υγιεινής, 3 wc, κουζίνα, αποθηκευτικό χώρο, να είναι εύκολα προσβάσιμο σε άτομα με κινητικά προβλήματα(ΑΜΕΑ). Επίσης να είναι προσβάσιμο, μέσω της αστικής συγκοινωνίας και να βρίσκεται κατά μήκος ή πλησίον της Δ. Αρτέμιδος για να εξυπηρετούνται από τις υπηρεσίες του Κέντρου οι κάτοικοι – ωφελούμενοι της δομής που κατοικούν στην γύρω περιοχή.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις ακόλουθες νομοθετικές διατάξεις:

1.Τις διατάξεις του υπ' αριθμόν 270/1981 Προεδρικού Διατάγματος «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων», (ΦΕΚ Α'77/30-3-1981).

2.Τις διατάξεις του αρ. 72 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε από τον Ν.4555/2018 περί αρμοδιοτήτων του Δημοτικού Συμβουλίου και Οικονομικής Επιτροπής, η οποία εν προκειμένω καθορίζει τους όρους της δημοπρασίας

3.Την απόφαση 169/2024 της Δημοτικής Επιτροπής περί ορισμού μελών Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών και αξιολόγησης προσφορών του Άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81.

4.Την απόφαση 170/2024 της Δημοτικής Επιτροπής περί ορισμού μελών Επιτροπής Εκτίμησης – Καταλληλότητας ακινήτων και κινητών πραγμάτων για Εκποίηση, Αγορά, Εκμίσθωση και Μίσθωση, του Άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81 και της υπ' αριθμ. 289/2024 απόφασης Δημάρχου περί ορισμού μηχανικού της Τεχνικής Υπηρεσίας, ως μέλους αυτής.

Κατόπιν των ανωτέρω και κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/2010, σύμφωνα με οποίο το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν τον Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει:

Τη διεξαγωγή δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου, σύμφωνα με τις ανωτέρω βασικές προδιαγραφές και τις νομοθετικές διατάξεις περί μίσθωσης ακινήτων, με σκοπό την κάλυψη των αναγκών στέγασης του Α'ΚΑΠΗ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ – ΠΡΩΗΝ 1^ο ΚΑΠΗ του Δ. Σπάτων – Αρτέμιδος.

ΔΙΑΔΟΓΙΚΗ ΣΥΖΗΤΗΣΗ

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τα ανωτέρω και έλαβε υπόψη τις προαναφερθείσες διατάξεις,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την αναγκαιότητα μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του Α' ΚΑΠΗ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ – πρώην 1^ο ΚΑΠΗ του Δήμου Σπάτων –Αρτέμιδος. Η μίσθωση θα πραγματοποιηθεί με τη διεξαγωγή δημοπρασίας σύμφωνα με τις σχετικές νομοθετικές διατάξεις περί μίσθωσης ακινήτων, όπως αναφέρεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης.

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη

ΤΑ ΜΕΛΗ

Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
 Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
 Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
 Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
 Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
 Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
 Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
 Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
 Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
 Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
 Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
 Σκαλτσή Ειρήνη του Χρυσοστόμου
 Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου
 Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
 Δούρος Σωτήριος του Χρήστου
 Κανάκης Δημήτριος του Νικολάου
 Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου
 Τσιγκούλη Μυρτώ του Πέτρου
 Γοργομύτης Βασίλειος Δημήτριος του Γεωρ.
 Φράγκου Ελένη του Γεωργίου