

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της υπ' αριθ. **06/13-06-2023** Συνεδρίασης του Συμβουλίου
της Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος

Αριθμός Απόφασης **16/2023**

Περίληψη

Λήψη απόφασης περί διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων των γεωτεμαχίων με ΚΑΕΚ 05 133 40 02 032 & 05 133 40 02 026 & 05 133 40 02 004 & 05 133 40 02 034 ιδιοκτησίας Σ.Α. και Μ.-Α. Κ. και του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 05 133 ΕΚ00 243 ιδιοκτησίας Δήμου Σπάτων- Αρτέμιδος.

Στα Σπάτα σήμερα 13 Ιουνίου 2023, ημέρα Τρίτη, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Κοινότητα Σπάτων-Λούτσας του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος, ώρα 20.00, ύστερα από υπ' αριθ. πρωτ.: 17061/08-06-2023, πρόσκληση του Προέδρου του Συμβουλίου κ. Αναστάσιου Γ. Φράγκου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τα δ/ξεις του άρθρου 89, Ν.4555/2018.

Δεδομένου ότι δήλωσαν αρχικά την παρουσία τους, τα επτά (07) τακτικά μέλη, διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ήτοι:

Παρόντες

κ.Φράγκος Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας
κ.Μπέκας Νικόλαος	Μέλος Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας
κ.Ευκαρπίδης Κωνσταντίνος	Αντιπρόεδρος Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας
κ.Μπίμπιζας Νικόλαος	Μέλος Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας
κ.Σωφρόνης Ιωάννης Χρυσόστομος	Μέλος Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας
κ.Νιαστής Κωνσταντίνος	Μέλος Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας
κ.Κατσούλης Δημήτριος Μάριος	Μέλος Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας

Απόντες

κα.Αρβανιτίδου Αικατερίνη	Μέλος Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας
κ.Μαργέτης Αθανάσιος	Μέλος Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας
κ.Μαυρογιώργης Εμμανουήλ	Μέλος Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας
κα. Λουκά Ευδοκία	Μέλος Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε η κα Αποστολάτου Χαρά, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Επί του 1^{ου} θέματος της Ημερήσιας Διάταξης, η εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης, έχει ως εξής:

Με την παραπάνω σχετική αίτησή τους οι κ.κ. Σ. Α. και Μ.-Α. Κ. αιτούνται την έγγραφη συγκατάθεση του Δήμου σε αίτηση διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων σύμφωνα με το από Μάρτιο 2023 Τοπογραφικό Διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε. Χ. Μ. Κ. που επισυνάπτεται στην αίτηση. Συγκεκριμένα ζητείται η διόρθωση των απεικονιζόμενων ορίων μόνο ως προς τα όρια των ιδιοκτησιών των αιτούντων με τα όρια της ιδιοκτησίας του Δήμου με την προσάρτηση τμήματος 36,33 τ.μ. από τις ιδιοκτησίες με ΚΑΕΚ 05 133 40 02 032 & 05 133 40 02 026 & 05 133 40 02 004 & 05 133 40 02 034 των κ.κ. Σ. Α. και Μ.- Α. Κ. προς την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 05 133 ΕΚ00 243 (ΚΑΕΚ δρόμου).

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. Σύμφωνα με την υπ' αρ. πρωτ. 11849/27-4-2023 σχετική αίτηση των κ.κ. Σ.Α. και Μ. – Α. Κ., τα γεωτεμάχια με ΚΑΕΚ 05 05 133 40 02 032 & 05 133 40 02 026 & 05 133 40 02 004 & 05 133 40 02 034 και στοιχεία Α-Β-Γ-Ε-Η-Θ-Ι-Κ-Ζ-Δ-Α, όπως περιγράφονται στο από Μάρτιο 2023 Τοπογραφικό Διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε. Χ. Μ. Κ.,

έχουν πρόσωπο επί της συμβολής των οδών Ασκληπιού & Βασιλέως Παύλου στο Ο.Τ.133 της Δ.Ε. Σπάτων – Λούτσας, σύμφωνα με το από 22/11/1934 Π.Δ. (ΦΕΚ 420/Α'), με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο.

2. Τα κτηματολογικά φύλλα και τα αποσπάσματα των κτηματολογικών διαγραμμάτων των γεωτεμαχίων με ΚΑΕΚ 05 133 40 02 032 & 05 133 40 02 026 & 05 133 40 02 004 & 05 133 40 02 034.

3. Τους τίτλους ιδιοκτησίας των γεωτεμαχίων με ΚΑΕΚ 05 133 40 02 032 & 05 133 40 02 026 & 05 133 40 02 004 & 05 133 40 02 034 (συμβόλαια υπ' αρ. 854/3-3-2022 & 867/17-3-2022 & 868/17-3-2022 & 869/17-3-2022 της συμβολαιογράφου Κρωπίας Μ. Χ. Γ.).

Β. ΑΠΟΦΕΙΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΥΔΟΜ

Για την επίλυση της διαφοράς ως προς το εμβαδό και τα όρια του Κτηματολογίου και τίτλου κτήσης, που είναι απαραίτητη για μελλοντική έκδοση οικοδομικής άδειας, απαιτείται η διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων σύμφωνα με το από Μάρτιο 2023 Τοπογραφικό Διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε. Χ. Μ. Κ.

Συγκεκριμένα οι ιδιοκτησίες με ΚΑΕΚ 05 133 40 02 032 & 05 133 40 02 026 & 05 133 40 02 004 & 05 133 40 02 034 όπως αποτυπώνονται στο σχετικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών, αποδίδουν τμήμα επιφάνειας 36,33 τ.μ. προς την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 05 133 ΕΚ00 243 (ΚΑΕΚ δρόμου).

Επειδή με την παραπάνω πρόταση –όπως αυτή εμφανίζεται στο σχετικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών – η Υπηρεσία μας έχει την άποψη ότι δεν θα δημιουργηθεί πρόβλημα σε περίπτωση που ο Δήμος αποδεχτεί την προτεινόμενη διόρθωση.

Γ. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΜΕ ΣΥΝΑΙΝΕΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

Σύμφωνα με το υπ' αρ. 20520/18-6-2019 σημείωμα παροχής διευκρινίσεων επί ερωτήματος του Νομικού Συμβούλου του Δήμου, από το συνδυασμό των διατάξεων της παρ. 2 του άρθρου 19 του Ν.2664/1998 και της παρ. 1 του άρθρου 83 του Ν.3852/2010, για την έγγραφη συγκατάθεση του Δήμου σε αίτηση διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων σε περίπτωση τροποποίησης των ιδιοκτησιών του Δήμου, χωρίς αυτό να γίνει δικαστικώς, θα πρέπει α) να υπάρχει σχετική πρόταση- εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης, β) η εισήγηση πρόταση να εισάγεται για διατύπωση γνώμης στο κατά τόπο αρμόδιο συμβούλιο τοπικής κοινότητας και γ) εν συνεχεία η υπόθεση εισάγεται στο Δ.Σ. που καλείται να αποφασίσει και να δώσει στο Δήμαρχο την εξουσιοδότηση υπογραφής. Η ίδια διαδικασία πρέπει να ακολουθηθεί και στην περίπτωση κατάθεση αγωγής, όπου ο ενάγων επιθυμεί τη λύση της διαφοράς με την υπογραφή κοινού πρακτικού συμβιβασμού από τις δύο πλευρές. Στην τελευταία περίπτωση και εφόσον υπάρχει θετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου θα δίδεται η εξουσιοδότηση υπογραφής τόσο στο Δήμαρχο όσο και στον πληρεξούσιο δικηγόρο που έχει οριστεί για το χειρισμό της αγωγής.

Έχοντας υπόψη τις ισχύουσες διατάξεις καθώς και:

1. Το υπ' αρ. 22/11/1934 Π.Δ. (ΦΕΚ 420/Α'), με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο και το από 9/12/1965 Δ/γμα Τροποποίησης και επέκτασης του σχεδίου

Το από Μάρτιο 2023 Τοπογραφικό Διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε. Χ. Μ. Κ., όπου απεικονίζονται οι ιδιοκτησίες με ΚΑΕΚ 05 05 133 40 02 032 & 05 133 40 02 026 & 05 133 40 02 004 & 05 133 40 02 034, βάσει των τίτλων ιδιοκτησιών και του από 22/11/1934 Δ/γματος.

η Υπηρεσία Δόμησης εισηγείται θετικά για την αιτούμενη διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων κατά το σκέλος που μεταβάλλεται ιδιοκτησία με ιδιοκτήτη το Δήμο Σπάτων – Αρτέμιδος με την προσάρτηση τμήματος με στοιχεία Α-Β-Γ-Ε-Η-Θ-Ι-Κ-Ζ-Δ-Α και εμβαδό 36,33 τ.μ. από τα ΚΑΕΚ 05 05 133 40 02 032 & 05 133 40 02 026 & 05 133 40 02 004 & 05 133 40 02 034 προς το ΚΑΕΚ 05 133 ΕΚ00 243 (ΚΑΕΚ δρόμου), σύμφωνα με το προσαρτώμενο στην υπ' αρ. 11849/27-4-2023 αίτηση, διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών και αποτελεί το θέμα για διατύπωση γνώμης στο

Κοινοτικό Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Σπάτων- Λούτσας, προκειμένου στη συνέχεια να εισαχθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος προς λήψη απόφασης.
Η Κοινότητα Σπάτων-Λούτσας αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και κατόπιν διαλογικής συζήτησης,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Προτείνει την διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων των γεωτεμαχίων με ΚΑΕΚ 05 133 40 02 032 & 05 133 40 02 026 & 05 133 40 02 004 & 05 133 40 02 034 ιδιοκτησίας Σ. Α. και Μ.-Α. Κ. και του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 05 133 ΕΚ00 243 ιδιοκτησίας Δήμου Σπάτων- Αρτέμιδος.
Το εν λόγω πρακτικό αποστέλλεται στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου, για περαιτέρω ενέργειες.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό **16/2023**

Για την επιβεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

**Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου
της Κοινότητας
Σπάτων-Λούτσας**

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Γ. ΦΡΑΓΚΟΣ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΠΡΟΕΔΡΟΥ**

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Γ. ΦΡΑΓΚΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. κ.Μπέκας Νικόλαος
2. κ.Ευκαρπίδης Κωνσταντίνος
3. κ.Μπίμπιζας Νικόλαος
4. κ.Σωφρόνης Ιωάννης Χρυσόστομος
5. κ.Νιαστής Κωνσταντίνος
6. κ.Κατσούλης Δημήτριος Μάριος

