

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της υπ'αριθ.**02/21-02-2023** Συνεδρίασης του Συμβουλίου
της Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος

Αριθμός Απόφασης **12/2023**

Περίληψη

Λήψη απόφασης σχετικά με την υποστήριξη από την Νομική Υπηρεσία του Δήμου μας, περί άσκησης ενδίκων μέσων που αφορούν την απαλλοτρίωση ολόκληρων των αγροτεμαχίων και όχι μέρος αυτών για την κατασκευή των αγωγών Κ.Ε.Λ. στη θέση «Πλατύ Χωράφι» της Δημοτικής Ενότητας Σπάτων.

Στα Σπάτα σήμερα 21 Φεβρουαρίου 2023, ημέρα Τρίτη, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Κοινότητα Σπάτων-Λούτσας του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος, ώρα 19.30, ύστερα από την υπ' αριθ.πρωτ.:4559/17-02-2023, πρόσκληση του Προέδρου του Συμβουλίου κ. Αναστάσιου Γ. Φράγκου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τα δ/ξεις του άρθρου 89, Ν.4555/2018.

Δεδομένου ότι δήλωσαν αρχικά την παρουσία τους, τα επτά (07), από τα έντεκα τακτικά μέλη, διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ήτοι:

Παρόντες

κ.Φράγκος Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας
κα.Αρβανιτίδου Αικατερίνη	Μέλος Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας
κ.Μπέκας Νικόλαος	Μέλος Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας
κ.Μπίμπιζας Νικόλαος	Μέλος Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας
κ.Μαργέτης Αθανάσιος	Μέλος Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας
κ.Μαυρογιώργης Εμμανουήλ	Μέλος Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας
κ.Κατσούλης Δημήτριος Μάριος	Μέλος Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας

Απόντες

κ.Ευκαρπίδης Κωνσταντίνος	Αντιπρόεδρος Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας
κ.Σωφρόνης Ιωάννης Χρυσόστομος	Μέλος Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας
κ.Νιαστής Κωνσταντίνος	Μέλος Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας
κα. Λουκά Ευδοκία	Μέλος Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε η κα Αποστολάτου Χαρά, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Επί του 1^{ου} θέματος της Ημερήσιας Διάταξης, η εισήγηση του κ. Φράγκου Αναστάσιου, προέδρου της κοινότητας, έχει ως εξής:

Στις 21-12-2022 ήρθε έγγραφο με αρ. πρωτ.: 352800 από τη «Γενική Γραμματεία Υποδομών» Δ/ση Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων, όπου αναφέρεται απόφαση κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακίνητων εκτάσεων συνολικού εμβαδού 13.250 τμ. υπέρ της ΕΥΔΑΠ Α.Ε. για την κατασκευή των αγωγών Α και Ε στη θέση Πλατύ Χωράφι στη Δ.Ε. Σπάτων του Δήμου Σπάτων –Αρτέμιδος, στο πλαίσιο των έργων αποχέτευσης ακαθάρτων, περιοχών εξυπηρετούμενων από το ΚΕΛ Ραφήνας Πικερμίου και Σπάτων Αρτέμιδος.

Θα έπρεπε σε κάθε σχεδιασμό ο Δήμος Σπάτων Αρτέμιδος να είναι παρόν στην ενέργεια αυτή. Αντίθετα η ΕΥΔΑΠ ΑΕ. σχεδιάζει όπως επιθυμεί και ενώ θα έπρεπε τα δίκτυα αυτά να τρέχουν

εφαπτόμενα με τη διευθέτηση του ρέματος έχουν σχεδιαστεί έτσι ώστε το αποτέλεσμα είναι η κάθε ιδιοκτησία να τεμαχίζεται σε τρία ή τέσσερα τμήματα.

Υπάρχει ο χάρτης της ΕΥΔΑΠ Α.Ε., για του λόγου το αληθές, που συνοδεύει το προαναφερόμενο έγγραφο (αριθμός σχεδίου x143) και αφορά τα αγροτεμάχια 17,18,19 και 20.*

Για όλα τα αγροτεμάχια που περιλαμβάνονται στο διάγραμμα x143, οι ιδιοκτήτες πρέπει να προβάλλουν εμπράγματα δικαιώματα.*

Σ' αυτό το σημείο πρέπει να επισημάνουμε ότι ο Δήμος μας μαζί με την Νομική Υπηρεσία που έχει στη δικαιοδοσία του, πρέπει να συμπαρασταθεί στους ιδιοκτήτες με όλα τα ένδικα μέσα ώστε να απαλλοτριωθεί ολόκληρη η έκταση του εκάστοτε αγροτεμαχίου και όχι μόνο τμήμα αυτής.

Θέτω υπόψη των ενδιαφερόμενων ιδιοκτητών, σύμφωνα με τα χρήματα που πρόκειται να κατατεθούν τελικά, ότι η τιμή της απαλλοτρίωσης είναι περίπου 24 ευρώ το μέτρο, ήτοι 24.000,00 ευρώ το στρέμμα.

Προτείνω την ενημέρωση του κοινοτικού συμβουλίου των ιδιοκτητών και των παραγωγικών φορέων της ενότητας του Δήμου μας, μέσω της πλατφόρμας κοινωνικής δικτύωσης (facebook).

Η Κοινότητα Σπάτων-Λούτσας αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω, τις παρατηρήσεις, προτάσεις και τοποθετήσεις των μελών, όπως αυτές αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Προτείνει την υποστήριξη από την Νομική Υπηρεσία του Δήμου μας, περί άσκησης ενδίκων μέσων που αφορούν την απαλλοτρίωση ολόκληρων των αγροτεμαχίων και όχι μέρος αυτών για την κατασκευή των αγωγών Κ.Ε.Λ. στη θέση «Πλατύ Χωράφι» της Δημοτικής Ενότητας Σπάτων.

*Με ιδιαίτερη σημασία τονίζεται ότι η εν λόγω απόφαση αφορά όλα τα εφαπτόμενα αγροτεμάχια που τέμνονται από το δίκτυο των αγωγών.

Μειοψήφησαν τα μέλη του Συμβουλίου της Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας κ.Μαργέτης Αθανάσιος και Μαυρογιώργης Εμμανουήλ, για τους λόγους που αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας Συνεδρίασης.

Παρών δήλωσε το μέλος Συμβουλίου της Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας κ. Κατσούλης Δημήτριος Μάριος.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό **12/2023**

Για την επιβεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

**Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου
της Κοινότητας
Σπάτων-Λούτσας**

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Γ. ΦΡΑΓΚΟΣ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΠΡΟΕΔΡΟΥ**

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Γ. ΦΡΑΓΚΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. κα.Αρβανιτίδου Αικατερίνη
2. κ.Μπέκας Νικόλαος
3. κ.Μπίμπιζας Νικόλαος
4. κ.Μαργέτης Αθανάσιος
5. κ.Μαυρογιώργης Εμμανουήλ
6. κ.Κατσούλης Δημήτριος Μάριος

