

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της υπ' αριθ. **11/22-11-2022** Συνεδρίασης του Συμβουλίου της Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος

Αριθμός Απόφασης **21/2022**

Περίληψη

Λήψη απόφασης για την άμεση συμμετοχή στα τοπικά χωρικά σχέδια, που αφορούν τις χρήσεις γης, προσδιορίζοντας τη σειρά προτεραιότητας των Κοινοτικών Ενοτήτων.

Στα Σπάτα σήμερα 22 Νοεμβρίου 2022, ημέρα Τρίτη, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Κοινότητα Σπάτων-Λούτσας του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος, ώρα 20.30, ύστερα από την υπ' αριθ.πρωτ.: 35803/17-11-2022, πρόσκληση του Προέδρου του Συμβουλίου κ. Αναστάσιου Γ. Φράγκου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τα δ/ξεις του άρθρου 89, Ν.4555/2018. Δεδομένου ότι δήλωσαν αρχικά την παρουσία τους, τα εννέα (09), από τα έντεκα τακτικά μέλη, διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ήτοι:

Παρόντες

κ.Φράγκος Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας
κα.Αρβανιτίδου Αικατερίνη	Μέλος Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας
κ.Ευκαρπίδης Κωνσταντίνος	Αντιπρόεδρος Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας
κ.Μπίμπιζας Νικόλαος	Μέλος Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας
κ.Μαργέτης Αθανάσιος	Μέλος Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας
κ.Μαυρογιώργης Εμμανουήλ	Μέλος Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας
κ.Σωφρόνης Ιωάννης Χρυσόστομος	Μέλος Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας
κ.Νιαστής Κωνσταντίνος	Μέλος Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας
κ.Κατσούλης Δημήτριος Μάριος	Μέλος Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας

Απόντες

κ.Μπέκας Νικόλαος	Μέλος Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας
κα. Λουκά Ευδοκία	Μέλος Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε η κα Αποστολάτου Χαρά, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Στην παρούσα συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης:

_ο κ. Τζανετάκος Θεόδωρος, από τον Σύλλογο Πράσινου Λόφου Αρτέμιδος

_ο κ. Γιαμπουράς Βασίλειος από τον Σύλλογο Προφήτης Ηλίας -Αγ.Παρασκευή- Βένια Μεσοβάρδα Σπάτων-Αρτέμιδος.

_ο κ. Τανταρούδας Θανάσης από τον Εξωραϊστικό Πολιτιστικό Σύλλογο ΒΕΛΑΝΙΔΕΖΑ-ΚΙΑΦΑ και

_η κα Πιτσιγαυδάκη Δημοτική Σύμβουλος.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο πρόεδρος ζήτησε την σύμφωνη γνώμη των μελών για την αλλαγή σειράς των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Επί του 1^{ου} θέματος της Ημερήσιας Διάταξης, η εισήγηση του κ. Φράγκου Αναστάσιου, προέδρου της κοινότητας, έχει ως εξής:

Για τα τοπικά χωρικά σχέδια με χρήσεις γης, το υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, προχωρά άμεσα στην εφαρμογή προγράμματος εκπόνησης Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ) υλοποιώντας τη δέσμευση που είχε αναλάβει. Για να υλοποιηθεί το πρόγραμμα αυτό χρειάζεται η οριοθέτηση οικισμών -χωρίς όρια- και ο χαρακτηρισμός των τοπικών δρόμων, το τοπικό σχέδιο προσαρμογής στη κλιματική αλλαγή και το σχέδιο διαχείρισης κινδύνων και καταστροφών.

Όπου δεν υπάρχουν ή είναι παρωχημένα τέτοια σχέδια ή αντίστοιχα, καθυστερούν οι επενδύσεις, παρεμποδίζονται οι αναγκαίες επεκτάσεις των πόλεων και των οικισμών, και δυσχεραίνεται η νόμιμη οικοδομή. Η υλοποίηση του προγράμματος θα είναι σταδιακή και θα τρέξει κατά φάσεις. Η πρώτη φάση αποτελεί την αρχή και μόνο, οι υπόλοιπες θα τρέχουν ανά έξι μήνες.

Σύμφωνα με το νόμο 4447/2016 το πρόγραμμα τοπικός χωρικός σχεδιασμός, που έπρεπε εχθές να είχε ξεκινήσει, θα συγχρηματοδοτεί από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων με το ποσό των διακοσίων εκατομμυρίων ευρώ (200.000,00). Κατά τη διαδικασία εκπόνησης των Τ.Π.Σ. το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας με απόφασή του, που εκδίδεται ύστερα από εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας και την γνώμη του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων μπορεί να αναστείλει την χορήγηση οικοδομικών αδειών ή και εργασιών στη περιοχή και να απαγορεύσει την κατάτμηση των ιδιοκτησιών πέρα από το οριζόμενο στην ίδια απόφαση όριο εμβαδού.

Η αναστολή και η απαγόρευση ισχύει μέχρι την έγκριση του Τ.Π.Σ., γι' αυτό το λόγο λοιπόν, θα έπρεπε να είχαμε ήδη διανύσει τα 2/3 του δρόμου που χρειάζεται για τα Τοπικά Χωρικά Σχέδια.

Επίσης θέλω να ενημερώσω τα μέλη της κοινότητας μας, ότι ο Εξωραϊστικός Πολιτιστικός Σύλλογος «ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ-ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ» των περιοχών Βένια, Μακριά Λαχίδια, Μεσοβάρδα έστειλαν επιστολή με το εν λόγω θέμα συζήτησης και παρακαλούν να παρίσταται στην συνεδρίαση ο αρμόδιος Αντιδήμαρχος και ο αρμόδιος υπάλληλος της υπηρεσίας .

Η Κοινότητα Σπάτων-Λούτσας αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Προτείνει την άμεση συμμετοχή στα τοπικά χωρικά σχέδια, που αφορούν τις χρήσεις γης, προσδιορίζοντας τη σειρά προτεραιότητας των Κοινοτικών Ενοτήτων.

Δήλωσαν **Παρών** οι Δημοτικοί Σύμβουλοι: κ. Μαργέτης Αθανάσιος, κ. Μαυρογιώργης Εμμανουήλ, κ. Σωφρόνης Ιωάννης Χρυσόστομος και κ. Νιαστής Κωνσταντίνος.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό **21/2022**

Για την επιβεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

**Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου
της Κοινότητας
Σπάτων-Λούτσας**

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Γ. ΦΡΑΓΚΟΣ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΠΡΟΕΔΡΟΥ**

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Γ. ΦΡΑΓΚΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. κα.Αρβαντίδου Αικατερίνη
2. κ.Ευκαρπίδης Κωνσταντίνος
3. κ.Μπίμπιζας Νικόλαος
4. κ.Μαργέτης Αθανάσιος
5. κ.Μαυρογιώργης Εμμανουήλ
6. κ.Σωφρόνης Ιωάννης Χρυσόστομος
7. κ.Νιαστής Κωνσταντίνος
8. κ.Κατσούλης Δημήτριος Μάριος