

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ

### Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της υπ' αριθ. **06/20-06-2022** Συνεδρίασης του Συμβουλίου  
της Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος

Αριθμός Απόφασης **11/2022**

#### Περίληψη

**Λήψη απόφασης για προέγκριση ή μη άδειας ίδρυσης & λειτουργίας Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος «Πίστα τηλεκατευθυνόμενων μοντέλων (αυτοκινητάκια)» επί της οδού: Πάροδος Αγίου Δημητρίου στο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 051333202050 – Σπάτα.**

Στα Σπάτα σήμερα 20 Ιουνίου 2022, ημέρα Δευτέρα, συνήλθε σε τακτική δια περιφοράς συνεδρίαση η Κοινότητα Σπάτων-Λούτσας του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος, ώρα 09.00 έως 12.00, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ.: 17803/15-06-2022, πρόσκληση του Προέδρου του Συμβουλίου κ. Αναστάσιου Γ. Φράγκου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τα δ/ξεις του άρθρου 89, Ν.4555/2018.

Δεδομένου ότι δήλωσαν αρχικά την παρουσία τους, και τα έντεκα (11) τακτικά μέλη, διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ήτοι:

#### Παρόντες

κ.Φράγκος Αναστάσιος  
κα.Αρβανιτίδου Αικατερίνη  
κ.Μπέκας Νικόλαος  
κ.Ευκαρπίδης Κωνσταντίνος  
κ.Μπίμπιζας Νικόλαος  
κ.Μαργέτης Αθανάσιος  
κ.Μαυρογιώργης Εμμανουήλ  
κ.Σωφρόνης Ιωάννης Χρυσόστομος  
κ.Νιαστής Κωνσταντίνος  
κ.Κατσούλης Δημήτριος Μάριος  
κα. Λουκά Ευδοκία

Πρόεδρος Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας  
Μέλος Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας  
Μέλος Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας  
Αντιπρόεδρος Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας  
Μέλος Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας  
Μέλος Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας  
Μέλος Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας  
Μέλος Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας  
Μέλος Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας  
Μέλος Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας  
Μέλος Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας

#### Απόντες

Ουδείς

#### Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Καμμία

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε η κα Αποστολάτου Χαρά, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Επί του 1<sup>ου</sup> και μοναδικού θέματος της Ημερήσιας Διάταξης, η εισήγηση της Δ/σης Εσόδων & Περιουσίας, έχει ως εξής:

**ΣΧΕΤ:** 1) υπ' αριθ. Πρωτ. 16579/03-06-2022 αίτηση της η κα. ΚΑΡΑΝΤΖΙΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ του Αθανασίου.

2) υπ' αριθ. Πρωτ. 33505/7-12-2021 Βεβαιώσεις Χρήσεων Γης της Πολεοδομίας του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος.

Με την υπ' αριθ. Πρωτ. 16579/03-06-2022 αίτηση της η κα. ΚΑΡΑΝΤΖΙΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ του Αθανασίου με Α.Δ.Τ. ΤΟ 40608 και Α.Φ.Μ. 074081572, ζητά προέγκριση άδειας ίδρυσης & λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «Πίστα τηλεκατευθυνόμενων μοντέλων (αυτοκινητάκια)» για το χώρο που βρίσκεται επί της οδού: Πάροδος Αγίου Δημητρίου στο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 051333202050 – Σπάτα.

Για την άσκηση ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων, όπως ενδεικτικά, λούνα πάρκ, πίστες αυτοκινητιδίων, τσίρκο, μουσικές συναυλίες, επιδείξεις και άλλες καλλιτεχνικές εκδηλώσεις, που ασκούνται από φυσικά ή νομικά πρόσωπα ως εμπορικές δραστηριότητες σε εξωτερικούς χώρους, απαιτείται αυτοτελής άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας. (παρ.1 άρθρο 39 Ν. 4497/17).

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 81 ΚΔΚ (κυρωτικός Ν. 3463/2006), για την εγκατάσταση και λειτουργία ψυχαγωγικών παιχνιδιών (λούνα-παρκ, πίστες αυτοκινητιδίων, τσίρκο κ.λπ.) απαιτείται άδεια, η οποία χορηγείται από τον δήμαρχο ή τον πρόεδρο της Κοινότητας με τη διαδικασία που προβλέπουν οι διατάξεις του άρθρου 80 του ΚΔΚ και εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις των οικείων διατάξεων που διέπουν αυτά.

Κατά τις διατάξεις του άρθρου 80 του Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων», της χορήγησης άδειας προηγείται η χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης, η οποία συνίσταται σε προέλεγχο σχετικού αιτήματος από τον ενδιαφερόμενο, κατά τον οποίο «λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν τις χρήσεις γης, την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική, φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις, που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των οικείων δημοτικών και κοινοτικών αρχών».

Σύμφωνα με το Ν.3463/8-6-2006 (ΦΕΚ 114 Α') Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και συγκεκριμένα με το άρθρο 80 παρ. 1,2 και 3, και το άρθρο 83 του Ν. 3868/10 το τοπικό συμβούλιο αποφασίζει για την προέγκριση ή μη ίδρυσης, των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Η προέγκριση ίδρυσης συνίσταται στη δυνατότητα ίδρυσης από τον ενδιαφερόμενο συγκεκριμένου καταστήματος, χορηγείται μέσα σε αποκλειστική προθεσμία ενός (1) μήνα από την κατάθεση της αίτησης.

Το κατάστημα λειτουργεί νόμιμα από τον χρόνο χορήγησης της οριστικής άδειας ίδρυσης και λειτουργίας, που εκδίδεται από το Δήμαρχο μέσα σε 15 μέρες αφότου ολοκληρωθεί η διαδικασία, όπως προβλέπεται ανωτέρω και εφόσον πληρούνται όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις.

Με την ανωτέρω αίτηση η αναφερόμενη έχει καταθέσει όλα τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά.

Επί της αιτήσεως αυτής διενεργήθηκε προέλεγχος από την υπηρεσία μας από τον οποίο διαπιστώθηκε ότι: α) οι χρήσεις γης της περιοχής επιτρέπουν την ίδρυση του εν λόγω καταστήματος, β) δεν υπάρχουν περιορισμοί που σχετίζονται με την προστασία του περιβάλλοντος είτε από την ισχύουσα νομοθεσία είτε από τοπικές κανονιστικές αποφάσεις και γ) δεν υπάρχουν άλλοι περιορισμοί σχετικοί με την απόσταση του καταστήματος ή τη συστέγασή του με κατοικίες.

Κατόπιν των ανωτέρω καλούμε το τοπικό Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Σπάτων – Λούτσας για την λήψη σχετικής απόφασης.

Η Κοινότητα Σπάτων-Λούτσας αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω,

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Προτείνει** την προέγκριση άδειας ίδρυσης & λειτουργίας Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος «Πίστα τηλεκατευθυνόμενων μοντέλων (αυτοκινητάκια)» επί της οδού: Πάροδος Αγίου Δημητρίου στο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 051333202050 – Σπάτα.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό **11/2022**

Για την επιβεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

**Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου  
της Κοινότητας  
Σπάτων-Λούτσας**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Γ. ΦΡΑΓΚΟΣ**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
ΠΡΟΕΔΡΟΥ**

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Γ. ΦΡΑΓΚΟΣ**

1. κα.Αρβανιτίδου Αικατερίνη
2. κ.Μπέκας Νικόλαος
3. κ.Ευκαρπίδης Κωνσταντίνος
4. κ Μπίμπιζας Νικόλαος
5. κ.Μαργέτης Αθανάσιος
6. κ.Μαυρογιώργης Εμμανουήλ
7. κ.Σωφρόνης Ιωάννης Χρυσόστομος
8. κ.Νιαστής Κωνσταντίνος
9. κ.Κατσούλης Δημήτριος Μάριος
10. κα.Λουκά Ευδοκία