

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΠΑΤΩΝ-ΛΟΥΤΣΑΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της υπ' αριθ. **05/27-05-2020** Συνεδρίασης του Συμβουλίου της Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος

Αριθμός Απόφασης **06/2020**

Περίληψη

Λήψη απόφασης για τη χάραξη επί εδάφους των δρόμων που προβλέπει το ρυμοτομικό σχέδιο του Επιχειρηματικού Πάρκου «Γυαλού-Άγιος Δημήτριος-Πύργος» και καθαρισμός των δρόμων του Επιχειρηματικού Πάρκου «Πέτρα Γυαλού-Βούλια-Προκαλήσι» που έχουν επικαλυφθεί από χορτάρια.

Στα Σπάτα σήμερα 27 Μαΐου 2020, ημέρα Τετάρτη και ώρα 20.00 στο Δημοτικό Κατάστημα (παλιό Δημαρχείο), συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Κοινότητα Σπάτων-Λούτσας του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ.:12671/21-05-2020 πρόσκληση του Προέδρου του Συμβουλίου κ. Αναστάσιου Γ. Φράγκου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τα δ/ξεις του άρθρου 89, Ν.4555/2018.

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου κ. Αναστάσιος Γ.Φράγκος, κήρυξε την έναρξη τα συνεδρίασης, αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι από το σύνολο έντεκα (11) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα έντεκα (11) μέλη, ήτοι:

Παρόντες

κ. Φράγκος Αναστάσιος
κα. Αρβανιτίδου Αικατερίνη
κ. Μπέκας Νικόλαος
κ. Ευκαρπίδης Κωνσταντίνος
κ. Μπίμπιζας Νικόλαος
κ. Μαργέτης Αθανάσιος
κ. Μαυρογιώργης Εμμανουήλ
κ. Σωφρόνης Ιωάννης Χρυσόστομος
κ. Νιαστής Κωνσταντίνος
κ. Κατσούλης Δημήτριος Μάριος
κα. Λουκά Ευδοκία

Πρόεδρος Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας
Αντιπρόεδρος Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας
Μέλος Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας
Μέλος Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας
Μέλος Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας
Μέλος Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας
Μέλος Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας
Μέλος Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας
Μέλος Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας
Μέλος Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας
Μέλος Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας

Απόντες

Ουδείς

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Πριν τη συζήτηση του 3ου θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο κ. Ευκαρπίδης Κωνσταντίνος. Στη Συνεδρίαση παραβρέθηκε η κα Αποστολάτου Χαρά, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο κ. Φράγκος Αναστάσιος, Πρόεδρος Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας, εισηγούμενος το **1^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Α. Το Επιχειρηματικό Πάρκο «Γυαλού – Άγιος Δημήτριος – Πύργος» εντάχτηκε στο σχέδιο πόλης με το ΦΕΚ 319/Δ/2005 και λειτουργούν σε αυτό το Smart Park και το McArthur(Εκπρωτικό Χωριό).

Γύρω από αυτό βρίσκονται το Αττικό Ζωολογικό Πάρκο, το ΒΙΟΠΑ Παλλήνης, η ζώνη χονδρεμπορίου, σε επαφή με τη Χριστούπολη και το άλλο Επιχειρηματικό Πάρκο.

Επί 15 έτη, ο Δήμος μας δεν έχει χάραξει τους δρόμους του ρυμοτομικού σχεδίου επί εδάφους, παρ' ότι εισπράττει τις εισφορές σε χρήμα (Νόμος 1337/1983) από τους ιδιοκτήτες οικοπέδων στην περιοχή αυτή. Αποτέλεσμα αυτής της παράλειψης του Δήμου είναι να μη γνωρίζουν οι ιδιοκτήτες πού είναι τα νέα τους οικόπεδα, για τα οποία καταβάλουν εισφορές σε χρήμα και ΕΝΦΙΑ, ενώ δεν μπορούν να τα μεταβιβάσουν, αφού η περιοχή τελεί σε ιδιότυπη ομηρία από τη μη εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου στο έδαφος.

Β. Το Επιχειρηματικό Πάρκο «Πέτρα - Γυαλού – Βούλια – Προκαλήσι» εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το ΦΕΚ 1274/Δ/2003 και το έτος 2006 χαράχτηκαν στο έδαφος οι δρόμοι που προβλέπει το ρυμοτομικό σχέδιο.

Από το έτος 2014, ο Δήμος μας απέχει από κάθε ενέργεια συντήρησης των εγκεκριμένων δρόμων και το Επιχειρηματικό Πάρκο «Πέτρα - Γυαλού – Βούλια – Προκαλήσι», με πρόσοψη στην επαρχιακή οδό Σπάτων – Πικερμίου, έχει μεταβληθεί σε ένα απέραντο λιβάδι, παρ' ότι οι ιδιοκτήτες πληρώνουν τις εισφορές τους. Η εικόνα αυτή αποτρέπει κάθε ιδέα επένδυσης στην περιοχή.

Είναι ευτύχημα μέχρι τώρα που δε σημειώθηκε κάποια πυρκαγιά, αφού γύρω – γύρω υπάρχουν τα εκπαιδευτήρια Ζηρίδη, η Χριστούπολη, οι εγκαταστάσεις της ΣΔΑΜ και οι αποθήκες χονδρεμπορίου και πέραν αυτών, το Αττικό Ζωολογικό Πάρκο και το Εκπαιδευτικό Χωριό, με χιλιάδες επισκέπτες. Μία φωτιά στα ξερόχορτα αυτά μπορεί να φτάσει στο βόρειο άκρο της πόλης των Σπάτων.

Σε κοινή θέα βρίσκεται έξω από το Δημοτικό Κατάστημα το καινούριο τρακτέρ, που θα μπορούσε, με κατάλληλα εξαρτήματα επ' αυτού, να χρησιμοποιηθεί και να διατηρεί τους δρόμους και όλο το Επιχειρηματικό Πάρκο καθαρό και εμφανές. Επιπλέον, θέλω να σας ενημερώσω ότι έχει προστεθεί άλλο ένα τρακτέρ παρόμοιο, με κατάλληλα εργαλεία, το οποίο νομίζω ότι κάνει αυτήν τη δουλειά, αλλά δεν έχει επιχειρήσει στα Επιχειρηματικά Πάρκα.

Η Δημοτική Αρχή δεν ευαισθητοποιείται από τη θέα της υποβαθμισμένης αυτής περιοχής, παρ' ότι τα Σπάτα είναι η έδρα του αεροδρομίου της πρωτεύουσας και από το ρυθμιστικό σχέδιο της Αθήνας, με το Νόμο 4277/2014, έχουν οριστεί πόλος ανάπτυξης στον άξονα Σταυρός – Παλλήνη – Σπάτα.

Έχοντας υπόψη όλα αυτά, προτείνουμε προς ψήφιση:

Την άμεση διάνοιξη και χάραξη επί εδάφους των δρόμων του Επιχειρηματικού Πάρκου «Γυαλού – Άγιος Δημήτριος – Πύργος», ώστε κάθε ιδιοκτήτης να έχει πρόσβαση στην ιδιοκτησία του, όπως αυτή έχει προκύψει από την πράξη εφαρμογής και να μπορεί να την παρουσιάσει στην κτηματαγορά ή να τη μεταβιβάσει απρόσκοπτα, αφού η σημερινή κατάσταση συνιστά απαράδεκτη ομηρία εις βάρος των ιδιοκτητών και των Σπάτων.

Να καθαριστούν από τα χορτάρια οι δρόμοι του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Επιχειρηματικού Πάρκου «Πέτρα – Γυαλού – Βούλια – Προκαλήσι», οι οποίοι έχουν χαραχτεί από το 2006 και σήμερα εμφανίζουν τη μορφή, μαζί με τα οικοδομικά τετράγωνα, άγριας φύσης και αφού αναφέραμε ότι σε περίπτωση φωτιάς, κινδυνεύουν άνθρωποι.

Ζητώ να αποφασίσουμε και να ψηφίσουμε όλα αυτά που ανέφερα. Δηλαδή την άμεση διάνοιξη και χάραξη επί εδάφους των δρόμων του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Επιχειρηματικού Πάρκου «Γυαλού – Άγιος Δημήτριος – Πύργος». Δηλαδή, από το κοιμητήριο μέχρι το McArthur και τον άμεσο καθαρισμό των δρόμων του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Επιχειρηματικού Πάρκου «Πέτρα – Γυαλού – Βούλια – Προκαλήσι», που είχαν χαραχτεί επί εδάφους από το 2006.

Ζητώ να τα ψηφίσουμε για τους κατοίκους, οι οποίοι έχουν την απαίτηση αυτή και για να μπορέσει κάποτε να ξεκινήσει αυτό το σχέδιο.

Η Κοινότητα Σπάτων-Λούτσας αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Και **προτείνει** την άμεση διάνοιξη και χάραξη επί εδάφους των δρόμων του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Επιχειρηματικού Πάρκου «Γυαλού – Άγιος Δημήτριος – Πύργος». Δηλαδή, από το κοιμητήριο μέχρι το McArthur και τον άμεσο καθαρισμό των δρόμων του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Επιχειρηματικού Πάρκου «Πέτρα – Γυαλού – Βούλια – Προκαλήσι», που είχαν χαραχτεί επί εδάφους από το 2006.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό **06/2020**

Για την επιβεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

**Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου
της Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας**

Αναστάσιος Γ. Φράγκος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. κα. Αρβανιτίδου Αικατερίνη
2. κ. Μπέκας Νικόλαος
3. κ. Ευκαρπίδης Κωνσταντίνος
5. κ. Μπίμπιζας Νικόλαος
4. κ. Μαργέτης Αθανάσιος

3

6. κ. Μαυρογιώργης Εμμανουήλ
7. κ. Σωφρόνης Ιωάννης Χρυσόστομος
8. κ. Νιαστής Κωνσταντίνος
9. κ. Κατσούλης Δημήτριος Μάριος
10. κα. Λουκά Ευδοκία

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΠΑΤΩΝ-ΛΟΥΤΣΑΣ**

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Γ. ΦΡΑΓΚΟΣ