

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΠΑΤΩΝ-ΛΟΥΤΣΑΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της υπ' αριθ. **07/29-10-2019** Συνεδρίασης του Συμβουλίου της Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος

Αριθμός Απόφασης **03/2019**

Περίληψη

Λήψη απόφασης για παραχώρηση οικοπέδου εντός του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος για την κατασκευή κτηρίου πολιτιστικών χρήσεων.

Στα Σπάτα σήμερα 29 Οκτωβρίου 2019, ημέρα Τρίτη και ώρα 19.00 στο Δημοτικό Κατάστημα (παλιό Δημαρχείο), συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Κοινότητα Σπάτων-Λούτσας του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ.:35547/24-10-2019 πρόσκληση του Προέδρου του Συμβουλίου κ. Αναστάσιου Γ.Φράγκου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τα δ/ξεις του άρθρου 89, Ν.4555/2018.

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου κ. Αναστάσιος Γ.Φράγκος, κήρυξε την έναρξη τα συνεδρίασης, αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι από το σύνολο έντεκα (11) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα εννέα (09) μέλη, ήτοι:

Παρόντες

κ. Φράγκος Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας
κ. Μπέκας Νικόλαος	Μέλος Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας
κ. Ευκαρπίδης Κωνσταντίνος	Μέλος Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας
κ. Μπίμπιζας Νικόλαος	Μέλος Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας
κ. Μαυρογιώργης Εμμανουήλ	Μέλος Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας
κ. Σοφρώνης Ιωάννης Χρυσόστομος	Μέλος Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας
κ. Νιαστής Κωνσταντίνος	Μέλος Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας
κ. Κατσούλης Δημήτριος Μάριος	Μέλος Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας
κα. Λουκά Ευδοκία	Μέλος Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας

Απόντες

κα. Αρβανιτίδου Αικατερίνη	Αντιπρόεδρος Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας
κ. Μαργέτης Αθανάσιος	Μέλος Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Καμία.

Στη Συνεδρίαση παραβρέθηκε η κα Αποστολάτου Χαρά, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **μοναδικό** θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Σχετικά με 1. Το υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΑΝΑΤ/ΤΠΚΑΜ/348187/248574/8139/3958/27-6-2019

(αρ. πρωτ. Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος 22699/2-7-2019) έγγραφο

2. Η υπ' αρ. 105/2019 Απόφαση του Δ.Σ.

3. Το υπ' αρ. 20520/18-6-2019 σημείωμα παροχής διευκρινίσεων επί ερωτήματος Του Νομικού Συμβούλου του Δήμου

4. Το υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΑΝΑΤ/ΤΠΚΑΜ/151682/105303/3611/1779/26-3-2019

(αρ. πρωτ. Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος 9934/26-3-2019) έγγραφο.

Το υπ' αρ. πρωτ. 9934/26-3-2019 αίτημα του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού σχετικά με την παραχώρηση οικοπέδου εντός του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος, αναφέρεται στο πλήθος των αρχαιολογικών ευρημάτων στη περιοχή του Δήμου μας που έχουν αποκαλυφθεί κατά την κατασκευή των μεγάλων δημόσιων, δημοτικών και ιδιωτικών έργων, αλλά και σε εκείνα που αναμένεται να αποκαλυφθούν ενόψει των μελλοντικών έργων. Προκύπτει λοιπόν η ανάγκη ανέγερσης «*κτηρίου που θα παρέχει τη δυνατότητα*

συντήρησης, αποθήκευσης αλλά και παρουσίασης των ευρημάτων μέσω περιοδικών εκθέσεων, εκπαιδευτικών προγραμμάτων και άλλων πολιτιστικών δράσεων». Στο πλαίσιο αυτό η Εφορεία Αρχαιοτήτων Ανατολικής Αττικής, στόχος της οποίας είναι η διαφύλαξη της πολιτιστικής κληρονομιάς του Δήμου μας και η ανάδειξη της στον τόπο που τα ευρήματα αποκαλύφθηκαν, επιθυμεί «να εξετάσουμε την δυνατότητα παραχώρησης οικοπέδου προκειμένου να ανεγερθεί κτήριο πολιτιστικών χρήσεων που θα αποτελέσει πολιτιστικό σημείο αναφοράς για τον Δήμο μας και τα Μεσόγεια».

Για το λόγο αυτό το Δ.Σ. του Δήμου μας με την υπ'αρ. 105/2019 Απόφασή του «**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ Εγκρίνει την παραχώρηση οικοπέδου εντός του Δήμου Σπάτων- Αρτέμιδος για την κατασκευή κτηρίου πολιτιστικών χρήσεων, όπως αναφέρεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης. Σημειώνεται ότι και οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Σπάτων – Λούτσας κ. Κατσούλης Πέτρος και Αρτέμιδος (Λούτσας) κ. Μιχαηλίδης Νικόλαος ψήφισαν θετικά.**»

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω καθώς επίσης:

1. Το άρθρο 83 του Ν.3852/2010 «*Αρμοδιότητες συμβουλίου κοινότητας άνω των τριακοσίων κατοίκων*», το Ν.4555/2019 και την υπ'αρ. 88 εγκύκλιο με αρ. πρωτ. 59846/21-8-2019 που αφορά στις αρμοδιότητες των Τοπικών Συμβουλίων
2. Το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει σήμερα και αφορά στις αρμοδιότητες της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής σύμφωνα με το οποίο η ΕΠΟΙΖΩ «*Εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο:... .θέματα ρυθμιστικών σχεδίων, προγραμματισμού εφαρμογής ρυθμιστικών σχεδίων, οικιστικής οργάνωσης ανοικτών πόλεων, εφαρμογής Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, πολεοδομικών μελετών, ανάπλασης περιοχών, πολεοδομικών επεμβάσεων, χρηματοδότησης προγραμμάτων ανάπλασης, ανασυγκρότησης υποβαθμισμένων περιοχών, πολεοδομικής αναμόρφωσης προβληματικών περιοχών, αποζημίωσης ρυμοτομούμενων, πολεοδομικών ρυθμίσεων, εισφοράς σε γη ή σε χρήμα, Περιοχών Ειδικά Ρυθμιζόμενης Πολεοδόμησης και έγκρισης πολεοδομικών μελετών,*» και
- 3.Την αναλογική εφαρμογή του (2) σχετικού σημειώματος του Νομικού Συμβούλου του Δήμου σύμφωνα με το οποίο εφόσον «*τροποποιούνται όρια ιδιοκτησιών του Δήμου και εμβαδά αυτών που συνιστούν δημοτική περιουσία, χωρίς τούτο να γίνει δικαστικώς*» θα πρέπει α) να υπάρχει σχετική πρόταση-εισηγήση της Υπηρεσίας Δόμησης, β) η εισηγήση πρόταση να εισάγεται για διατύπωση γνώμης στο κατά τόπο αρμόδιο συμβούλιο τοπικής κοινότητας και γ) εν συνεχεία η υπόθεση εισάγεται στο Δ.Σ. που καλείται να αποφασίσει και να δώσει στο Δήμαρχο την εξουσιοδότηση υπογραφής.

Η Υπηρεσία μας έχει την άποψη ότι για να προχωρήσει ο Δήμος στη παραχώρηση ακίνητου ιδιοκτησίας του για την κατασκευή κτηρίου πολιτιστικών χρήσεων θα πρέπει:

Α) να υπάρχει γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου που θα εισηγηθεί στο Δ.Σ. σχετικά με την παραχώρηση και

Β) να υπάρχει γνωμοδότηση της ΕΠΟΙΖΩ επί της πολεοδομικής ρύθμισης και συγκεκριμένα επί της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου με την οποία το παραχωρούμενο ακίνητο θα χαρακτηριστεί «Χώρος Πολιτιστικών Εγκαταστάσεων» με ταυτόχρονη έγκριση κατάλληλων όρων δόμησης.

Με δεδομένο ότι η αρμόδια Δ/ση του Υπουργείου Πολιτισμού με το σχετικό (1) έγγραφό της, δίνει τις κατευθύνσεις για την θέση του κτηρίου πολιτιστικών χρήσεων με κριτήρια την εύκολη μεταφορά των αρχαιολογικών ευρημάτων αλλά και την εύκολη πρόσβαση του κοινού και κρίνει ως πλέον κατάλληλη την προτεινόμενη από το Δήμο θέση στο Ο.Τ.155 της περιοχής «Ασύρματος» της Δ.Ε. Σπάτων, για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται στο έγγραφο,

η Υπηρεσία δόμησης εισηγείται:

Α) στο Κοινοτικό Συμβούλιο Σπάτων την παραχώρηση του ακινήτου με ΚΑΕΚ 05 13 35 503 177, εμβαδού 4658,01τ.μ. εβρισκόμενο στο Ο.Τ.155, σύμφωνα με το από 19/6/1992 Π.Δ. έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης, που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 648Δ' /92 και την υπ'αρ. 1972/416/5-2-1996 Απόφαση του Νομάρχη Αν. Αττικής με την οποία κυρώθηκε η πράξη εφαρμογής, στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού, για την ανέγερση του κτηρίου πολιτιστικών χρήσεων, και

Β) στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου με την αλλαγή του προαναφερόμενου χώρου από χώρο Αθλητικών Εγκαταστάσεων σε χώρο Πολιτιστικών Εγκαταστάσεων.

Η Κοινότητα Σπάτων-Λούτσας αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Και γνωμοδοτεί θετικά, για την παραχώρηση του ακινήτου με ΚΑΕΚ 05 13 35 503 177, εμβαδού 4658,01τ.μ. ευρισκόμενο στο Ο.Τ.155, σύμφωνα με το από 19/6/1992 Π.Δ. έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης, που

δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 648Δ'/92 και την υπ'αρ. 1972/416/5-2-1996 Απόφαση του Νομάρχη Αν. Αττικής με την οποία κυρώθηκε η πράξη εφαρμογής, στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού, για την ανέγερση του κτηρίου πολιτιστικών χρήσεων, όπως αναφέρεται στο εισηγητικό της παρούσας απόφασης και στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της Συνεδρίασης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό **03/2019**

Για την επιβεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

**Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου
της Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας**

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. κ. Μπέκας Νικόλαος
2. κ. Ευκαρπίδης Κωνσταντίνος
3. κ. Μπίμπιζας Νικόλαος
4. κ. Μαυρογιώργης Εμμανουήλ
5. κ. Σοφρώνης Ιωάννης Χρυσόστομος
6. κ. Νιαστής Κωνσταντίνος
7. κ. Κατσούλης Δημήτριος Μάριος
8. κα. Λουκά Ευδοκία

Αναστάσιος Γ. Φράγκος

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΠΑΤΩΝ-ΛΟΥΤΣΑΣ**

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Γ. ΦΡΑΓΚΟΣ