

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ-ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της υπ' αριθ.13/14-12-2023 Συνεδρίασης
του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αρτέμιδας του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος

Αριθμός Απόφασης 20/2023

Περίληψη

Λήψη απόφασης σχετικά με διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 05 023 40 06 012 και του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 05 023 ΕΚ00 494.

Στην Αρτέμιδα σήμερα 14 Δεκεμβρίου 2023, ημέρα Πέμπτη και ώρα 19:00 στην αίθουσα συνεδριάσεων της Δημοτικής Κοινότητας Αρτέμιδας του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Αρτέμιδας, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ.: 36662/08-12-2023 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Μπαϊρακτάρη Γεώργιου του Αθανασίου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 88 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 89 του Ν.4555/2018.

Ο Πρόεδρος κ. Μπαϊρακτάρης Γεώργιος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι από το σύνολο έντεκα (11) μελών, βρέθηκαν αρχικά παρόντα επτά (07) μέλη, ήτοι:

Παρόντες

κ. Μπαϊρακτάρης Γεώργιος του Αθανασίου
κα. Σαρρή Δήμητρα του Αριστοβούλου
κα. Τσιτσάνη Ροζάνη (Άννα) του Ευάγγελου

Πρόεδρος
Μέλος Συμβουλίου Κοινότητας Αρτέμιδας
Μέλος Συμβουλίου Κοινότητας Αρτέμιδας,
Αναπληρώτρια Πρόεδρος
Μέλος Συμβουλίου Κοινότητας Αρτέμιδας
Μέλος Συμβουλίου Κοινότητας Αρτέμιδας
Μέλος Συμβουλίου Κοινότητας Αρτέμιδας
Μέλος Συμβουλίου Κοινότητας Αρτέμιδας

κα. Μπανάκα –Φουσέκη Γεωργία του Κωνσταντίνου
κα. Σταμέλου Κων/να (Ντίνα) του Σταύρου
κα. Εμφιετζή Ελευθερία του Ιωάννη
κ. Αρμύρος Σπυρίδων του Νικολάου

Απόντες

κα. Αμπατζή-Βλαχάκη Μαρία του Ανδρέα
κα. Δαβάκη Δήμητρα (Ντέμη) του Μιχαήλ
κ. Διαμάντης Αντώνιος του Δημητρίου
κ. Μαργέτης Κωνσταντίνος του Αναστασίου

Μέλος Συμβουλίου Κοινότητας Αρτέμιδας
Μέλος Συμβουλίου Κοινότητας Αρτέμιδας
Μέλος Συμβουλίου Κοινότητας Αρτέμιδας
Μέλος Συμβουλίου Κοινότητας Αρτέμιδας

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Αποχώρησε πριν την συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης το μέλος του Συμβουλίου κα. Σταμέλου Κων/να (Ντίνα) του Σταύρου.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και ο κ. Πιτταράς Νικόλαος υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Μας διαβιβάστηκε από την Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης η υπ' αριθμ. πρωτ. 32158/24-10-2023 εισήγηση με θέμα: «Διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 05 023 40 06 012 ιδιοκτησίας Χ & Χ και του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 05 023 ΕΚ00 494 ιδιοκτησίας Δήμου» με σχετ.: «Η υπ' αρ. 30772/17-10-2023 αίτηση του κ. Χ & η υπ' αρ. πρωτ. 30771/17-10-2023 αίτηση της κ. Χ», η οποία έχει ως εξής: «Με τις παραπάνω σχετικές αιτήσεις τους οι κ. κ. Χ του Χ και της Χ και Χ του Χ και της Χ, αιτούνται την έγγραφη συγκατάθεση του Δήμου σε αίτηση διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων σύμφωνα με το από 2-5-2023 Τοπογραφικό Διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του Πολιτικού Μηχανικού Χ (Α.Μ.Τ.Ε.Ε. Χ) που επισυνάπτεται στις αιτήσεις τους. Συγκεκριμένα ζητείται η διόρθωση των απεικονιζόμενων ορίων μόνο ως προς τα όρια της ιδιοκτησίας των αιτούντων με τα όρια της ιδιοκτησίας του Δήμου με την προσάρτηση τμήματος 38,73 τ.μ. προς την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 05 023 40 06 012 των κ. κ. Χ & Χ, από την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 05 023 ΕΚ00 494 (ΚΑΕΚ δρόμου).

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. Σύμφωνα με τις υπ' αρ. πρωτ. 30772/17-10-2023 αίτηση του κ. Χ & η υπ' αρ. πρωτ. 30771/17-10-2023 αίτηση της κ. Χ, το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 05 023 40 06 012, όπως περιγράφεται στο από 2-5-2023 Τοπογραφικό Διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του Πολιτικού Μηχανικού Χ (Α.Μ.Τ.Ε.Ε. Χ), έχει πρόσωπο μόνο επί της οδού Τήνου στο Ο.Τ.Γ1018 στην Π.Ε. 7,8,9 της Δ.Ε. Αρτέμιδος, σύμφωνα με το από 13/4/1989 Π.Δ. (ΦΕΚ 298/Δ'/17-5-1989), με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο.

2. Τα κτηματολογικά φύλλα των γεωτεμαχίων με ΚΑΕΚ 05 023 40 06 012 & 05 023 40 06 031.

3. Το απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 05 023 40 06 012.

4. Το κτηματογραφικό διάγραμμα του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 05 023 40 06 012.

5. Τους τίτλους ιδιοκτησίας των γεωτεμαχίων με ΚΑΕΚ 05 023 40 06 012 & 05 023 40 06 031 (συμβολαία υπ' αρ. 4530/12-11-2004 της συμβολαιογράφου Κρωπίας Χ & 19226/16-11-1991 του συμβολαιογράφου Αθηνών Χ & 2333/16-1-1996 της συμβολαιογράφου Πειραιά Χ & 4835/7-5-1977 της συμβολαιογράφου Αθηνών Χ).

6. Την με ημερομηνία 27-9-2023 υπεύθυνη δήλωση της κ. Χ, ότι συναινεί στην αιτούμενη γεωμετρικά μεταβολή.

Β. ΑΠΟΨΕΙΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΥΔΟΜ

Για την επίλυση της διαφοράς ως προς το εμβαδό και τα όρια του Κτηματολογίου και τίτλου κτήσης, που είναι απαραίτητη για μελλοντική έκδοση οικοδομικής άδειας, απαιτείται η διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων σύμφωνα με το από 2-5-2023 Τοπογραφικό Διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του Πολιτικού Μηχανικού Χ (Α.Μ.Τ.Ε.Ε. Χ).

Συγκεκριμένα στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 05 023 40 06 012 όπως αποτυπώνεται στο σχετικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών, αποδίδεται τμήμα επιφάνειας 38,73 τ.μ. από την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 05 023 ΕΚ00 494 (ΚΑΕΚ δρόμου).

Επειδή με την παραπάνω πρόταση – όπως αυτή εμφανίζεται στο σχετικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών – η Υπηρεσία μας έχει την άποψη ότι δεν θα δημιουργηθεί πρόβλημα σε περίπτωση που ο Δήμος αποδεχτεί την προτεινόμενη διόρθωση.

Γ. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΜΕ ΣΥΝΑΙΝΕΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

Σύμφωνα με το υπ' αρ. 20520/18-6-2019 σημείωμα παροχής διευκρινίσεων επί ερωτήματος του Νομικού Συμβούλου του Δήμου, από το συνδυασμό των διατάξεων της παρ. 2 του άρθρου 19 του Ν.2664/1998 και της παρ. 1 του άρθρου 83 του Ν.3852/2010, για την έγγραφη συγκατάθεση του Δήμου σε αίτηση διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων σε περίπτωση τροποποίησης των ιδιοκτησιών του Δήμου, χωρίς αυτό να γίνει δικαστικώς, θα πρέπει α) να υπάρχει σχετική πρόταση- εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης, β) η εισήγηση πρόταση να εισάγεται για διατύπωση γνώμης στο κατά τόπο αρμόδιο συμβούλιο τοπικής κοινότητας και γ) εν συνεχεία η υπόθεση εισάγεται στο Δ.Σ. που καλείται να αποφασίσει και να δώσει στο Δήμαρχο την εξουσιοδότηση υπογραφής. Η ίδια διαδικασία πρέπει να ακολουθηθεί και στην περίπτωση κατάθεση αγωγής, όπου ο ενάγων επιθυμεί τη λύση της διαφοράς με την υπογραφή κοινού πρακτικού συμβιβασμού από τις δύο πλευρές. Στην τελευταία περίπτωση και εφόσον υπάρχει θετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου θα δίδεται η εξουσιοδότηση υπογραφής τόσο στο Δήμαρχο όσο και στον πληρεξούσιο δικηγόρο που έχει οριστεί για το χειρισμό της αγωγής.

Έχοντας υπόψη τις ισχύουσες διατάξεις καθώς και:

1. Το από 13/4/1989 Π.Δ. (ΦΕΚ 298/Δ'/17-5-1989), με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο.

2. Το από 2-5-2023 Τοπογραφικό Διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του Πολιτικού Μηχανικού Χ (Α.Μ.Τ.Ε.Ε. Χ) σε κλίμακα 1/200, όπου απεικονίζονται οι ιδιοκτησίες με ΚΑΕΚ 05 023 40 06 012 & 05 023 ΕΚ 00 494, βάσει των τίτλων ιδιοκτησιών και του από 13/4/1989 Π.Δ. (ΦΕΚ 298/Δ'/17-5-1989).

η Υπηρεσία Δόμησης εισηγείται θετικά για την αιτούμενη διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων κατά το σκέλος που μεταβάλλεται ιδιοκτησία με ιδιοκτήτη το Δήμο Σπάτων – Αρτέμιδος με την προσάρτηση τμήματος με στοιχεία 6-5-α-12-11-6 και εμβαδό 38,73 τ.μ. από το ΚΑΕΚ 05 023 ΕΚ00 494 (ΚΑΕΚ δρόμου) προς το ΚΑΕΚ 05 023 40 06 012, σύμφωνα με το προσαρτώμενο στις υπ' αρ. 30771/17-10-2023 & 30772/17-10-2023 αιτήσεις διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών και αποτελεί το θέμα για διατύπωση γνώμης στο Κοινοτικό Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Αρτέμιδος, προκειμένου στη συνέχεια να εισαχθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος προς λήψη απόφασης».

Το Συμβούλιο της Κοινότητας Αρτέμιδας αφού έλαβε υπόψη του τ' ανωτέρω, τις παρατηρήσεις, προτάσεις και τοποθετήσεις των μελών, όπως αυτές αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Γνωμοδοτεί θετικά για την αιτούμενη διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων κατά το σκέλος που μεταβάλλεται ιδιοκτησία με ιδιοκτήτη το Δήμο Σπάτων – Αρτέμιδος με την προσάρτηση τμήματος με στοιχεία 6-5-α-12-11-6 και εμβαδό 38,73 τ.μ. από το ΚΑΕΚ 05 023 ΕΚ00 494 (ΚΑΕΚ δρόμου) προς το ΚΑΕΚ 05 023 40 06 012, σύμφωνα με το προσαρτώμενο στις υπ' αρ. 30771/17-10-2023 & 30772/17-10-2023 αιτήσεις διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών, κατόπιν της θετικής εισήγησης της Υπηρεσίας Δόμησης και σύμφωνα με όσα αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης.

Μειοψήφησε το μέλος του Συμβουλίου της Κοινότητας Αρτέμιδας κα Εμφιετζί Ελευθερία του Ιωάννη για τους λόγους που αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της Συνεδρίασης.

Η παρούσα απόφαση αποστέλλεται στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου για την λήψη σχετικής απόφασης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό **20/2023**

Για την επιβεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

**Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου
της Δημοτικής Κοινότητας
Αρτέμιδας**

**Μπαϊρακτάρης Γεώργιος του
Αθανασίου**

Τα Μέλη

Σαρρή Δήμητρα του Αριστοβούλου
Τσιτσάνη Ροζάνη (Άννα) του Ευάγγελου
Μπανάκα –Φουσέκη Γεωργία του Κωνσταντίνου
κα. Σταμέλου Κων/να (Ντίνα) του Σταύρου
Εμφιετζί Ελευθερία του Ιωάννη
Αρμύρος Σπυρίδων του Νικολάου

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ**

**Μπαϊρακτάρης Γεώργιος του
Αθανασίου**