



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το πρακτικό της 4<sup>ης</sup> Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής**  
**ΑΡ. ΑΠΟΦ. 54/2024**

**Λήψη απόφασης για ορισμό πληρεξούσιου δικηγόρου προκειμένου να γνωμοδοτήσει σχετικά με την προσκύρωση τμήματος στο οικόπεδο με Κ.Α.0121006 στο Ο.Τ. Δ 205 στην Π.Ε. 1 & 4 (Μυκηναϊκοί Τάφοι-Γήπεδο) της Δ.Ε. Σπάτων του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος.**

Στα Σπάτα σήμερα 19 Φεβρουαρίου 2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 9.00 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα Βασ. Παύλου & Δημ. Χρ. Μπέκα (3<sup>ος</sup> όροφος), συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 4440/15-2-2024 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, η οποία κοινοποιήθηκε στα Τακτικά και Αναπληρωματικά Μέλη με το από 8.02.24 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία 5 μελών από συνολικά 7 μέλη και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

**Παρόντες**

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος	Δήμαρχος – Πρόεδρος
κ. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου	Δημοτικός Σύμβουλος ως αναπλ. μέλος της Επιτροπής
κα. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου	Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

**Απόντες**

κ. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη	Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

**Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις**

Ουδείς.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα. Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το 3<sup>ο</sup> θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Μας διαβιβάστηκε από την Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης, το υπ' αριθμ. πρωτ. 3833/12-2-2024 έγγραφο με θέμα: «Ορισμός δικηγόρου για γνωμοδότηση σχετικά με την προσκύρωση τμήματος στο οικόπεδο με Κ.Α.0121006 στο Ο.Τ. Δ 205 στην περιοχή 1<sup>ης</sup> και 4<sup>ης</sup> Π.Ε. (ΜΥΚΗΝΑΙΚΟΙ ΤΑΦΟΙ – ΓΗΠΕΔΟ) της Δ.Ε. Σπάτων του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος», ΣΧΕΤ.: Η 29687/5-10-2023 αίτηση του Χ, το οποίο έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 «Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74 Α στον ν.3852/2010», το άρθρο 31 παρ.1 περ.ι του Ν.5013/2023 (ΦΕΚ 12 Α/19-1-2023) που τροποποίησε το άρθρο 72 του Ν.3852/10 και την 111/2011 Απόφαση του Δ.Σ., σας διαβιβάζουμε την 29687/5-10-2023 σχετική αίτηση που αφορά προσκύρωση 3,88 τ.μ. για το ακίνητο με Κ.Α. 0121006 στο Ο.Τ. Δ205 της Π.Ε.1 και 4 ΜΥΚΗΝΑΪΚΟΙ ΤΑΦΟΙ – ΓΗΠΕΔΟ της Δ.Ε ΣΠΑΤΩΝ του ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ ιδιοκτησίας Χ και Χ σύμφωνα με την 8528/1458/2004 Απόφαση Διορθωτικής Πράξης της υπ' αριθμ.1 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή «1<sup>ης</sup> και 4<sup>ης</sup> Π.Ε.» Δήμου Σπάτων Αττικής και πλέον Χ και Χ κατά ποσοστό 50% ο καθένας ( Συμβόλαιο 1358/29-10-2004 Συμβολαιογράφου Αθηνών ΑΣΠΑΣΙΑΣ ΜΑΝΙΑΔΑΚΗ – ΑΓΓΕΛΟΓΛΟΥ)

Τα δικαιολογητικά που συνοδεύουν την παραπάνω αίτηση είναι:

1. Τίτλος ιδιοκτησίας
2. Κτηματολογικό Φύλλο και απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος
3. Υπολογισμός Αντικειμενικής Αξίας Ακινήτου
4. Τοπογραφικό διάγραμμα

## 5. Βεβαίωση μη οφειλής Εισφοράς σε χρήμα

Σύμφωνα με την 111/2011 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και του συνημμένου Πίνακα της ανωτέρω Διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής, η οφειλή για την προσκύρωση υπολογίζεται στο ποσό των ΟΚΤΑΚΟΣΙΩΝ ΠΕΝΗΝΤΑ ΤΡΙΩΝ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΕΞΗΝΤΑ ΛΕΠΤΩΝ (3,88 τ.μ. x 220 €/τ.μ.= 853,60 €). Παρακαλούμε για τον ορισμό δικηγόρου που θα γνωμοδοτήσει για την καταβολή του ποσού με εξωδικαστικό συμβιβασμό.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Ορίζει πληρεξούσιο δικηγόρο του Δήμου τον κ. Ζερβέα Άγι με Α.Μ.32606 Δ.Σ.Α. προκειμένου να γνωμοδοτήσει σχετικά με το υπ' αριθμ,. πρωτ. 3833/12-2-2024 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης. Σε περίπτωση καταφατικής γνωμοδότησης του, να επιμεληθεί τη σύνταξη του σχετικού ιδιωτικού συμφωνητικού. Η ανωτέρω υπηρεσία του δικηγόρου θα παρασχεθεί στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του ως Ειδικού Συμβούλου.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ****ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ****ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
2. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
3. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου
4. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου