



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της 3^{ης} Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡ. ΑΠΟΦ. 41/2024

Λήψη απόφασης για ορισμό πληρεξούσιου δικηγόρου προκειμένου να γνωμοδοτήσει σχετικά με το υπ' αριθμ. πρωτ. 1403/19-1-2024 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης.

Στα Σπάτα σήμερα 13 Φεβρουαρίου 2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 9.00 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα Βασ. Παύλου & Δημ. Χρ. Μπέκα (3^{ος} όροφος), συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 3584/8-2-2024 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, η οποία κοινοποιήθηκε στα Τακτικά και Αναπληρωματικά Μέλη με το από 8.02.24 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία 5 μελών από συνολικά 7 μέλη και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος	Δήμαρχος – Πρόεδρος
κ. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κα. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου	Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

κ. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη	Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Ουδείς.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα. Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το 16^ο θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Μας διαβιβάσθηκε από την Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης, το υπ' αριθμ. πρωτ. 1403/19-1-2024 έγγραφο με θέμα: «Ορισμός δικηγόρου για γνωμοδότηση σχετικά με την προσκύρωση τμήματος στο οικοπέδο με Κ.Α.Κ. 023959 στο Ο.Τ. 42 της Π.Ε. 3 της Δ.Ε. Αρτέμιδος», ΣΧΕΤ.: 1. Η 1093/16-1-2024 αίτηση προσκύρωσης του Χ, το οποίο έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023, το άρθρο 72 του Ν.3852/10 και την 111/11 Απόφαση του Δ.Σ., σας διαβιβάζουμε την 1093/16-1-2024 σχετική αίτηση που αφορά προσκύρωση 8,83 τ.μ. στην ιδιοκτησία με Κ.Α.Κ. 023959 στο Ο.Τ. 98 της Π.Ε.3 της Δ.Ε Αρτέμιδος σύμφωνα με την Απόφαση Κύρωσης της 5776/2021 Διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής από την οποία προκύπτει ότι ιδιοκτήτης του οικοπέδου είναι ο Χ.

Τα δικαιολογητικά που συνοδεύουν την παραπάνω αίτηση είναι:

1. Τίτλος ιδιοκτησίας
2. Κτηματολογικό Φύλλο και απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος
3. Υπολογισμός Αντικειμενικής Αξίας Ακινήτου
4. Τοπογραφικό διάγραμμα

Δυνάμει της 111/11 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου και του συνημμένου Πίνακα της ανωτέρω Διορθωτικής Πράξεως Εφαρμογής η οφειλή για την προσκύρωση υπολογίζεται στο ποσό των ΧΙΛΙΩΝ ΤΡΙΑΚΟΣΙΩΝ ΕΙΚΟΣΙ ΤΕΣΣΑΡΩΝ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΠΕΝΗΝΤΑ ΛΕΠΤΩΝ (8,83 τ.μ. x 150 €/τ.μ.= 1.324,50 €) .

Παρακαλούμε για τον ορισμό δικηγόρου που θα γνωμοδοτήσει για την καταβολή του ποσού με εξωδικαστικό συμβιβασμό.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ορίζει πληρεξούσιο δικηγόρο του Δήμου τον κ. Ζερβέα Άγι με Α.Μ.32606 Δ.Σ.Α. προκειμένου να γνωμοδοτήσει σχετικά με το υπ' αριθμ,. πρωτ. 1403/19-1-2024 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης. Σε περίπτωση καταφατικής γνωμοδότησης του, να επιμεληθεί τη σύνταξη του σχετικού ιδιωτικού συμφωνητικού. Η ανωτέρω υπηρεσία του δικηγόρου θα παρασχεθεί στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του ως Ειδικού Συμβούλου.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
2. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
3. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
4. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου