

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ ΑΑπό το Πρακτικό της υπ' αριθ.32/21-11-2023 Συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σπάτων – ΑρτέμιδοςΑριθμός Απόφασης **306/2023**

Περίληψη

Λήψη απόφασης περί καθορισμού τελών κοινοχρήστων χώρων των οποίων παραχωρείται η χρήση/διέλευση για το έτος 2024.

Στα Σπάτα σήμερα 21 Νοεμβρίου 2023, ημέρα Τρίτη και ώρα 9.00 π.μ. η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 34275/17-11-2023 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/18.

Δεδομένου ότι στη συνεδρίαση, συμμετείχαν επτά (7) Τακτικά Μέλη συμπεριλαμβανομένου και του Προέδρου, διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία.

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος	Δήμαρχος – Πρόεδρος
κ. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κα. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου	Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

κ. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Καμία.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα. Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το 7^ο θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν. 3852/10 μεταξύ των αρμοδιοτήτων της Οικονομικής Επιτροπής είναι και η εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο για επιβολή τελών, δικαιωμάτων και εισφορών.

Με το άρθρο 13 του Β.Δ.24-9/20-10-58, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν.1080/80 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 54 και 57 του Ν.1416/84, 26 του Ν.1900/90 και 16 του Ν.3254/2004 καθώς επίσης και τις διατάξεις του άρθρου 48 του Ν.2696/99 και του άρθρου 50 του Ν. 4257/2014 ορίζονται τα κάτωθι:

α. Επιτρέπεται, η υπέρ δήμου ή κοινότητας, επιβολή τέλους σε βάρος όσων χρησιμοποιούν διαρκώς ή πρόσκαιρα, πεζοδρόμια, οδούς, πλατείες και εν γένει κοινόχρηστους χώρους και το υπέδαφος αυτών. Ως κοινόχρηστος χώρος, για την εφαρμογή των σχετικών διατάξεων, νοείται και το δάπεδο χώρων μεταξύ της θέσης των προσόψεων των ισογείων των οικοδομών και των εγκεκριμένων οικοδομικών γραμμών (στοές και το υπέδαφος αυτών καθώς και αποτμήσεις γωνιών οικοδομικών τετραγώνων), που αποτελούν οι χώροι αυτοί προεκτάσεις πεζοδρομίων και έχουν αφεθεί στην κοινή χρήση.

β. Τα τμήματα των κοινοχρήστων χώρων, των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσεως, καθορίζονται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου. Ειδικά για τους κοινόχρηστους χώρους που παραχωρούνται για χρήση σε καφεενεία, ζαχαροπλαστεία, εστιατόρια και παρεμφερή καταστήματα, το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο μπορεί με την ίδια απόφασή του να ορίζει ότι τα σερβιριζόμενα από τα καταστήματα αυτά στους ανωτέρω χώρους είδη θα προσφέρονται σε τιμές καταστήματος κατώτερης κατηγορίας από εκείνη στην οποία ανήκουν.

γ. Το τέλος της παραγράφου α, ορίζεται ετήσιο με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου κατά τετραγωνικό μέτρο, ανεξαρτήτως χρόνου χρήσεως και αναλόγως της περιοχής της πόλεως ή χωρίου στην οποία βρίσκεται ο χρησιμοποιούμενος χώρος.

Ειδικά σε περιπτώσεις κατάληψης πεζοδρομίου ή οδού από αυτούς που εκτελούν οποιασδήποτε φύσεως τεχνικοοικοδομικές εργασίες, το τέλος ορίζεται μηνιαίο κατά ζώνες με απόφαση του συμβουλίου και κατά τετραγωνικό μέτρο. Για την πληρωμή αυτού του τέλους ευθύνονται από κοινού και εις ολόκληρο εκείνος που πήρε την άδεια οικοδομής καθώς και ο ιδιοκτήτης του ακινήτου.

Η σχετική άδεια κατάληψης πεζοδρομίου χορηγείται με τις προϋποθέσεις του άρθρου 48 του Κ.Ο.Κ. Ν. 2696/99 άρθρο 110 παρ. 2.

Κατόπιν τούτων και με βάση τις ανωτέρω διατάξεις και την αριθμ. 126/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί καθορισμού κοινοχρήστων χώρων για το έτος 2023, εισηγούμεστε τον καθορισμό των τελών στις ίδιες τιμές χωρίς καμία αναπροσαρμογή, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική κατάσταση του Δήμου μας, το κόστος συντήρησης των κοινοχρήστων χώρων, δαπάνες μισθοδοσίας, επισκευές και συντήρηση τεχνικών μέσων και τις παρούσες οικονομικές συνθήκες, όπως αναφέρονται κατωτέρω :

Ενότητα Α

1. Παραχώρηση των πλατειών, των γύρω από αυτές πεζόδρομων και των λοιπών κοινόχρηστων χώρων του Δήμου μας για :

α) Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων από

καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος ως εξής : 18,00 €/τ.μ ετησίως

Για τα καταστήματα, των οποίων οι κοινόχρηστοι χώροι ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων, βρίσκονται εντός της ζώνης αιγιαλού θα γίνεται η καταβολή σύμφωνα με τις σχετικές κάθε φορά αποφάσεις του Δ.Σ. περί αιγιαλού και παραλίας .

β) Τοποθέτηση διαφημιστικών περιπτέρων για την

προβολή υπαίθριας διαφήμισης και προώθησης

προϊόντων διαφορών σκοπών (από εταιρίες ή ιδιώτες) 18,00 €/τ.μ ημερησίως

2. Παραχώρηση των πεζοδρομίων για :

α) Τοποθέτηση εμπορευμάτων από εμπορικά καταστήματα 22,50 €/ τ.μ. ετησίως

β) Τοποθέτηση εμπορευμάτων από μικροπωλητές 27,00 €/ τ.μ. ετησίως

γ) Τοποθέτηση υλικών για τεχνικές - οικοδομικές εργασίες 8,10 € / τ.μ. μηνιαίως

δ) Τοποθέτηση εμπορευμάτων από τα περίπτερα 27,00 € /τ.μ. ετησίως

ε) Τοποθέτηση οικοδομικών υλικών για νεοαναγειρόμενες οικοδομές

με ελάχιστη κατάληψη έξι (6) μηνών . Απαιτείται η καταβολή κατά την χορήγηση βεβαίωσης εργοταξιακής ή οριστικής παροχής ρεύματος. Για οικοδομές με πρόσοψη μέχρι δέκα πέντε (15) τ.μ. 3,00€/τ.μ. μηνιαίως, για οικοδομές με πρόσοψη άνω των δέκα πέντε (15) τ.μ. 3,50 €/τ.μ. μηνιαίως.

3. Παραχώρηση οδών για :

α) Τοποθέτηση οικοδομικών υλικών για

την εκτέλεση τεχνικών και οικοδομικών εργασιών 36,00 € / τ.μ. μηνιαίως

β) Τοποθέτηση πάγκων πώλησης και εμπορευμάτων

από μικροπωλητές και εμπόρους , στα πλαίσια

εορτασμών των τοπικών και θρησκευτικών εορτών 36,00 € / τ. μ πενθήμερο

Ενότητα Β

ΤΕΛΗ ΔΙΕΛΕΥΣΗΣ - ΤΕΛΗ ΧΡΗΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΔΙΕΛΕΥΣΗΣ – ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2696/1999 άρθρο 47 παρ. 3 του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας

2. Τις διατάξεις του Ν. 4070/2012 «Ρυθμίσεις Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών, Μεταφορών, Δημοσίων Έργων και άλλες Διατάξεις» (Α'82), όπως έχει αντικατασταθεί και ισχύει, καθώς και το Παράρτημα Χ του Ν. 4070/2012 όπως έχει προστεθεί με το άρθρο 11, παρ. δ του Ν. 4469/2017

3. Το Ν. 3852/2010 « Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης –Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 82)

4. Την Υπ' αριθμ. 874/2/18 (ΦΕΚ 6178 Β/31-12-2018): Κανονισμός καθορισμού των τελών διέλευσης και των τελών χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης, κατ' εφαρμογή της παρ. 9 του άρθρου 28, του Ν. 4070/2012

5. Το Ν. 2307/1995 άρθρο 7 παρ. 7

Δικαιούχοι για την είσπραξη Τελών Διέλευσης και Τελών Χρήσης Δικαιωμάτων Διέλευσης καθώς και εγγυήσεων καλής εκτέλεσης εργασιών είναι οι δημόσιες αρχές που είναι κατά νόμο αρμόδιες να χορηγούν δικαιώματα διέλευσης. Τα τέλη διέλευσης Καταβάλλονται εφάπαξ κατά τα οριζόμενα στην απόφαση χορήγησης δικαιώματος διέλευσης, σε χρόνο που ορίζεται σε αυτήν και οπωσδήποτε πριν την έναρξη των εργασιών εκσκαφής.

Υπόχρεοι στην καταβολή Τελών Διέλευσης και Τελών Χρήσης Δικαιώματος Διέλευσης καθώς και εγγυήσεων καλής εκτέλεσης εργασιών είναι οι πάροχοι δικτύων ηλεκτρονικών επικοινωνιών ηλεκτροδότησης και υδροδότησης, οι οποίοι εγκαθιστούν ευκολίες επί, υπέρ ή υπό χώρων που ανήκουν στο Δημόσιο, σε Ο.Τ.Α. ή είναι κοινόχρηστοι.

Υπολογισμός Τελών Διέλευσης

1. Τα τέλη διέλευσης υπολογίζονται ως εξής:

1.1 Εφάπαξ τέλη διέλευσης τομής:

Το εφάπαξ τέλος διέλευσης τομής: ανέρχεται σε τετρακόσια έξι ευρώ (€) και ενενήντα πέντε λεπτά (406,95 €) ανά χιλιόμετρο διέλευσης τομής.

1.2 Εφάπαξ τέλος διέλευσης εγκατάστασης ευκολίας επί του εδάφους

Το εφάπαξ τέλος διέλευσης εγκατάστασης ευκολίας επί του εδάφους (ενδεικτικά αναφέρονται καμπίνες, φρεάτια, δομικές κατασκευές κεραιών, οικίσκοι): ανέρχεται σε διακόσια σαράντα τέσσερα ευρώ (€) και δέκα επτά λεπτά (244,17 €) ανά ευκολία.

1.3 Τα τέλη διέλευσης έχουν μηδενικό ύψος (μηδέν (0) ευρώ) στις παρακάτω περιπτώσεις:

α) Διέλευσης από χώρους που ανήκουν σε δημοτικές κοινότητες ή τοπικές κοινότητες (συνολικού πληθυσμού, σύμφωνα με την τελευταία απογραφή) κάτω των 5.000 κατοίκων, με την εξαίρεση της εγκατάστασης δομικών κατασκευών κεραιών για την οποία καταβάλλονται τέλη διέλευσης.

β) Εγκατάστασης στύλων και διέλευσης εναέριων δικτύων (όπως κυτία, στύλους).

γ) Εγκατάστασης και διέλευσης υποθαλάσσιων καλωδίων.

δ) Πραγματοποίησης έργων συντήρησης, άρσης βλαβών.

ε) Αντικατάσταση καλωδίων εντός υφιστάμενων αγωγών ή αντικατάσταση/ τροποποίηση υφιστάμενων εγκατεστημένων ευκολιών όπου εγκαθίστανται στην ίδια θέση ή σε νέα μετά από υπόδειξη του κατά το νόμο αρμόδιου φορέα να χορηγεί τα δικαιώματα διέλευσης, ανεξάρτητα εάν για την εγκατάσταση των αρχικών υποδομών είχαν καταβληθεί τέλη διέλευσης. Ο έλεγχος των υφιστάμενων υποδομών δύναται να γίνει μέσω του Ψηφιακού Μητρώου Υποδομών που τηρείται από το Υπουργείο Ψηφιακής Πολιτικής, Τηλεπικοινωνιών και Ενημέρωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4053/2012. Υφιστάμενες υποδομές θεωρούνται μόνο όσες είναι καταχωρημένες στο Ψηφιακό Μητρώο Υποδομών.

στ) Πραγματοποίησης συνδέσεων από καμπίνες δικτύου προς τελικούς χρήστες συμπεριλαμβανομένων: α) καλωδίων διανομής (distribution cabling), β) ακραίων καλωδίων (drop cabling) χαλκού ή οπτικών ινών, και γ) εγκατάστασης φρεατίων. Διευκρινίζεται ότι για συνδέσεις μεταξύ καμπίνας δικτύου καταβάλλονται τέλη.

ζ) Πραγματοποίησης συνδέσεων από σημείο διακλάδωσης οπτικών ινών (Fiber Distribution Point) προς τελικούς χρήστες για οδική απόσταση μικρότερη των 30 μέτρων, συμπεριλαμβανομένης της εγκατάστασης φρεατίων.

η) Εγκατάστασης φρεατίων τα οποία εξυπηρετούν καμπίνες (εισαγωγή/εξαγωγή αγωγών και/ή καλωδίων σε αυτές) και βρίσκονται στην εγγύς ζώνη αυτών των καμπίνας. Στη συγκεκριμένη περίπτωση το ζεύγος φρεατίο-εξυπηρετούμενη καμπίνα θεωρείται ως μία ευκολία και όχι δύο και τα τέλη διέλευσης της περ. β. της παρ. 1 καταβάλλονται για μία ευκολία.

θ) Εγκατάστασης δομικών κατασκευών κεραιών: Στη συγκεκριμένη περίπτωση όλα τα μέρη της δομικής κατασκευής κεραιάς θεωρούνται ως μία ευκολία και όχι διαφορετικές και τα τέλη διέλευσης της περ. β. της παρ. 1 καταβάλλονται για μία ευκολία.

Υπολογισμός Τελών Χρήσης Δικαιωμάτων Διέλευσης

Τα Τέλη Χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης καταβάλλονται σε ετήσια βάση. Για την είσπραξη των Τελών χρήσης δικαιώματος διέλευσης ο Δήμος αποστέλλει σχετική ειδοποίηση στους Υπόχρεους εντός του Α' τριμήνου του αμέσως επόμενου ημερολογιακού έτους από το έτος πραγματικής χρήσης.

Οι υπόχρεοι καταβάλλουν τα Τέλη χρήσης Δικαιώματος Διέλευσης εντός είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής ειδοποίησης .

1.Τα τέλη χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης υπολογίζονται με βάση τα χιλιόμετρα όδευσης ως εξής:

Μοναδιαίο ετήσιο τέλος [σε € ανά χιλιόμετρο ανά έτος]=(Μέσος Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξιών Ακινήτων (ΜΑΠΑΑ) δημοτικής ή τοπικής κοινότητας [σε €/μ2/ έτος] * 0,175)

2.Ο Μέσος Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξιών Ακινήτων (ΜΑΠΑΑ) δημοτικής ή τοπικής κοινότητας υπολογίζεται ως ο μέσος όρος των τιμών ζώνης των επιμέρους περιοχών ή/και συνοικιών οι οποίες απαρτίζουν τη συγκεκριμένη δημοτική ή τοπική κοινότητα, κατά την κείμενη νομοθεσία. Για τον υπολογισμό του ΜΑΠΑΑ, δεν λαμβάνονται υπόψη συντελεστές όπως η εμπορικότητα ή η αξιοποίηση οικοπέδου ή η παλαιότητα αυτού, καθώς θεωρούνται κατά μέση τιμή ίσοι με τη μονάδα.

Για την Δημοτική Ενότητα Σπάτων ο Μέσος Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αντικειμενικών Αξιών Ακινήτων (ΑΠΑΑ) είναι:

Πίνακας 1

	Απόφαση Υπουργού Οικονομικών ΠΟΛ: 2375/ Β'/07.06.2021
ΖΩΝΗ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΤΙΜΗ
Α'	1350
Β'	1350
Γ'	1300
Δ'	1300
Ε'	1450
Ζ'	1350
Η'	1100
ΣΤ'	1300
Άθροισμα	10500
Μ.Α.Π.Α.Α.	7400/8 = 1312,5

Για την Δημοτική Ενότητα Αρτέμιδος ο Μέσος Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αντικειμενικών Αξιών Ακινήτων (ΑΠΑΑ) είναι:

Πίνακας 2

	Απόφαση Υπουργού Οικονομικών ΠΟΛ: 2375/ Β'/07.06.2021
ΖΩΝΗ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΤΙΜΗ
Α'	1200
Β'	1250
Γ'	1150
Δ'	1150
Ε'	1050
Ζ'	1100

Η΄	1000
Θ΄	1200
Ι΄	1000
ΙΑ΄	1000
ΙΒ΄	1050
ΙΓ΄	1000
ΙΔ΄	950
ΙΕ΄	950
ΙΖ΄	950
ΙΗ΄	900
ΙΘ΄	950
ΙΣΤ΄	1000
Κ΄	850
ΚΑ΄	800
ΚΒ΄	850
ΚΓ΄	1050
ΣΤ΄	1000
Άθροισμα	23400
Μ.Α.Π.Α.Α.	23400/23 = 1017,4

3. Ειδικά σε περίπτωση δέσμευσης έκτασης για την εγκατάσταση δομικών κατασκευών κεραιών, τα τέλη χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης υπολογίζονται με βάση τα τετραγωνικά μέτρα της έκτασης ως εξής:

Μοναδιαίο ετήσιο τέλος [σε € ανά τετραγωνικό μέτρο ανά έτος] = (Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξίας Ακινήτου (ΑΠΑΑ) [σε €/μ²/έτος] * 0,005)

4. Τα τέλη χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης έχουν μηδενικό ύψος (μηδέν (0) ευρώ) στις παρακάτω περιπτώσεις:

α) Διέλευσης από χώρους που ανήκουν σε δημοτικές κοινότητες ή τοπικές κοινότητες (συνολικού πληθυσμού, σύμφωνα με την τελευταία απογραφή) κάτω των 5.000 κατοίκων, με την εξαίρεση εγκατάστασης δομικών κατασκευών κεραιών όπου καταβάλλονται τέλη χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης.

β) Εγκατάστασης στύλων και διέλευσης εναέριων δικτύων (όπως κυτία, στύλους).

γ) Εγκατάστασης και διέλευσης υποθαλάσσιων καλωδίων.

δ) Πραγματοποίησης συνδέσεων από καμπίνες δικτύου προς τελικούς χρήστες συμπεριλαμβανομένων: α) καλωδίων διανομής (distribution cabling), β) ακραίων καλωδίων (drop cabling) χαλκού ή οπτικών ινών, και γ) εγκατάστασης φρεατίων. Διευκρινίζεται ότι για συνδέσεις μεταξύ καμπίνων δικτύου καταβάλλονται τέλη.

ε) Πραγματοποίησης συνδέσεων από σημείο διακλάδωσης οπτικών ινών (Fiber Distribution Point) προς τελικούς χρήστες για οδική απόσταση μικρότερη των 30 μέτρων, συμπεριλαμβανομένης της εγκατάστασης φρεατίων.

στ) Εγκατάστασης ευκολιών επί του εδάφους (ενδεικτικά αναφέρονται φρεάτια, καμπίνες) με την εξαίρεση εγκατάστασης δομικών κατασκευών κεραιών όπου καταβάλλονται τέλη χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης σύμφωνα με την παράγραφο 3.

5. Για τον πρώτο χρόνο εφαρμογής των τελών χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης, τα τέλη χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης:

α) υπολογίζονται ως ποσοστό του ετησίου τέλους βάσει του χρόνου έκδοσης της σχετικής απόφασης του αρμόδιου φορέα όταν για τον υπολογισμό αξιοποιούνται τα στοιχεία της σχετικής απόφασης, ή

β) ισούνται με το ετήσιο τέλος όταν για τον υπολογισμό αξιοποιούνται τα στοιχεία που είναι καταχωρημένα στο Ψηφιακό Μητρώο Υποδομών που τηρείται από το Υπουργείο Ψηφιακής Πολιτικής, Τηλεπικοινωνιών και Ενημέρωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4053/2012 (Α' 44).

Υπολογισμός Εγγυήσεων Καλής Εκτέλεσης εργασιών

Σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ. 7 του Ν. 2307/1995 ισχύει:

Η άδεια, που προβλέπεται από τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 47 του ν. 2094/1992 "Κύρωση του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας", για να γίνει τομή ή εκσκαφή οδοστρώματος, ερείσματος πεζοδρομίου ή πεζοδρομίου δημοτικού ή κοινοτικού δρόμου για την κατασκευή έργου από επιχείρηση κοινής ωφέλειας, οργανισμό, νομικό ή φυσικό πρόσωπο, δίδεται από το δήμαρχο ή τον πρόεδρο της κοινότητας μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την υποβολή της αίτησης μαζί με εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας που έχει εκδοθεί στο όνομα του ενδιαφερομένου. Το ύψος του ποσού για το οποίο εκδίδεται η εγγυητική επιστολή ορίζεται από την τεχνική υπηρεσία του δήμου ή της κοινότητας.

Επομένως η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου προτείνει ύψος του ποσού για το οποίο εκδίδεται η εγγυητική επιστολή να ανέρχεται στο 5% του προϋπολογισμού του έργου συμπεριλαμβανομένου των κρατήσεων και του Φ.Π.Α

Σύμφωνα με το άρθρο 50 του Ν.4873/21 (ΦΕΚ 248/16.12.2021 τεύχος Α') "Αρμοδιότητες Οικονομικής Επιτροπής Δήμων – Τροποποίηση της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010", η περίπτωση ιγ της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 τροποποιήθηκε και διαμορφώθηκε ως εξής : ιγ) η Οικονομική Επιτροπή εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τα σχέδια κανονιστικών αποφάσεων του δήμου, με την επιφύλαξη της περ. βε' της παρ. 1β του άρθρου 73, αξιολογεί την υλοποίησή τους και εισηγείται τροποποιήσεις, όπου απαιτούνται. Οι κανονιστικές αποφάσεις αξιολογούνται υποχρεωτικά από την οικονομική επιτροπή κάθε δύο (2) χρόνια, από την έναρξη ισχύος τους, κατόπιν των ανωτέρω προτείνουμε την αναπροσαρμογή ή μη του τέλους χρήσης Κοινοχρήστων Χώρων για το έτος 2024 και καλούμε την Οικονομική Επιτροπή για την λήψη σχετικής απόφασης.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

ΚΑΙ ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ ΣΤΟ Δ.Σ.

Τον καθορισμό των τελών κοινοχρήστων χώρων των οποίων παραχωρείται η χρήση για το έτος 2024 στις ίδιες τιμές χωρίς καμία αναπροσαρμογή, όπως αναφέρονται κατωτέρω :

Ενότητα Α

1. Παραχώρηση των πλατειών, των γύρω από αυτές πεζόδρομων και των λοιπών κοινόχρηστων χώρων του Δήμου μας για :

α) Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων από

καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος ως εξής :

18,00 €/τ.μ ετησίως

Για τα καταστήματα, των οποίων οι κοινόχρηστοι χώροι ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων, βρίσκονται εντός της ζώνης αιγιαλού θα γίνεται η καταβολή σύμφωνα με τις σχετικές κάθε φορά αποφάσεις του Δ.Σ. περί αιγιαλού και παραλίας .

β) Τοποθέτηση διαφημιστικών περιπτέρων για την

προβολή υπαίθριας διαφήμισης και προώθησης

προϊόντων διαφορών σκοπών (από εταιρίες ή ιδιώτες)

18,00 €/τ.μ ημερησίως

2. Παραχώρηση των πεζοδρομίων για :

α) Τοποθέτηση εμπορευμάτων από εμπορικά καταστήματα

22,50 €/ τ.μ. ετησίως

β) Τοποθέτηση εμπορευμάτων από μικροπωλητές

27,00 €/ τ.μ. ετησίως

γ) Τοποθέτηση υλικών για τεχνικές - οικοδομικές εργασίες

8,10 € / τ.μ. μηνιαίως

δ) Τοποθέτηση εμπορευμάτων από τα περίπτερα

27,00 € /τ.μ. ετησίως

ε) Τοποθέτηση οικοδομικών υλικών για νεοαναγειρόμενες οικοδομές

με ελάχιστη κατάληψη έξι (6) μηνών . Απαιτείται η καταβολή κατά την χορήγηση βεβαίωσης εργοταξιακής ή οριστικής παροχής ρεύματος. Για οικοδομές με πρόσοψη μέχρι δέκα πέντε (15) τ.μ. 3,00€/τ.μ. μηνιαίως, για οικοδομές με πρόσοψη άνω των δέκα πέντε (15) τ.μ. 3,50 €/τ.μ. μηνιαίως.

3. Παραχώρηση οδών για :

α) Τοποθέτηση οικοδομικών υλικών για την εκτέλεση τεχνικών και οικοδομικών εργασιών	36,00 € / τ.μ. μηνιαίως
β) Τοποθέτηση πάγκων πώλησης και εμπορευμάτων από μικροπωλητές και εμπόρους, στα πλαίσια εορτασμών των τοπικών και θρησκευτικών εορτών	36,00 € / τ. μ. πενήνήμερο

Ενότητα Β

ΤΕΛΗ ΔΙΕΛΕΥΣΗΣ - ΤΕΛΗ ΧΡΗΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΔΙΕΛΕΥΣΗΣ – ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2696/1999 άρθρο 47 παρ. 3 του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας
2. Τις διατάξεις του Ν. 4070/2012 «Ρυθμίσεις Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών, Μεταφορών, Δημοσίων Έργων και άλλες Διατάξεις» (Α' 82), όπως έχει αντικατασταθεί και ισχύει, καθώς και το Παράρτημα Χ του Ν. 4070/2012 όπως έχει προστεθεί με το άρθρο 11, παρ. δ του Ν. 4469/2017
3. Το Ν. 3852/2010 « Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης –Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 82)
4. Την Υπ' αριθμ. 874/2/18 (ΦΕΚ 6178 Β/31-12-2018): Κανονισμός καθορισμού των τελών διέλευσης και των τελών χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης, κατ' εφαρμογή της παρ. 9 του άρθρου 28, του Ν. 4070/2012
5. Το Ν. 2307/1995 άρθρο 7 παρ. 7

Δικαιούχοι για την είσπραξη Τελών Διέλευσης και Τελών Χρήσης Δικαιωμάτων Διέλευσης καθώς και εγγυήσεων καλής εκτέλεσης εργασιών είναι οι δημόσιες αρχές που είναι κατά νόμο αρμόδιες να χορηγούν δικαιώματα διέλευσης. Τα τέλη διέλευσης Καταβάλλονται εφάπαξ κατά τα οριζόμενα στην απόφαση χορήγησης δικαιώματος διέλευσης, σε χρόνο που ορίζεται σε αυτήν και οπωσδήποτε πριν την έναρξη των εργασιών εκσκαφής.

Υπόχρεοι στην καταβολή Τελών Διέλευσης και Τελών Χρήσης Δικαιώματος Διέλευσης καθώς και εγγυήσεων καλής εκτέλεσης εργασιών είναι οι πάροχοι δικτύων ηλεκτρονικών επικοινωνιών ηλεκτροδότησης και υδροδότησης, οι οποίοι εγκαθιστούν ευκολίες επί, υπέρ ή υπό χώρων που ανήκουν στο Δημόσιο, σε Ο.Τ.Α. ή είναι κοινόχρηστοι.

Υπολογισμός Τελών Διέλευσης

1. Τα τέλη διέλευσης υπολογίζονται ως εξής:

1.1 Εφάπαξ τέλη διέλευσης τομής:

Το εφάπαξ τέλος διέλευσης τομής: ανέρχεται σε τετρακόσια έξι ευρώ (€) και ενενήντα πέντε λεπτά (406,95 €) ανά χιλιόμετρο διέλευσης τομής.

1.2 Εφάπαξ τέλος διέλευσης εγκατάστασης ευκολίας επί του εδάφους

Το εφάπαξ τέλος διέλευσης εγκατάστασης ευκολίας επί του εδάφους (ενδεικτικά αναφέρονται καμπίνες, φρεάτια, δομικές κατασκευές κεραιών, οικίσκοι): ανέρχεται σε διακόσια σαράντα τέσσερα ευρώ (€) και δέκα επτά λεπτά (244,17 €) ανά ευκολία.

1.3 Τα τέλη διέλευσης έχουν μηδενικό ύψος (μηδέν (0) ευρώ) στις παρακάτω περιπτώσεις:

α) Διέλευσης από χώρους που ανήκουν σε δημοτικές κοινότητες ή τοπικές κοινότητες (συνολικού πληθυσμού, σύμφωνα με την τελευταία απογραφή) κάτω των 5.000 κατοίκων, με την εξαίρεση της εγκατάστασης δομικών κατασκευών κεραιών για την οποία καταβάλλονται τέλη διέλευσης.

β) Εγκατάστασης στύλων και διέλευσης εναέριων δικτύων (όπως κυτία, στύλους).

γ) Εγκατάστασης και διέλευσης υποθαλάσσιων καλωδίων.

δ) Πραγματοποίησης έργων συντήρησης, άρσης βλαβών.

ε) Αντικατάσταση καλωδίων εντός υφιστάμενων αγωγών ή αντικατάσταση/ τροποποίηση υφιστάμενων εγκατεστημένων ευκολιών όπου εγκαθίστανται στην ίδια θέση ή σε νέα μετά από υπόδειξη του κατά το νόμο αρμόδιου φορέα να χορηγεί τα δικαιώματα διέλευσης, ανεξάρτητα εάν για την εγκατάσταση των αρχικών υποδομών είχαν καταβληθεί τέλη διέλευσης. Ο έλεγχος των υφιστάμενων υποδομών δύναται να γίνει μέσω του Ψηφιακού Μητρώου Υποδομών που τηρείται από το Υπουργείο Ψηφιακής Πολιτικής, Τηλεπικοινωνιών και Ενημέρωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4053/2012. Υφιστάμενες υποδομές θεωρούνται μόνο όσες είναι καταχωρημένες στο Ψηφιακό Μητρώο Υποδομών.

στ) Πραγματοποίησης συνδέσεων από καμπίνες δικτύου προς τελικούς χρήστες συμπεριλαμβανομένων: α) καλωδίων διανομής (distribution cabling), β) ακραίων καλωδίων (drop cabling) χαλκού ή οπτικών ινών, και γ) εγκατάστασης φρεατίων. Διευκρινίζεται ότι για συνδέσεις μεταξύ καμπίνων δικτύου καταβάλλονται τέλη.

ζ) Πραγματοποίησης συνδέσεων από σημείο διακλάδωσης οπτικών ινών (Fiber Distribution Point) προς τελικούς χρήστες για οδική απόσταση μικρότερη των 30 μέτρων, συμπεριλαμβανομένης της εγκατάστασης φρεατίων.

η) Εγκατάστασης φρεατίων τα οποία εξυπηρετούν καμπίνες (εισαγωγή/εξαγωγή αγωγών και/ή καλωδίων σε αυτές) και βρίσκονται στην εγγύς ζώνη αυτών των καμπίνων. Στη συγκεκριμένη περίπτωση το ζεύγος φρεάτιο-εξυπηρετούμενη καμπίνα θεωρείται ως μία ευκολία και όχι δύο και τα τέλη διέλευσης της περ. β. της παρ. 1 καταβάλλονται για μία ευκολία.

θ) Εγκατάστασης δομικών κατασκευών κεραιών: Στη συγκεκριμένη περίπτωση όλα τα μέρη της δομικής κατασκευής κεραιάς θεωρούνται ως μία ευκολία και όχι διαφορετικές και τα τέλη διέλευσης της περ. β. της παρ. 1 καταβάλλονται για μία ευκολία.

Υπολογισμός Τελών Χρήσης Δικαιωμάτων Διέλευσης

Τα Τέλη Χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης καταβάλλονται σε ετήσια βάση. Για την είσπραξη των Τελών χρήσης δικαιώματος διέλευσης ο Δήμος αποστέλλει σχετική ειδοποίηση στους Υπόχρεους εντός του Α' τριμήνου του αμέσως επόμενου ημερολογιακού έτους από το έτος πραγματικής χρήσης.

Οι υπόχρεοι καταβάλλουν τα Τέλη χρήσης Δικαιώματος Διέλευσης εντός είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής ειδοποίησης.

1. Τα τέλη χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης υπολογίζονται με βάση τα χιλιόμετρα όδευσης ως εξής:

Μοναδιαίο ετήσιο τέλος [σε € ανά χιλιόμετρο ανά έτος] = (Μέσος Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξιών Ακινήτων (ΜΑΠΑΑ) δημοτικής ή τοπικής κοινότητας [σε €/μ²/ έτος] * 0,175)

2. Ο Μέσος Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξιών Ακινήτων (ΜΑΠΑΑ) δημοτικής ή τοπικής κοινότητας υπολογίζεται ως ο μέσος όρος των τιμών ζώνης των επιμέρους περιοχών ή/και συνοικιών οι οποίες απαρτίζουν τη συγκεκριμένη δημοτική ή τοπική κοινότητα, κατά την κείμενη νομοθεσία. Για τον υπολογισμό του ΜΑΠΑΑ, δεν λαμβάνονται υπόψη συντελεστές όπως η εμπορικότητα ή η αξιοποίηση οικοπέδου ή η παλαιότητα αυτού, καθώς θεωρούνται κατά μέση τιμή ίσοι με τη μονάδα.

Για την Δημοτική Ενότητα Σπάτων ο Μέσος Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αντικειμενικών Αξιών Ακινήτων (ΑΠΑΑ) είναι:

Πίνακας 1

	Απόφαση Υπουργού Οικονομικών ΠΟΛ: 2375/ Β'/07.06.2021
ΖΩΝΗ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΤΙΜΗ
Α'	1350
Β'	1350
Γ'	1300
Δ'	1300
Ε'	1450
Ζ'	1350
Η'	1100
ΣΤ'	1300
Άθροισμα	10500
Μ.Α.Π.Α.Α.	7400/8 = 1312,5

Για την Δημοτική Ενότητα Αρτέμιδος ο Μέσος Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αντικειμενικών Αξιών Ακινήτων (ΑΠΑΑ) είναι:

Πίνακας 2

	Απόφαση Υπουργού Οικονομικών ΠΟΛ: 2375/ Β'/07.06.2021
ΖΩΝΗ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΤΙΜΗ
Α'	1200
Β'	1250
Γ'	1150
Δ'	1150
Ε'	1050
Ζ'	1100
Η'	1000
Θ'	1200
Ι'	1000
ΙΑ'	1000
ΙΒ'	1050
ΙΓ'	1000
ΙΔ'	950
ΙΕ'	950
ΙΖ'	950
ΙΗ'	900
ΙΘ'	950
ΙΣΤ'	1000
Κ'	850
ΚΑ'	800
ΚΒ'	850
ΚΓ'	1050
ΣΤ'	1000
Άθροισμα	23400
Μ.Α.Π.Α.Α.	23400/23 = 1017,4

3. Ειδικά σε περίπτωση δέσμευσης έκτασης για την εγκατάσταση δομικών κατασκευών κεραιών, τα τέλη χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης υπολογίζονται με βάση τα τετραγωνικά μέτρα της έκτασης ως εξής:

Μοναδιαίο ετήσιο τέλος [σε € ανά τετραγωνικό μέτρο ανά έτος] = (Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξίας Ακινήτου (ΑΠΑΑ) [σε €/μ²/έτος] * 0,005)

4. Τα τέλη χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης έχουν μηδενικό ύψος (μηδέν (0) ευρώ) στις παρακάτω περιπτώσεις:

α) Διέλευσης από χώρους που ανήκουν σε δημοτικές κοινότητες ή τοπικές κοινότητες (συνολικού πληθυσμού, σύμφωνα με την τελευταία απογραφή) κάτω των 5.000 κατοίκων, με την εξαίρεση εγκατάστασης δομικών κατασκευών κεραιών όπου καταβάλλονται τέλη χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης.

β) Εγκατάστασης στύλων και διέλευσης εναέριων δικτύων (όπως κυτία, στύλους).

γ) Εγκατάστασης και διέλευσης υποθαλάσσιων καλωδίων.

δ) Πραγματοποίησης συνδέσεων από καμπίνες δικτύου προς τελικούς χρήστες συμπεριλαμβανομένων: α) καλωδίων διανομής (distribution cabling), β) ακραίων καλωδίων (drop cabling) χαλκού ή οπτικών ινών, και γ) εγκατάστασης φρεατίων. Διευκρινίζεται ότι για συνδέσεις μεταξύ καμπίνων δικτύου καταβάλλονται τέλη.

ε) Πραγματοποίησης συνδέσεων από σημείο διακλάδωσης οπτικών ινών (Fiber Distribution Point) προς τελικούς χρήστες για οδική απόσταση μικρότερη των 30 μέτρων, συμπεριλαμβανομένης της εγκατάστασης φρεατίων.

στ) Εγκατάστασης ευκολιών επί του εδάφους (ενδεικτικά αναφέρονται φρεάτια, καμπίνες) με την εξαίρεση εγκατάστασης δομικών κατασκευών κεραιών όπου καταβάλλονται τέλη χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης σύμφωνα με την παράγραφο 3.

5. Για τον πρώτο χρόνο εφαρμογής των τελών χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης, τα τέλη χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης:

α) υπολογίζονται ως ποσοστό του ετησίου τέλους βάσει του χρόνου έκδοσης της σχετικής απόφασης του αρμόδιου φορέα όταν για τον υπολογισμό αξιοποιούνται τα στοιχεία της σχετικής απόφασης, ή

β) ισούνται με το ετήσιο τέλος όταν για τον υπολογισμό αξιοποιούνται τα στοιχεία που είναι καταχωρημένα στο Ψηφιακό Μητρώο Υποδομών που τηρείται από το Υπουργείο Ψηφιακής Πολιτικής, Τηλεπικοινωνιών και Ενημέρωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4053/2012 (Α' 44).

Υπολογισμός Εγγυήσεων Καλής Εκτέλεσης εργασιών

Σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ. 7 του Ν. 2307/1995 ισχύει:

Η άδεια, που προβλέπεται από τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 47 του ν. 2094/1992 "Κύρωση του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας", για να γίνει τομή ή εκσκαφή οδοστρώματος, ερείσματος πεζοδρόμου ή πεζοδρομίου δημοτικού ή κοινοτικού δρόμου για την κατασκευή έργου από επιχείρηση κοινής ωφέλειας, οργανισμό, νομικό ή φυσικό πρόσωπο, δίδεται από το δήμαρχο ή τον πρόεδρο της κοινότητας μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την υποβολή της αίτησης μαζί με εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας που έχει εκδοθεί στο όνομα του ενδιαφερομένου. Το ύψος του ποσού για το οποίο εκδίδεται η εγγυητική επιστολή ορίζεται από την τεχνική υπηρεσία του δήμου ή της κοινότητας.

Επομένως η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου προτείνει ύψος του ποσού για το οποίο εκδίδεται η εγγυητική επιστολή να ανέρχεται στο 5% του προϋπολογισμού του έργου συμπεριλαμβανομένου των κρατήσεων και του Φ.Π.Α

Ψήφισε «λευκό» το μέλος της Επιτροπής κα. Φράγκου Ελένη.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό **306/2023**.

**Ο Δήμαρχος & Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
3. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
4. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
5. Μπασινάς Ιωάννης του Στέφανου
6. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου