



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ**



Απόφαση αριθ. 114/2024

Θέμα: «Άρση απαλλοτρίωσης στην Π.Ε. 8 της Δ.Ε. Αρτέμιδος».

Στα Σπάτα την **25 Ιουνίου 2024**, ημέρα **Τρίτη & ώρα 6:30 μ.μ.** συνήλθε στο δημοτικό κατάστημα σε **Τακτική, Δια Ζώσης Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο**, κατόπιν της με αριθμό πρωτ.21316/18-06-2024 πρόσκλησης της **Προέδρου** κυρίας **Δήμητρας Αναγνωστοπούλου του Ιωάννη**, η οποία γνωστοποιήθηκε στον Δήμαρχο και σε καθέναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους με το από 18-06-2024 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 67 του ν. 3852/2010 (Α'87).

Στη Συνεδρίαση παρευρέθηκε ο **Δήμαρχος, κ. Δημήτριος Μάρκου του Σπυριδωνος**.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία αρχικά **25 μελών** από **συνολικά 29 μέλη** και η **Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
3. Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
4. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
5. Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
6. Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη
7. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
8. Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
9. Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
10. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
11. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
12. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
13. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
14. Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου
15. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
16. Μποτζίολης Δημήτριος του Σπυριδωνος
17. Σκιαδαρέσης Γεράσιμος του Γεωργίου
18. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
19. Τσάκαλη Ελένη του Ηλία
20. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου
21. Κανάκης Δημήτριος του Νικολάου
22. Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου
23. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου
24. Τσιγκούλη Μυρτώ του Πέτρου
25. Γοργομύτης Βασίλειος Δημήτριος του Γεωρ.

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Μπέκας Γεώργιος του Σπυριδωνος
2. Σκαλτσή Ειρήνη του Χρυσοστόμου
3. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
4. Δούρος Σωτήριος του Χρήστου

Στη Συνεδρίαση **προσήλθε και παρέστη ως γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου η κα Χρυσάνθη Μπότσαρη** υπάλληλος με βαθμό Α' του Δήμου.

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ: Κατά την έναρξη της Συνεδρίασης προσήλθε ο **Δημοτικός Σύμβουλος - Αντιδήμαρχος κ. Μπέκας Γεώργιος**.

Μετά την ψηφοφορία του 10^{ου} Θέματος της Ημερήσιας Διάταξης αποχώρησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Σκιαδαρέσης Γεράσιμος & Φράγκου Ελένη.

Επίσης προσήλθε ο **Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Αθανάσιος Τούντας**.

Στη Συνεδρίαση προσήλθε και η **Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Σπάτων – Λούτσας κα Άννα Δήμα Καλλιανιώτη του Θεοδώρου**.

Η πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αναφερόμενη στο 5^ο Θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε το λόγο στον Δήμαρχο κ. Δημήτριο Μάρκου, ο οποίος εισηγήθηκε τα κάτωθι:

Σχετικά με την υπόθεση του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 05 023 35 09 006/0/0, επί του οποίου ΚΑΕΚ 05 023 35 09 006/0/1, 05 023 35 09 006/0/2, 05 023 35 09 006/0/3 στο Ο.Τ.973 της Δ.Ε. Αρτέμιδος του Δήμου Σπάτων- Αρτέμιδος φερόμενου ιδιοκτήτη χ, ο οποίος με τη σχετ. (1) αίτηση κατ'άρθρο 88 «Άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης», παρ. 2 του Ν.4759/2020 ζήτησε «*άρση/ ανάκληση/ διαπίστωση της αυτοδικαίας ανακλήσεως*» της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε στην ιδιοκτησία του, σας ενημερώνουμε ότι:

Α. Ιστορικό

Το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 05 023 35 09 006/0/0 και εμβαδόν 233,36τ.μ. βρίσκεται στο Ο.Τ. Γ973 στη συμβολή των οδών Πατριάρχου Γρηγορίου Ε' και 3^η Πάροδος. Επί του εν λόγω γεωτεμαχίου και προ της ένταξης στο σχέδιο πόλης, ανεγέρθη αυθαίρετη οικοδομή με συνολικό εμβαδόν 139,80τ.μ., για την οποία εκδόθηκε ο υπ'αρ. 57793/78 Τίτλος οριστικής μη κατεδάφισης αυθαιρέτου του ν.720/77. Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην αίτηση, λοιπές αυθαιρεσίες που κατασκευάστηκαν στη συνέχεια έχουν υπαχθεί στον Ν. 4495/2017.

Β. Πολεοδομικό καθεστώς

1. Η πολεοδομική μελέτη της Π.Ε. 8 περιοχής Β' (ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗ) κατοικίας, εγκρίθηκε με το από 13/4/1989Π.Δ. που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 298Δ'/1989 και η ρυμοτομική απαλλοτρίωση επιβλήθηκε με το ίδιο Π.Δ. της ένταξης στο σχέδιο πόλης.
2. Για την Π.Ε.8, δεν έχει αναρτηθεί ούτε το Α' Κεφάλαιο (κτηματογράφηση) της μελέτης της πράξης εφαρμογής και φυσικά δεν έχει κυρωθεί η μελέτη πράξης εφαρμογής.
3. Το παραπάνω αναφερόμενο οικοδομικό τετράγωνο απέχει λιγότερο από 500μ. από την ακτή, δεν βρίσκονται σε παραδοσιακό οικισμό ή σε τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους ή σε αρχαιολογικό χώρο ή σε προστατευόμενη περιοχή.
4. Σύμφωνα με το από Νοέμβριο 2021 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Πολ. Μηχ. χ, τμήμα 74,32τ.μ. του γεωτεμαχίου ρυμοτομείται για τη διαπλάτυνση της οδού Πατριάρχου Γρηγορίου Ε'. Στο τμήμα αυτό που ρυμοτομείται περιλαμβάνεται και μικρό μέρος του διώροφου κτηρίου που έχει ανεγερθεί και τακτοποιηθεί σύμφωνα με το παραπάνω ιστορικό.
5. Σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο και το διάγραμμα εφαρμογής που έχουν εκδοθεί (Δ.Ε. 124/98) το πλάτος της οδού Πατριάρχου Γρηγορίου Ε' είναι 11μ.. Επιπλέον η συγκεκριμένη οδός μήκους 1.200 μ. περίπου, αποτελεί το όριο μεταξύ των Π.Ε. 8 & Π.Ε.9, οδεύει παράλληλα με το οριοθετημένο ρέμα «Σιλιβάνι» με κατεύθυνση Ανατολή- Δύση και καταλήγει στη Λ. Βραυρώνος και τη θάλασσα. Δεδομένου ότι οι κάθετες στην Γρηγορίου Ε' οδοί είναι ως επί το πλείστον έχουν χαρακτηριστεί από την πολεοδομική μελέτη ως πεζόδρομοι Α (αμιγείς πεζόδρομοι) και ως πεζόδρομοι Β (πεζόδρομοι με δυνατότητα σταθμευσης παρόδιων), η Γρηγορίου Ε' αποτελεί το μοναδικό δρόμο με πλάτος ικανό να μεταφέρει τον όγκο των οχημάτων της περιοχής από και προς τις κεντρικές αρτηρίες (Λ. Σπάτων- Λούτσας & Λ. Βραυρώνος)

Γ. Κείμενη νομοθεσία

1. Ο αιτών εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 4759/2020 και συγκεκριμένα της παρ. 1 του άρθρου 88, η οποία έχει ως εξής «1. Η ρυμοτομική απαλλοτρίωση αίρεται αυτοδικαίως, χωρίς να απαιτείται η έκδοση σχετικής διαπιστωτικής πράξης, εάν παρέλθουν: α. δεκαπέντε (15) έτη από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο αυτή επιβλήθηκε για πρώτη φορά».

Επιπλέον σύμφωνα με τις παρ. 2 & 3 του ίδιου άρθρου «2. Μετά από την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ο ιδιοκτήτης, με αίτηση προς τον οικείο δήμο, δύναται να ζητήσει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, προκειμένου η ιδιοκτησία του να καταστεί οικοδομήσιμη. Η αίτηση, στην οποία γίνεται συνοπτική περιγραφή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, πρέπει να συνοδεύεται από δικαιολογητικά που αποδεικνύουν την κυριότητα του αιτούντος επί του ακινήτου. 3. Το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο, εντός προθεσμίας έξι (6) μηνών από την κατάθεση της αίτησης της παρ. 2 είτε αποδέχεται την αίτηση και εκκινεί τη διαδικασία τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου είτε προτείνει στον οικείο περιφερειάρχη την εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τον ίδιο σκοπό ή τη μερική επανεπιβολή της. Η ολική ή μερική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης είναι δυνατή μόνο, όταν συντρέχουν σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις: α) σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι επιβάλλουν τη διατήρηση του ακινήτου ή μέρους αυτού ως κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου και β)

ο οικείος δήμος διαθέτει την οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, που αποδεικνύεται με την εγγραφή της προσήκουσας αποζημίωσης σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του οικείου δήμου. Ως προσήκουσα αποζημίωση ορίζεται, η υπολογιζόμενη με βάση το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών κατά το ημερολογιακό έτος υποβολής της αίτησης. Η σχετική εγγραφή δαπάνης στον προϋπολογισμό του οικείου δήμου γίνεται ταυτοχρόνως με εγγραφή ισόποσου εσόδου από χρηματοδότηση προερχόμενη από το Πράσινο Ταμείο, εφόσον αυτή έχει εγκριθεί εντός της προθεσμίας της παρούσας. Τα παραπάνω εφαρμόζονται αναλογικώς και στην περίπτωση, που η απαλλοτρίωση γίνεται για τη δημιουργία κοινωφελούς χώρου και ο αρμόδιος φορέας είναι άλλος, πλην του δήμου. Εναλλακτικά, το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί, σταθμίζοντας τις πολεοδομικές ανάγκες και τις οικονομικές δυνατότητες του δήμου, είτε να προτείνει τη μερική επανεπιβολή της αρθείσας απαλλοτρίωσης είτε να αποφασίσει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, σύμφωνα με την αίτηση του ιδιοκτήτη. Το Δημοτικό Συμβούλιο έχει τη δυνατότητα να προτείνει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου μετά από αυτοδίκαιη άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ακόμη κι εάν, δεν έχει προηγηθεί αίτηση του ιδιοκτήτη του ακινήτου, όταν κρίνει ότι δεν συντρέχουν σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι, που επιβάλλουν τη διατήρηση του ακινήτου ή μέρους αυτού ως κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου.», το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει σχετικά με την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης και την άμεση καταβολή της αποζημίωσης στον ιδιοκτήτη ή την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου ώστε η ιδιοκτησία να καταστεί οικοδομήσιμη.

Τέλος με τα άρθρα 89 & 90 ρυθμίζεται η διαδικασία επανεπιβολής της απαλλοτρίωσης και της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου αντιστοίχως.

Συγκεκριμένα, στο άρθρο 89 αναφέρεται «Επανεπιβολή απαλλοτρίωσης 1. Η πρόταση της παρ. 3 του άρθρου 87 διαβιβάζεται στον αρμόδιο περιφερειάρχη. Εάν, δι' αυτής προτείνεται η ολική ή μερική επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης, ο περιφερειάρχης λαμβάνει απόφαση εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου. Η απόφαση περιλαμβάνει το εμβαδόν του ρυμοτομούμενου τμήματος της ιδιοκτησίας, προκειμένου να καθορισθεί η αποζημίωση και δημοσιεύεται, χωρίς άλλες διατυπώσεις, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Μετά από την έκδοση της απόφασης επανεπιβολής της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ο οικείος δήμος είτε παρακαταθέτει, εντός προθεσμίας δύο (2) μηνών, την προσήκουσα αποζημίωση στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ δικαιούχου, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 8 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων, είτε εκδίδει χρηματικό ένταλμα πληρωμής της προσήκουσας αποζημίωσης στον ιδιοκτήτη Παράβαση οποιασδήποτε από τις παραπάνω προθεσμίες, έχει ως συνέπεια την αυτοδίκαιη οριστική άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Η παράβαση αυτή μπορεί να διαπιστώνεται με πράξη του συντονιστή της οικείας αποκεντρωμένης διοίκησης, μετά από σχετικό αίτημα του ενδιαφερομένου. 2. Ο δικαιούχος της αποζημίωσης, ακόμη και εάν εισπράξει την προσήκουσα αποζημίωση, δικαιούται, εντός έξι (6) μηνών από την παρακατάθεσή της ή την έκδοση του χρηματικού εντάλματος πληρωμής, να ασκήσει ενώπιον των πολιτικών δικαστηρίων αίτηση για τον προσδιορισμό προσωρινής ή οριστικής τιμής μονάδας απαλλοτρίωσης, στρεφόμενος κατά του οικείου δήμου σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων. Μετά από την παρέλευση της προθεσμίας αυτής συνάγεται αποδοχή της προσήκουσας αποζημίωσης από τον ιδιοκτήτη και η ρυμοτομική απαλλοτρίωση θεωρείται συντελεσθείσα. Το ίδιο δικαίωμα διατηρεί και ο οικείος δήμος. 3. Δεύτερη επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης επί του αυτού ακινήτου, ολική ή μερική, δεν επιτρέπεται.». Σημειώνεται ότι σύμφωνα με την παρ. 3 εδάφιο β του άρθρου 88 ως προσήκουσα αποζημίωση ορίζεται, η υπολογιζόμενη με βάση το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών κατά το ημερολογιακό έτος υποβολής της αίτησης.

Στο άρθρο 90 αναφέρεται «1. Εάν το Δημοτικό Συμβούλιο προτείνει προς τον αρμόδιο περιφερειάρχη την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, σύμφωνα με την αίτηση της παρ. 2 του άρθρου 87 ή τη μερική επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης, ο δήμος κινεί υποχρεωτικά τη διαδικασία τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου, προκειμένου να καταστεί οικοδομήσιμο το ακίνητο ή το μέρος αυτού που δεν είναι πλέον υπό απαλλοτρίωση ή για το οποίο δεν συντρέχει περίπτωση επανεπιβολής της απαλλοτρίωσης. 2. Εντός έξι (6) μηνών από την ημερομηνία κατά την οποία η απαλλοτρίωση ήρθη ή επανεπιβλήθηκε μερικώς, η αρμόδια υπηρεσία συντάσσει τοπογραφικό διάγραμμα εξαρτημένο στο σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87, 3. Με βάση την προτεινόμενη τροποποίηση του συγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, που συνοδεύει το διάγραμμα της παρ. 2, ο δεσμευμένος χώρος μετατρέπεται σε

οικοδομήσιμο, τηρώντας τη διαδικασία αναθεώρησης ρυμοτομικού σχεδίου της παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 (Α' 79). 4. Σε περιπτώσεις σχεδίων πόλεως που εγκρίθηκαν με τις διατάξεις του από 17.7/16.8.1923 ν.δ. (Α' 228), η εισφορά σε γη που επιβάλλεται κατά την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, προκειμένου το ακίνητο να καταστεί οικοδομήσιμο για πρώτη φορά, υπολογίζεται σύμφωνα με την περ. β' της παρ. 2 του άρθρου 20 του ν. 2508/1997 (Α' 124).».

2. Όσον αφορά στον υπ'αρ. 57793/78 «Τίτλο οριστικής μη κατεδάφισης αυθαιρέτου» του ν.720/77 που προσκόμισε ο αιτών, με το άρθρο 1 του ίδιου νόμου ορίζεται ρητά ότι: «Δια την υποβολήν των κατά την προηγούμενην παράγραφον δηλώσεων εφαρμόζονται τα ακόλουθα: α) Εντός ανατρεπτικής προθεσμίας αρχομένης δέκα πέντε ημερας και ληγούσης μετά τρεις μήνας από της ενάρξεως ισχύος του παρόντος, υποβάλλεται υπευθυνος δήλωσις εις διπλούν συντεταγμένη κατά τας διατάξεις του Ν.Δ. 105/1969 "περί ατομικής ευθύνης του δηλούντος ή βεβαιούντος" και περιλαμβάνουσα το ονοματεπώνυμον, πατρώνυμον και διεύθυνσιν κατοικίας του δηλούντος, πλήρη στοιχεία της θέσεως της αυθαιρέτου οικοδομής και γενική περιγραφήν ταύτης ή του αυθαιρέτου τμήματος ταύτης. Μετά της δηλώσεως υποβάλλονται απαραίτητως φωτογραφία όλων των όψεων των αυθαιρέτων κατασκευών, θεωρημένοι υπό της αστυνομικής αρχής του τόπου της αυθαιρέτου κατασκευής εντός ανατρεπτικής προθεσμίας δύο μηνών από της δημοσιεύσεως του παρόντος, προς απόκτησιν βεβαίας χρονολογίας. **Η υποβολή της δηλώσεως συνεπάγεται την ανεπιφύλακτον αποδοχήν του δικαιώματος του Δημοσίου ή ετέρων αρμοδίων φορέων εις ανάπλασιν περιοχής και εν γένει εφαρμογήν οικιστικών και πολεοδομικών προγραμμάτων ή εις οιαδήποτε ετέραν κατά τας κειμένας διατάξεις απαλλοτριώσιν, ως και εις εγκρισεις, επεκτάσεις ή τροποποιήσεις σχεδίων πόλεων και εφαρμογήν αυτών, περιλαμβανομένης και της τακτοποιήσεως των οικοπέδων ήτις χωρεί ανεξαρτήτως της υπάρξεως του ως μη κατεδαφιζομένου κατά τον παρόντα νόμον χαρακτηριζομένου κτίσματος.»**
Στο ίδιο πνεύμα βρίσκεται και ο Ν.4495/2017, όπου σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 41^Α «3. **Η οικοδομική άδεια για την αλλαγή χρήσης σε ρυμοτομούμενα ακίνητα, κάθε άλλη μεταγενέστερη ειδική αδειοδότηση, όπως άδεια λειτουργίας, καθώς και η εκτέλεση των απαιτούμενων για την αλλαγή χρήσης εργασιών ή των εργασιών της παρ. 2, δεν επηρεάζουν το κύρος και τη διαδικασία της απαλλοτρίωσης. Σε κάθε περίπτωση, τα αυθαίρετα ρυμοτομούμενα κτίσματα, καθώς και οι εργασίες που πραγματοποιούνται δυνάμει του παρόντος σε ρυμοτομούμενο τμήμα του ακινήτου (οικοπέδου κτιρίου) δεν αποζημιώνονται.»**

Γ. Αποψη της Υπηρεσίας

Η υπηρεσία μας δε συμφωνεί με την άρση των ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων και τη μείωση των εγκεκριμένων κοινόχρηστων χώρων, που έχουν ως συνέπεια την επιδείνωση του οικιστικού περιβάλλοντος και τη στέρηση ελεύθερων- αδόμητων χώρων. Επιπλέον για την ολική ή μερική επανεπιβολή των απαλλοτριώσεων θα πρέπει να συντρέχουν σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις: α) σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι να επιβάλλουν τη διατήρηση του ακινήτου ή μέρους αυτού ως κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου και β) ο δήμος να διαθέτει την οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους.

Στην προκειμένη περίπτωση και λαμβάνοντας υπόψη α) τις ισχύουσες διατάξεις, β) το γεγονός ότι η Γρηγορίου Ε' αποτελεί το μοναδικό δρόμο με πλάτος ικανό να μεταφέρει τον όγκο των οχημάτων της περιοχής από και προς τις κεντρικές αρτηρίες (Λ. Σπάτων- Λούτσας & Λ. Βραυρώνος), γ) ότι έχουν εκδοθεί ήδη οικοδομικές άδειες και έχουν ανεγερθεί οικοδομές επί του δρόμου αυτού, δ) ότι ήδη στα διαγράμματα που συνοδεύουν το Π.Δ. της ένταξης με ημερομηνία φωτοληψείας την 5/4/1984, εμφανίζεται η ρυμοτόμηση του κτίσματος και κατά συνέπεια υπήρχε η δυνατότητα υποβολής ένστασης πριν την έκδοση του Π.Δ., ε) ότι δεν φαίνεται να είναι πολεοδομικά εφικτή η σημειακή μείωση του πλάτους της εν λόγω οδού, άποψη της Υπηρεσίας μας είναι ότι θα πρέπει να γίνει επανεπιβολή της απαλλοτριώσεως.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται είτε να αποδεχθεί την σχετική (1) αίτηση του κ. χ με την οποία ζητά την άρση της απαλλοτριώσεως για τμήμα της ιδιοκτησίας του επιφανείας 74,32τ.μ. και να εκκινήσει τη διαδικασία τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου μειώνοντας το πλάτος της οδού Πατριάρχου Γρηγορίου Ε', είτε να προτείνει στον οικείο περιφερειάρχη την εκ νέου επιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτριώσεως για τον ίδιο σκοπό δηλ. της διαπλάτυνσης της οδού στο εγκεκριμένο πλάτος της.

ΔΙΑΛΟΓΙΚΗ ΣΥΖΗΤΗΣΗ

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τα ανωτέρω και έλαβε υπόψη τις προαναφερθείσες διατάξεις,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Προτείνει στον οικείο περιφερειάρχη την εκ νέου επιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τον ίδιο σκοπό δηλ. της διαπλάτυνσης της οδού στο εγκεκριμένο πλάτος της, όπως αναφέρεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης.

Μειοψήφησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ραφτοπούλου Άννα, Μποτζιολής Δημήτριος, Σκιαδαρέσης Γεράσιμος, Αργυρός Γεώργιος, Τσακαλή Ελένη, Φράγκου Ελένη, Κανάκης Δημήτριος, Κρόκος Νικόλαος & Ζηρογιάννης Αθανάσιος, για τους λόγους που αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της Συνεδρίασης.

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη

ΤΑ ΜΕΛΗ

Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
 Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
 Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
 Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
 Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
 Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
 Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
 Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
 Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
 Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
 Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
 Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
 Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
 Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου
 Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
 Μποτζιολής Δημήτριος του Σπυρίδωνος
 Σκιαδαρέσης Γεράσιμος του Γεωργίου
 Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
 Τσακαλή Ελένη του Ηλία
 Φράγκου Ελένη του Γεωργίου
 Κανάκης Δημήτριος του Νικολάου
 Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου
 Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου
 Τσιγκούλη Μυρτώ του Πέτρου
 Γοργομύτης Βασίλειος Δημήτριος του Γεωργίου