

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της υπ' αριθ.40/28-12-2021 διά τηλεδιάσκεψης συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος

Αριθμός Απόφασης **514/2021**

Περίληψη

Λήψη απόφασης περί υποκατάστασης αναδόχου του έργου με τίτλο: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΤΩΝ».

Στα Σπάτα σήμερα 28 Δεκεμβρίου 2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 9.00 π.μ. η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 36097/24-12-2021 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με τα δ/ξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/18.

Δεδομένου ότι στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, συμμετείχαν αρχικά 5 Τακτικά Μέλη και ο Πρόεδρος, διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία.

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος	Δήμαρχος – Πρόεδρος
κ. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Μάρκου Ιωάννης του Αντωνίου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

κ. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη	Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κα. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου	Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Προσήλθε στο 5^ο θέμα ημερήσιας διάταξης ο Δημοτικός Σύμβουλος & μέλος της Επιτροπής κ. Νομικός Αντώνιος. Αποχώρησε πριν την συζήτηση του 17^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης ο Δημοτικός Σύμβουλος & μέλος της Επιτροπής ο κ. Μάρκου Ιωάννης.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη της συζήτησης, η Οικονομική Επιτροπή αποφάνθηκε ομόφωνα για το κατεπείγον του 3^{ου} θέματος εκτός της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 3, Ν.3852/10 όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 77 του Ν.4555/18.

Ο Προϊστάμενος Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών εισηγούμενος το 3^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης είτε τα κάτωθι:

Το ιστορικό του έργου :

1. Ο διαγωνισμός του έργου: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΤΩΝ» προϋπολογισθείσας δαπάνης 2.900.000,00€ (με το Φ.Π.Α.), διενεργήθηκε την 29-9-2004 με σύστημα δημοπράτησης Μελέτη – Κατασκευή και με κατ' αποκοπή εργολαβικό αντάλλαγμα. Μειοδότης αναδείχθηκε η εταιρεία ΤΕΜΕΚ ΑΤΕ με προσφερθείσα τεκμαρτή έκπτωση 3,04%.
2. Το αποτέλεσμα του διαγωνισμού και η ανάθεση εκτέλεσης του έργου στην μειοδότητρια εταιρεία εγκρίθηκαν με την υπ' αριθ. 31/1.3.2005 απόφαση της δημορχιακής επιτροπής του πρώην δήμου Σπάτων, η δε σχετική οικεία σύμβαση που το συμβατικό της τίμημα ανέρχονταν σε ύψος ποσού 2.382.877,00€ (χωρίς Φ.Π.Α.) υπογράφηκε με αριθμό πρωτοκόλλου 3086 την 1η-4-2005.
3. Με την υπ' αριθ. 173/2005 απόφαση της δημορχιακής επιτροπής του πρώην δήμου Σπάτων εγκρίθηκε η σύσταση κατασκευαστικής κοινοπραξίας μεταξύ των εργοληπτικών επιχειρήσεων «ΤΕΜΕΚ ΑΤΕ» και «CODECO SA», και στη συνέχεια, υπογράφηκε η σχετική τροποποιητική σύμβαση με αριθμό πρωτοκόλλου 7711/05-09-2005 με το ίδιο πιο πάνω συμβατικό τίμημα. Στη συνέχεια με την υπ' αριθ. 265/2005 απόφαση Δ.Σ. του πρώην δήμου Σπάτων εγκρίθηκε η μελέτη εφαρμογής του έργου.

4. Με την υπ' αριθ. 63/2006 απόφασή δημοτικού συμβουλίου του πρώην Δήμου Σπάτων με την οποία εγκρίθηκαν : α) η τροποποίηση της κυκλοφοριακής μελέτης, β) η τροποποίηση της στατικής μελέτης της προσφοράς του αναδόχου σε ότι αφορούσε την θεμελίωση του κτιρίου, γ) το 1ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδας Εργασιών (1ο Π.Κ.Τ.Ν.Μ.Ε.), δ) ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (1ο Α.Π.Ε.) καθώς επίσης και ε) η 1η Συμπληρωματική Σύμβαση (1ης Σ.Σ.) του Έργου, η συμβατική δαπάνη της οποίας ανέρχονταν σε ύψος ποσού 472.561,00€ (χωρίς Φ.Π.Α.), η οποία υπογράφηκε με αριθ. πρωτοκόλλου 250 την 12η-1-2007 αφού πρωθύστερα κρίθηκε αρμοδίως ότι δεν κωλύεται η υπογραφή της με την υπ' αριθ. 156/2006 Πράξη του VI Τμήματος του Ελεγκτικού Συνεδρίου.
5. Με την υπ' αριθ. 191/1-9-2009 απόφαση δημοτικού συμβουλίου του πρώην δήμου Σπάτων με την οποία εγκρίθηκαν ο 2ος Α.Π.Ε. (που περιλάμβανε και την 1η Σ.Σ.) για να συμπεριλάβει την αύξηση της προβλεπόμενης δαπάνης για αναθεωρήσεις εργασιών και την παράταση της συνολικής προθεσμίας του έργου κατά 292 ημερολογιακές ημέρες χωρίς υπαιτιότητα της αναδόχου εταιρείας.
6. Με την υπ' αριθ. 175/2010 απόφαση δημοτικού συμβουλίου του πρώην δήμου Σπάτων, κατόπιν της από 9.7.2010 πρωθύστερα ληφθείσας θετικής γνωμοδότησης του Σ.Δ.Ε. Ν.Α. Ανατολικής Αττικής, εγκρίθηκαν: i) το 2ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδας Εργασιών (2ο Π.Κ.Τ.Ν.Μ.Ε.), ii) ο 3ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (3ος Α.Π.Ε.), iii) η 2η Συμπληρωματική Σύμβαση (2η Σ.Σ.) του Έργου που ανέρχονταν (προ Φ.Π.Α.) σε 520.561,00€, και iv) η τροποποίηση της στατικής μελέτης σε ότι αφορούσε την αλλαγή του χωροδικτυώματος του μεταλλικού φορέα της στέγης σε συμβατικό με χαλύβδινες διατομές για να συμπεριλάβει τα φορτία των στοιχείων κλιματισμού.
7. Με την υπ' αριθ. 2167/2011 Απόφαση του Τμήματος Μείζονος – Επταμελούς Σύνθεσης του Ελεγκτικού Συνεδρίου, η οποία εκδόθηκε επί αιτήσεως αναθεώρησης της υπ' αριθ. 1777/2011 απόφασης του VI Τμήματος του Ελεγκτικού Συνεδρίου, κρίθηκε ότι κωλύεται η υπογραφή της 2ης Συμπληρωματικής Σύμβασης (2ης Σ.Σ.) του Έργου, και εκ του λόγου τούτου, με την υπ' αριθ. 088/2-4-2012 απόφαση δημοτικού συμβουλίου του πρώην δήμου Σπάτων (ΑΔΑ:Β4Ω3Ω1Χ-4ΔΠ), εγκρίθηκε ο 4ος Α.Π.Ε. δια του οποίου μειώθηκε η συνολική δαπάνη του 3ου κατά την δαπάνη της 2ης Σ.Σ.. Η συνολική εγκεκριμένη δαπάνη του έργου με το 4ο Α.Π.Ε. πλέον ανέρχονταν σε ύψος ποσού 3.247.311,00€ (χωρίς Φ.Π.Α.), με μηδενική αυξομείωση σε σχέση με τον 2ο Α.Π.Ε..
8. Με την υπ' αριθ. 340/30-10-2018 απόφαση δημοτικού συμβουλίου του νέου Καλλικρατικού δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος (ΑΔΑ:9ΛΣ3Ω1Χ-Β13) εγκρίθηκε η συγκρότηση Επιτροπής Εκτίμησης Θετικών ή μη Ζημιών προκειμένου να εκτιμήσει τις συν τελεσθείσες ζημιές του έργου.
9. Με την υπ' αριθ. 12/28-1-2019 απόφαση δημοτικού συμβουλίου του δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος (ΑΔΑ:ΩΘΔΜΩ1Χ-478) εγκρίθηκαν: α) το Πρωτόκολλο Εκτίμησης Βλαβών & Θετικών Ζημιών του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΤΩΝ», που συντάχθηκε από την αρμόδια Επιτροπή κατ' αντιπαράσταση με την τωρινή ανάδοχο εταιρεία, και β) η υποκατάσταση της αναδόχου εταιρείας λόγω αδυναμίας της να ολοκληρώσει το έργο από την ΑΠΕΛΛΑ Α.Ε..
10. Η σχετική δαπάνη που η Επιτροπή εκτίμησε και αποδέχθηκε ανεπιφύλακτα η τωρινή ανάδοχος εταιρεία, για την αποκατάσταση των θετικών ζημιών ανέρχονταν σε ποσό 466.806,76€ (χωρίς Φ.Π.Α.) πλέον και του ποσού 15.000,00€ (χωρίς Φ.Π.Α.) στο προηγούμενο ποσό για τις αποθετικές ζημιές του αναδόχου.
11. Με την 1η Αναμόρφωση Προϋπολογισμού & Τροποποίηση Τεχνικού Προγράμματος Έργων έτους 2019 του δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος (σχετικές αποφάσεις Ο.Ε.037/2019 και δ.σ. 030/2019) εγκρίθηκε η διάθεση πολυετούς πίστωσης με τον Κ.Α. 30-7411.001 συνολικού ύψους 2.092.403,99€ για τα έτη 2019 και 2020.
12. Με την υπ' αρ. 16478/17-5-2019 σύμβαση υποκατάστασης ανατέθηκε στην υποκατάστατο ανάδοχο ΑΠΕΛΛΑ Α.Ε. η ολοκλήρωση των υπολειπομένων συμβατικών εργασιών που περιλαμβάνονταν στον 4ο Α.Π.Ε. του έργου που ανέρχονταν σε 1.205.615,82€ (προ Φ.Π.Α.), πλέον της δαπάνης στο ποσό αυτό για την αποκατάσταση των ζημιών που συμπεριλήφθηκαν στο πιο πάνω πρωτόκολλο.
13. Με την υπ' αριθ. 215/2019 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του δήμου (ΑΔΑ:ΩΘΔΜΩ1Χ-478) εγκρίθηκαν: i) οι δαπάνες Πρωτοκόλλου Ζημιών θετικών ή μη ανερχομένων σε 481.806,76€ που εγκρίθηκαν με την υπ' αριθ. 012/28-1-2019 απόφαση Δ.Σ. του δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος (ΑΔΑ:ΩΘΔΜΩ1Χ-478), ii) η αύξηση της προβλεπόμενης δαπάνης του κονδυλίου που αφορά τον Φόρο Προστιθεμένης Αξίας (λόγω αναπροσαρμογής του από 23% σε 24%) κατά 127.689,78 ευρώ, και, iii) η μείωση της προβλεπόμενης δαπάνης του κονδυλίου αποπληρωμής τόκων υπερημερίας κατά 8.607,56 ευρώ.
14. Με την υπ' αριθ. 254/2020 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του δήμου (ΑΔΑ:67Κ7Ω1Χ-Φ50) εγκρίθηκαν: α) Η με την εκδοθεί σα Α/Α Πράξη 130212/19-6-2020 της ΥΔΟΜ Σπάτων Αρτέμιδος

συντελεσθείσα αναθεώρηση της με αριθ. 13/2005 οικοδομικής αδειάς του κλειστού γυμναστηρίου του δήμου Σπάτων, για την προσθήκη υποσταθμού και κλιματιστικών μονάδων, την τροποποίηση του μεταλλικού φορέα της στέγης, τον εκσυγχρονισμό των οικοδομικών και η/μ στοιχείων καθώς και την διευθέτηση του περιβάλλοντος χώρου του κτιρίου, β) Το 3ο Π.Κ.Τ.Ν.Μ.Ε., γ) Ο 6ος Α.Π.Ε. για να περιλάβει (λόγω της πιο πάνω αναθεώρησης) τις αναγκαίες μεταβολές δαπανών αρχικής και 1ης συμπληρωματικής συμβάσεων, και ειδικότερα : i) την απορρόφηση δαπανών από τα κονδύλια απροβλέπτων αρχικής και 1ης συμπληρωματικής συμβάσεων αντιστοίχως κατά τα ποσά 309.151,15€ και 13.177,87€, λόγω αυξομείωσης ποσοτήτων νέων ή ήδη εγκεκριμένων εργασιών, αρχικής και 1ης συμπληρωματικής συμβάσεων, ii) την αύξηση της δαπάνης των κονδυλίων για αναθεωρήσεις εργασιών κατά τα ποσά 48.000,00€ και 32.000,00€ αρχικής και 1ης συμπληρωματικής συμβάσεων αντιστοίχως, με πιστώσεις Π.Δ.Ε., δ) Η επί πλέον δαπάνη για απολογιστικές εργασίες ύψους ποσού 81.601,81€ (πλέον ποσού 19.584,43€ για το Φ.Π.Α.) που θα καλυφθεί με πιστώσεις Π.Δ.Ε. αρμοδιότητας Περιφέρειας Αττικής, ε) Η επί πλέον δαπάνη για απολογιστικές εργασίες ύψους ποσού 69.564,66€ (πλέον ποσού 16.695,52€ για το Φ.Π.Α.) που θα καλυφθεί κατόπιν αντίστοιχης αύξησης του σχετικού κωδικού πιστώσεων του έργου από ίδιους πόρους του δήμου. Με τον 6ο Α.Π.Ε. εγκρίθηκε επίσης η παράταση της προθεσμίας περαίωσης της εργολαβίας για 12 ημερολογιακούς μήνες

15. Με την υπ' αριθ. 439/2021 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του δήμου (ΑΔΑ: 6ΔΚΔΩ1Χ-ΔΧΣ) εγκρίθηκε όπως η συμβατική προθεσμία περαίωσης του έργου που έληγε την 14η-11-2021, παραταθεί κατά τέσσερις (4) ημερολογιακούς μήνες, με ημερομηνία περαίωσης πλέον την 14η-3-2022.
16. Με την υπ' αριθ. 440/2021 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του δήμου (ΑΔΑ:ΩΝΙΤΩ1Χ-ΑΒΚ) εγκρίθηκε ο 7ος Α.Π.Ε. (αρχικής και 1ης συμπληρωματικής συμβάσεων) για να συμπεριλάβει τις επί πλέον δαπάνες (που θα καλυφθούν με πιστώσεις ΠΔΕ αρμοδιότητας Περιφέρειας Αττικής : α) τις δαπάνες απολογιστικών εργασιών 2ης Φάσης ανερχομένων σε 105.980,24€ (προ ΦΠΑ) & β) τις επί πλέον δαπάνες κονδυλίων αναθεώρησης εργασιών, αρχικής και 1ης συμπληρωματικής συμβάσεων, αντιστοίχως ανερχομένων αντιστοίχως σε 100,000,00€ και 63.632,33€ (προ ΦΠΑ). Πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ στα πιο πάνω ποσά η συνολική αύξηση ανέρχεται σε 334.319,52€.

Έχοντας υπόψη του επίσης :

17. την υπ' αρ. πρωτ. **31002/10-11-2021** έγγραφη αίτηση της τωρινής αναδόχου με την οποία αιτείται την υποκατάσταση της λόγω αδυναμίας σύστασης διοίκησης (διοικητικού συμβουλίου) της ίδιας εργοληπτικής επιχείρησης.
18. την υπ' αρ. πρωτ. **35465/20-12-2021** έγγραφη επιστολή του προϊσταμένου της Δ.Τ.Υ. προς την υποκατάστατο ανάδοχο περί της αποδοχής της ή μη να υποκαταστήσει αυτή την τωρινή ανάδοχο του έργου.
19. Την υπ' αρ. πρωτ. **36152/27-12-2021** έγγραφη επιστολή της υποκατάστατου εταιρείας με την οποία αποδέχεται να υποκαταστήσει την νυν ανάδοχο, συνοδευόμενη με το ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ της ίδιας και της παρέχουσας υποστήριξη με δάνεια εμπειρία εργοληπτικής επιχείρησης.
20. τις διατάξεις του άρθρου **65** του Νόμου **3669/1985** (Υποκατάσταση Αναδόχου), σύμφωνα με τις οποίες : **α)** η έγκριση της υποκατάστασης γίνεται από την προϊσταμένη αρχή, μετά από πρόταση της διευθύνουσας υπηρεσίας, εφόσον η εργοληπτική επιχείρηση που θα υποκαταστήσει τον ανάδοχο, έχει τα ίδια προσόντα που απαιτήθηκαν για την ανάληψη του έργου από τον ανάδοχο και παρέχει τα απαραίτητα εγγύα για την κατασκευή του έργου, κατά την κρίση της προϊσταμένης αρχής που λαμβάνει υπόψη της και τα σχετικά στοιχεία του Μ.Ε.ΕΠ., **β)** σε κάθε περίπτωση υποκατάστασης ο ανάδοχος ευθύνεται μαζί με τον υποκατάστατο εις ολόκληρο προς τον κύριο του έργου, το προσωπικό του έργου και οποιονδήποτε τρίτον, και κατ' εξαίρεση μπορεί να εγκριθεί η υποκατάσταση με απαλλαγή του αναδόχου από την ευθύνη του προς τον κύριο του έργου, αν αυτό επιβάλλεται από το συμφέρον του έργου και ο ανάδοχος βρίσκεται σε προφανή αδυναμία να περατώσει το έργο , **γ)** ο υποκατάστατος του αναδόχου επέχει στο εξής θέση αναδόχου και αναλαμβάνει όλες τις ευθύνες για το σύνολο του έργου ή για τα τμήματα του έργου που προσδιορίζονται με την απόφαση έγκρισης της υποκατάστασης με απαλλαγή της ευθύνης του αρχικού αναδόχου. Επίσης αναλαμβάνει και τις υποχρεώσεις του αρχικού αναδόχου προς το προσωπικό που εργάστηκε στο έργο τους τελευταίους τρεις (3) μήνες πριν από την υποκατάσταση, **δ)** οι εγγυήσεις επ' ονόματι του αρχικού αναδόχου ή το μέρος τους που ορίζεται με την εγκριτική απόφαση αποδίδονται, αφού προηγουμένως κατατεθούν νέες ισόποσες εγγυήσεις από το νέο ανάδοχο, **ε)** μόνο μετά την κατάθεση αυτή επέρχεται η απαλλαγή του αρχικού αναδόχου από την ευθύνη του, και, **στ)** ότι είναι εμφανής η αδυναμία (μεγαλύτερη ή μικρότερη) του αναδόχου να συνεχίσει την εκτέλεση του έργου , (Ερμηνεία Χρ. Μητκίδη Παρέδρου Ν.Σ.Κ., στο βιβλίο του , Η σύμβαση εκτέλεσης δημόσιου έργου, μετά τις πρόσφατες τροποποιήσεις του νόμου 4070/2012,

Νοέμβριος 2012, και, ΑΠ 570/2007).

21. τις διατάξεις του νόμου **4412/2016**, ως ισχύουν σήμερα, σύμφωνα με τις οποίες : οι οικονομικοί φορείς μπορούν να στηρίζονται στις ικανότητες άλλων φορέων τόσο όσον αφορά τα σχετικά κριτήρια οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας, όσο και ότι αφορά τα σχετικά κριτήρια τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας.
22. το ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ των εργοληπτικών επιχειρήσεων, της υποκατάστατου αναδόχου και της παρέχουσας δάνεια εμπειρίας εργοληπτικής επιχείρησης.

Εισηγούμαι προς την Οικονομική Επιτροπή :

1. Την υποκατάσταση της τωρινής αναδόχου εργοληπτικής επιχείρησης **«ΑΠΕΛΛΑ Α.Ε.»** από την εργοληπτική επιχείρηση **«ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΝΘΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.»** για την εκτέλεση των υπολειπόμενων εργασιών του έργου με τίτλο , αποδεχόμενοι : **i)** τις σχετικές αιτήσεις υποκατάστασης – αποδοχής, τόσο της υποκαθιστάμενης νυν ανάδοχου εταιρείας **«ΑΠΕΛΛΑ Α.Ε.»** που αιτήθηκε την υποκατάσταση της, όσο και της αποδεχόμενης της υποκατάστασης εργοληπτική επιχείρηση **«ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΝΘΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.»** καθώς και της παρέχουσας υποστήριξη με δάνεια εμπειρία εργοληπτικής επιχείρησης **«Μ.Τ. Α.Τ.Ε.»**, που αποδέχθηκαν να υποκαταστήσουν την τωρινή ανάδοχο, **ii)** ότι η εργοληπτική επιχείρηση **«ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΝΘΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.»** η οποία θα υποκαταστήσει την τωρινή ανάδοχο, με την υποστήριξη της δάνειας εμπειρία της **«Μ.Τ. Α.Τ.Ε.»** έχει τα προσόντα που απαιτήθηκαν για την ανάληψη του έργου από την ανάδοχο, καθώς και ότι επίσης, , **iii)** η εργοληπτική επιχείρηση **«ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΝΘΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.»** παρέχει τα απαραίτητα εχέγγυα για την κατασκευή του έργου , **iv)** ότι σε κάθε περίπτωση και οι δύο εταιρείες ευθύνονται εις ολόκληρο προς τον κύριο του έργου, το προσωπικό του έργου και οποιονδήποτε τρίτον, και κατ' εξαίρεση μπορεί να εγκριθεί η υποκατάσταση με απαλλαγή του αναδόχου από την ευθύνη του προς τον κύριο του έργου, αν αυτό επιβάλλεται από το συμφέρον του έργου και ο ανάδοχος βρίσκεται σε προφανή αδυναμία να περατώσει το έργο, **v)** ο υποκατάστατος της τωρινής αναδόχου με την παρέχουσα υποστήριξη με δάνεια εμπειρία εργοληπτική επιχείρηση θα επέχει στο εξής θέση αναδόχου και αναλαμβάνει όλες τις ευθύνες για τα τμήματα του έργου που θα προσδιορισθούν επακριβώς από την διευθύνουσα υπηρεσία του έργου, με απαλλαγή της ευθύνης της αρχικού αναδόχου η οποία βρίσκεται σε αδυναμία , **vi)** ο υποκατάστατος της τωρινής αναδόχου αναλαμβάνει επίσης και τις υποχρεώσεις του αρχικού αναδόχου προς το προσωπικό που εργάστηκε στο έργο τους τελευταίους τρεις (3) μήνες πριν από την υποκατάσταση , και **vii)** να αποδοθούν οι εγγυήσεις επ' ονόματι της τωρινής αναδόχου για το μέρος τους που θα προσδιορισθεί επακριβώς από την διευθύνουσα υπηρεσία, και οι οποίες αφορούν την καλή εκτέλεση των υπολειπόμενων εργασιών του έργου, αφού προηγουμένως κατατεθούν νέες ισόποσες εγγυήσεις από το νέο ανάδοχο.
2. Την παροχή εξουσιοδότησης στον κ. δήμαρχο για να υπογράψει την νέα σύμβαση

Προτείνω προς την Οικονομική Επιτροπή όπως εγκρίνει :

1. Την υποκατάσταση της τωρινής αναδόχου εργοληπτικής επιχείρησης **«ΑΠΕΛΛΑ Α.Ε.»** από την εργοληπτική επιχείρηση **«ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΝΘΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.»** για την εκτέλεση των υπολειπόμενων εργασιών του έργου με τίτλο , αποδεχόμενο : **i)** τις σχετικές αιτήσεις υποκατάστασης – αποδοχής, τόσο της υποκαθιστάμενης νυν ανάδοχου εταιρείας **«ΑΠΕΛΛΑ Α.Ε.»** που αιτήθηκε την υποκατάσταση της, όσο και της αποδεχόμενης της υποκατάστασης εργοληπτική επιχείρηση **«ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΝΘΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.»** καθώς και της παρέχουσας υποστήριξη με δάνεια εμπειρία εργοληπτικής επιχείρησης **«Μ.Τ. Α.Τ.Ε.»**, που αποδέχθηκαν να υποκαταστήσουν την τωρινή ανάδοχο, **ii)** ότι η εργοληπτική επιχείρηση **«ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΝΘΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.»** η οποία θα υποκαταστήσει την τωρινή ανάδοχο, με την υποστήριξη της δάνειας εμπειρία της **«Μ.Τ. Α.Τ.Ε.»** έχει τα προσόντα που απαιτήθηκαν για την ανάληψη του έργου από την ανάδοχο, καθώς και ότι επίσης, , **iii)** ότι η εργοληπτική επιχείρηση **«ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΝΘΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.»** παρέχει τα απαραίτητα εχέγγυα για την κατασκευή του έργου , **iv)** ότι σε κάθε περίπτωση και οι δύο εταιρείες ευθύνονται εις ολόκληρο προς τον κύριο του έργου, το προσωπικό του έργου και οποιονδήποτε τρίτον, και κατ' εξαίρεση μπορεί να εγκριθεί η υποκατάσταση με απαλλαγή του αναδόχου από την ευθύνη του προς τον κύριο του έργου, αν αυτό επιβάλλεται από το συμφέρον του έργου και ο ανάδοχος βρίσκεται σε προφανή αδυναμία να περατώσει το έργο, **v)** **ότι** ο υποκατάστατος της τωρινής αναδόχου με την παρέχουσα υποστήριξη με δάνεια εμπειρία εργοληπτική επιχείρηση θα επέχει στο εξής θέση αναδόχου και αναλαμβάνει όλες τις ευθύνες για τα τμήματα του έργου που θα προσδιορισθούν επακριβώς από την διευθύνουσα υπηρεσία του έργου, με απαλλαγή της ευθύνης της αρχικού αναδόχου η οποία βρίσκεται σε αδυναμία , **vi)** ο υποκατάστατος της τωρινής αναδόχου αναλαμβάνει επίσης και τις υποχρεώσεις του αρχικού αναδόχου προς το προσωπικό που εργάστηκε στο έργο τους τελευταίους τρεις (3) μήνες πριν από την υποκατάσταση , και **vii)** ότι θα αποδοθούν οι εγγυήσεις επ' ονόματι της τωρινής αναδόχου για το μέρος τους που θα προσδιορισθεί επακριβώς από την διευθύνουσα υπηρεσία, και οι οποίες αφορούν

την καλή εκτέλεση των υπολειπομένων εργασιών του έργου, αφού προηγουμένως κατατεθούν νέες ισόποσες εγγυήσεις από το νέο ανάδοχο.

2. Την παροχή εξουσιοδότησης στον κ. δήμαρχο για να υπογράψει την νέα σύμβαση

Η Οικονομική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης και αφού έλαβε υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Την υποκατάσταση της τωρινής αναδόχου εργοληπτικής επιχείρησης «**ΑΠΕΛΛΑ Α.Ε.**» από την εργοληπτική επιχείρηση «**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΝΘΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.**» για την εκτέλεση των υπολειπομένων εργασιών του έργου με τίτλο , αποδεχόμενο : **i)** τις σχετικές αιτήσεις υποκατάστασης – αποδοχής, τόσο της υποκαθιστάμενης νυν ανάδοχου εταιρείας «**ΑΠΕΛΛΑ Α.Ε.**» που αιτήθηκε την υποκατάσταση της, όσο και της αποδεχόμενης της υποκατάσταση εργοληπτική επιχείρηση «**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΝΘΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.**» καθώς και της παρέχουσας υποστήριξη με δάνεια εμπειρία εργοληπτικής επιχείρησης «**Μ.Τ. Α.Τ.Ε.**», που αποδέχθηκαν να υποκαταστήσουν την τωρινή ανάδοχο, **ii)** ότι η εργοληπτική επιχείρηση «**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΝΘΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.**» η οποία θα υποκαταστήσει την τωρινή ανάδοχο, με την υποστήριξη της δάνειας εμπειρία της «**Μ.Τ. Α.Τ.Ε.**» έχει τα προσόντα που απαιτήθηκαν για την ανάληψη του έργου από την ανάδοχο, καθώς και ότι επίσης, , **iii)** ότη εργοληπτική επιχείρηση «**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΝΘΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.**» παρέχει τα απαραίτητα εγγύα για την κατασκευή του έργου , **iv)** ότι σε κάθε περίπτωση και οι δύο εταιρείες ευθύνονται εις ολόκληρο προς τον κύριο του έργου, το προσωπικό του έργου και οποιονδήποτε τρίτον, και κατ' εξαίρεση μπορεί να εγκριθεί η υποκατάσταση με απαλλαγή του αναδόχου από την ευθύνη του προς τον κύριο του έργου, αν αυτό επιβάλλεται από το συμφέρον του έργου και ο ανάδοχος βρίσκεται σε προφανή αδυναμία να περατώσει το έργο, **v)** **ότι** ο υποκατάστατος της τωρινής αναδόχου με την παρέχουσα υποστήριξη με δάνεια εμπειρία εργοληπτική επιχείρηση θα επέχει στο εξής θέση αναδόχου και αναλαμβάνει όλες τις ευθύνες για τα τμήματα του έργου που θα προσδιορισθούν επακριβώς από την διευθύνουσα υπηρεσία του έργου, με απαλλαγή της ευθύνης της αρχικού αναδόχου η οποία βρίσκεται σε αδυναμία , **vi)** ο υποκατάστατος της τωρινής αναδόχου αναλαμβάνει επίσης και τις υποχρεώσεις του αρχικού αναδόχου προς το προσωπικό που εργάσθηκε στο έργο τους τελευταίους τρεις (3) μήνες πριν από την υποκατάσταση , και **vii)** ότι θα αποδοθούν οι εγγυήσεις επ' ονόματι της τωρινής αναδόχου για το μέρος τους που θα προσδιορισθεί επακριβώς από την διευθύνουσα υπηρεσία, και οι οποίες αφορούν την καλή εκτέλεση των υπολειπομένων εργασιών του έργου, αφού προηγουμένως κατατεθούν νέες ισόποσες εγγυήσεις από το νέο ανάδοχο.
2. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο κ. Δημήτριο Σπ. Μάρκου, να υπογράψει τη νέα σύμβαση.

Ψήφισε «λευκό» ο Δημοτικός Σύμβουλος & μέλος της Επιτροπής κ. Μάρκου Ιωάννης, για τους λόγους που αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό **514/2021**.

Για την επιβεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

**Ο Δήμαρχος & Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ & ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Σερέτης Χρήστος το Γεωργίου
2. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
3. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
4. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
5. Μάρκου Ιωάννης του Αντωνίου