



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ**



Απόφαση αριθ. 97/2024

Θέμα: «Λήψη απόφασης περί τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. Δ 256 στο χώρο του Αμπελουργικού Συνεταιρισμού Σπάτων της Π.Ε. 1, 4 (Μυκ. Τάφοι – Γήπεδο) της Δημοτικής Ενότητας Σπάτων – Λούτσας του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος (αρ. απόφ. Δημοτικής Επιτροπής_216/2024)».

Στα Σπάτα την **23 Μαΐου 2024**, ημέρα **Πέμπτη & ώρα 6:00 μ.μ.** συνήλθε στο δημοτικό κατάστημα σε **Τακτική, Δια Ζώσης Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο**, κατόπιν της με αριθμό πρωτ.16442/17-05-2024 πρόσκλησης της **Προέδρου** κυρίας **Δήμητρας Αναγνωστοπούλου του Ιωάννη**, η οποία γνωστοποιήθηκε στον Δήμαρχο και σε καθέναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους με το από 17-05-2024 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 67 του ν. 3852/2010 (Α'87).

Στη Συνεδρίαση παρευρέθηκε ο **Δήμαρχος, κ. Δημήτριος Μάρκου του Σπυρίδωνος**.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία αρχικά **23 μελών** από συνολικά **29 μέλη** και η **Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
3. Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
4. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
5. Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη
6. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
7. Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
8. Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
9. Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
10. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
11. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
12. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
13. Σκαλτσή Ειρήνη του Χρυσοστόμου
14. Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου
15. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
16. Μποτζίολης Δημήτριος του Σπυρίδωνος
17. Σκιαδαρέσης Γεράσιμος του Γεωργίου
18. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
19. Τσάκαλη Ελένη του Ηλία
20. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου
21. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου
22. Τσιγκούλη Μυρτώ του Πέτρου
23. Γοργομύτης Βασίλειος Δημήτριος του Γεωρ.

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
2. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
3. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
4. Δούρος Σωτήριος του Χρήστου
5. Κανάκης Δημήτριος του Νικολάου
6. Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου

Στη Συνεδρίαση **προσήλθε και παρέστη ως γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου η κα Χρυσάνθη Μπότσαρη** υπάλληλος με βαθμό Α' του Δήμου.

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ: Κατά την έναρξη της Συνεδρίασης προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. **Δούρος Σωτήριος & Παραχεράκης Ιωάννης**.

Μετά την ψηφοφορία του 4^{ου} Θέματος της Ημερήσιας Διάταξης αποχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γοργομύτης Βασίλειος Δημήτριος & μετά την ψηφοφορία του 13^{ου} Θέματος της Ημερήσιας Διάταξης αποχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μπέκας Γεώργιος.

Επίσης **προσήλθε ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Αθανάσιος Τούντας**.

Στη Συνεδρίαση **προσήλθαν και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Σπάτων – Λούτσας κα Άννα Δήμα Καλλιανιώτη του Θεοδώρου και Αρτέμιδας κ. Σπυρίδων Αρμύρος του Νικολάου.**

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αναφερόμενη στο 4^ο Θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε το λόγο στον Δήμαρχο κ. Δημήτριο Μάρκου, ο οποίος εισηγήθηκε τα κάτωθι:

Μας διαβιβάστηκε από τη Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης το υπ' αριθμ. πρωτ.: 13533/23-4-2024 έγγραφο με θέμα:

«ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ.Δ256 ΣΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΑΜΠΕΛΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΣΠΑΤΩΝ ΤΗΣ Π.Ε. 1,4 (ΜΥΚ. ΤΑΦΩΝ – ΓΗΠΕΔΟ) ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΛΟΥΤΣΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ», το οποίο έχει ως εξής:

Μπροστά από τον χώρο όπου στεγάζεται ο Αμπελουργικός Συνεταιρισμός Σπάτων και όπως εμφανίζεται στο διάγραμμα της κυρωμένης πράξης εφαρμογής, προβλέπεται να δημιουργηθεί υπαίθριος χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων, γεγονός που στερεί την άμεση επικοινωνία αυτού, με την κεντρική οδό Ολυμπιονίκου Διαδόχου Κωνσταντίνου.

Η προτεινόμενη τροποποίηση, όπως αναλυτικά αναφέρεται στην με ημερομηνία 10-2-2024 Τεχνική Έκθεση του Αγρονόμου – Τοπογράφου Μηχανικού Ηλία Θ. Κατσαφάνα (Α.Μ.Τ.Ε.Ε. 18279) και στα σχέδια που την συνοδεύουν, προτείνεται δημιουργία κοινόχρηστου χώρου και διαπλάτυνση υπαρχόντων και προτεινόμενων οδών, με αποτέλεσμα η προτεινόμενη τροποποίηση να λειτουργεί θετικά για την ευρύτερη περιοχή και τους κατοίκους αυτής. Επιπρόσθετα με την προτεινόμενη τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, εξασφαλίζονται οι προϋποθέσεις ώστε ο Αμπελουργικός Συνεταιρισμός Σπάτων να συνεχίσει να λειτουργεί εξυπηρετώντας τους συνεταίρους του, ενώ ταυτόχρονα δίνεται η δυνατότητα να συνεχιστεί η παραδοσιακή αμπελοκαλλιέργεια που για την ευρύτερη περιοχή των Μεσογείων αποτελεί σημείο αναφοράς από την Αρχαιότητα.

Σύμφωνα με το Φ.Ε.Κ. 101 Δ' / 27-2-1995, με το οποίο εντάχθηκε η Π.Ε. 1,4 (Μυκ. Τάφοι – Γήπεδο) στο σχέδιο πόλης, το προαναφερόμενο Ο.Τ.Δ256 (Αμπελουργικός Συνεταιρισμός Σπάτων) δεν βρίσκεται σε επαφή με την οδό Ολυμπιονίκου Διαδόχου Κωνσταντίνου, καθώς παρεμβάλλεται υπαίθριος χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων, γεγονός που καθιστά προβληματική την συνέχιση της λειτουργίας του δεδομένου ότι στο σημείο αυτό βρίσκεται ο χώρος ζύγισης με 2 πλάστιγγες και ο χώρος λιανικής πώλησης των προϊόντων που παράγει ο Συνεταιρισμός.

Οι όροι δόμησης της περιοχής σύμφωνα με το Φ.Ε.Κ. ένταξης στο σχέδιο πόλης, έχουν ως εξής:

1. Αρτιότητα: Εμβαδόν 500 τ.μ. Πρόσωπο 15 μ
2. Σ.Δ. για εμβαδόν από 0-500 τ.μ. 0,8
500-2000 τ.μ. 0,6
3. κάλυψη 50%
4. μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 9,00 μ και υποχρεωτική στέγη 2,00 μ. με μέγιστη κλίση 30%.
5. Απαγορεύεται η κατασκευή Pilotis
6. Για τη χορήγηση οικοδομική άδειας απαιτείται:
 - α) Έγκριση από την αρμόδια Αρχαιολογική Υπηρεσία
 - β) Έγκριση ύψους των κτιρίων από την Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας σύμφωνα με το Φ.Ε.Κ. ένταξης της περιοχής στο σχέδιο πόλεως (Φ.Ε.Κ. 101 Δ' / 27-2-1995).

Σύμφωνα με τα παραπάνω και έχοντας υπόψη τα:

1. το άρθρο 73 παρ. 1 Βν' του Ν. 3852/10
2. το από 11-2-1995 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 101 Δ' / 27-2-1995) με το οποίο εντάχθηκε η Π.Ε. 1,4 (Μυκ. Τάφοι – Γήπεδο) στο σχέδιο πόλης

3. την υπ' αριθμ. 287/31/9-1-2004 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής με την οποία κυρώθηκε η πράξη εφαρμογής της Π.Ε. 1,4 (Μυκ. Τάφοι – Γήπεδο) της Δημοτικής Ενότητας Σπάτων – Λούτσας του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος
4. την Τεχνική Έκθεση με ημερομηνία 10-2-2024 που συνέταξε ο Αγρονόμος - Τοπογράφος Μηχανικός κ. Ηλίας Θ. Κατσαφάνας (Α.Μ.Τ.Ε.Ε. 18279) με τα σχέδια που την συνοδεύουν.

Προκειμένου να προχωρήσουμε σύμφωνα με τα παραπάνω τη διαδικασία τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. Δ 256, θα πρέπει να αποφασίσετε σχετικά.

Παρακαλούμε για τις ενέργειες σας λόγω αρμοδιότητας.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

και εισηγείται στο Δ.Σ.

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. Δ 256 στο χώρο του Αμπελουργικού Συνεταιρισμού Σπάτων της Π.Ε. 1, 4 (Μυκ. Τάφοι – Γήπεδο) της Δημοτικής Ενότητας Σπάτων – Λούτσας του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, σύμφωνα με όσα αναλυτικά αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης.

ΔΙΑΔΟΓΙΚΗ ΣΥΖΗΤΗΣΗ

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τα ανωτέρω & έλαβε υπόψη την υπ'αρ.216/2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. Δ 256 στο χώρο του Αμπελουργικού Συνεταιρισμού Σπάτων της Π.Ε. 1, 4 (Μυκ. Τάφοι – Γήπεδο) της Δημοτικής Ενότητας Σπάτων – Λούτσας του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, σύμφωνα με όσα αναλυτικά αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης.

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη

ΤΑ ΜΕΛΗ

Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
 Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
 Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
 Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
 Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
 Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
 Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
 Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
 Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
 Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
 Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
 Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
 Σκαλτσή Ειρήνη του Χρυσοστόμου
 Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου
 Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
 Μποτζίολής Δημήτριος του Σπυρίδωνος
 Σκιαδαρέσης Γεράσιμος του Γεωργίου
 Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
 Δούρος Σωτήριος του Χρήστου
 Τσάκαλη Ελένη του Ηλία
 Φράγκου Ελένη του Γεωργίου
 Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου
 Τσιγκούλη Μυρτώ του Πέτρου
 Γοργομύτης Βασίλειος Δημήτριος του Γεωργίου