



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ**



Απόφαση αριθ. 51/2024

Θέμα: «Επικαιροποίηση της υπ' αριθμ. 178/2010 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Σπάτων για κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για την διαπλάτυνση της οδού Ευαγγέλου Πουλάκη (πρώην Αγίου Δημητρίου) και έγκρισης παρακατάθεσης συμπληρωματικού συνολικού ποσού 293.731,54 ευρώ».

Στα Σπάτα την 12 Μαρτίου 2024, ημέρα Τρίτη & ώρα 6:00 μ.μ. συνήλθε στο δημοτικό κατάστημα σε Τακτική, Δια Ζώσης Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, κατόπιν της με αριθμό πρωτ.6821/6-3-2024 πρόσκλησης της Προέδρου κυρίας Δήμητρας Αναγνωστοπούλου του Ιωάννη, η οποία γνωστοποιήθηκε στον Δήμαρχο και σε καθέναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους με το από 6-3-2024 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 67 του ν. 3852/2010 (Α'87).

Στη Συνεδρίαση παρευρέθηκε ο Δήμαρχος, κ. Δημήτριος Μάρκου του Σπυρίδωνος.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία αρχικά 26 μελών από συνολικά 29 μέλη και η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
3. Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
4. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
5. Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
6. Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη
7. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
8. Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
9. Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
10. Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
11. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
12. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
13. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
14. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
15. Σκαλτσή Ειρήνη του Χρυσοστόμου
16. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
17. Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου
18. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
19. Σκιαδαρέσης Γεράσιμος του Γεωργίου
20. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
21. Τσάκαλη Ελένη του Ηλία
22. Κανάκης Δημήτριος του Νικολάου
23. Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου
24. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου
25. Τσιγκούλη Μυρτώ του Πέτρου
26. Γοργομύτης Βασίλειος Δημήτριος του Γεωργ.

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Μποτζιολής Δημήτριος του Σπυρίδωνος
2. Δούρος Σωτήριος του Χρήστου
3. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου

Στη Συνεδρίαση προσήλθε και παρέστη ως γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου η κα Χρυσάνθη Μπότσαρη υπάλληλος με βαθμό Α' του Δήμου.

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ: Κατά την έναρξη της Συνεδρίασης προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Φράγκου Ελένη, Δούρος Σωτήριος και Μποτζιολής Δημήτριος.

Πριν την ψηφοφορία του 1^{ου} Θέματος της Ημερήσιας Διάταξης αποχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Σκιαδαρέσης Γεράσιμος, πριν την ψηφοφορία του 7^{ου} Θέματος της Ημερήσιας Διάταξης αποχώρησε η Δημοτική Σύμβουλος κα Φράγκου Ελένη και πριν την ψηφοφορία του 9^{ου} Θέματος της Ημερήσιας Διάταξης αποχώρησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Πουλάκης Πέτρος, Μπέκας Γεώργιος & Δούρος Σωτήριος.

Επίσης προσήλθε ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Αθανάσιος Τούντας.

Στη Συνεδρίαση προσήλθε και η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Σπάτων – Λούτσας κα Άννα Δήμα Καλλιανιώτη του Θεοδώρου.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αναφερόμενη στο 6^ο Θέμα της Ημερήσιας Διάταξης έδωσε το λόγο στον Δήμαρχο κ. Δημήτριο Μάρκου, ο οποίος εισηγήθηκε τα κάτωθι:

Έχοντας υπόψη:

1.Την υπ' αρ. 178/2010 Απόφαση με την οποία το Δ.Σ. του πρώην Δήμου Σπάτων ομόφωνα αποφάσισε «Α) Την κήρυξη Αναγκαστικής Απαλλοτριώσης Ακινήτων και των επικειμένων αυτών, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη διαπλάτυνση της οδού Ευαγγέλου Πουλάκη (πρώην Αγίου Δημητρίου) από Χ.Θ. (0+50) έως Χ.Θ. (0+350) και από Χ.Θ. (0+650) έως Χ.Θ. (0+850) περιοχής Γυαλού – Άγιος Δημήτριος – Πύργος του Δήμου Σπάτων, έκτασης συνολικού εμβαδού 5899,45 τ.μ. (3050,24 τ.μ. αποζημιώσεις και 2849,21 τ.μ. αυτοαποζημιώσεων) που βρίσκεται στο Δήμο Σπάτων Νομού Αττικής και εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στο από Μαΐου 2010 Κτηματολογικό Διάγραμμα και τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της Διεύθυνσης Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Σπάτων ... Η απαλλοτριώση να κηρυχθεί υπέρ και με δαπάνη του Δήμου Σπάτων και η απαιτούμενη πίστωση ποσού 100.000 Ευρώ να αντιμετωπισθεί α) από την πίστωση του Κ.Α. 30-7424.008 του Προϋπολογισμού του Δήμου Ο.Ε. 2010, β) Να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος και η Τεχνική Υπηρεσία όπως από κοινού ή χωριστά ο καθένας προβούν στις περεταίρω νόμιμες ενέργειες. Γ) Η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου να δημοσιευθεί σύμφωνα με το Νόμο.»

2.Τα από 30/10/2012 οριστικά Κτηματολογικά Διαγράμματα και τον από 30/10/2012 Κτηματολογικό Πίνακα

3.Τον πίνακα παρακατάθεσης οριστικών αποζημιώσεων και δικαστικών δαπανών συνολικού ποσού 293.731,54 Ευρώ (επιπλέον των όσων έχουν παρακατατεθεί)

4.Την υπ' αρ. 704/2019 Απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών με την οποία καθορίστηκε η προσωρινή τιμή των εδαφικών εκτάσεων των ακινήτων που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά καθώς επίσης και η προσωρινή τιμή των επικειμένων. Συγκεκριμένα με την παραπάνω απόφαση καθορίστηκαν «α) για τα ακίνητα που έχουν πρόσωπο στην Λ. Ε. Πουλάκη του ποσού των ογδόντα ευρώ, β) για τις λοιπές ιδιοκτησίες, γωνιακά ή διαμπερή, άρτια κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμα ακίνητα, εκατόν είκοσι (120) ευρώ, πλην του Ε. Κατσίκη για τον οποίο καθορίζει την προσωρινή τιμή σε εξήντα (60) ευρώ για την εδαφική έκταση και για το Ελληνικό Δημόσιο για το οποίο καθορίζει την προσωρινή τιμή σε τριάντα πέντε (35) ευρώ. Για τα επικείμενα: για το αμπέλι τριάντα (30) ευρώ ανά τεμάχιο, για ελιά μεσαία σε εκατόν πενήντα (150) ευρώ ανά τεμάχιο, για συρματοπλέγμα το ποσόν των δώδεκα (12) ευρώ ανά τρέχον μέτρο.»

5.Την υπ' αρ. 39/2020 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος με την οποία τροποποιήθηκε αρχικά η υπ' αρ. 178/2010 απόφαση του Δ.Σ. του πρώην Δήμου Σπάτων και εγκρίθηκε παρακατάθεση ποσού 292968,06 ευρώ, σύμφωνα με την υπ' αρ. 704/2019 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών με την οποία καθορίστηκε η προσωρινή τιμή μονάδας των απαλλοτριωμένων.

6.Την υπ' αρ. 7091/2020 Απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών με την οποία καθορίστηκε η οριστική τιμή μονάδας των εδαφικών εκτάσεων των ακινήτων που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά, καθώς επίσης και η οριστική τιμή των επικειμένων. Συγκεκριμένα η παραπάνω απόφαση « Καθορίζει την τιμή μονάδας αποζημίωσης για τα αναφερόμενα στο σκεπτικό ακίνητα και τα επικείμενα αυτών, που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά για λόγους δημόσιας ωφέλειας, δυνάμει της 178/2010 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Σπάτων, ως ακολούθως: Α. Για τις εδαφικές εκτάσεις (ακίνητα): 1) για την με αριθμό 01 ιδιοκτησία, στο ποσό των εκατόν είκοσι (120) ευρώ ανά τ.μ., 2) για την με αριθμό κτηματολογικού πίνακα 03 ιδιοκτησία, στο ποσό των ογδόντα (80) ευρώ ανά τ.μ., 3) για την με αριθμό κτηματολογικού πίνακα 05 ιδιοκτησία, στο ποσό των ογδόντα πέντε (85) ευρώ ανά τ.μ., 4) για την με αριθμό κτηματολογικού πίνακα 08 ιδιοκτησία, στο ποσό των εβδομήντα (70) ευρώ ανά τ.μ., 5) για την με αριθμό κτηματολογικού πίνακα 09 ιδιοκτησία, στο ποσό των ογδόντα (80) ευρώ ανά τ.μ., 6) για την με αριθμό κτηματολογικού πίνακα 10 ιδιοκτησία, στο ποσό των τριάντα πέντε

(35) ευρώ ανά τ.μ., 7) για την με αριθμό κτηματολογικού πίνακα 11 ιδιοκτησία, στο ποσό των δεκαπέντε (15) ευρώ και σαράντα (40) λεπτών ανά τ.μ., 8) για την με αριθμό κτηματολογικού πίνακα 08 ιδιοκτησία, στο ποσό των εβδομήντα (70) ευρώ ανά τ.μ., 9) για την με αριθμό 13 ιδιοκτησία, στο ποσό των εκατόν δέκα (110) ευρώ ανά τ.μ., 10) για την με αριθμό κτηματολογικού πίνακα 17 ιδιοκτησία, στο ποσό των ογδόντα (80) ευρώ ανά τ.μ., 11) για την με αριθμό κτηματολογικού πίνακα 18 ιδιοκτησία, στο ποσό των δεκαπέντε (15) ευρώ και σαράντα (40) λεπτών ανά τ.μ., 12) για την με αριθμό 20 ιδιοκτησία, στο ποσό των εκατόν είκοσι (120) ευρώ ανά τ.μ., 13) για την με αριθμό 21 ιδιοκτησία, στο ποσό των εκατόν είκοσι (120) ευρώ ανά τ.μ.. Β. Για τα επικείμενα: α) για τα κλίματα εντός των ιδιοκτησιών με αριθμούς κτηματολογικού πίνακα 01,05,09 και 13 στο ποσό των τριάντα (30) ευρώ ανά κλήμα [φυτό – τεμάχιο], β) για τα κλίματα εντός της ιδιοκτησίας με αριθμό κτηματολογικού πίνακα 18 στο ποσό των είκοσι (20) ευρώ ανά κλήμα [φυτό – τεμάχιο], γ) για τα μεσαία ελαιόδεντρα (ελιές) εντός της ιδιοκτησίας με αριθμό κτηματολογικού πίνακα 11 στο ποσό των εκατόν πενήντα (150) ευρώ ανά δέντρο [τεμάχιο]. Γ. Για την ιδιαίτερη αποζημίωση των εδαφικών τμημάτων των ιδιοκτησιών, που αναφέρονται παρακάτω, τα οποία (εδαφικά τμήματα) απέμειναν στους ιδιοκτήτες μετά την απαλλοτρίωση, ήτοι: 1) της ιδιοκτησίας με αριθμό κτηματολογικού πίνακα 05, για το εναπομείναν εδαφικό τμήμα εμβαδού 835,99 τ.μ., σε ποσοστό 20% επί της καθορισθείσας παραπάνω οριστικής αποζημίωσης για την απαλλοτριωθείσα έκταση, 2) της ιδιοκτησίας με αριθμό κτηματολογικού πίνακα 13, για το εναπομείναν εδαφικό τμήμα εμβαδού 3106,30 τ.μ., σε ποσοστό 30% επί της καθορισθείσας παραπάνω οριστικής αποζημίωσης για την απαλλοτριωθείσα έκταση.

Αναγνωρίζει ότι δεν υποχρεούνται σε αυτοαποζημίωση οι ιδιοκτησίες με αριθμό κτηματολογικού πίνακα 01, 05, 08, 09, 12 και 13.».

Προκειμένου να γίνει η παρακατάθεση των αποζημιώσεων και των δικαστικών δαπανών στο Ταμείο Παρακαταθηκών κα Δανείων βάσει της ανωτέρω 7091/2020 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών σε συνδυασμό με την υπ' αρ. 704/2019 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών, ώστε να συντελεστεί η απαλλοτρίωση, παρακαλούμε:

Ι. για την επικαιροποίηση της υπ' αρ. 178/2010 Απόφασης του Δ.Σ. του πρώην Δήμου Σπάτων, ως προς το σκέλος της δαπάνης της απαλλοτρίωσης ως εξής: α) η απαιτούμενη πίστωση θα βαρύνει τον κωδικό ΚΑ 40-7111.006 του προϋπολογισμού του έτους 2024 αντί του κωδικού Κ.Α. 30-7424.008 που αναφέρεται στην 178/2010 Απόφαση και β) η συνολική δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των διακοσίων ενενήντα τριών χιλιάδων επτακοσίων τριάντα ενός ευρώ και πενήντα τεσσάρων λεπτών (293.731,54) ευρώ αντί των εκατό χιλιάδων (100.000) ευρώ που αναφέρεται στην 178/2010 Απόφαση και

ΙΙ. Την έγκριση παρακατάθεσης ποσού 293.731,54 Ευρώ σύμφωνα με τον πίνακα παρακατάθεσης οριστικών αποζημιώσεων και δικαστικών δαπανών.

ΔΙΑΛΟΓΙΚΗ ΣΥΖΗΤΗΣΗ

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τα ανωτέρω και έλαβε υπόψη τις προαναφερθείσες διατάξεις,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ι. Επικαιροποιεί την υπ' αρ. 178/2010 απόφαση του Δ.Σ. του πρώην Δήμου Σπάτων, ως προς το σκέλος της δαπάνης της απαλλοτρίωσης ως εξής: α) η απαιτούμενη πίστωση θα βαρύνει τον κωδικό ΚΑ 40-7111.006 του προϋπολογισμού του έτους 2024 αντί του κωδικού Κ.Α. 30-7424.008 που αναφέρεται στην 178/2010 Απόφαση και β) η συνολική δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των διακοσίων ενενήντα τριών χιλιάδων επτακοσίων τριάντα ενός ευρώ και πενήντα τεσσάρων λεπτών

(293.731,54) ευρώ αντί των εκατό χιλιάδων (100.000) ευρώ που αναφέρεται στην 178/2010 απόφαση,

και

II. Εγκρίνει την παρακατάθεση ποσού 293.731,54 Ευρώ σύμφωνα με τον πίνακα παρακατάθεσης οριστικών αποζημιώσεων και δικαστικών δαπανών.

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη

ΤΑ ΜΕΛΗ

Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
Σκαλτσή Ειρήνη του Χρυσοστόμου
Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου
Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
Μποτζίολής Δημήτριος του Σπυρίδωνος
Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
Δούρος Σωτήριος του Χρήστου
Τσάκαλη Ελένη του Ηλία
Φράγκου Ελένη του Γεωργίου
Κανάκης Δημήτριος του Νικολάου
Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου
Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου
Τσιγκούλη Μυρτώ του Πέτρου
Γοργομύτης Βασίλειος Δημήτριος του Γεωργ.