

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από τα πρακτικά της με αριθμό 2<sup>η</sup> Έκτακτης Μέσω Τηλεδιάσκεψης Συνεδρίασης  
16 Ιανουαρίου 2024

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ.3/2024Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

**Συζήτηση & ψηφοφορία για την εξέλιξη των συμφωνηθέντων στο Μνημόνιο Συνεργασίας μεταξύ Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος και Γυαλού Α.Ε..**

Στα Σπάτα σήμερα **16** του μηνός **Ιανουαρίου** του έτους **2024**, ημέρα **Τρίτη & ώρα 6:30 μ.μ.** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος συνήλθε σε **Έκτακτη Μέσω Τηλεδιάσκεψης Συνεδρίαση**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67, παρ. 1β) & παρ. 5 του ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί με το άρθρο 6 του ν. 5056/2023, ΦΕΚ Α΄ 163/06-10-2023, με κάθε πρόσφορο μέσο ηλεκτρονικών επικοινωνιών, με τη συμμετοχή και των 29 μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, παρόντος και του **Δημάρχου κ. Δημητρίου Μάρκου του Σπυρίδωνος**, ύστερα από την με αριθμό πρωτ.**953/15-01-2024** έγγραφη πρόσκληση της **Προέδρου κυρίας Αναγνωστοπούλου Δήμητρας του Ιωάννη**, η οποία κοινοποιήθηκε στον Δήμαρχο και στους Δημοτικούς Συμβούλους με το από 15-01-2024 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
3. Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
4. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
5. Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
6. Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη
7. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
8. Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
9. Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
10. Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
11. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
12. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
13. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
14. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
15. Σκαλτσή Ειρήνη του Χρυσοστόμου
16. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
17. Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου
18. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
19. Μποτζίολης Δημήτριος του Σπυρίδωνος
20. Σκιαδαρέσης Γεράσιμος του Γεωργίου
21. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
22. Δούρος Σωτήριος του Χρήστου
23. Τσάκαλη Ελένη του Ηλία
24. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου
25. Κανάκης Δημήτριος του Νικολάου
26. Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου
27. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου
28. Τσιγκούλη Μυρτώ του Πέτρου
29. Γοργομύτης Βασίλειος Δημήτριος του Γεωργ.

**ΑΠΟΝΤΕΣ****Ουδείς****ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ: Καμία.**

Στην Έκτακτη Μέσω Τηλεδιάσκεψης Συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κα **Μπότσαρη Χρυσάνθη** υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Στην Έκτακτη Μέσω Τηλεδιάσκεψης Συνεδρίαση παραβρέθηκε επίσης ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. **Τούντας Αθανάσιος**.

Στη Συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Σπάτων – Λούτσας κα **Δήμα Καλλιανιώτη Άννα** του Θεοδώρου και **Αρτέμιδας κ. Κατσή** Σπυρίδων του Ιωάννη.

*Το θέμα θεωρείται κατεπείγον ενόψει της νέας μετ' αναβολής δικασίμου της Πέμπτης 18 Ιανουαρίου 2024 ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών (Τμήμα 17<sup>ο</sup> Τριμελές).*

**Εισηγήθηκε το Μοναδικό Θέμα της Ημερήσιας Διάταξης ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Μάρκου.**

Σκοπός της παρούσας συνεδρίασης είναι η ενημέρωση του Δημοτικού Συμβουλίου για την εξέλιξη του Μνημονίου Συνεργασίας μεταξύ του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος και της εταιρείας με την επωνυμία «ΓΥΑΛΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» (πρώην υπό την επωνυμία «ΓΥΑΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, το οποίο εγκρίθηκε νόμιμα με την υπ' αριθμ.πρωτ.484/2018 απόφαση (ΑΔΑ: 6ΨΗΚΩ1Χ-Ν5Ξ) του Δημοτικού Συμβουλίου του ως άνω Δήμου και το οποίο επανεγκρίθηκε και με την υπ' αριθμ.056/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου.

Ενόψει της νέας μετ' αναβολή δικασίμου της 18.1.2024 ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών (Τμήμα 17<sup>ο</sup> Τριμελές), που έχει οριστεί για τη συζήτηση της με αριθμ.κατ.ΑΓ1125/3.9.2018 αγωγής της ως άνω εταιρείας ΓΥΑΛΟΥ Α.Ε. κατά του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος και στα πλαίσια των συμφωνηθέντων μεταξύ της ως άνω εταιρείας και του Δήμου στο ως άνω Μνημόνιο Συνεργασίας, ενημερώνουμε το Δημοτικό Συμβούλιο ότι κατά την προηγούμενη δικάσιμο της ως άνω αγωγής, την 28.9.2023 η ΓΥΑΛΟΥ Α.Ε. αιτήθηκε ενώπιον του ως άνω Δικαστηρίου, την αναβολή της συζήτησης της ως άνω αγωγής, αίτημα το οποίο υπέβαλε προς το Δικαστήριο, αφού γνωστοποίησε τούτο με την υπ' αριθμ.πρωτ.Εμπ.197/27.9.2023 Επιστολής της, με την οποία δήλωσε προς τον Δήμο, τη δέσμευσή της να παραιτηθεί από την αγωγή αυτή στην αμέσως επόμενη ορισθησομένη δικάσιμο, ως αυτή εν τέλει ορίστηκε από το Δικαστήριο για την 18.1.2024, και ότι η εταιρεία αναμένει από το Δήμο να υλοποιήσει τις δικές του δεσμεύσεις έναντι της στα πλαίσια του ως άνω Μνημονίου Συνεργασίας.

Από την πλευρά του Δήμου ενημερώνουμε το Δημοτικό Συμβούλιο για την εξέλιξη και υλοποίηση του ως άνω Μνημονίου Συνεργασίας. Συγκεκριμένα αναφέρουμε ότι οι δεσμεύσεις του Δήμου έναντι της ΓΥΑΛΟΥ Α.Ε, όπως έχουν συμφωνηθεί στο ως άνω Μνημόνιο Συνεργασίας, έχουν υλοποιηθεί δεδομένου ότι έγινε η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής του Επιχειρηματικού Πάρκου Γιαλού - Αγ. Δημήτριος - Πύργος της Δ.Ε. Σπάτων του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος για τον καθορισμό της οδού μεταξύ των Ο.Τ. Ε71 και Ε72 σε πεζόδρομο (ΦΕΚ Δ' Τεύχος, 65/ 2.2.2023), ότι ο Δήμος αναγνώρισε, ως τούτο είχε ρητά δηλωθεί από πλευράς Δήμου με το ως άνω Μνημόνιο Συνεργασίας, αλλά επιβεβαιώνεται και μετά τον καθορισμό της οδού σε πεζόδρομο, ότι η από 6.9.2018 έκθεση ελέγχου και κάθε συναφής με αυτή πράξη είναι άνευ αντικειμένου και ισχύος, η οποία ανακαλείται και για αυτόν το λόγο δεν τίθεται ζήτημα επιβολής προστίμου ή άλλης πράξης, που να αφορά την ως άνω οδό και ήδη πεζόδρομο, δεδομένης της αναγνώρισης από το Δήμο ότι η ΓΥΑΛΟΥ Α.Ε. δεν έχει προβεί σε κατάληψη της ως άνω οδού ήδη πεζοδρόμου.

Η ΓΥΑΛΟΥ ΑΕ στα πλαίσια των δεσμεύσεών της έναντι του Δήμου προέβη σε όσα συμφωνήθηκαν στο ως άνω Μνημόνιο Συνεργασίας και συγκεκριμένα:

- Ολοκληρώθηκαν τα τεχνικά έργα ύψους €200.000 (αναβάθμιση γηπέδου Αρτέμιδος)
- Ολοκλήρωσε τον εξοπλισμό του πεζοδρόμου και φροντίζει καθημερινά για την καθαριότητά του
- Δίνει προτεραιότητα στους κατοίκους του Δήμου Σπάτων στην πρόσληψη προσωπικού (απασχολούνται περισσότεροι από 50 υπάλληλοι στο εν λόγω εμπορικό κέντρο και επιπλέον 3 εργάζονται για την ίδια την εταιρεία)
- Εξετάζει πάντα με προτεραιότητα την εγκατάσταση επιχειρηματικών δραστηριοτήτων επαγγελματιών και επιχειρηματιών της περιοχής.

Στα πλαίσια αυτά για όλα τα παραπάνω εισηγούμαι την επιβεβαίωση από το Δημοτικό Συμβούλιο ότι ο Δήμος ανταποκρίθηκε στις υποχρεώσεις του έναντι της ΓΥΑΛΟΥ Α.Ε. ως και η ΓΥΑΛΟΥ Α.Ε.

ανταποκρίθηκε στις δικές της, με τις προαναφερθείσες ως άνω ενέργειές της και ότι με τη σειρά του ο Δήμος αναμένει την παραίτηση της ΓΥΑΛΟΥ Α.Ε. από την αγωγή της, ως τούτο δηλώθηκε από την εταιρεία στην ως άνω Επιστολή της (αρ.πρωτ.ΕΜΠ.197/27.9.2023) αλλά και στο μνημόνιο συνεργασίας.

### ΔΙΑΛΟΓΙΚΗ ΣΥΖΗΤΗΣΗ

*Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τα ανωτέρω,*

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

*Επιβεβαιώνει ότι ο Δήμος ανταποκρίθηκε στις υποχρεώσεις του έναντι της ΓΥΑΛΟΥ Α.Ε. ως και η ΓΥΑΛΟΥ Α.Ε. ανταποκρίθηκε στις δικές της, με τις προαναφερθείσες ως άνω ενέργειές της και ότι με τη σειρά του ο Δήμος αναμένει την παραίτηση της ΓΥΑΛΟΥ Α.Ε. από την αγωγή της, ως τούτο δηλώθηκε από την εταιρεία στην ως άνω Επιστολή της (αρ.πρωτ.ΕΜΠ.197/27.9.2023) αλλά και στο μνημόνιο συνεργασίας.*

*Μειοψήφησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ραφτοπούλου Άννα, Μποτζίολής Δημήτριος, Σκιαδαρέσης Γεράσιμος, Αργυρός Γεώργιος, Δούρος Σωτήριος, Τσάκαλη Ελένη, Φράγκου Ελένη, Κανάκης Δημήτριος, Κρόκος Νικόλαος, Ζηρογιάννης Αθανάσιος & Τσιγκούλη Μυρτώ, για τους λόγους που αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της Συνεδρίασης.*

*Δήλωσε «παρών» ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γοργομήτης Βασίλειος Δημήτριος.*

**Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό 3/2024.**

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου  
 Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου  
 Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου  
 Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου  
 Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ  
 Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία  
 Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου  
 Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη  
 Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος  
 Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου  
 Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη  
 Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου  
 Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου  
 Σκαλτση Ειρήνη του Χρυσοστόμου  
 Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά  
 Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου  
 Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη  
 Μποτζίολής Δημήτριος του Σπυρίδωνος  
 Σκιαδαρέσης Γεράσιμος του Γεωργίου  
 Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου  
 Δούρος Σωτήριος του Χρήστου  
 Τσάκαλη Ελένη του Ηλία  
 Φράγκου Ελένη του Γεωργίου  
 Κανάκης Δημήτριος του Νικολάου  
 Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου  
 Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου  
 Τσιγκούλη Μυρτώ του Πέτρου  
 Γοργομήτης Βασίλειος Δημήτριος του Γεωργ.